



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2020

№ 9245-м

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства по адресу: г.Калуга, д.Колюпаново

В соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Генеральным планом городского округа «Город Калуги», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, площадью 1260 кв.м с кадастровым номером 40:25:000239:424, вид разрешенного использования – ведение садоводства, местоположение – г.Калуга, д.Колюпаново.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В. Ковтун

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
На основании заявления Шаниной Марины Викторовны, Деева Вадима Николаевича от 29.10.2019 № Гр. 11184-06-19, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 03.12.2019, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Походова И.В., Грибанская И.А., Паршина А.О., Борсун В.В., Казацкий Я.А., Сотсков К.В., Конякина Т.И., Колесников А.Н. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Шаниной Марине Викторовне, Дееву Вадиму Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000097:11 до 0,5 м, по юго-восточной границе до 0 м для реконструкции жилого дома по адресу: г.Калуга, ул. Промышленная, д.79, расположенного на вышеуказанном земельном участке.

Председатель комиссии Ю.В.КОВТУН

Заключение № 93

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Виноградской Елене Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата оформления заключения – 03.12.2019.
Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Виноградской Елене Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Количество участников общественных обсуждений: -.
Ревизиты протокола общественных обсуждений: от 22.11.2019 №246.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
На основании заявления Виноградской Елены Федоровны от 29.10.2019 № Гр. 11206-06-19, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 03.12.2019, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Походова И.В., Грибанская И.А., Паршина А.О., Борсун В.В., Казацкий Я.А., Сотсков К.В., Конякина Т.И., Колесников А.Н. приняла единогласное РЕШЕНИЕ: Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Виноградской Елене Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000389:170 до 1 м для ввода в эксплуатацию жилого дома по адресу: г.Калуга, Тульское шоссе, д.29, расположенного на вышеуказанном земельном участке.

Председатель комиссии Ю.В.КОВТУН

Заключение № 94

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Борзенкову Михаилу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата оформления заключения – 03.12.2019.
Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Борзенкову Михаилу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Количество участников общественных обсуждений: -.
Ревизиты протокола общественных обсуждений: от 22.11.2019 №247.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
На основании заявления Борзенкова Михаила Владимировича от 29.10.2019 № Гр. 11182-06-19, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 03.12.2019, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Походова И.В., Грибанская И.А., Паршина А.О., Борсун В.В., Казацкий Я.А., Сотсков К.В., Конякина Т.И., Колесников А.Н. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Борзенкову Михаилу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по т.1-2-3-4-5 гра-

достроительного плана земельного участка с кадастровым номером 40:26:000286:29 до 2,5 м для строительства индивидуального жилого дома по адресу: г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.61, расположенного на вышеуказанном земельном участке.

Председатель комиссии Ю.В.КОВТУН

И Н Ф О Р М А Ц И Я О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 900 кв.м для ведения садоводства, находящегося в государственной собственности, по адресу: г.Калуга, д.Колопаново.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанной цели, в течение тридцати дней, соответственно, с момента опубликования вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление подается в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенное по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.114, лично, через представителя, по почте, с помощью портала государственных услуг Российской Федерации: <http://www.gosuslugi.ru/>.

Дата окончания приема заявлений: по истечении 30 дней с даты публикации сообщения. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет»: <http://uklug.kaluga-gov.ru/> и по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.427, вторник с 9:00 до 13:00, четверг с 14:00 до 17:00, тел. (4842) 71-36-14.

И Н Ф О Р М А Ц И Я О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 947 кв.м для ведения садоводства, находящегося в государственной собственности, по адресу: г.Калуга, д.Колопаново.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанной цели, в течение тридцати дней, соответственно, с момента опубликования вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление подается в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенное по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.114, лично, через представителя, по почте, с помощью портала государственных услуг Российской Федерации: <http://www.gosuslugi.ru/>.

