
**«Проект планировки и проект межевания территории для
реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район
г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино -
мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского
района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети
водоотведения по ул. Овражной г. Калуги»**

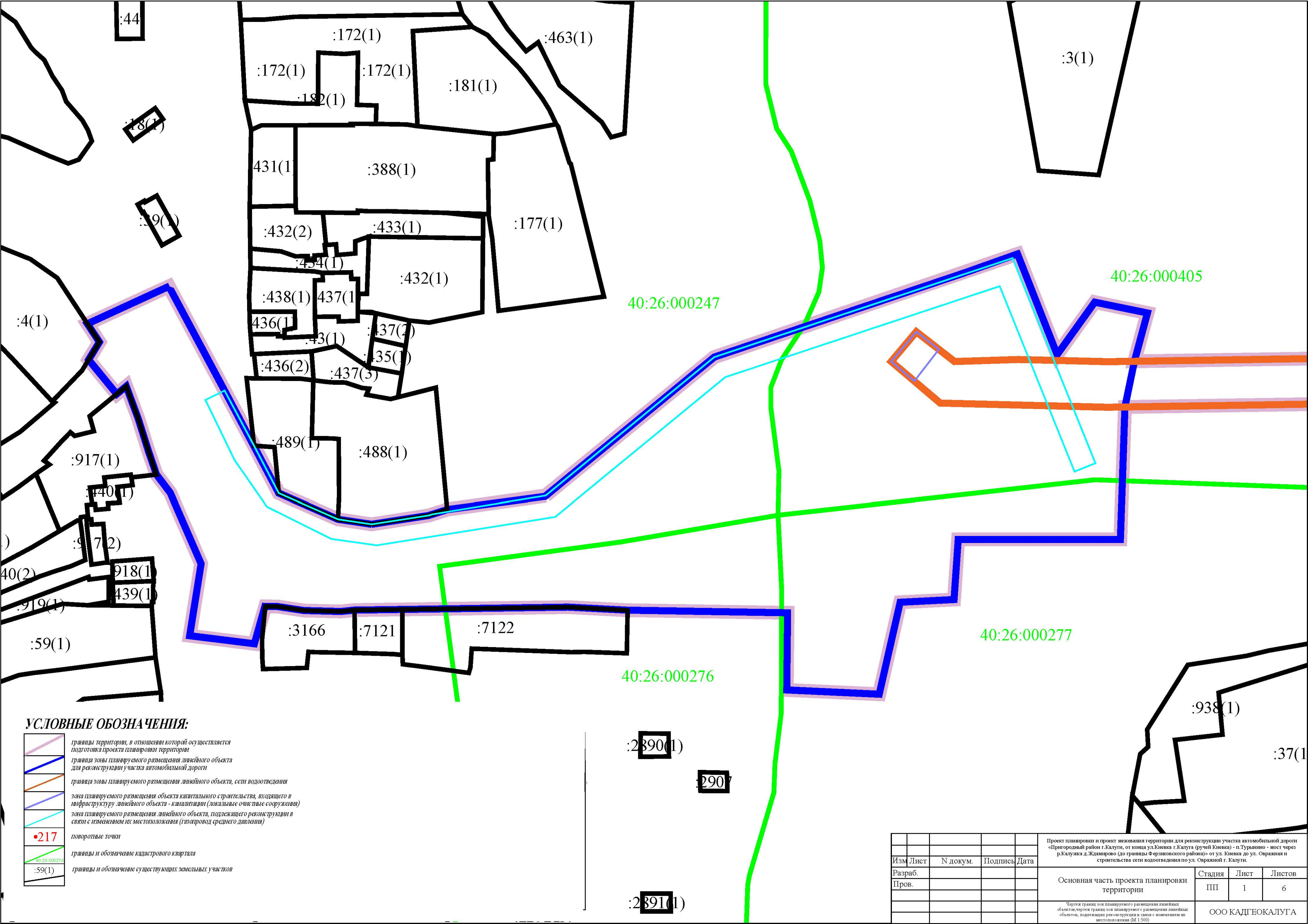
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

