



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Калуга»  
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

Заместителю  
начальника Управления  
архитектуры, градостроительных и  
земельных отношений г. Калуги

Д.А. Шмакову

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга.  
Калужская область, Российская Федерация, 248021  
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34  
e-mail: filial.kaluga@kalugaoblgaz.ru  
ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402302001

09 МАР 2021 № АП-03/1356  
на № 1194/06-21 от 24.03.2021

*О возможности использования земельных участков*

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства на земельном участке с к.н.: 40:26:000249:882 по адресу: г. Калуга, ул. Советская, филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает: подключение к сетям газораспределения возможно от газопровода низкого давления Д-76 мм по ул. Советская, г. Калуга.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 1314. В случае возможного прохождения газопроводом по землям, принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуется получение разрешения, оформленного надлежащим образом.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 30.12.2019г. № 548-РК в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

Главный инженер

А.Е. Пронин

Исп: И.А. Качелаевская  
Тел:55-17-74

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Г. КАЛУГА  
1194-06-21 от 10.03.2021



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО Банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 50 от 25.02.2021  
На исх.№ 1771/06-21 от 24.02.21

«О заключении по использованию земельного участка  
по ул. Советская, г. Калуга»

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА  
ГОРОДА КАЛУГИ**  
Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги  
Заместителю начальника управления  
Д.А. Шмакову

тел.: (4842) 70-11-66, 71-36-46  
факс: (4842) 55-11-07

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», рассмотрев межведомственный запрос от 25.02.2021г. № 1771/06-21 о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения информации, в соответствии с п.п.4 п.3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о получении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000249:882, расположенного по ул. Советская г. Калуги, цель использования – строительство, сообщает следующее.

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения к запрашиваемому земельному участку проходят в районе дома № 119 по ул. Советская. Подключение к указанным сетям (в том числе определение режима канализования объекта – самотечный/напорный) возможно при условии наличия свободных земельных коридоров для строительства сетей водоснабжения и водоотведения.

**Руководитель производственно-  
технологического департамента**

**Е.А. Гаврилина**

Исп. инж. Е.В. Кривых  
Тел. 71-39-43

УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА КАЛУГИ  
Вх. 1350-06-21 от 16.03.2021

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2020 № 6157-пч  
Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, ул.Советская

В соответствии со ст.11.2, ст.11.3, ст.11.10, п.п.1 п.3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 40:26:000249 согласно приложению:

- площадь - 858 кв.м;
- местоположение - г.Калуга, ул.Советская;
- территориальная зона Ж-5 – зона застройки индивидуальных жилых домов;
- цель - строительство;
- вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;
- категория земель – земли населенных пунктов;

2. Осуществить государственный кадастровый учет указанного выше земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Постановление Городской Управы города Калуги от 21.08.2019 №8306-ни считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

5. Настоящее постановление действует два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

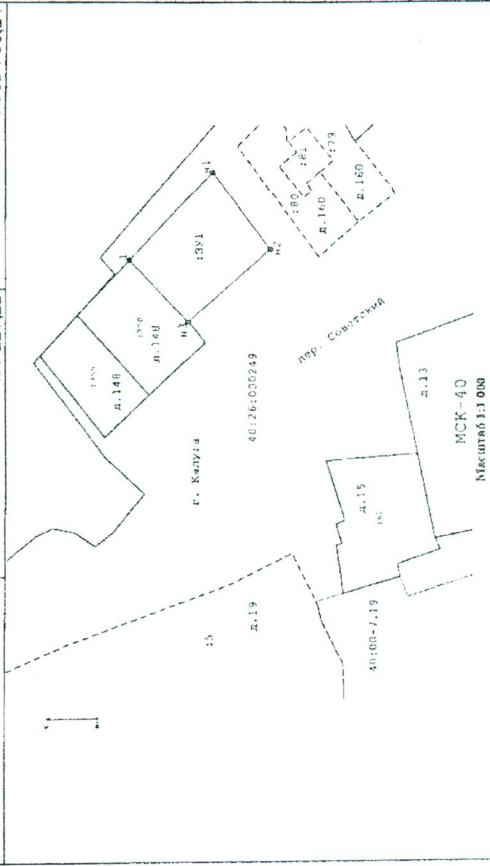
Заместитель Городского Головы –  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

