








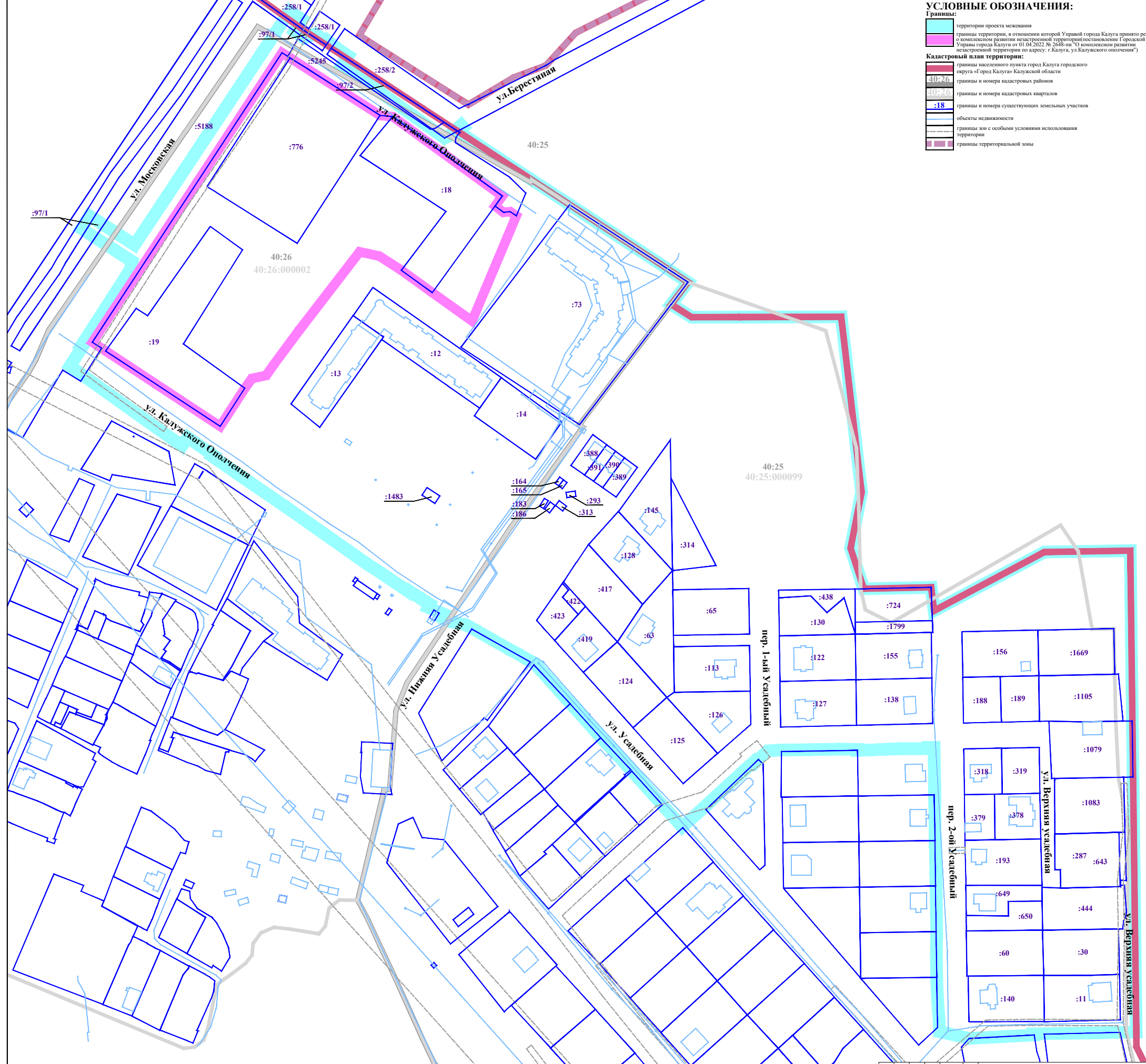


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
-  территории проекта межевания
 -  границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-ин "О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 -  границы и номера кадастровых районов
 -  границы и номера кадастровых кварталов
 -  границы и номера существующих земельных участков
 -  объекты недвижимости
 -  границы зон с особыми условиями использования территории
 -  границы территориальной зоны