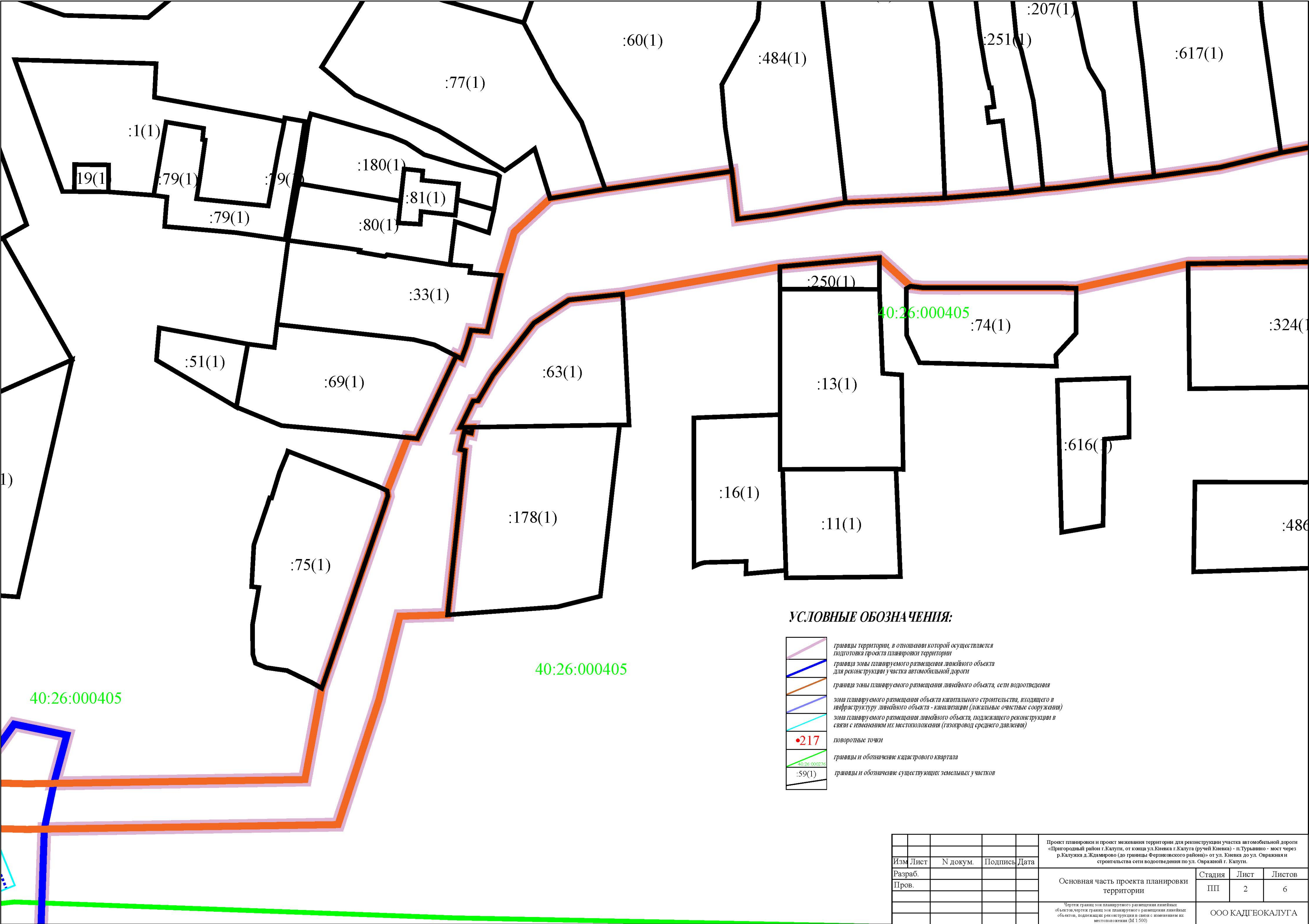
Директор ООО «КадГеоКалуга»

Чумак В.А.

Калуга 2026 г.

