

**Проект межевания территории в районе
улиц Моторной, Платова города Калуги, в
отношении которой заключен договор о
комплексном развитии территории жилой
застройки**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

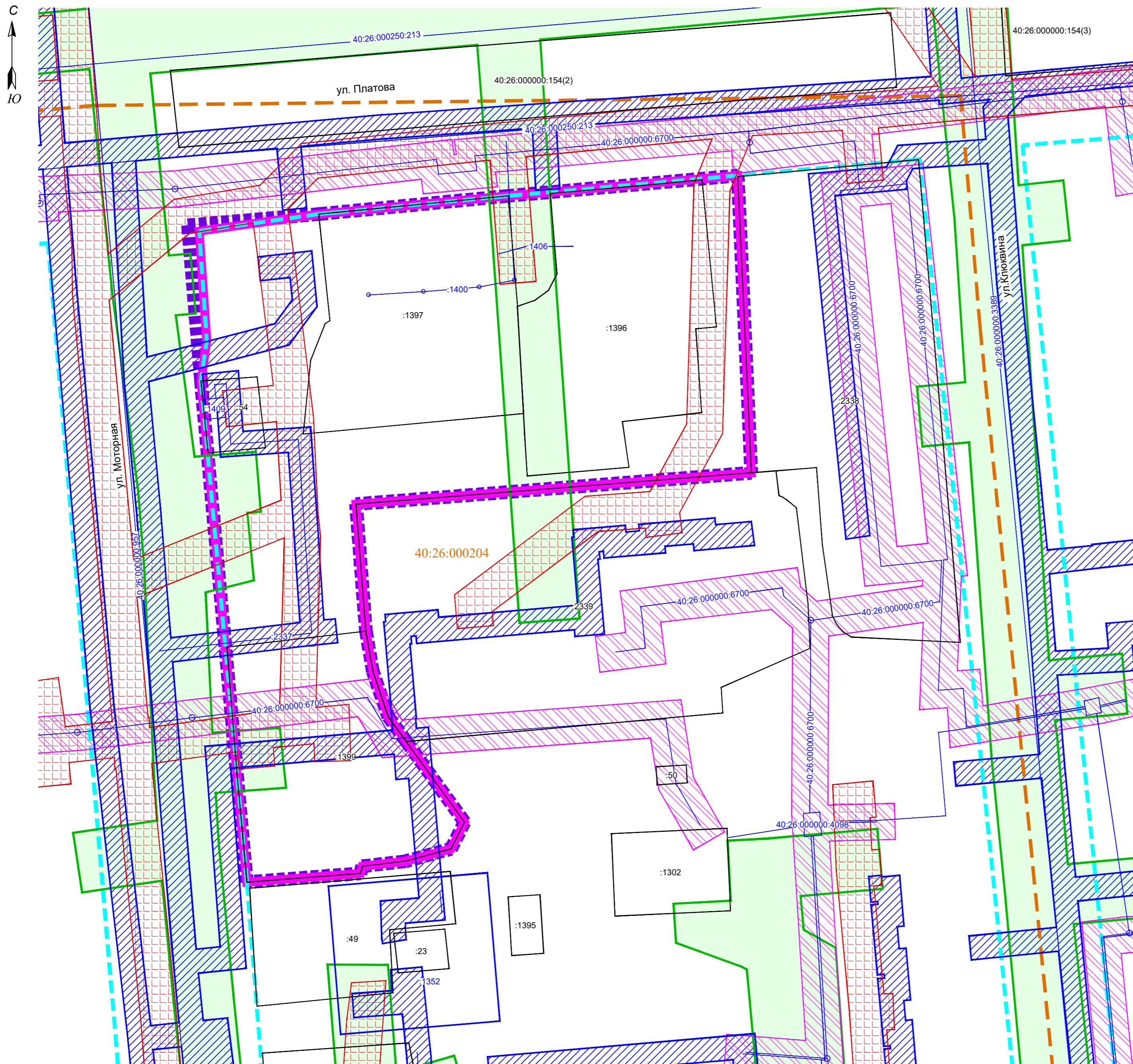


Генеральный директор




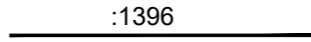


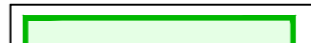

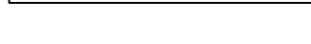


/ Сварчевская О.Ю. /

Содержание

1. Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Часть 1	2
2. Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий	3
3. Чертеж межевания территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства	4






Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - границы территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
-  40:26:000204 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  :1396 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  :1406 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  - границы территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона сетей хозяйственно-питьевого водопровода)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона газопровода)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона объекта ГРП №7), реестровый номер 40:26-6.92
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона хозяйственно-бытовой канализации)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона "Тепловые сети в двухтрубном исполнении котельной ш. Грабцевское, зд. 35 д.", реестровый номер 40:26-6.1225)

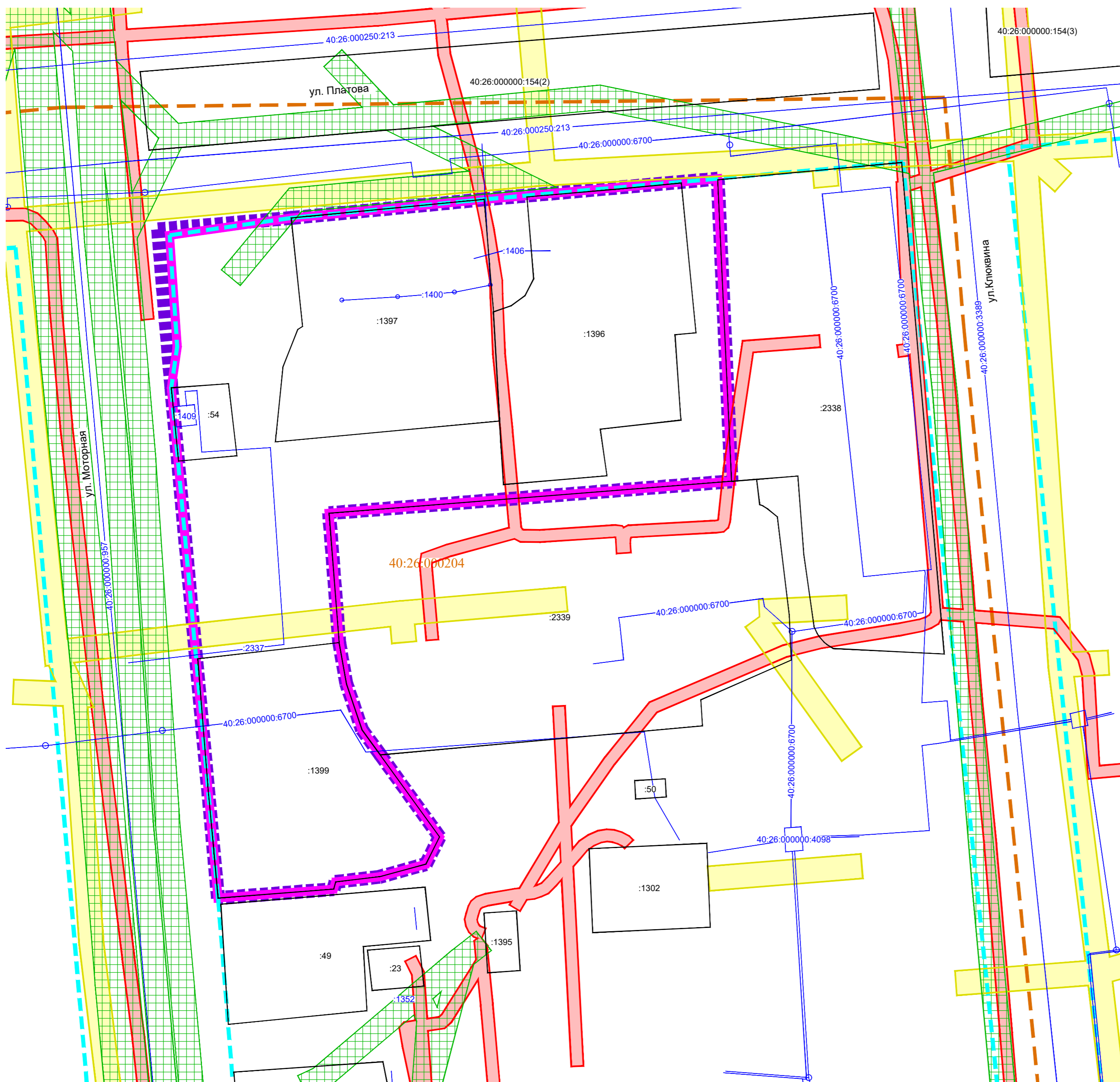
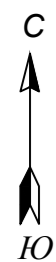
Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Фильченков Я.В. в 2025 году;
- 2 - Система координат - МСК-40;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40:00-6.785;
- 5 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40:00-6.789;
- 6 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40:00-6.790;
- 7 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40:00-6.787;
- 8 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40:00-6.788;
- 9 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют границы:
 - особо охраняемых природных территорий;
 - территорий объектов культурного наследия;
 - лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
					Проект межевания территории Материалы по обоснованию
					Стадия Лист Листов
					1
Разработал	Стукалова		12.25	12.25	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Часть 1. Масштаб 1:500
Гл. инженер	Сварчевская		12.25		
Ген. директор	Сварчевская		12.25		