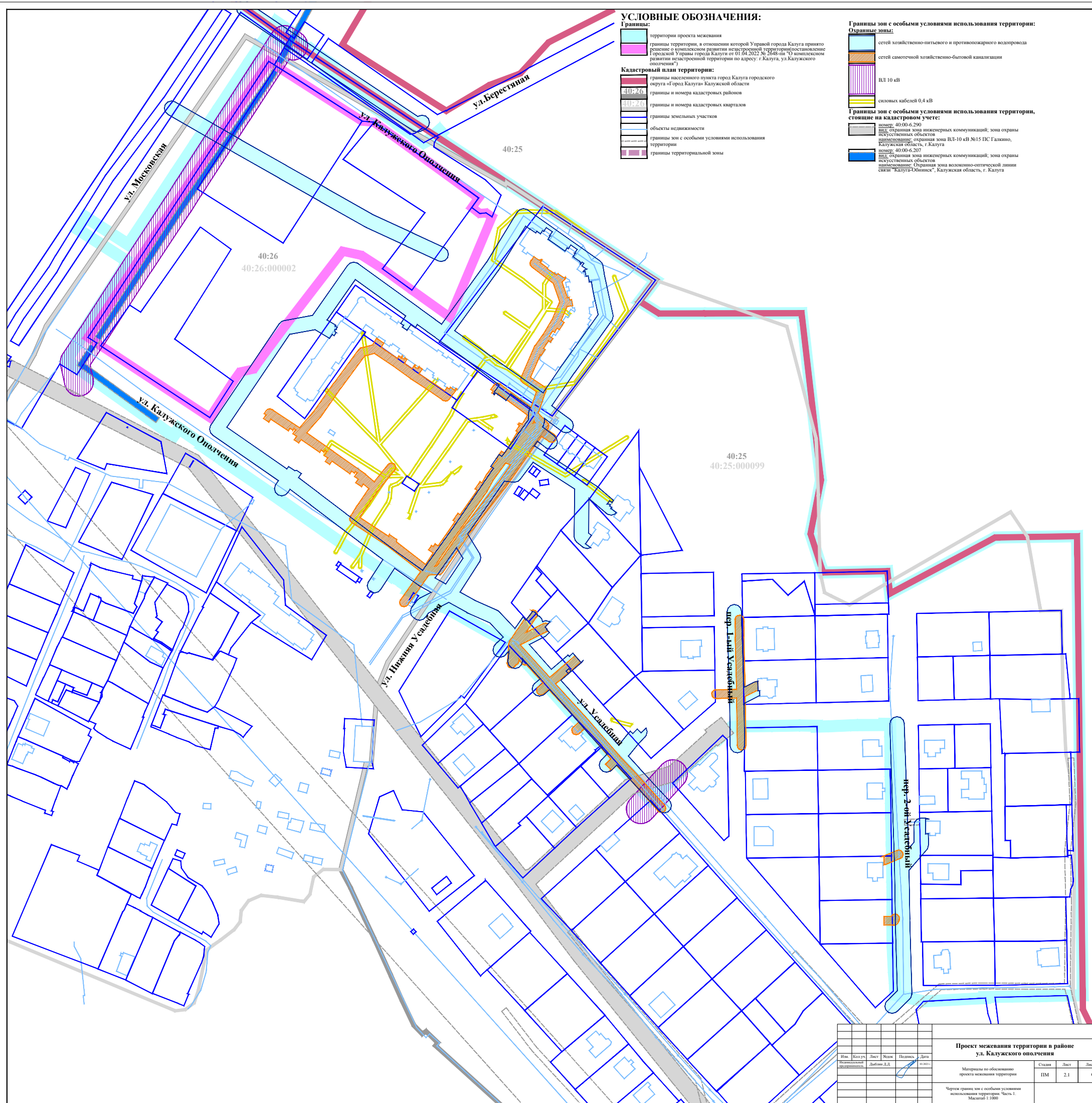
№	Кол. уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата
1	1	1	1:1000	1	2022

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения			Страна	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			РФ	1	6
Через грани существующих земельных участков. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания
 - границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии несамоходной территории (постановление городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 248/ст. "О комплексном развитии несамоходной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - ВЛ 10 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:00-6-290 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ №15 ПС Галкино, Калужская область, г. Калуга
 - номер: 40:00-6-297 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона волоково-оптической линии связи "Калуга-Обнинск", Калужская область, г. Калуга



Имя	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата
Инженерный отдел	Дыбина Д.Д.				2022

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Страна	Лист	Листов
			ПМ	2.1	6