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

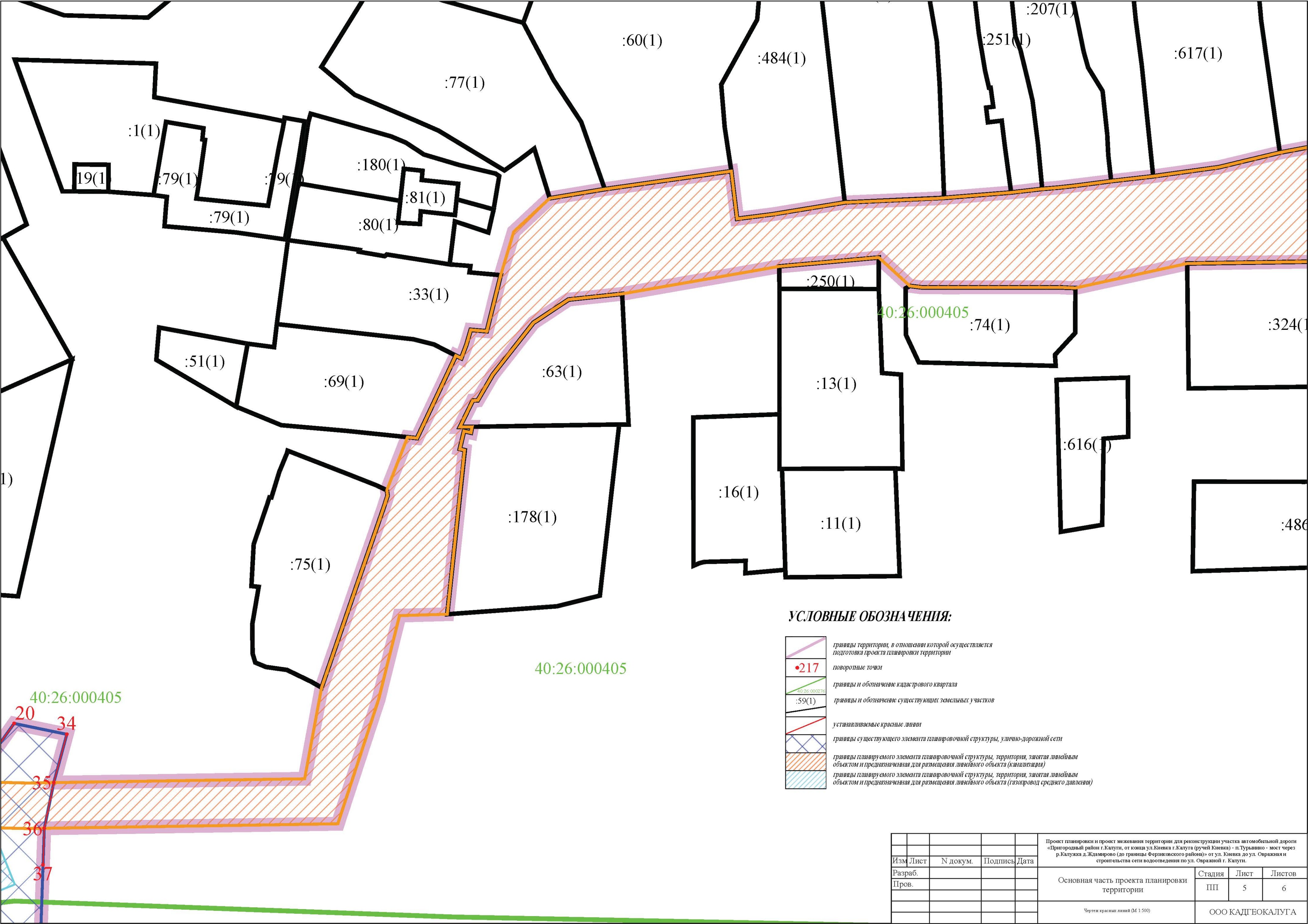


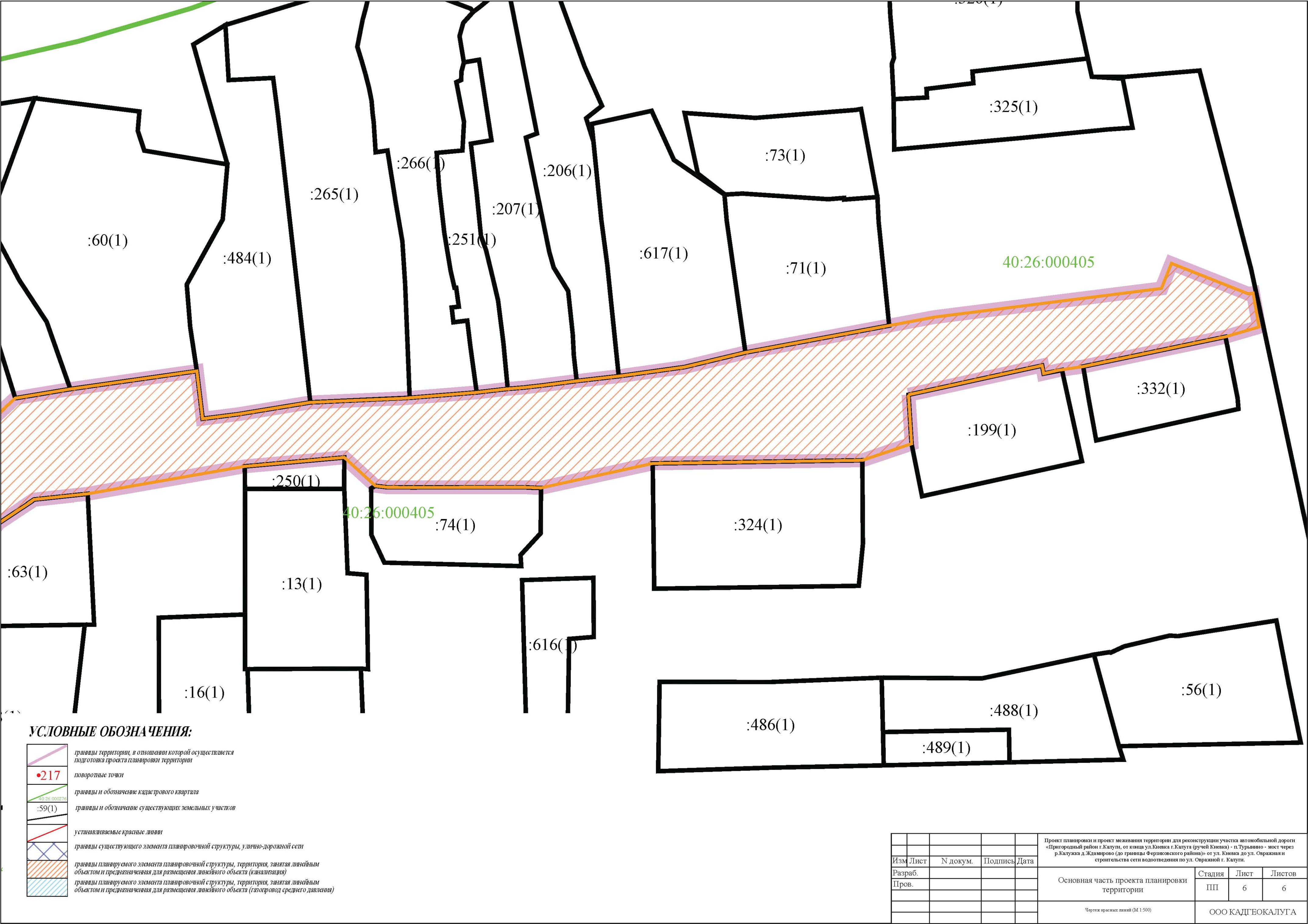


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)
- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- 217 поворотные точки
- 40:26:000270 границы и обозначение кадастрового квартала
- :59(1) границы и обозначение существующих земельных участков

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевска) - п.Турьяново - мост через р.Калузжа д.Жданово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевска до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	2	6
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1:500)			
					ООО КАДГЕОКАЛУГА			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- поворотные точки
- границы и обозначение кадастрового квартала
- границы и обозначение существующих земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- границы существующего элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети
- границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (канализация)
- границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (газопровод среднего давления)

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турьяново - мост через р.Калужка д.Ждамирново (до границы Ферзиковского района)» от ул.Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	6	6
					Чертеж красных линий (М 1:500)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1. Наименование линейного объекта – автомобильная дорога «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная.

Основные характеристики планируемого линейного объекта - автомобильная дорога «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная.

Наименование показателей	Ед.изм	проектные	По СП 42.13330.2016
Строительная длина	П.м.	250	-
Категория дороги		Магистральные улицы и дороги районного значения	
Расчетная скорость движения	Км/час	50-70	50-70
Число полос движения	Ед.	2	2-4
Наибольший продольный уклон	‰	58,58	70
Ширина полосы движения	м	2,5	3,25 - 3,75
Ширина тротуара	м	2,25 (с обеих сторон дороги)	2,25

Категория проектируемой автомобильной дороги принята в соответствии с СП 42.13330.2016 – «Магистральные улицы и дороги районного значения». Число полос движения – 2, протяженность проектируемой автомобильной дороги составляет 250 м. Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

Реконструкция автомобильной дороги проводится в целях повышения пропускной способности и безопасности дорожного движения, а также для приведения технических параметров газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения автомобильной дороги.

