

Заключение №88

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Карачеву Михаилу Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Дата оформления заключения – 19.11.2019.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Карачеву Михаилу Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Количество участников общественных обсуждений: 3.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 15.11.2019 №168.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствие в представленном проекте сведений о расположении коммуникаций, мест парковки автотранспортных средств, предполагаемое нарушение норм инсоляции.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: в соответствии с требованиями ст. 51 Градостроительного кодекса РФ указанные замечания могут быть учтены при получении разрешения на строительство объекта недвижимости.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления Карачева Михаила Анатольевича от 23.10.2019 № 10962-06-19 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 19.11.2019, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Дышлевич Л.П., Походова И.В., Ермилова Е.В., Паршина А.О., Борсук В.В., Боринских Ф.А., Сотсков К.В., Смирнов М.Н., Казацкий Я.А., Колесников А.Н. приняла единогласное

РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги **отказать в предоставлении Карачеву Михаилу Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»** для земельного участка с кадастровым номером 40:26:000289:570 общей площадью 2300 кв.м (адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д.Ждамирово) в связи с тем, что вышеуказанный земельный участок расположен на территории преимущественного размещения индивидуальных жилых домов. Кроме того, на прилегающую территорию утвержден проект планировки территории и проект межевания территории с размещением малозэтажных многоквартирных жилых домов (микрорайон «Солнцеград»).

Председатель комиссии

Ковтун Ю.В.