Ю.В.Кобуш

Утверждена  
Постановлением Городской Управы города Калуги  
от 20.08.2020 № 6157-пч  
Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 858 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	431 227,22	1 305 900,24
н1	431 203,10	1 305 925,44
н2	431 186,65	1 305 903,25
н3	431 210,16	1 305 882,60
1	431 227,22	1 305 900,24



**Условные обозначения:**

- Часть границ территориальной зоны
- Обозначение номера территориальной зоны
- Часть границ кадастрового квартала
- Обозначение номера кадастрового квартала
- Существующая часть границ, имеющаяся в ЕПРН с указанием в которой достояния для определения ее местоположения
- Видов образованная часть границ, с указанием в которой достояния для определения ее местоположения
- Существующая часть границ, имеющаяся в ЕПРН с указанием в которой не достояния для определения ее местоположения
- Обозначение кадастрового номера земельного участка
- Обозначение образования в земельном участке
- Адресная точка границ, с указанием в которой кадастровый номер не указывается в ЕПРН
- Обозначение характерной точки границ, с указанием в которой содержится в ЕПРН
- Обозначение кадастровой точки границ, с указанием в которой кадастровый номер не указывается в ЕПРН

Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги  
Отдел ведения  
информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности

100000  
Начальнику отдела оформления  
земельных участков под строительство и  
иные цели

Л.В.Родионовой

### Служебная записка

09.03.2021 № 585  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Лариса Вячеславовна!

На запрос о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Калуга» от 24.02.2021 вх. № 459, отдел ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сообщает следующее.

В соответствии со статьей 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее-Правила), земельный участок с кадастровым номером 40:26:000249:882 расположен в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, со статьей 17 Правил в пределах зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности: приаэродромная территория, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок с вышеуказанным кадастровым номером находится в подзоне 3, 5, 6, 7 приаэродромной территории международного аэропорта Калуга имени Н.Э. Циолковского.

#### ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей

			строительство зданий, строений, сооружений (м)		
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	400	3000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	1500	3	50	3
Предпринимательство	200	2000	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2
Обеспечение внутреннего	300	1000	3	80	3

правопорядка						
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3	
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3	
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению			
Ведение садоводства	400 (для одного садового участка)	3000 (для одного садового участка)	3	50	3	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 (для одного приусадебного земельного участка)	3000 (для одного приусадебного земельного участка)	3	50	3	
Общественное управление	500	1500	3	40	3	
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3	
			0 со стороны смежных блок-секций			
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1000 (для иного гаража); 200 (для открытой стоянки)	2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	3	
Условно разрешенные виды использования						

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	10000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарн ой стены 1-го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрны ми стенами вплотную, без зазоров		

Вспомогательные виды разрешенного использования

Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. настоящих Правил.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

