

Утверждено



Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
города Калуги

Л.П. Дышлевич

16 декабря 2015 г.

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в сельских населенных пунктах городского округа «Город Калуга»: д.Мстихино, с.Сосновый Бор

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 21.10.2015 № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга».

Организатор проведения публичных слушаний — Городская Управа города Калуги.

Дата проведения публичных слушаний - 02 декабря 2015 года.

Начало проведения слушаний – 17.00.

Место проведения публичных слушаний – г.Калуга, д.Плетеневка, Плетеневский СДК.

Председательствующий: Тропин А.А. – начальник отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства города Калуги.

Секретарь: Петрова Н.Г. – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства города Калуги.

Присутствовали:

Горянская И.Н. – начальник отдела оформления земельных участков под объектами недвижимого имущества управления строительства и земельных отношений города Калуги;

Калинин О.В. – начальник отдела Спасских сельских территорий управления по работе с населением на территориях;

жители сельских населенных пунктов городского округа «Город Калуга»: д.Мстихино, с.Сосновый Бор.

Выступления

Тропин А.А. (вступительное слово):

«Сегодня проводятся публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга». Генеральный план — это документ, который устанавливает границы населенных пунктов, функциональные зоны.

Генеральный план городского округа «Город Калуга» утвержден Постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 31.01.2007 № 23 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга».

Согласно Градостроительному Кодексу предусмотрена процедура внесения изменений в данный документ. Проект внесения изменений в Генеральный план должен пройти публичные слушания. Проект внесения изменений в Генеральный план представляется, публикуется, жители могут с ним ознакомиться, затем назначается дата проведения публичных слушаний, где рассматриваются изменения в Генеральный план.

ООО НПИ «ЭНКО» подготовлены изменения в Генеральный план.

Изменяются границы д.Мстихино, включаются в границы деревни участки гослесфонда для рекреационных целей (поселок Лесной), согласно письму Министерства лесного хозяйства Калужской области от 24.11.2014 № 3159-14. А так же меняется граница существующей жилой зоны в западной части населенного пункта.

Границы населенного пункта с.Сосновый Бор — не изменяются, сохраняется существующее функциональное зонирование.

Все заявления, поступившие от граждан по включению в границы населенных пунктов учтены в проекте.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Вы можете высказать свои предложения и замечания. Они будут отражены в протоколе публичных слушаний».

Вопросы и предложения, поступившие от участников публичных слушаний в ходе обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга»

Петрова Н.Н.: Скажите, как можно оформить сараи у многоквартирного дома? Включат их в границу земельного участка под многоквартирным домом? Не снесут ли их вообще? Можно ли их приватизировать?

Горянская И.Н.: Оформлением участков под многоквартирными домами занимается Ефремова Е.В. - управление строительства и земельных отношений города Калуги. За сроком давности использования сараев о сносе не может быть и речи, это через суд.

Хохлова А.В.: Нам ордера на квартиры не давали.

Горянская И.Н.: Если будет свидетельство о государственной регистрации права, то сараи можно оформить в собственность.

Степнов А.И.: наших многоквартирных домов в с.Сосновый Бор нет на публичной кадастровой карте.

Горянская И.Н.: Нужно формировать участки и ставить их на кадастровый учет.

Степнов А.И.: Существует ли какой то перечень о включении наших домов как ветхое и аварийное жильё.

Тропин А.А.: Пишете заявление в управление архитектуры и градостроительства города Калуги для получения информации о ветхом и аварийном жилом фонде. Генеральный план устанавливает границы населенных пунктов, их изменение.

Степнов А.И.: Как можно выкупить земельный участок из лесного фонда?

Горянская И.Н.: Выкупить участок из земель лесного фонда только через правительство РФ. У лесников необходимо сделать запрос о выделении участков из Гослесфонда.

Степнов А.И.: Смысл проведения публичных слушаний?

Тропин А.А.: Эта процедура предусмотрена Градостроительным Кодексом. После проведения публичных слушаний, решением Думы будут утверждаться изменения в Генеральный план.

Заслушав информацию и рассмотрев представленные материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» на публичных слушаниях в сельских населенных пунктах городского округа «Город Калуга»: д.Мстихино и с.Сосновый Бор участники публичных слушаний высказали следующие предложения:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга».

2. Рекомендовать Городскому Голове города Калуги внести проект изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» для утверждения в Городскую Думу города Калуги.

В сельских населенных пунктах городского округа «Город Калуга: д.Мстихино и с.Сосновый Бор предложений в письменной и (или) устной форме по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» не поступило.

Секретарь  _____ Петрова Н.Г.