

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 26\К от 04.12.2023

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
Первый этап образования земельных участков	5
Второй этап образования земельных участков.....	22
Третий этап образования земельных участков	27
Четвертый этап образования земельных участков	29
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	30
Первый этап образования земельных участков	30
Второй этап образования земельных участков.....	31
Четвертый этап образования земельных участков	31
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	33

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.4 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Границы публичного сервитута. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.4. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.11.2022).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	7741	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:19 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:19: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 4899 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40-01/020/2006-011	

1	2	3	4	5	6
:ЗУЗ	12	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191) (далее - ПЗЗ), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	коммунальное обслуживание 3.1		Под ТП
:ЗУ5	11167	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:73 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:73: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 10952 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 09.12.2015 № 40-40/001-40/001/075/2015-840/1 Ипотека в силу закона от 02.03.2016 № 40-40/001-40/001/020/2016-284/1 Ипотека в силу закона от 04.08.2015 № 40-40/001-40/001/012/2015-334/1 Ипотека в силу закона от 23.04.2014 № 40-40-01/058/2014-058 № 40-40/001-40/003/017/2015-1273/1	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:1032 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом

				отсутствует № 40-40-01/086/2014-523 № 40-40-01/086/2014-522 № 40-40-01/086/2014-524 № 40-40-01/086/2014-521 № 40-40/001-40/001/030/2015-747/1 отсутствует № 40-40-01/058/2014-057 № 40-40-01/022/2014-861 № 40-40/001-40/001/084/2015-776/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-780/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/100/2015-405/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-771/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/013/2015-753/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/076/2015-699/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/039/2015-451/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-291/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/076/2015-363/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-331/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-336/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-428/1 отсутствует	
--	--	--	--	--	--

				№ 40-40/001-40/001/067/2015-333/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/067/2015-330/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/017/2015-426/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/067/2015-337/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/017/2015-427/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/067/2015-324/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/017/2015-429/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/067/2015-340/1 отсутствует	
				№ 40-40-01/133/2014-194	
				№ 40-40/001-40/001/030/2015-2271/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/030/2015-2275/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/030/2015-2272/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/030/2015-2270/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/030/2015-2279/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/098/2015-807/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/020/2015-1790/1 отсутствует	
				№ 40-40/001-40/001/009/2016-1511/1 отсутствует	

				№ 40-40/001-40/001/065/2016-513/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/009/2016-1297/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2276/1 отсутствует. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют. Запрещение регистрации отсутствует	
:ЗУ6	2980	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:13 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:13: по документу: «под многоквартирный жилой дом 6-12 этажей со встроено-пристроенными объектами торговли и бытового обслуживания населения»; форма собственности: «-»; площадь: 1750 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № Статья 214 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 14.04.2023, с изм. от 16.05.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда № 40-40-01/023/2005-533 Ипотека в силу закона от 17.05.2013 № 40-40-01/034/2013-719 Ипотека в силу закона от 08.10.2014 № 40-40-01/123/2014-026	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:784 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом

				Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 № 40-40-01/086/2013-504 № 40-40/001-01/086/2013-504/5 № 40-40-01/086/2013-504 № 40-40/001-40/001/068/2015-315/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-73/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/055/2015-153/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-74/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/019/2015-308/1 отсутствует № 40-40-01/010/2008-077 № 40-40/001-40/001/024/2015-307/1 отсутствует № 40-40-01/088/2012-409 № 40-40-01/144/2014-035 № 40-40-01/007/2014-462 № 40-40-01/027/2014-037 № 40-40-01/050/2014-709 № 40-40-01/023/2005-533	
--	--	--	--	--	--

:ЗУ7	161	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		Под ТП
:ЗУ8	1198	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000000:1858, 40:25:000000:1859. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ21	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1858: по документу: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; форма собственности: «Частная (Собственность от 31.10.2023 № 40:25:000000:1858-40/061/2023-1)»; площадь: 799 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1859: по документу: «ведение огородничества»; форма собственности: «-»; площадь: 701 кв.м	
:ЗУ9	22852	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	отдых (рекреация) 5.0		
:ЗУ10	817	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000099:164, 40:25:000099:165, 40:25:000099:293, 40:25:000099:313,	для индивидуального жилищного строительства 2.1		

		40:25:000099:186, 40:25:000099:183			
:3У11	807	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:3У12	950	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:3У13	676	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:3У14	344	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:388 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 69 кв.м	блокированная жилая застройка 2.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:388: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: общая совместная собственность от 07.09.2016 № 40-40/001-40/001/071/2016-385/2 площадь: 275 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:380 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:3У15	309	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:389 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 51 кв.м	блокированная жилая застройка 2.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:389: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:380 Вид: здание; Назначение: Жилой дом

				регистрации права: Общая долевая собственность от 21.08.2015 № 40-40/001-40/001/044/2015-553/2 Общая долевая собственность от 21.08.2015 № 40-40/001-40/001/044/2015-553/3 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 01.10.2015 № 40-40/001-40/001/068/2015-217/1 площадь: 258 кв.м	
:3У16	1532	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:65 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 32 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:65: по документу: «под не завершённый строительством жилой дом для завершения его строительства»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40-01/043/2008-592 от 01.09.2008 площадь: 1500 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:3У17	1534	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:113 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 34 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:113: по документу: «под незавершённым строительством жилой дом для завершения его строительства»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 05.08.2008 № 40-40-01/043/2008-200 Собственность № Статья 214 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:440 Вид: здание; Назначение: Жилой дом

				(ред. от 14.04.2023, с изм. от 16.05.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 12.04.2006 площадь: 1500 кв.м	
:3У18	1458	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:126 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 52 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:126: по документу: «под не завершенный строительством объект индивидуального жилищного строительства для завершения его строительства»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 13.04.2010 № 40-40-01/004/2010-759 Общая долевая собственность от 13.04.2010 № 40-40-01/004/2010-759 площадь: 1 406 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:328 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:3У19	1517	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:125 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 32 кв.м, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:125: по документу: «под незавершенное строительство жилого дома с подвалом»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 24.09.2009 № 40-40-01/051/2009-876 Собственность отсутствует площадь: 1485 кв.м	Под индивидуальным жилым домом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ20	607	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:438 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 160 кв.м	ведение огородничества 13.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:438: по документу: «ведение огородничества»; форма собственности: частная собственность вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.10.2019 № 40:25:000099:438-40/001/2019-1 площадь: 447 кв.м	
:ЗУ21	302	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000000:1858, 40:25:000000:1859. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ21	ведение огородничества 13.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1858: по документу: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; форма собственности: «Частная (Собственность от 31.10.2023 № 40:25:000000:1858-40/061/2023-1)»; площадь: 799 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1859: по документу: «ведение огородничества»; форма собственности: «-»; площадь: 701 кв.м	
:ЗУ22	1840	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1669 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 298 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1669: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность;	Под индивидуальным жилым домом

				вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность от 08.04.2022 № 40:25:000000:1669-40/064/2022-1 площадь: 1 542 кв.м	
:3У23	773	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:188 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 27 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:188: по документу: «под жилой дом»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 03.08.2010 № 40-40-01/073/2010-225 площадь: 746 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:3У24	769	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:189 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 12 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:189: по документу: «под жилой дом»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность от 03.08.2010 № 40-40-01/062/2010-821 площадь: 757 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:3У25	1877	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1105 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 232 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1105: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 21.04.2021 № 40:25:000000:1105-40/104/2021-1 площадь: 1645 кв.м	Под индивидуальным жилым домом

1	2	3	4	5	6
:3У26	780	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:318 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 30 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:318: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 02.11.2012 № 40-40-01/071/2012-495 площадь: 750 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:374 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:3У27	792	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:319 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 42 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:319: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 02.11.2012 № 40-40-01/071/2012-493 Общая долевая собственность от 25.01.2022 № 40:25:000099:319-40/104/2022-2 площадь: 750 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:3У28	4617	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	отдых (рекреация) 5.0		
:3У29	916	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:378 и земель, находящихся в	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:378: по документу: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»;	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:402 Вид: здание;

		неразграниченной собственности, площадью 16 кв.м		форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.10.2014 № 40-40-01/110/2014-978 площадь: 900 кв.м	Назначение: Жилой дом - объект индивидуального жилищного строительства
:3У30	1515	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:193 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 12 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:193: по документу: «под не завершенным строительством объектом индивидуального жилищного строительства для завершения его строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 15.09.2017 № 40:25:000099:193-40/001/2017-1 площадь: 1503 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:421 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:3У31	798	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:649 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 9 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:649: по документу: «под здание (жилой дом)»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 26.02.2021 № 40:25:000099:649-40/104/2021-1 площадь: 789 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:335 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:3У32	703	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:650 и земель, находящихся в	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:650: по документу: «под здание (жилой дом)»; форма собственности: частная собственность;	

		неразграниченной собственности, площадью 3 кв.м		вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 24.03.2021 № 40:25:000099:650-40/104/2021-3 площадь: 700 кв.м	
:3У33	1937	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1083 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 269 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1083: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.02.2021 № 40:25:000000:1083-40/059/2021-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1668 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:3У34	1646	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:643 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 44 кв.м после регистрации прав частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000099:643	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:643: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1602 кв.м	Под индивидуальным жилым домом

1	2	3	4	5	6
:3У35	1525	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:444 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 13 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:444: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 13.08.2020 № 40:25:000099:444-40/061/2020-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1512 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:3У36	1561	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:140 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 61 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:140: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 05.10.2017 № 40:25:000099:140-40/001/2017-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1500 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:418 Вид: здание; Назначение: Жилой дом

1	2	3	4	5	6
:3У37	1536	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:11 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 36 кв.м, после снятия запрета на регистрацию и внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:11: по документу: «под не завершённый строительством объект индивидуального жилищного строительства для завершения его строительства»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 13.10.2010 № 40-40-01/088/2010-182 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 04.02.2003. Запрещение регистрации от 01.04.2003. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1500 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:416 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:3У50	392	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		
:3У70	40	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, (через указанный земельный участок осуществляется доступ к земельному участку с кадастровым номером 40:25:000099:422)	коммунальное обслуживание 3.1		

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер\перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:3У53	8594	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:776 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:776: по документу: «для строительства объекта «муниципальное учреждение, рассчитанное на обслуживания населения»»; форма собственности: «-»; площадь: 7 056 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 12.05.2015	

:3У54	3885	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:12: по документу: «под многоквартирный жилой дом 6-12 этажей со встроено-пристроенными объектами торговли и бытового обслуживания населения»; форма собственности: «-»; площадь: 2500 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 08.08.2013 № 40-40-01/074/2013-953 Аренда № 40-40-01/023/2005-535 Ипотека от 10.09.2013 № 40-40/001-01/102/2013-393/1 Ипотека в силу закона от 23.04.2013 № 40-40-01/005/2013-774 Ипотека в силу закона от 23.11.2012 № 40-40-01/069/2012-901 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40/001-40/001/090/2015-850/1 отсутствует № 40-40-01/050/2014-735 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/010/2008-078 № 40-40-01/128/2013-037 № 40-40-01/120/2013-403 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/120/2013-404 № 40-40-01/056/2014-858 № 40-40-01/100/2014-180 № 40-40-01/090/2014-757	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:889 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом
-------	------	--	---	--	--

				№ 40-40-01/023/2013-956 № 40-40-01/114/2013-539 № 40-40/001-40/001/067/2015-512/1 отсутствует № 40-40-01/005/2014-656 № 40-40-01/056/2014-260 № 40-40/001-40/001/067/2015-511/1 отсутствует № 40-40-01/084/2014-481 № 40-40-01/050/2014-734 № 40-40-01/107/2013-026 № 40-40-01/102/2013-393 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/074/2013-953 № 40-40-01/032/2014-538 № 40-40-01/088/2012-410 № 40-40-01/005/2014-508 № 40-40/001-40/001/020/2015-76/1 отсутствует № 40-40-01/108/2013-078 № 40-40-01/116/2013-546 № 40-40-01/092/2013-379 № 40-40-01/025/2013-894 № 40-40-01/024/2014-158 № 40-40-01/045/2013-053 № 40-40-01/055/2014-450 № 40-40-01/024/2014-145 № 40-40-01/107/2013-025 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/027/2013-034 № 40-40-01/005/2014-794 № 40-40/001-40/001/030/2015-408/1 отсутствует	
--	--	--	--	--	--