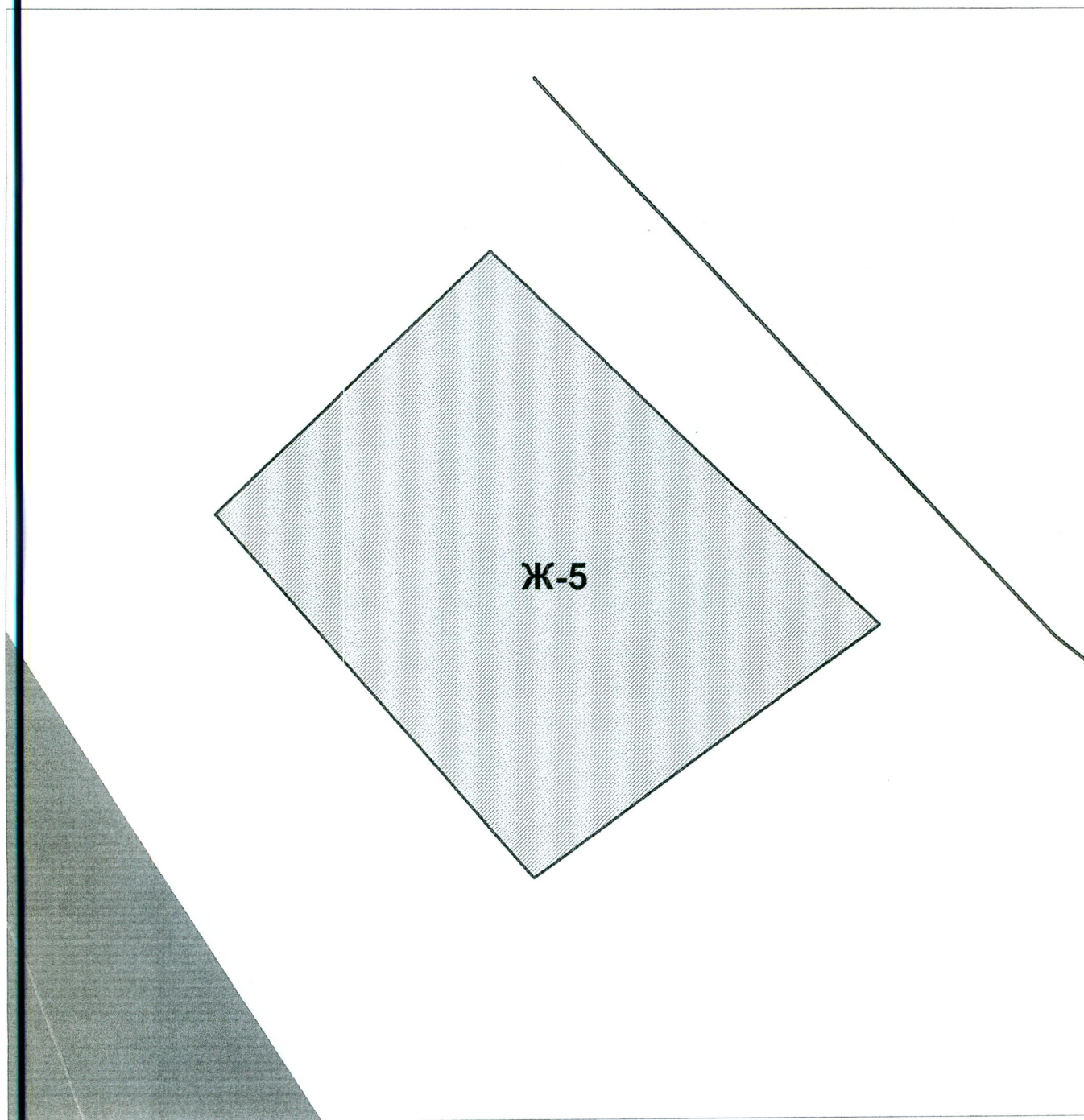
Начальник отдела ведения  
информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности



А.А.Тропин

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга",  
утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247

Статья 16. Карта градостроительного зонирования.