В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и в целях соблюдения нормативных расстояний от оси газопровода до элементов дороги (бортовой камень, фундаменты опор освещения), а также с учетом изменения вертикальных отметок проезжей части, принято решение о реконструкции газопровода.

Работы по реконструкции газопровода среднего давления включают вынос из-под проезжей части и синхронизированы с дорожными работами, что исключает необходимость последующего вскрытия дорожной одежды и обеспечивает сохранность вновь устроенного покрытия.

Автомобильная дорога является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 ГрК РФ). Под реконструкцией линейных объектов понимается изменение их параметров, которое влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования либо при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон (п. 14.1 ст. 1 ГрК РФ).

Настоящим проектом предусматривается реконструкция части автомобильной дороги, в результате которой изменяются её конструктивные параметры (ширина проезжей части, обочин, элементы поперечного профиля), что влечёт за собой изменение границ полосы отвода. Данное обстоятельство является основанием для установления красных линий.

1.2. Наименование линейного объекта – хозяйственно-бытовая канализация «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги».

Основные характеристики планируемого линейного объекта – хозяйственно-бытовая канализация «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги».

Общая протяженность линейного объекта составляет 541 м. Данный линейный объект предназначен для приема и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов капитального строительства до локальных очистных сооружений.

Средний суточный расход стоков составляет 26,5 м³/сут; максимальный секундный расход составляет 0,8 л/с. Тип сети – самотечный, наружный диаметр трубы составляет 160 мм.

Основными абонентами на рассматриваемой территории являются население существующей застройки ул. Овражная, г.Калуга. Способ прокладки уточняется рабочим проектом.

Красные линии в отношении данного объекта не устанавливаются, так как сеть водоотведения представляет собой подземный линейный объект, не образующий территории, доступной для беспрепятственного использования неограниченным кругом лиц. Указанный объект не относится к территориям общего пользования в смысле п. 12 ст. 1 ГрК РФ и, соответственно, не подпадает под определение красных линий, установленное п. 11 ст. 1 ГрК РФ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в границе населенного пункта г. Калуга, Калужской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430878,88	1303395,53
2	430887,25	1303413,75
3	430887,20	1303413,63
4	430864,03	1303426,02
5	430841,26	1303438,07
6	430835,49	1303451,23
7	430834,38	1303458,72
8	430836,34	1303471,40
9	430837,64	1303475,50
10	430840,54	1303497,28
11	430871,48	1303534,88
12	430890,36	1303590,94
13	430894,40	1303602,29
14	430872,04	1303611,10
15	430883,70	1303619,46
16	430881,29	1303631,17
17	430870,55	1303628,28
18	430860,40	1303626,16
19	430831,02	1303625,16
20	430831,02	1303589,10
21	430817,66	1303588,18
22	430817,06	1303576,21
23	430796,62	1303571,54
24	430797,56	1303551,00
25	430814,71	1303551,18
26	430815,29	1303515,61
27	430815,97	1303502,39
28	430815,46	1303465,55
29	430815,31	1303454,90
30	430815,01	1303451,87
31	430815,22	1303443,67
32	430816,10	1303437,82
33	430816,15	1303434,99
34	430807,82	1303432,65
35	430809,61	1303418,26
36	430825,60	1303420,81
37	430841,33	1303413,95
38	430845,38	1303410,88
39	430850,39	1303409,16
40	430857,79	1303406,83
41	430865,00	1303404,16

42	430863,27	1303402,04
43	430870,90	1303395,80
44	430874,83	1303398,20
1	430878,88	1303395,53
Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства сети водоотведения		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	430931,18	1303701,44
46	430915,58	1303696,03
47	430891,67	1303687,80
48	430871,40	1303684,04
49	430870,46	1303622,33
50	430870,96	1303602,48
51	430870,50	1303588,29
52	430873,21	1303584,81
53	430877,11	1303579,79
54	430870,50	1303574,22
55	430866,15	1303579,35
56	430861,27	1303585,12
57	430860,34	1303622,28
58	430861,40	1303691,41
59	430889,08	1303700,49
60	430907,68	1303705,13
61	430907,98	1303715,74
62	430944,39	1303719,60
63	430944,65	1303718,53
64	430948,63	1303719,46
65	430948,28	1303721,01
66	430949,58	1303721,26
67	430949,54	1303718,56
68	430955,41	1303721,42
69	430955,47	1303722,52
70	430961,20	1303725,88
71	430972,69	1303734,89
72	430977,86	1303742,70
73	430979,13	1303754,62
74	430985,23	1303789,54
75	430987,21	1303811,66
76	430980,90	1303818,56
77	430980,58	1303821,14
78	430980,56	1303826,67
79	430980,57	1303835,83
80	430980,58	1303848,76
81	430980,58	1303851,82
82	430980,44	1303855,38