				№ 40-40/001-40/001/024/2015-252/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-49/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/008/2016-377/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/090/2015-147/1 отсутствует № 40-40-01/120/2013-390 № 40-40-01/114/2014-589 № 40-40-01/108/2014-769 № 40-40-01/104/2013-268 № 40-40-01/125/2014-079 № 40-40-01/045/2013-347 № 40-40-01/045/2013-348 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/016/2014-688 № 40-40-01/007/2014-232 № 40-40-01/110/2013-127 № 40-40-01/042/2013-384 № 40-40-01/103/2013-412 № 40-40-01/096/2013-580 № 40-40/001-40/001/103/2015-293/1 отсутствует № 40-40-01/126/2013-755 № 40-40-01/106/2013-084 № 40-40-01/135/2014-711 № 40-40-01/100/2013-892 № 40-40-01/128/2013-063 № 40-40/001-40/001/020/2015-75/1 отсутствует № 40-40-01/059/2013-204 № 40-40-01/009/2013-444	
--	--	--	--	---	--

				№ 40-40-01/128/2014-652 № 40-40-01/059/2013-123 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/023/2005-535. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют	
:ЗУ55	4850	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		Под многоквартирным домом
:ЗУ64	749	образование земельного участка при перераспределении образуемых на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ21. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64 и :ЗУ65	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 8: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	
:ЗУ65	751	образование земельного участка при перераспределении образуемых на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ21. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64 и :ЗУ65	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 8: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	

Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер\перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:3У56	11769	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:18 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:18: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 4 072 кв.м	
:3У59	1928	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:14 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:14: по документу: «под объектом незавершенного строительством жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 1500 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность отсутствует. Собственность	Под многоквартирным домом

				отсутствует; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют Аренда от 13.07.0205	
:ЗУ58	1827	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		
:ЗУ66	1500	образование земельного участка при объединении образуемых на втором этапе земельных участков с условным номерами :ЗУ64 и :ЗУ65	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 64: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2» разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 65: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	

Четвертый этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер\перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ47	1229	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом 5.1.3		
:ЗУ57	4605	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		Под многоквартирным домом
:ЗУ68	1582	образование земельного участка при перераспределении образуемого на третьем этапе земельного участка с условным номером :ЗУ66 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 82 кв.м	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 66: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ2	597	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ4	1029	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ39	1452	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ40	582	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ41	886	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ42	2886	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ43	1246	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ44	1604	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ45	2940	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ46	623	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1

:ЗУ48	41	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ49	3889	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ51	3841	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ52	58	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2

Второй этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ38	952	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

Четвертый этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ60	4772	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ61	2994	образование земельного участка из земель, находящихся в	улично-дорожная сеть 12.0.1

		неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальных зон Ж-1 и Ж-5	
:3У62	6194	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальных зон Ж-1 и Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:3У63	4645	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:5245, 40:00:000000:97 (временный)	улично-дорожная сеть 12.0.1

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 8

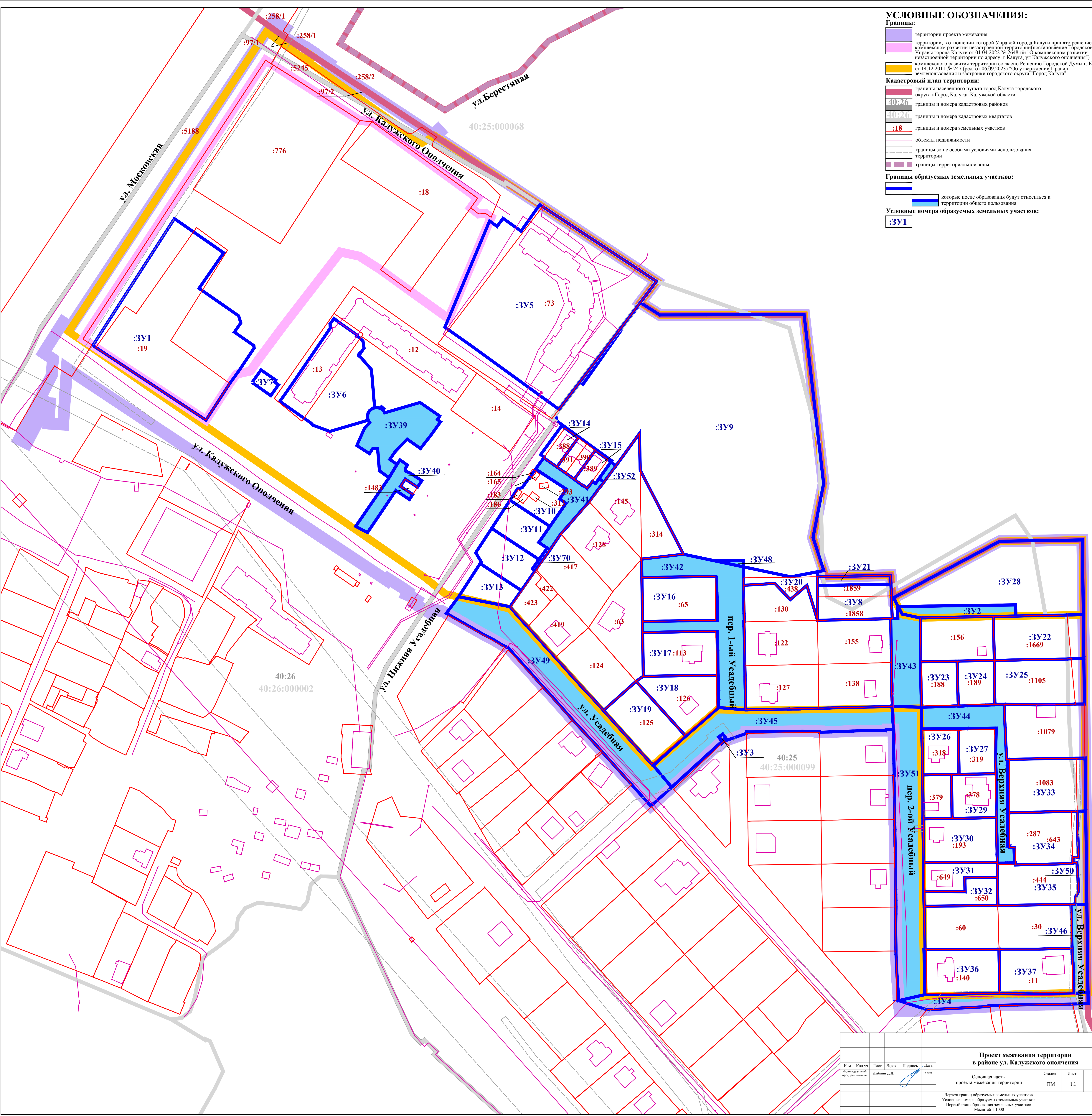
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	440907,07	1300842,6
2	440914,51	1300847,53
3	440908,98	1300855,87
4	440904,66	1300853,01
5	440902,56	1300855,95
6	440901,76	1300857,07
7	440898,87	1300861,48
8	440899,81	1300863,99
9	440894,8	1300871,46
10	440895,06	1300871,66
11	440892,36	1300875,69
12	440889,27	1300879,73
13	440885,35	1300885,57
14	440883,76	1300884,51
15	440850,27	1300935,57
16	440844,1	1300944,97
17	440836,64	1300956,35
18	440839,8	1300959,88
19	440838,31	1300961,21
20	440835,5	1300958,08
21	440798,77	1301014,06
22	440788,74	1301029,34
23	440787,43	1301031,34
24	440736,38	1301109,14
25	440721,86	1301098,08
26	440721,73	1301098,28
27	440713,4	1301111,48
28	440713,47	1301143,07
29	440713,61	1301209,98
30	440598,2	1301223,33
31	440561,4	1301216,1
32	440538,79	1301223,44
33	440534,71	1301224,76
34	440535,65	1301269,14
35	440520,23	1301271,08
36	440558,84	1301343,63