Дата окончания приема заявлений: по истечении 30 дней с даты публикации сообщения. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет»: <http://uklug.kaluga-gov.ru/> и по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.427, вторник с 9:00 до 13:00, четверг с 14:00 до 17:00, тел. (4842) 71-36-14.

Городская Управа города Калуги информирует о выявленном на территории муниципального образования «Город Калуга» бесхозяйном имуществе: кантенирная площадка, расположенная по адресу: г.Калуга, ул.Фоминская, между д.3 и д.5. В случае установления собственности вышеуказанного объекта движимого имущества необходимо в тридцатидневный срок с момента публикации настоящего сообщения обратиться в управление экономики и имущественных отношений города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Воробьевская, д. 5, контактный телефон (4842) 714-916.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2019 № 12394-пи

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Агуста» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Агуста» от 23.10.2019 № Гр. 11015-06-19, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 34, 43, 46 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпункта 4.1.18 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 19.11.2019 № 90 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Агуста» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агуста» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по т.2-1-15-14-13-12-11-10-9-8 градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:373 до 0 м для строительства объекта недвижимого имущества по адресу: г.Калуга, индустриальный парк «Калуга-Ю», расположенного на вышеуказанном земельном участке.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлено за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений города Калуги Ю.В.КОВТУН.



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 565 от 26.11.2020
На исх.№ 12755/06-20 от 23.11.2020

«Информационное письмо».

Заместителю Городецкого Головы –
начальнику управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
Ю.В. Ковтун
248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188
тел. 70-11-66, факс 55-11-07

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал»), рассмотрев запрос о предоставлении информации в соответствии с п.4 п.3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, при подготовке и организации аукциона по земельным участкам с кадастровыми номерами 40:25:000239:423, 40:25:000239:424, 40:25:000239:426, 40:25:000239:427 по адресу: г.Калуга, д.Коллюпаново, с видом разрешенного использования – строительство, сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с ФЗ от 7.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (в ред. Постановления Правительства РФ от 23.08.2014г. №845) в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес Волоканола заявления о заключении договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения с выдачей «условий подключения» на подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта на земельном участке, с указанием максимальной нагрузки, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», а также полного пакета документов, предусмотренного п.8 указанных правил.

Возможность технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения возможна - при условии наличия свободного коридора для строительства коммуникаций от границ испрашиваемых земельных участков до централизованной системы водоснабжения, а также соблюдения действующих строительных норм по расположению проектируемых трубопроводов от сформированных и формируемых земельных участков.

УТВЕРЖДЕНО
ПОДПИСАНЫМ
6525-06-20 27.11.20

В связи с отсутствием в районе испрашиваемых земельных участков сети канализации, возможность подключения к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Кроме этого, подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и обеспечение подачи заявленных ресурсов в указанных объемах возможно при условии выполнения комплекса мероприятий по увеличению мощности и производительности систем и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения.

В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) будет рассчитана организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области № 294-ПК от 02 декабря 2019 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2020 год», при расходе ресурса до 40куб.м в сутки.

В случае если на момент обращения о заключении договора о подключении отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) может быть осуществлено в соответствии с п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя (создание необходимых объектов инженерной инфраструктуры для подключения Объекта в указанных нагрузках и точках подключения на границах земельного участка заявителя и общесистемные мероприятия по увеличению мощности, производительности и пропускной способности систем водоснабжения и водоотведения, включая строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 07 июня 2017г. № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 №572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с требуемой нагрузкой более 40куб.м. в сутки, устанавливается министерством конкурентной политики Калужской области в индивидуальном порядке.

Размер платы за подключение будет установлен с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Срок действия условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения три года с даты их выдачи.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в течение 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое присоединение.

Руководитель производственно-
технологического департамента


Е.А.Гаврилина



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248021
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34
e-mail: filial.kaluga@kalugaoblgaz.ru

ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402802001

2019.11.20 № 1703/2019

на № 12557/06-20 от 23.11.20

Заместителю
Городского Головы-начальнику
управления Городской Управы
г. Калуги

Ю.В.Ковтун

О возможности подключения

Уважаемая Юлия Вадимовна!