83	430985,88	1303880,22
84	430986,57	1303926,82
85	430990,26	1303937,77
86	431001,14	1303937,09
87	431002,39	1303942,80
88	431007,64	1303966,79
89	431005,85	1303967,13
90	431006,60	1303970,48
91	431007,42	1303975,92
92	431014,03	1304007,53
93	431016,22	1304015,02
94	431023,75	1304013,68
95	431023,58	1304012,60
96	431030,35	1303995,54
97	431024,78	1303993,32
98	431018,41	1303942,87
99	431016,52	1303932,79
100	431010,55	1303900,85
101	431007,30	1303887,31
102	431006,90	1303884,44
103	431006,08	1303878,51
104	431005,27	1303872,67
105	431004,20	1303863,33
106	431003,19	1303855,54
107	431002,75	1303851,60
108	431002,48	1303848,37
109	431002,46	1303848,00
110	431001,66	1303841,04
111	431000,47	1303826,20
112	431000,36	1303824,86
113	430999,45	1303804,11
114	430996,83	1303788,14
115	430995,89	1303780,79
116	430995,81	1303780,17
117	431006,41	1303778,89
118	431002,41	1303750,76
119	431000,38	1303738,52
120	430992,93	1303730,52
121	430983,29	1303727,63
122	430970,82	1303724,53
123	430971,12	1303720,96
124	430967,81	1303719,99
125	430964,83	1303718,86
126	430965,39	1303717,65
127	430947,06	1303709,02
128	430947,28	1303706,91
129	430935,48	1303702,31
130	430934,28	1303702,48
45	430931,18	1303701,44

Координаты границ зоны планируемого размещения объекта, проектируемого в составе сети водоотведения (локальные очистные сооружения)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	430866,15	1303579,35
52	430873,21	1303584,81
53	430877,11	1303579,79
54	430870,50	1303574,22
55	430866,15	1303579,35
Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	430864,03	1303426,02
131	430851,79	1303432,57
5	430841,26	1303438,07
6	430835,49	1303451,23
7	430834,38	1303458,72
8	430836,34	1303471,40
132	430836,59	1303472,20
133	430840,74	1303497,41
11	430871,48	1303534,88
134	430893,49	1303601,20
135	430847,91	1303619,61
136	430846,04	1303614,97
137	430887,24	1303598,33
138	430867,03	1303537,34
139	430836,01	1303499,54
140	430829,71	1303459,84
141	430831,14	1303449,75
142	430838,27	1303435,43
143	430848,58	1303428,26
144	430861,96	1303421,76
4	430864,03	1303426,02

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта капитального строительства локальных очистных сооружений, проектируемых в составе линейного объекта. Предельные параметры для строительства локальных очистных сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, не установлены Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», Калужской области.

Предельные параметры определены исходя из технологической необходимости размещения локальных очистных сооружений, обеспечивающих функционирование сети водоотведения. Место размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения, установленной настоящим проектом планировки территории.

Площадь зоны планируемого размещения ОКС определена по габаритам проектируемого объекта с учётом технологических зон обслуживания. Предельная высота и количество этажей обусловлены технологическим оборудованием локальных очистных сооружений. Максимальный процент застройки определён как отношение площади застройки объекта ко всей площади зоны планируемого размещения.

Параметры	Значение	Обоснование
Предельное количество надземных этажей	1	Одноэтажное размещение оборудования
Предельная высота ОКС	не более 3,0 м	Высота блочно-модульного здания под технологическое оборудование
Максимальный процент застройки зоны	70%	С учётом технологических проходов и обслуживания
Минимальные отступы от границ участка	1,0 м	Для обслуживания и доступа к оборудованию

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также ответом от Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области №ОКН-20260514-39526045286-3 от 20.05.2026 объекты культурного наследия (федеральные, региональные, местные) отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует. Однако, в ходе проведения работ, при выявлении признаков объектов культурного наследия, требуется остановить работы и вызвать представителя Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, реконструкция автомобильной дороги и газопровода. Строительство сети водоотведения в границах водоохранной зоны реки Киевка допускается при условии оснащения указанных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.