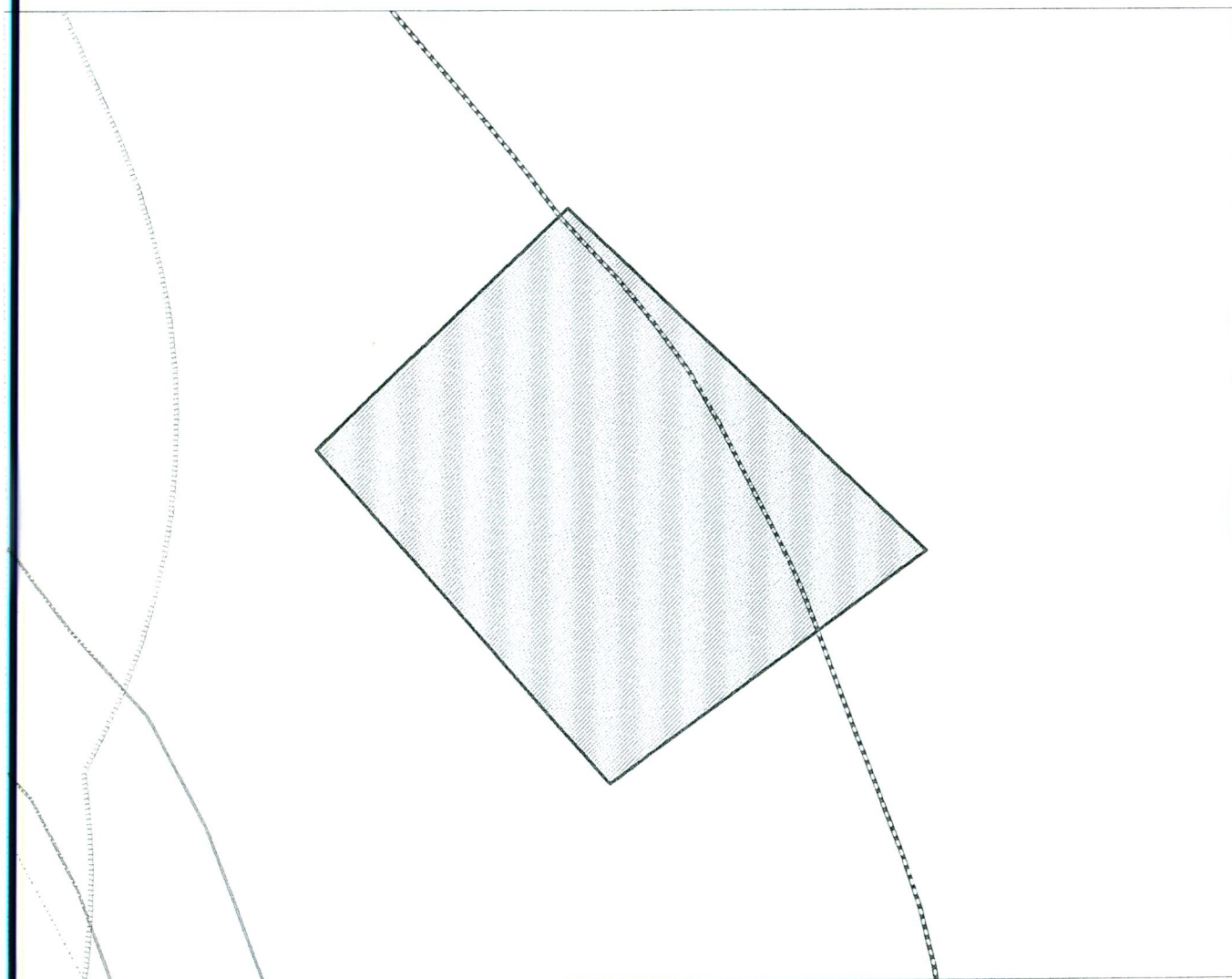


Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000249:882

Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга",  
утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247

Статья 17. Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим  
условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности



Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000249:882



приаэродромная территория аэродрома "Калуга" (Грабцево)

прибрежные защитные полосы



водоохранные зоны

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2021, поступившего на рассмотрение 21.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Земельный участок		Всего листов выписки: 5	
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5	
Раздел 1 Лист 1					
29 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2464192					
Кадастровый номер:		40:26:000249:882			
Номер кадастрового квартала:		40:26:000249			
Дата присвоения кадастрового номера:		02.11.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Советская.			
Площадь, м2:		858 +/- 10			
Кадастровая стоимость, руб.:		1154713.56			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки			
Сведения о кадастровом инженере:		33273, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного г. Калуга, ул. Советская, 0137200001220001108/02, 2020-04-20			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