На запрос о возможности газификации объекта капитального строительства по адресу: г. Калуга, д. Колюпаново, на земельных участках с кадастровыми номерами 40:25:000239:423, 40:25:000239:424, 40:25:000239:426, 40:25:000239:427 от сетей АО «Газпром газораспределение Калуга» сообщаем, что подключение к сети газораспределения объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу, возможно от газопровода низкого давления по д. Колюпаново.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 1314. В случае возможного прохождения газопроводом по землям, принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуется получение разрешения, оформленного надлежащим образом.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 30.12.2019г. № 548-РК в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

Главный инженер

А.Е. Пронин

Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
Отдел ведения
информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности

Начальнику отдела оформления
земельных участков под строительство и
иные цели

Л.В.Родионовой

Служебная записка

25.12.2020 № 3035
На № _____ от _____

Уважаемая Лариса Вячеславовна!

На запрос о представлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Калуга» от 25.11.2020 вх. № 2763, отдел ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сообщает следующее.

В соответствии со статьей 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее-Правила), земельный участок с кадастровым номером 40:25:000239:424 расположен в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
--	--------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------

			зданий, строений, сооружений (м)		
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	500	3000	3	20	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	1500	3	50	3
Магазины	400	2000	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2

Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3
Ведение огородничества	200(для одного огородного участка)	3000(для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Ведение садоводства	500 (для одного садового участка)	3000(для одного садового участка)	3	20	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	500(для одного приусадебного земельного участка)	3000(для одного приусадебного земельного участка)	3	20	3
Общественное управление	500	1500	3	40	3
Блокированная жилая застройка	250 (на одну блок-секцию)	499 (на одну блок-секцию)	3	30	3
			0 со стороны смежных блок-секций		
Общественное питание	200	2000	3	60	3
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1000 (для иного гаража); 200 (для открытой стоянки)	2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	3

Условно разрешенные виды использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	10000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Гостиничное обслуживание	1500	5000	3	60	3
Объекты дорожного сервиса	300	1500	3	50	2
Рынки	1400	2100	3	70	3
Выставочно-ярмарочная деятельность	1400	2100	3	70	3
Развлекательные мероприятия	400	1500	3	60	3
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Служебные гаражи	1000 (для гаража); 200 (для открытых стоянок)	2000 (для гаража); 2000 (для открытой стоянки)	3(для гаража)	70(для гаража)	3(для гаража)
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1000 (для иного гаража); 200 (для открытой стоянки)	2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	3

