

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Существ. положение**	Проектные предложения
1.	Территория в рассматриваемых границах, всего	9,9	9,9
1.1.	Территория в проектируемых границах, всего	5,4	5,41
1.1.1	Территория жилого участка в том числе:	-	1,71
	- площадь застройки		0,27
	- площадь проездов и автостоянок		0,54
	- площадь пешеходных дорожек и тротуаров		0,18
	- озелененные придомовые территории, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха и пр.		2,71
1.1.2	Территория средней общеобразовательной школы	-	3,70
2.	Жилищный фонд		
2.1.	Площадь квартир, тыс.кв.м. в том числе:	- *	28485,18
	площадь квартир 3-х секционного жилого дома (4 этап строительства)	-	10233,64
2.2.	Количество квартир, ед в том числе:	-*	533
	количество квартир 3-х секционного жилого дома (4 этап строительства)	-	188
2.3.	Площадь встроенно-пристроенных помещений, тыс.кв.м.	-	401
2.4.	Общая поэтажная площадь жилых домов в габаритах наружных стен, тыс.кв.м. в том числе:	- *	38866,5
	общая поэтажная площадь в габаритах наружных стен 3-х секционного жилого дома (4 этап строительства)	-	13876,12
2.5.	Плотность застройки жилыми домами, тыс.кв.м/га		22,6
2.6.	Этажность, эт.		16
2.7.	Коэффициент застройки жилыми домами, %		16
3.	Население		
3.1.	Население, тыс.чел.	-*	0,95

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата

78М/14-ОЧ.ПЗ

Лист

3.2.	Обеспеченность населения жилфондом, кв.м/чел	-	30
4.	Культурно-бытовое обслуживание		
4.1.	Отдельно стоящие объекты, тыс.кв.м. *	-	14,001
	Средняя общеобразовательная школа, мест/тыс.кв.м.		1000/13,6
4.2.	Встроенно-пристроенные объекты, тыс.кв.м.	-	0,401
4.2.1.	Объекты торговли, кв.м.торг.пл/кв.м общ.пл.		94/155
4.2.2.	Объекты бытового обслуживания, раб.мест/кв.м общ.пл.		2/40
4.2.3.	Офисные помещения, кв.м.общ.пл		206
5.	Транспорт**		
5.1.	Автостоянки постоянного хранения, м/мест	-	333
5.2.	Гостевые автостоянки, м/мест	-	38
5.3.	Стоянки временного хранения, м/мест	-	47
5.4.	Приобъектные автостоянки, м/мест	-	4
6.	Инженерное оборудование		
6.1.	Водоснабжение		
	Расчетное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	479,0
	Строительство разводящей водопроводной сети	км	0,7
6.2.	Канализация		
	Расчетное водоотведение хозяйственно-бытовых стоков,	м3/сут.	479,0
	Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации	Км	1,0
	Строительство сетей дождевой канализации	Км	1,2
6.3.	Теплоснабжение		
	Расчетная тепловая нагрузка	Гкал/час	6,6
	строительство теплосетей диаметром 2xDy200мм - 2xDy100мм	км	0,8
6.4.	Электроснабжение		
	Расчетная электронагрузка	тыс. кВт	1084,75
	Строительство ТП	Ед.	2
	Строительство РКЛ 10 кВ от РТП до ТП	км	0,5
6.5.	Телефонизация		
	Установка телефонных номеров	Ед.	890
	Строительство ВОЛС до КАД	Км	0,05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							78M/14-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата			

6.6.	Радиофикация		
	Установка радиоточек	Ед.	800

*- не учитываются жилые дома, не введенные в эксплуатацию.

** - по состоянию на декабрь 2014 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата

78М/14-ОЧ.ПЗ

Лист