№ точки	X	Y
37	440559,75	1301400,13
38	440508,71	1301400,76
39	440479,01	1301401,13
40	440447,65	1301401,52
41	440374,52	1301402,43
42	440310,76	1301403,22
43	440250,62	1301403,96
44	440242,95	1301404,06
45	440242,72	1301393,51
46	440242,4	1301378,8
47	440242,33	1301374,32
48	440242,32	1301373,3
49	440242,08	1301355,32
50	440241,74	1301336,39
51	440241	1301336,43
52	440238,78	1301294,15
53	440238,46	1301293,86
54	440237,77	1301275,34
55	440243,22	1301275,14
56	440243,22	1301274,73
57	440245,02	1301274,59
58	440245,79	1301274,54
59	440245,82	1301274,56
60	440251,35	1301274,29
61	440258,83	1301273,64
62	440276,66	1301272,8
63	440278,96	1301272,77
64	440293,52	1301272,59
65	440303,98	1301272,71
66	440304,48	1301272,72
67	440307,9	1301272,75
68	440308,4	1301272,76
69	440308,4	1301272,76
70	440313,39	1301272,7
71	440313,89	1301272,69
72	440317,64	1301272,65
73	440321,02	1301272,61
74	440321,93	1301272,6
75	440334,35	1301272,45
76	440338,73	1301272,4
77	440338,73	1301272,35
78	440345,04	1301272,24
79	440345,04	1301272,29

№ точки	X	Y
80	440345,54	1301272,28
81	440350,81	1301272,21
82	440350,81	1301272,16
83	440361,36	1301272,01
84	440361,36	1301272,06
85	440361,86	1301272,05
86	440365,66	1301272
87	440365,66	1301271,94
88	440368,92	1301271,89
89	440368,92	1301271,69
90	440375,42	1301271,71
91	440383,73	1301271,6
92	440386	1301271,57
93	440391,62	1301271,49
94	440393,85	1301271,44
95	440397,68	1301271,34
96	440398,83	1301271,31
97	440398,83	1301271,56
98	440403,03	1301271,48
99	440403,03	1301271,47
100	440403,53	1301271,47
101	440407,16	1301271,4
102	440407,66	1301271,4
103	440407,66	1301271,39
104	440415,06	1301271,25
105	440415,06	1301271,24
106	440415,56	1301271,24
107	440421,34	1301271,18
108	440426,57	1301271,12
109	440430,26	1301271,08
110	440430,27	1301265,91
111	440429,47	1301265,56
112	440429,4	1301248,57
113	440429,21	1301243,79
114	440428,61	1301228,47
115	440428,35	1301220,68
116	440428,34	1301220,35
117	440428,97	1301220,32
118	440429,09	1301208,58
119	440428,76	1301189,49
120	440428,58	1301170,57
121	440427,55	1301170,55
122	440422,33	1301155,51

№ точки	X	Y
123	440420,35	1301153,42
124	440421,06	1301152,77
125	440417,85	1301149,18
126	440417,84	1301149,18
127	440393,29	1301122,22
128	440390,8	1301119,54
129	440387,72	1301116,22
130	440378,01	1301105,25
131	440392,48	1301092,24
132	440414,69	1301072,26
133	440415,5	1301071,55
134	440415,62	1301071,44
135	440415,69	1301071,51
136	440416,05	1301071,17
137	440418,66	1301068,74
138	440419,02	1301068,4
139	440424,95	1301062,88
140	440429,71	1301058,46
141	440436,85	1301051,83
142	440437,21	1301051,48
143	440439,68	1301049,33
144	440440,05	1301049
145	440451,5	1301038,83
146	440451,87	1301038,5
147	440452,66	1301037,82
148	440453,04	1301037,49
149	440456,31	1301034,46
150	440456,67	1301034,12
151	440459,04	1301031,92
152	440459,09	1301031,88
153	440466,16	1301025,62
154	440466,53	1301025,29
155	440469,64	1301022,57
156	440470,98	1301021,3
157	440471,36	1301020,97
158	440472,1	1301020,24
159	440472,48	1301019,91
160	440478,49	1301014,61
161	440480,87	1301012,34
162	440485,86	1301008,21
163	440487,6	1301004,58
164	440487,91	1301003,84
165	440491,26	1300998,37

№ точки	X	Y
166	440494,99	1300991,28
167	440495	1300991,25
168	440506,86	1300970,45
169	440509,58	1300965,54
170	440510,98	1300962,91
171	440510,94	1300962,81
172	440512,43	1300955,81
173	440509,95	1300954,02
174	440516,17	1300943,9
175	440518,61	1300945,4
176	440520,71	1300941,99
177	440520,87	1300941,88
178	440522,43	1300938,26
179	440523,44	1300938,7
180	440524,48	1300939,27
181	440526,52	1300936,33
182	440528,37	1300933,51
183	440533,09	1300926,03
184	440531,83	1300925,21
185	440676,94	1300706,29
186	440638,57	1300703,71
187	440639,24	1300693,73
188	440657,06	1300694,93
189	440625,75	1300678,9
190	440628,49	1300673,56
191	440672,21	1300695,95
192	440683,3	1300696,69
193	440687,49	1300690,37
194	440690,27	1300692,06
195	440708,45	1300703,61
196	440705,16	1300708,64
197	440722,33	1300720,03
198	440757,72	1300743,49
199	440790,45	1300765,23
200	440851,61	1300805,78
S=190215 кв. м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