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

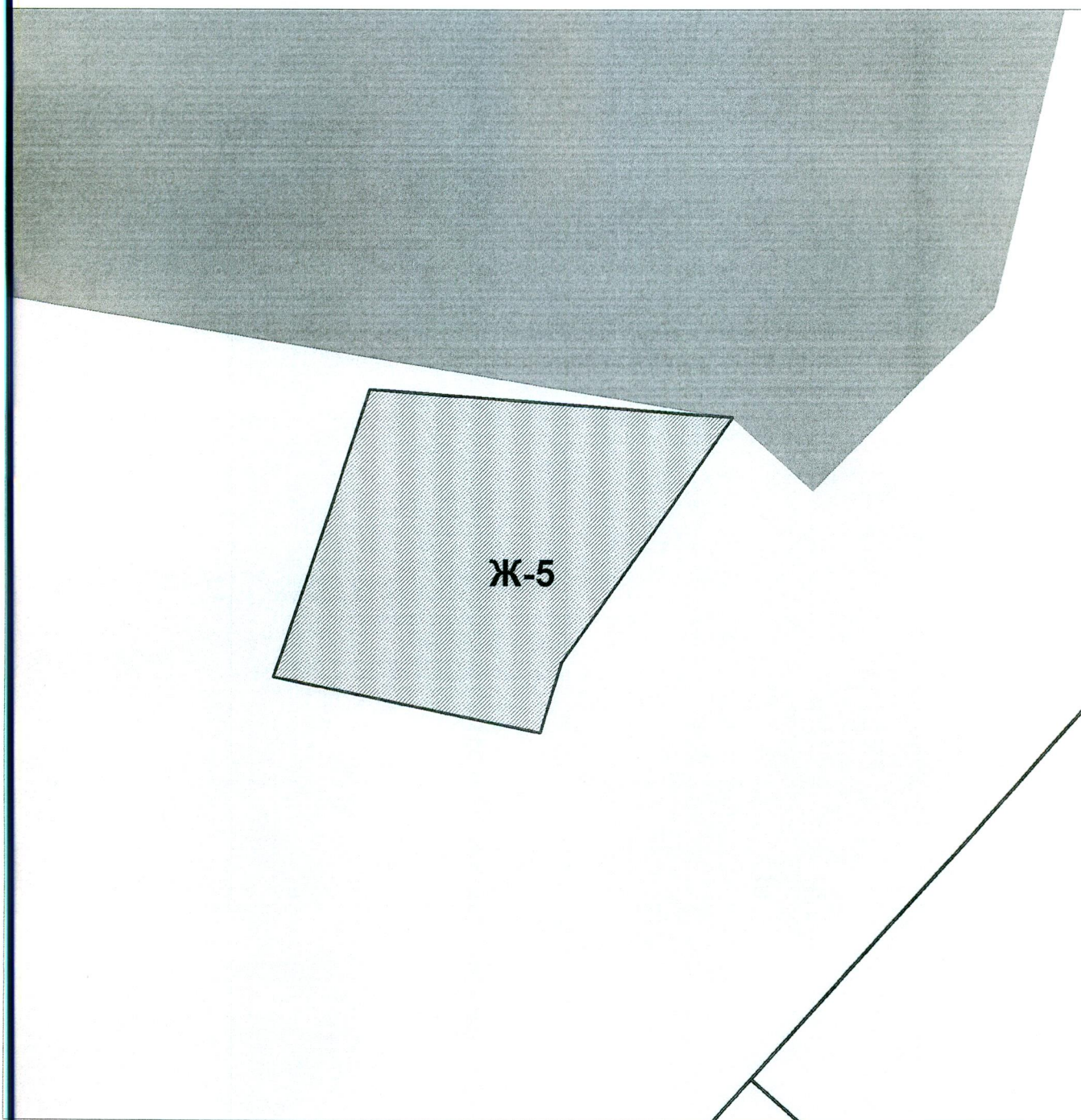
Начальник отдела ведения
информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности



А.А.Троинин

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга",
утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247

Статья 16. Карта градостроительного зонирования.



Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000239:424

Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2
22 октября 2020г.		
Кадастровый номер:	40:25:000239:424	
Номер кадастрового квартала:	40:25:000239	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калуга, д. Колопаново.	
Площадь, м2:	1260 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Петрова Яна Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Городская Управа города Калуги	

