

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

13L/25

ТОМ 3

Раздел 1

Проект межевания территории линейного объекта

Графическая часть

(Основная утверждаемая часть)

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

13L/25

ТОМ 3

Раздел 1

Проект межевания территории линейного объекта

Графическая часть

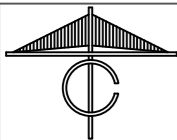
(Основная утверждаемая часть)

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
города Калуги

Индивидуальный
предприниматель



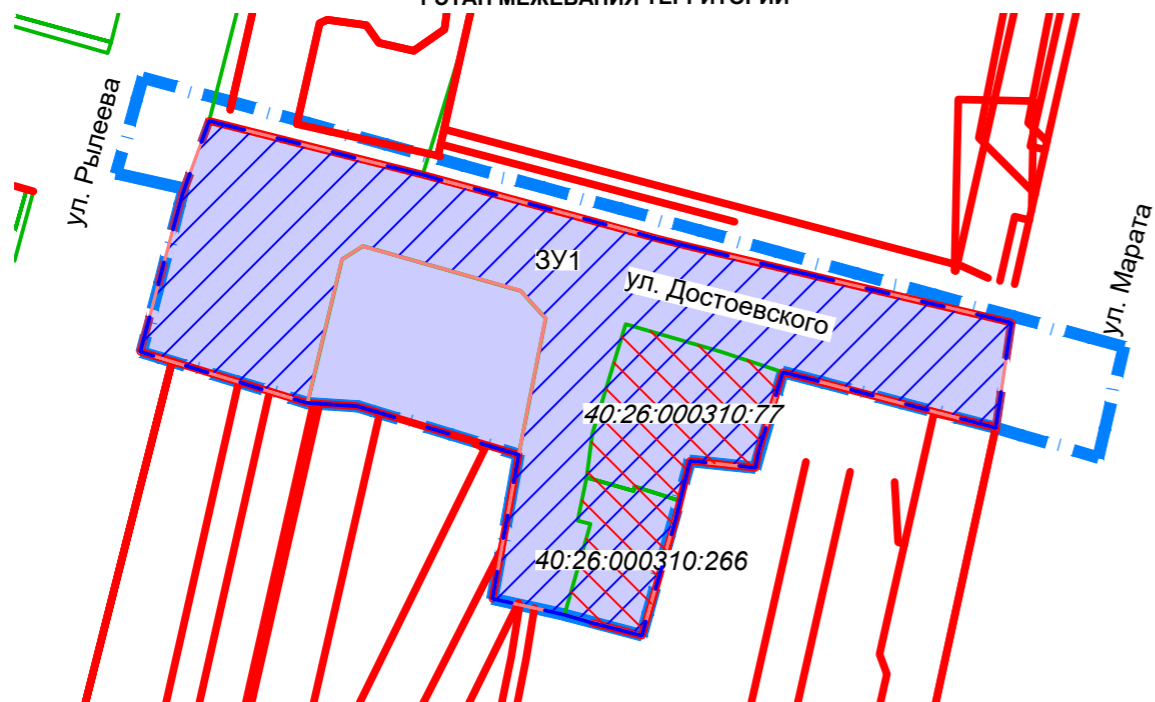
Д.С. ЛЕВАШОВА



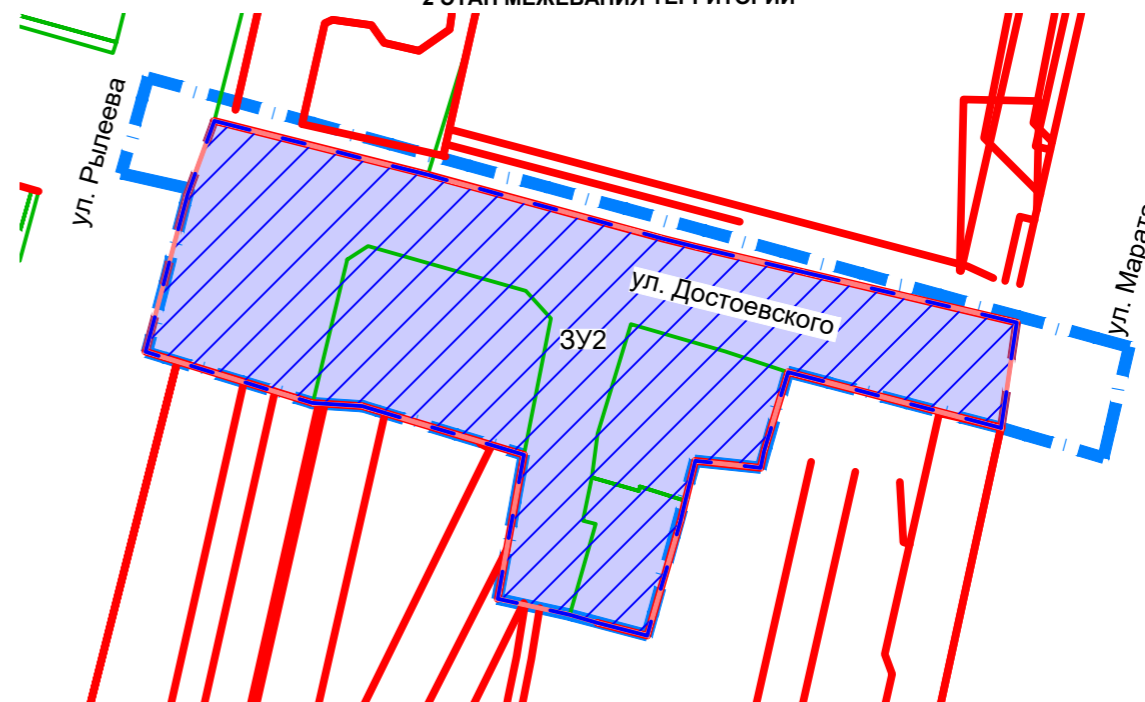
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

40:26:000310:77

						13L/25			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.					ПМТ	1	1
Разработал		Поспелова А.А.				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:1000	ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА		
							Формат А4+ (375Х297)		

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

13L/25

ТОМ 3

Раздел 2

Проект межевания территории линейного объекта

Текстовая часть

(Основная утверждаемая часть)

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

13L/25

ТОМ 3

Раздел 2

Проект межевания территории линейного объекта

Текстовая часть

(Основная утверждаемая часть)

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
города Калуги

Индивидуальный
предприниматель



Д.С. ЛЕВАШОВА



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки территории линейного объекта		
ТОМ 1		
Раздел 1	Графическая часть (Основная утверждаемая часть)	-
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
Раздел 2	Текстовая часть (Основная утверждаемая часть)	-
ТОМ 2		
Раздел 1	Графическая часть (Материалы по обоснованию)	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:2000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Раздел 2	Текстовая часть (Материалы по обоснованию)	
Проект межевания территории линейного объекта		
ТОМ 3		
Раздел 1	Графическая часть (Основная утверждаемая часть)	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	Текстовая часть (Основная утверждаемая часть)	
ТОМ 4		
Раздел 1	Графическая часть (Материалы по обоснованию)	
Лист 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
Раздел 2	Текстовая часть (Материалы по обоснованию)	

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	5
1	Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.1	Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
1.2	Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Поспелова А.А.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта – улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марта, разработан ИП Левашова Диана Сергеевна на основании муниципального контракта № 0137200001225005220/14 от 01.09.2025.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Основание для разработки документации:

Распоряжение заместителя Городского Головы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 12.05.2025 № 1915-06-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата».

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекса Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

- Решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения».

Цели разработки:

Проект межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и границ публичных сервитутов (в случае необходимости их установления).

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ЗУ1*	40:26:000310:77, 40:26:000310:266	2829	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000310:77, 40:26:000310:266 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Земли населенных пунктов
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ЗУ2**	ЗУ1, 40:26:000310:26	3415	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами ЗУ1, 40:26:000310:26	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Земли населенных пунктов

* Образование земельного участка возможно после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000310:77, 40:26:000310:266.

** Образование земельного участка возможно после постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ1 и присвоения ему кадастрового номера.

1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Категория земель
1	2	3	4
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ЗУ1*	2829	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Земли населенных пунктов
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ЗУ2**	3415	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Земли населенных пунктов

* Образование земельного участка возможно после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000310:77, 40:26:000310:266.

** Образование земельного участка возможно после постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ1 и присвоения ему кадастрового номера.

1.2. Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель
1	2	3	4
40:26:000310:77	Бытовое обслуживание	393	Земли населенных пунктов
40:26:000310:266	под нежилым зданием	208	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

№ Точки	X	Y
1	2	3
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ЗУ1		
1	430405.43	430405.43
2	430391.49	430391.49

№ Точки	X	Y
1	2	3
3	430398.88	430398.88
4	430388.46	430388.46
5	430386.22	430386.22
6	430387.14	430387.14

№ Точки	X	Y
1	2	3
7	430381.83	430381.83
8	430364.05	430364.05
9	430366.80	430366.80
10	430368.90	430368.90
11	430387.94	430387.94
12	430405.96	430405.96
13	430409.63	430409.63
14	430415.54	430415.54
15	430413.75	430413.75
16	430394.78	430394.78
17	430401.55	430401.55
18	430422.29	430422.29
19	430432.09	430432.09
20	430424.95	430424.95
21	430416.52	430416.52
22	430415.45	430415.45
23	430412.06	430412.06
1	430405.43	430405.43
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ЗУ2		
1	430405.43	1299851.45
2	430391.49	1299849.40

№ Точки	X	Y
1	2	3
3	430398.88	1299821.24
4	430388.46	1299818.07
5	430386.22	1299817.57
6	430387.14	1299808.93
7	430381.83	1299807.64
8	430379.22	1299807.01
9	430364.05	1299802.58
10	430365.73	1299796.01
11	430366.80	1299792.34
12	430368.90	1299782.82
13	430387.94	1299786.28
14	430394.36	1299764.92
15	430394.78	1299758.32
16	430401.55	1299736.26
17	430422.29	1299741.78
18	430432.09	1299745.35
19	430424.95	1299773.59
20	430416.52	1299804.69
21	430415.45	1299808.94
22	430412.06	1299823.35
1	430405.43	1299851.45

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Таблица 5

№ Точки	X	Y
1	2	3
1	430402.21	1299866.33
2	430387.57	1299862.94
3	430391.49	1299849.42
4	430398.88	1299821.23
5	430386.22	1299817.59
6	430387.14	1299808.93
7	430364.07	1299802.57
8	430366.80	1299792.35
9	430368.90	1299782.82

№ Точки	X	Y
1	2	3
10	430387.94	1299786.27
11	430394.36	1299764.92
12	430394.78	1299758.32
13	430401.51	1299736.43
14	430423.13	1299742.00
15	430425.14	1299733.05
16	430437.79	1299736.59
1	430402.21	1299866.33