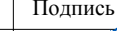
- Границы:
- территории проекта межевания
 - территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- Кадастровый план территории:
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны

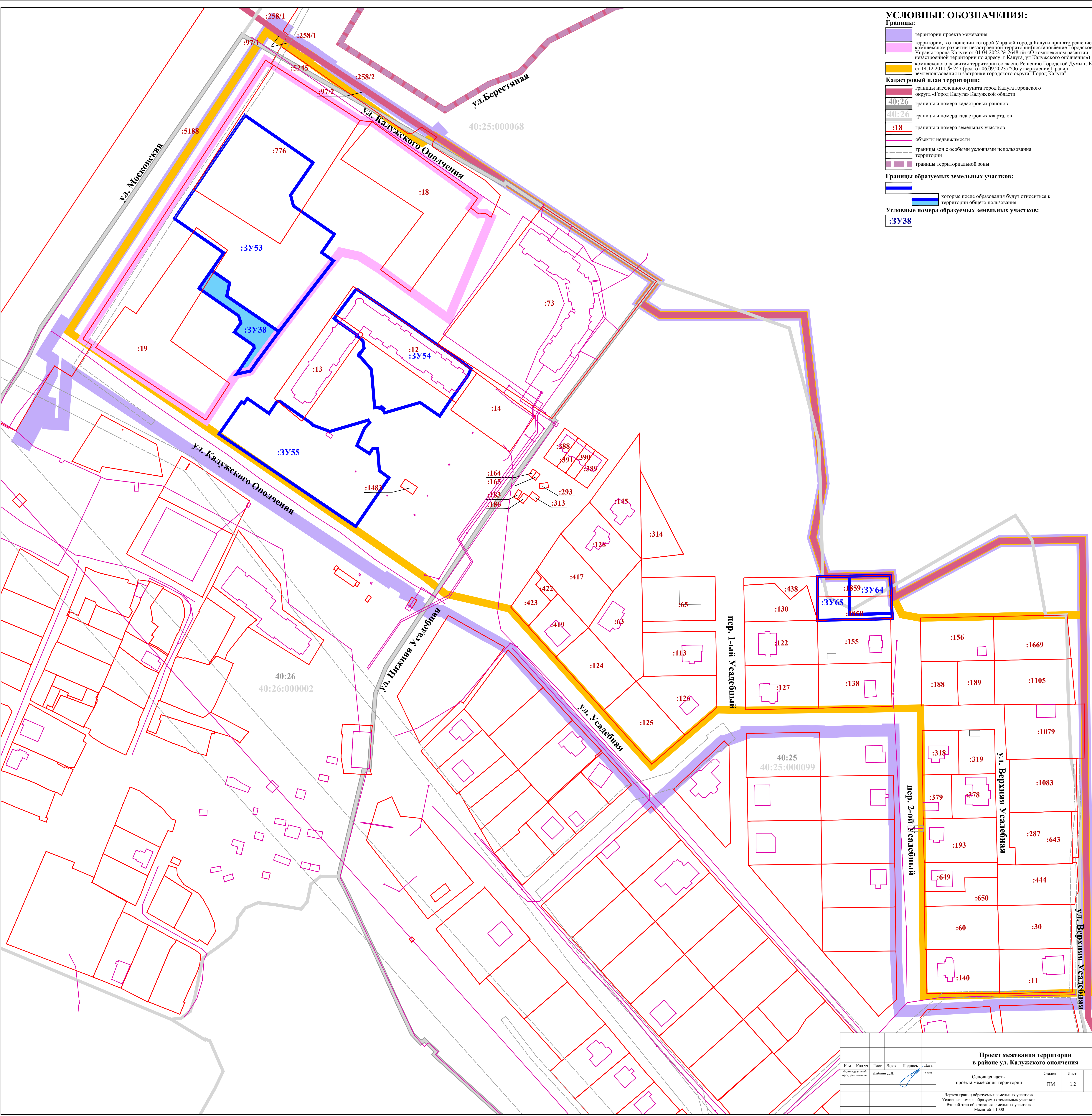
Границы образуемых земельных участков:

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:3Y1

						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инициализация проектирования		Дубинин Д.Д.			12.2023 г.		ПМ	1.1	7
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

территории проекта межевания

территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, ул.Калужского ополчения»)

комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

40:26

границы и номера кадастровых районов

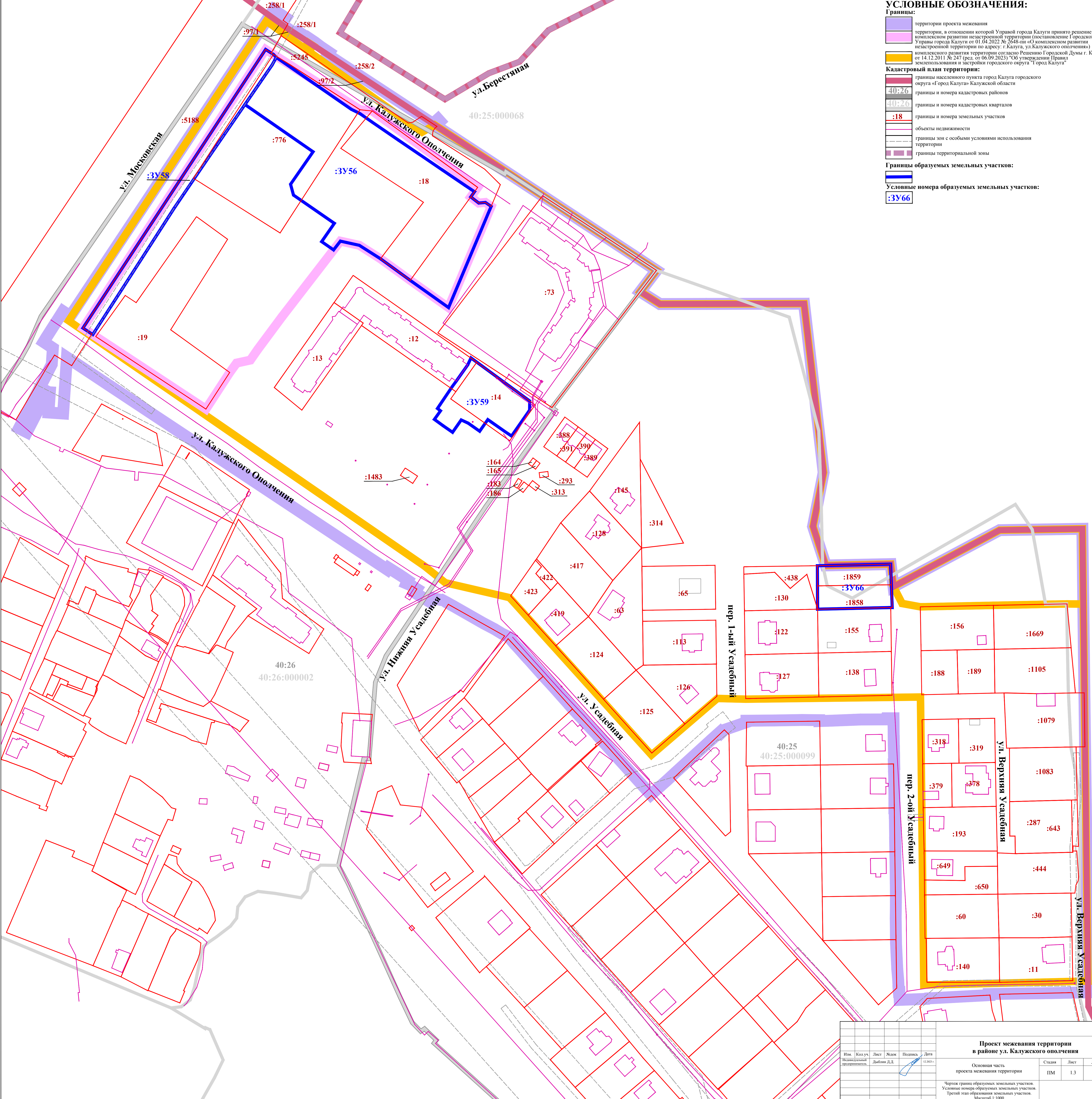
40:26

:18

Границы образуемых земельных участков:

:3У38

						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инициальный проектировщик		Дыбани Д.Д.			12.2023 г.		ПМ	1.2	7
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образование земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

территории проекта межевания

территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)

комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

40:26

границы и номера кадастровых районов

40:26

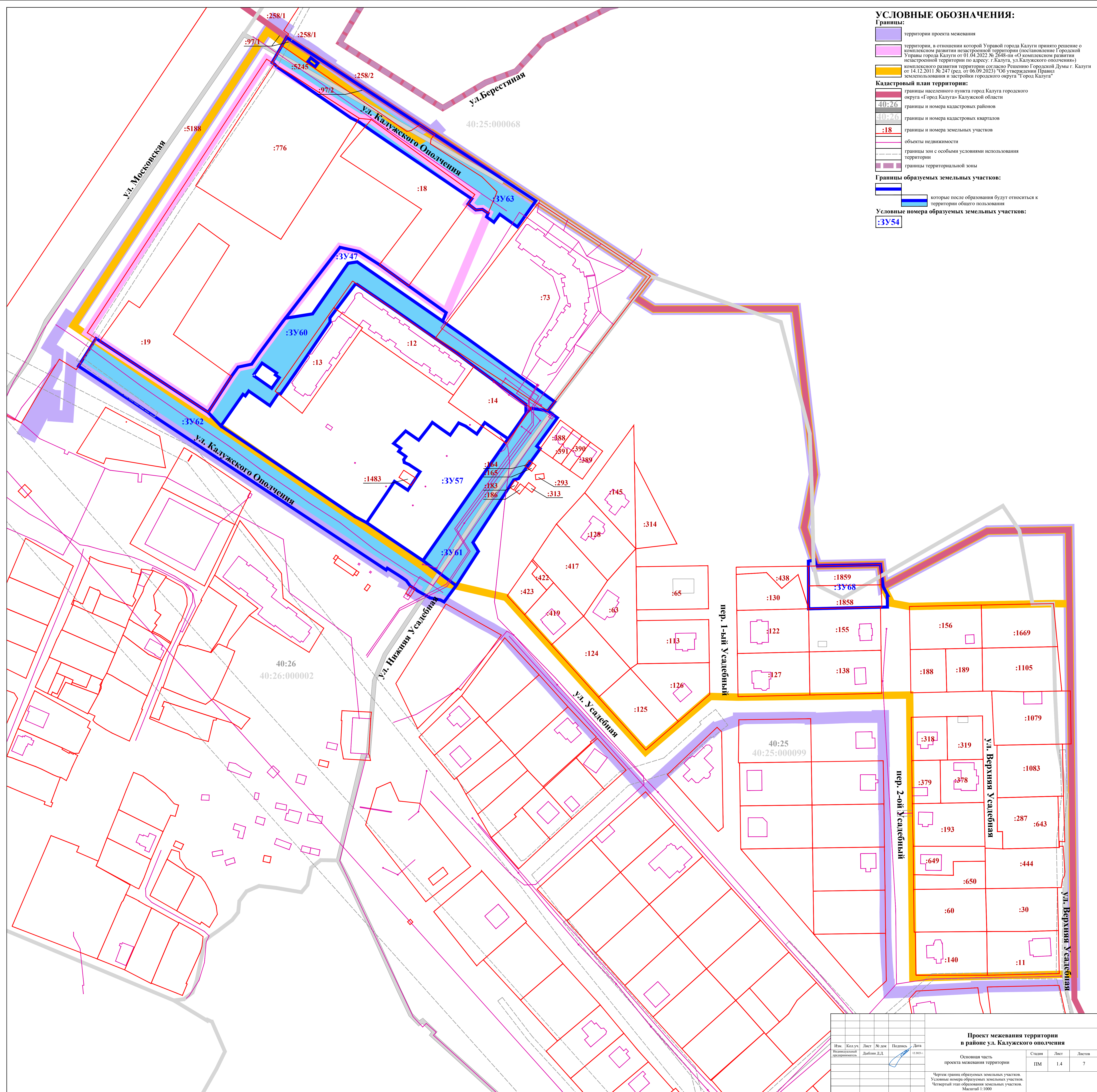
18

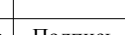
Границы образуемых земельных участков:

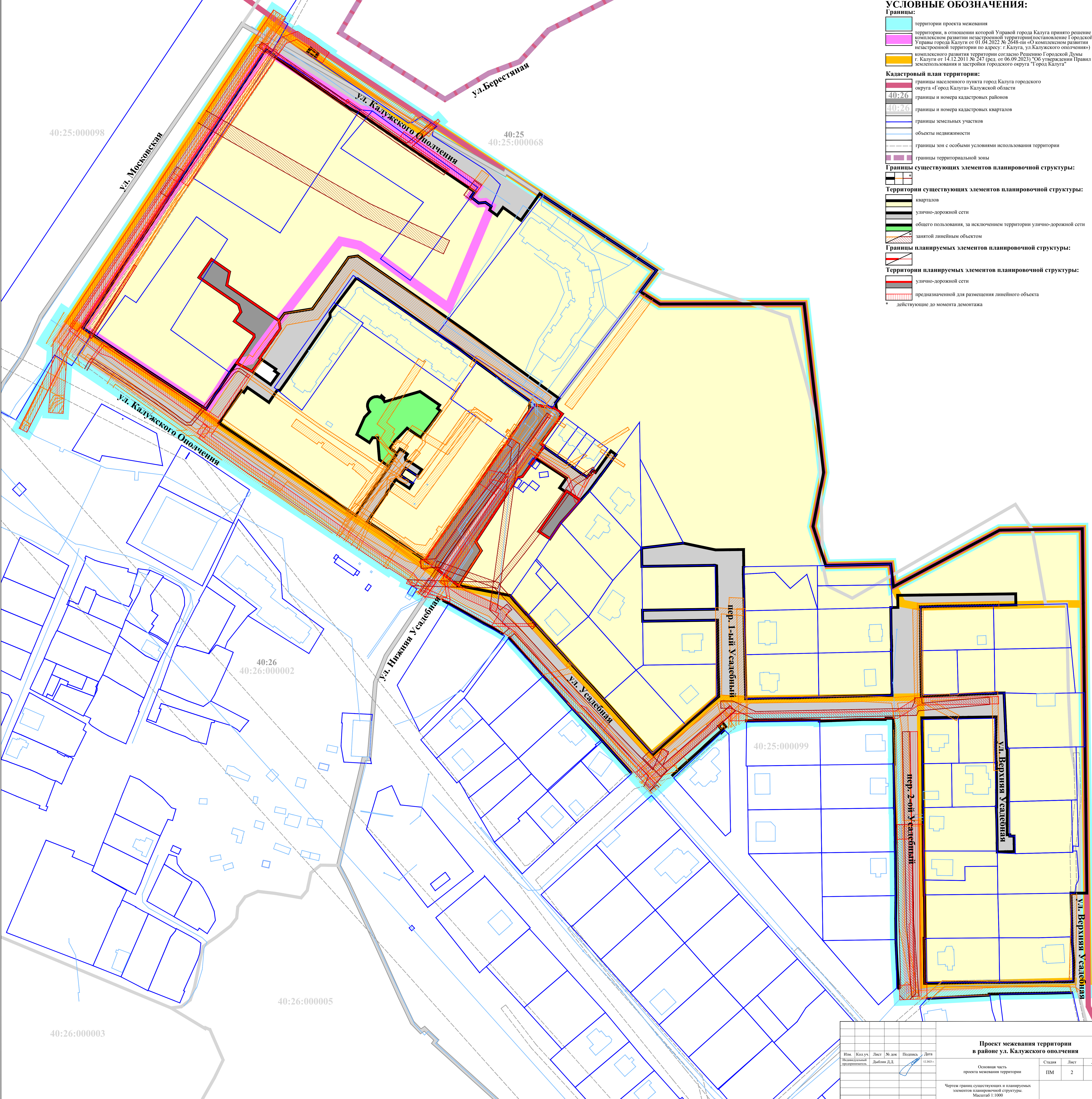
Условные номера образуемых земельных участков:

3У66

							Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инициальный предприниматель		Дыбани Д.Д.			12.2023 г.		ПМ	1.3	7
							Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000		



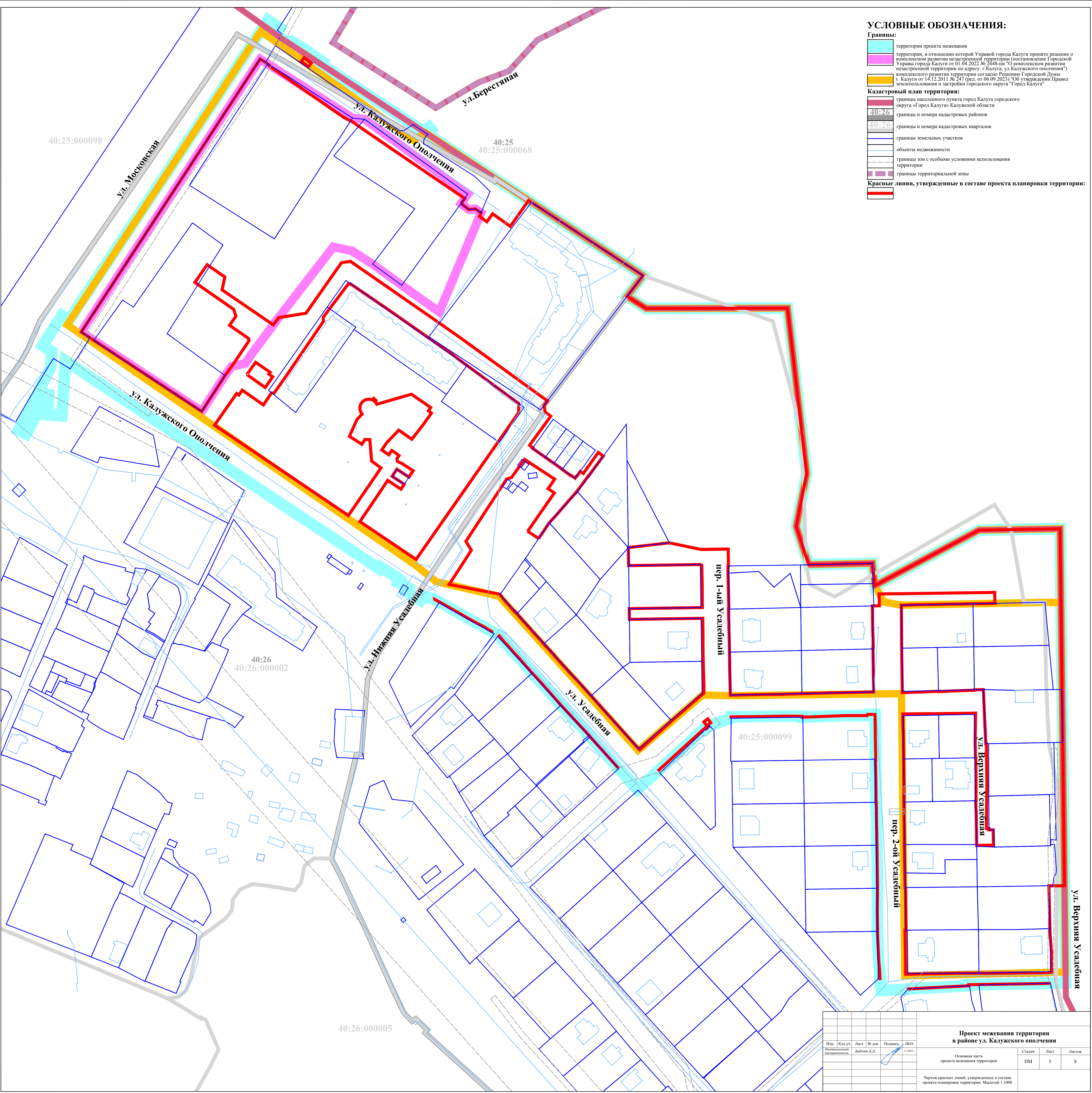
						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения		
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Индивидуальный предприниматель		Дыбицын Д.Д.			12.2021 г.			
Основная часть проекта межевания территории						Страница	Лист	Листов
						10М	14	7
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четырехный этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания
 - территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Г городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
 - улично-дорожной сети
 - общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
 - занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожной сети
 - предназначенной для размещения линейного объекта
- * действующие до момента демонтажа