Условные обозначения

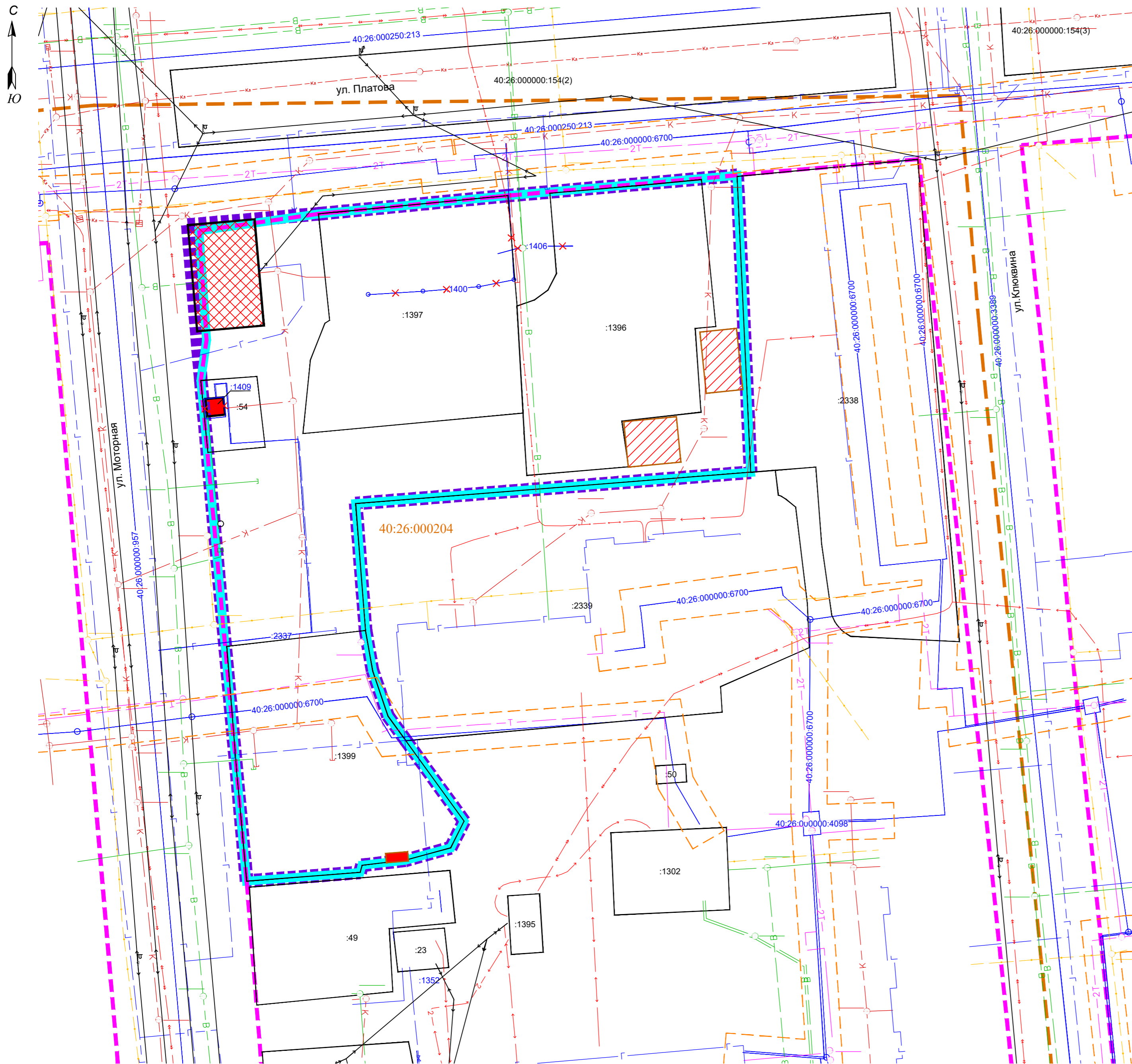
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
-  40:26:000204 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  :1396 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  :1406 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  - границы территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона ВЛ 0,4 кВ)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона кабельных линий электропередачи 0,4-10 кВ)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона кабельных линий связи)

Примечание:




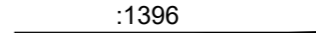




- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Фильченков Я.В. в 2025 году;
- 2 - Система координат - МСК-40;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40.00-6.785;
- 5 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40.00-6.789;
- 6 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40.00-6.790;
- 7 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40.00-6.787;
- 8 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)), реестровый номер 40.00-6.788;
- 9 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют границы:
 - особо охраняемых природных территорий;
 - территорий объектов культурного наследия;
 - лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №











					Проект межевания территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				
					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					Материалы по обоснованию			1
Разработал	Стукалова			12.25	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Часть 2. Масштаб 1:500			
Гл. инженер	Сварчевская			12.25				
Ген. директор	Сварчевская			12.25				



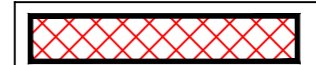

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
-  40:26:000204 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  :1396 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  :1406 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
-  :1409 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, прекращающих свое существование после реализации объекта (линейный объект фактически отсутствует), их кадастровые номера
-  - границы территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН

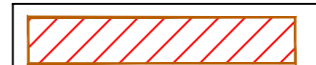

Местоположение существующих объектов капитального строительства

-  - сеть хозяйственно-питьевого водопровода
-  - кабель связи
-  - ВЛ 0,4 кВ
-  - кабельная линия 0,4 кВ
-  - кабельная линия 6-10 кВ
-  - газопровод
-  - хозяйственно-бытовая канализация
-  - ливневая канализация
-  - дренаж
-  - теплотрасса

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу

-  - многоквартирный дом, признан аварийным распоряжением начальника УЖХХ г. Калуги от 29.05.2025 № 288-17-р
-  - здание торгового назначения

Местоположение существующих объектов некапитального строительства, подлежащих сносу

-  - площадки для хозяйственных целей
-  - контейнерная площадка для сбора ТБО

Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Фильченков Я.В. в 2025 году;
- 2 - Система координат - МСК-40;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.

				Проект межевания территории в районе улиц Моторной, Платова города Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
					Проект межевания территории	Стадия
					Материалы по обоснованию	Лист
						Листов
						1
Разработал	Стукалова			12.25	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков.	
Гл. инженер	Сварчевская			12.25	Местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500	
Ген. директор	Сварчевская			12.25		