В целях соблюдения требований природоохранного законодательства проектом предусматривается комплекс организационно-технических и режимных мероприятий:

Размещение строительной техники, временных сооружений и материалов вне водоохранной зоны (за исключением технологически неизбежных случаев с обязательным применением инженерной защиты поверхностного стока);

Обустройство площадок заправки и ТО техники с твердым водонепроницаемым покрытием и системой сбора нефтесодержащих стоков, исключающей их сброс в реку Киевка и на рельеф;

Минимизация площади нарушаемых земель, отдельное снятие и складирование плодородного слоя, его использование для рекультивации нарушенных участков после завершения работ;

Организация временного водоотвода с устройствами очистки поверхностного стока перед сбросом в рельеф (отстойники, сорбционные фильтры);

Исключить сбор, накопление отходов строительства в границах водоохранной зоны;

Рекультивация временно занимаемых земель с восстановлением нарушенного гидрологического режима прибрежной полосы и укреплением откосов от водной эрозии.

Реализация указанных мероприятий обеспечивает сохранение качества вод реки Киевка и соблюдение установленного режима водоохранной зоны в период реконструкции и последующей эксплуатации линейных объектов.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

В целях минимизации риска возникновения аварий на проектируемых сетях газоснабжения и водоотведения, а также для защиты конструктивных элементов автомобильной дороги, проектом предусмотрен комплекс инженерных решений:

Газопровод среднего давления прокладывается подземно, с применением полиэтиленовых труб, стойких к коррозии и подвижкам грунта. На пересечении с реконструируемой дорогой газопровод заключается в защитный стальной футляр, исключаяющий передачу нагрузки от транспорта на трубу. На вводах и выводах с территории устанавливается секционирующая запорная арматура в коверах, позволяющая оперативно отключить подачу газа при аварии. Вдоль трассы устанавливается охранный зона, в пределах которой запрещено возведение построек, складирование материалов и посадка деревьев с глубокой корневой системой.

Сети хозяйственно-бытовой канализации проектируются с применением герметичных раструбных соединений и смотровых колодцев заводского изготовления, что предотвращает утечку стоков в грунт и подтопление территории. На участках с высоким стоянием грунтовых вод на период строительства предусматривается строительное водопонижение.

Автомобильная дорога: для исключения размыва земляного полотна и обнажения подземных коммуникаций предусматривается организованная система отвода поверхностных вод (кюветы, водопропускные трубы, дождеприемные колодцы). Откосы насыпей и выемок укрепляются геотехническими материалами или засевом многолетних трав для защиты от водной и ветровой эрозии.

2. Обеспечение пожарной безопасности

Проектные решения разработаны с учетом требований Федерального закона № 123-ФЗ и сводов правил СП 4.13130, СП 62.13330; трасса газопровода среднего давления запроектирована на нормативных расстояниях от зданий, опор наружного освещения и фундаментов иных сооружений. Данные расстояния исключают возможность скопления газа в замкнутых объемах при гипотетической утечке и гарантируют его безопасное рассеивание в атмосфере.

Реконструируемая магистральная улица районного значения по своим геометрическим параметрам (ширина проезжей части, радиусы поворотов, несущая

способность дорожной одежды) обеспечивает беспрепятственный подъезд пожарной техники к жилым домам.

3. Гражданская оборона

Территория проектирования находится вне зоны возможных разрушений и не отнесена к категории особой важности по гражданской обороне, в связи с чем строительство защитных сооружений ГО (убежищ) не требуется.

При этом в целях повышения устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в особый период проектными решениями заложено:

1) Секционирование газораспределительной сети отключающей арматурой для локализации аварийных участков.

2) Использование для сетей водоотведения неметаллических труб, обладающих повышенной устойчивостью к сейсмическим и динамическим воздействиям.

3) Реконструируемая улица рассматривается как элемент транспортного каркаса, пригодный для эвакуационных мероприятий, в том числе в условиях ограниченной видимости (стационарное освещение) и при движении специальной техники.