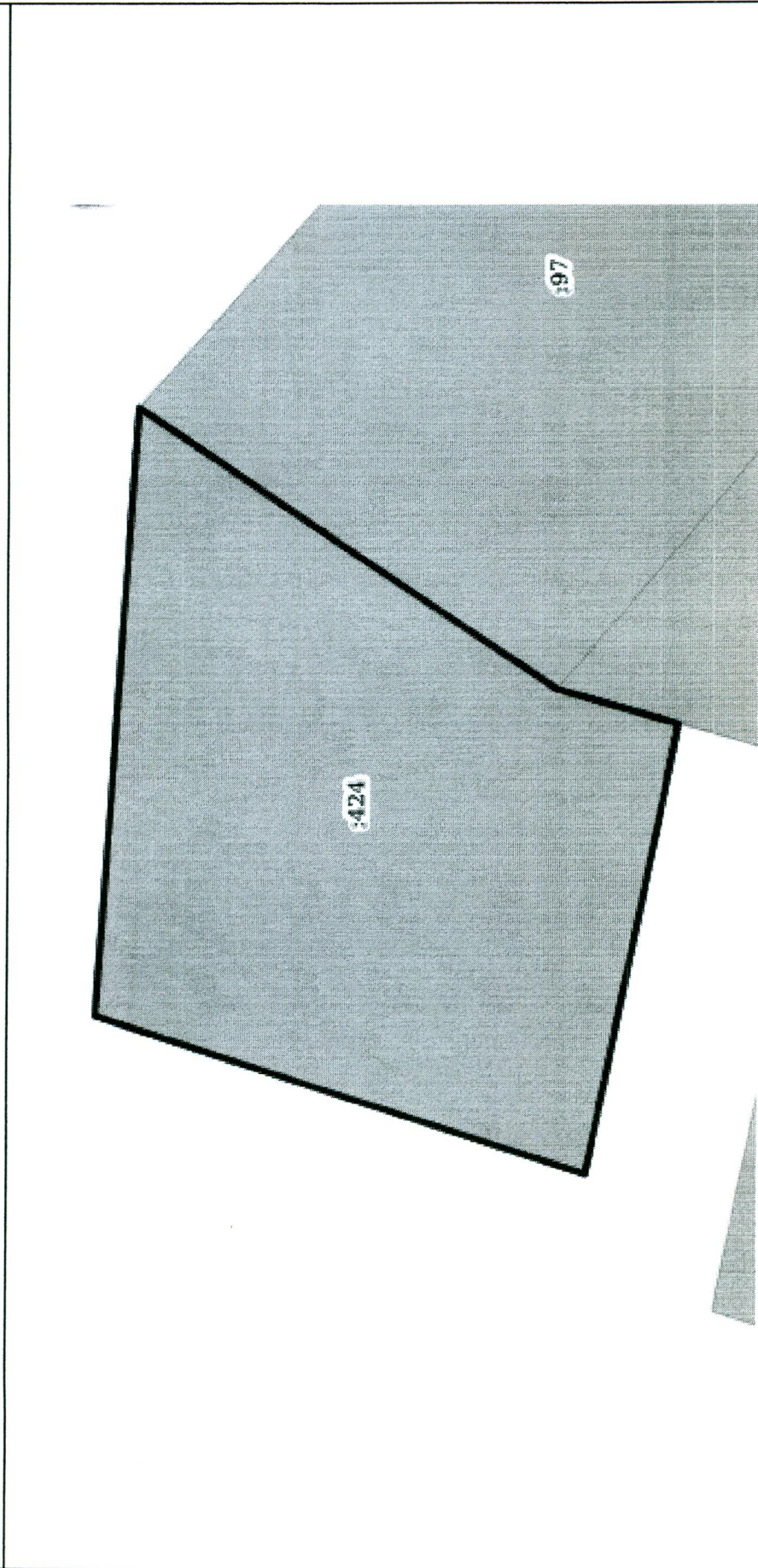
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22 октября 2020г.			
Кадастровый номер: 40:25:000239:424			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 18/02-23

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):
*Калужская область, город Калуга,
деревня Колюпаново.*

ЗАКАЗЧИК: *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *10 апреля 2021 года.*

дата составления отчета: *12 апреля 2021 года.*

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
_____/Нусков А. А./
«12» апреля 2021 год.

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2021-02-008118 от 05 февраля 2021 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости начальной годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадь 1 260 м², адрес объекта: г. Калуга, д. Колюпаново (кадастровый № 40:25:000239:424)), по состоянию на 10 апреля 2021 г. составляет округленно:

175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нуисков Андрей Александрович
12 апреля 2021 года.
Контактный телефон: 8-910-916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru