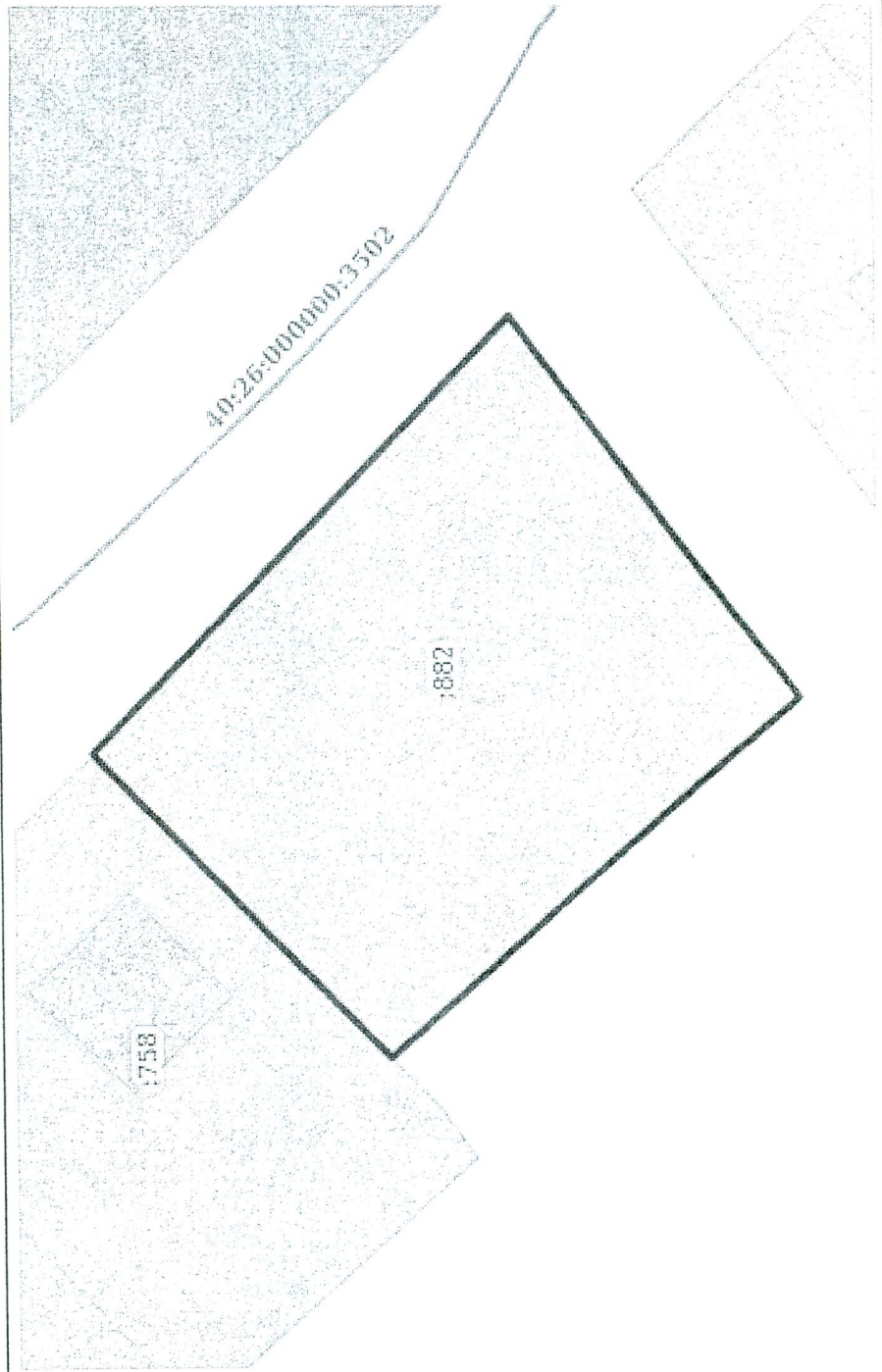
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5			
29 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2464192		40:26:000249:882	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
29 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-2464192		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		40:26:000249:882	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Объект недвижимости: Земельный участок

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 4
29 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2464192	
Кадастровый номер: 40:26:000249:882	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°44.8'	34.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°27.0'	27.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	318°42.4'	31.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	45°57.5'	24.54	данные отсутствуют	40:26:000249:758	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
29 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2464192		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 40:26:000249:882			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 40.1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431227.22	1305900.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	431203.1	1305925.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	431186.65	1305903.25	Закрепление отсутствует	0.1
4	431210.16	1305882.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	431227.22	1305900.24	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2021

№ 1580-пн

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: г.Калуга, ул.Советская

В соответствии с п.1, 4 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Калуги», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 858 кв.м с кадастровым номером 40:26:000249:882, вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», цель: «строительство», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Советская.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги



Ю.В. Ковтун

# НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

## ОТЧЕТ № 18/02-16

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):


*Калужская область, город Калуга,  
улица Советская.*

**ЗАКАЗЧИК:** *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** *ООО «АКТИВ Плюс».*

**дата проведения оценки:** *20 марта 2021 года.*

**дата составления отчета:** *30 марта 2021 года.*

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «АКТИВ Плюс»  
  
/Нусков А. А./  
«30» марта 2021 год.

Заместителю начальника  
управления архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги  
г-же Ковтун Ю.В.

*Уважаемая Юлия Вадимовна!*

Согласно муниципального контракта № МЗ-2021-02-008118 от 05 февраля 2021 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости начальной годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 858 м<sup>2</sup>, адрес объекта: г. Калуга, ул. Советская (кадастровый № 40:26:000249:882)), по состоянию на 20 марта 2021 г. составляет округленно:

***126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей.***

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,  
Директор ООО «АКТИВ Плюс»  
Член саморегулируемой организации  
оценщиков - «СМАО»  
Нуисков Андрей Александрович  
30 марта 2021 года.  
Контактный телефон: 8-910-916-16-60.  
8 (4842) 53-10-39.  
e-mail: activeplus@yandex.ru