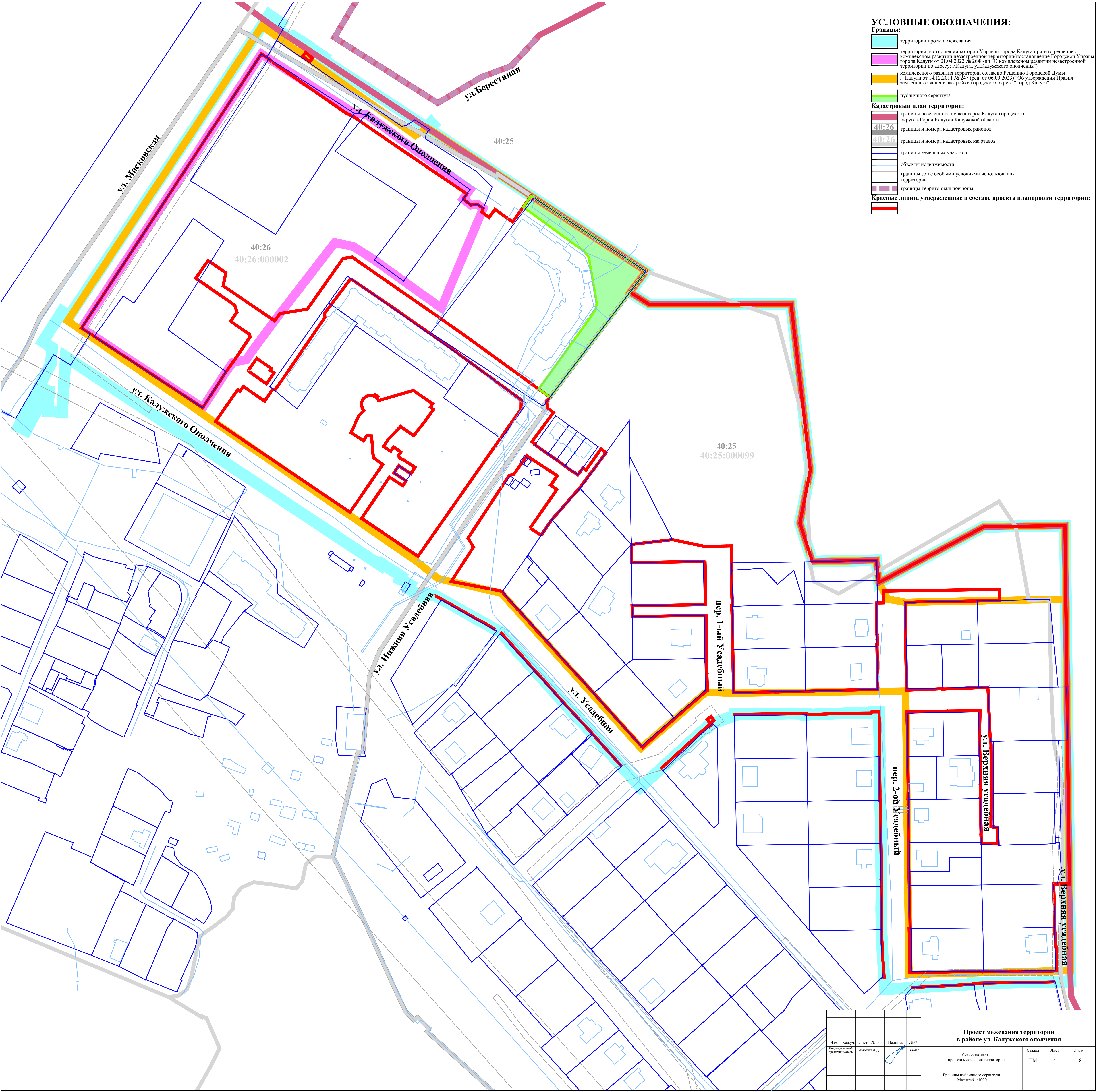
						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
					12.2023 г.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000			ПМ	2	7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания
 - территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление 1 городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
 - комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории:**

						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
			Добкин Д.Д.		11.2023 г.	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3	8
						Чертот красных линий, утвержденный в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:

- территории проекта межевания
- территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории(постановление Г городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-пн "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, ул.Калужского ополчения")
- комплексного развития территории согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"
- публичного сервитута

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории:

-

						Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Добкин Д.Д.		12.2023 г.		ПМ	4	8
						Границы публичного сервитута. Масштаб 1:1000			