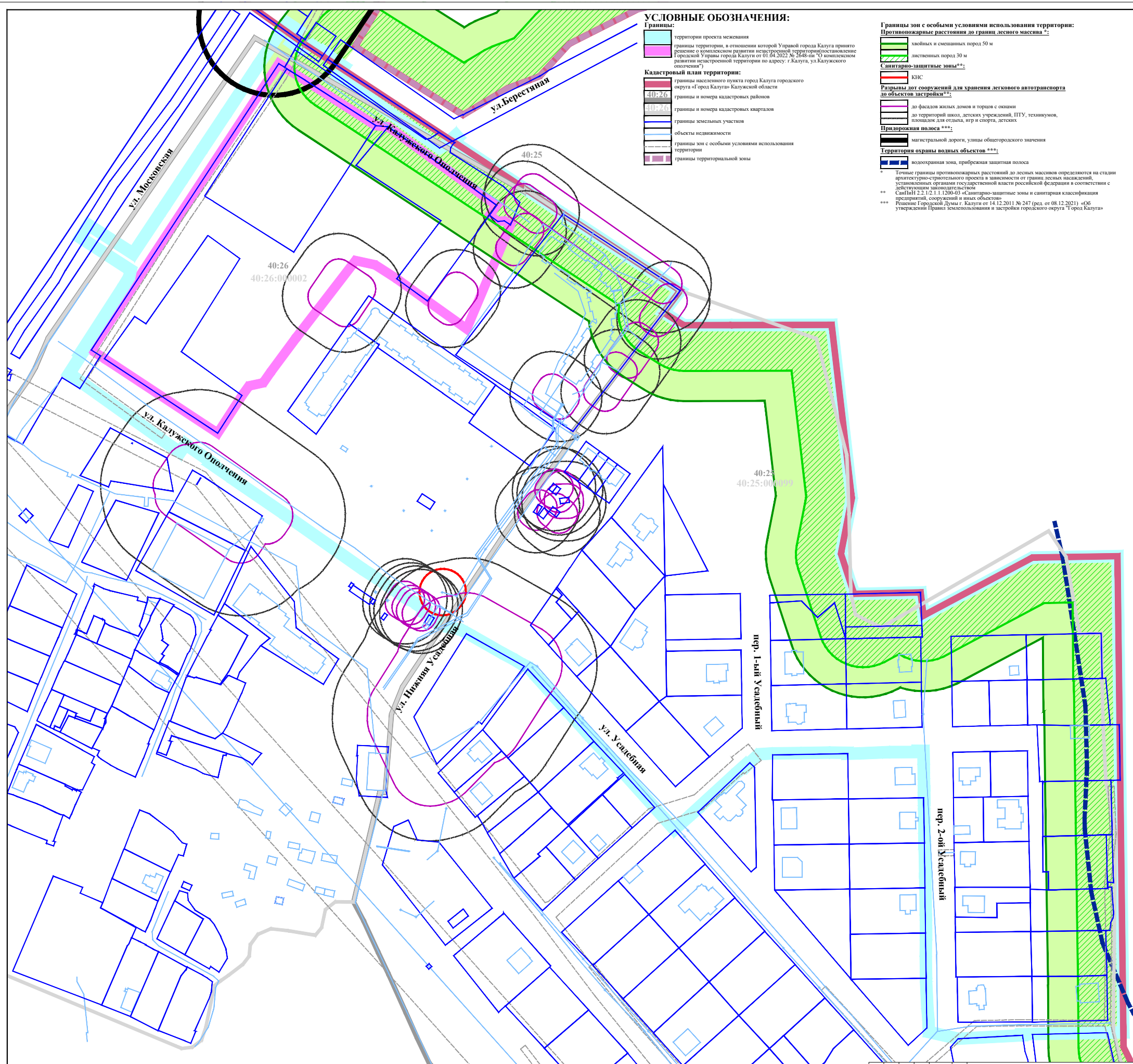
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания
 - границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии неаэрированной территории (постановление городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 248/ст. «О комплексном развитии неаэрированной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения»)
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:26 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Противопожарные расстояния до границ лесного массива **:**
- хвойных и смешанных пород 50 м
 - лиственных пород 30 м
- Санитарно-защитные зоны**:**
- КНС
- Разрывы дот сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
 - до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Придорожная полоса ***:**
- магистральной дороги, улицы общегородского значения
- Территория охраны водных объектов ***:**
- водоохранный зона, прибрежная защитная полоса

* Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством
 ** СанПиН 2.2.12.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
 *** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 08.12.2021) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»



Имя	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата
Ивановский	1	Лист	Дыбина Д.Д.		

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Страна	Лист	Листов
			ПМ	2,4	6

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4.
 Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания
 - границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о комплексном развитии неаэрированной территории (постановление городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 248-ст. "О комплексном развитии неаэрированной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения")
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:
 - индивидуальные
 - многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - блокированные
 - Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 - ТП 10,0,4 кВ
 - электрический шкаф
 - ГРП, ШРП
 - КНС
 - септик
 - Хозяйственные постройки:
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 - гаражи
 - Линейные объекты:

- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети тепловой хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, лотки
 - перепускные трубы
 - сети газопровода низкого давления
 - ВЛ 10 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловые сети
 - сети дренажа
 - сети газопровода высокого давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - кабели связи
 - кабель связи, несуществующий

Улицы, проезды:

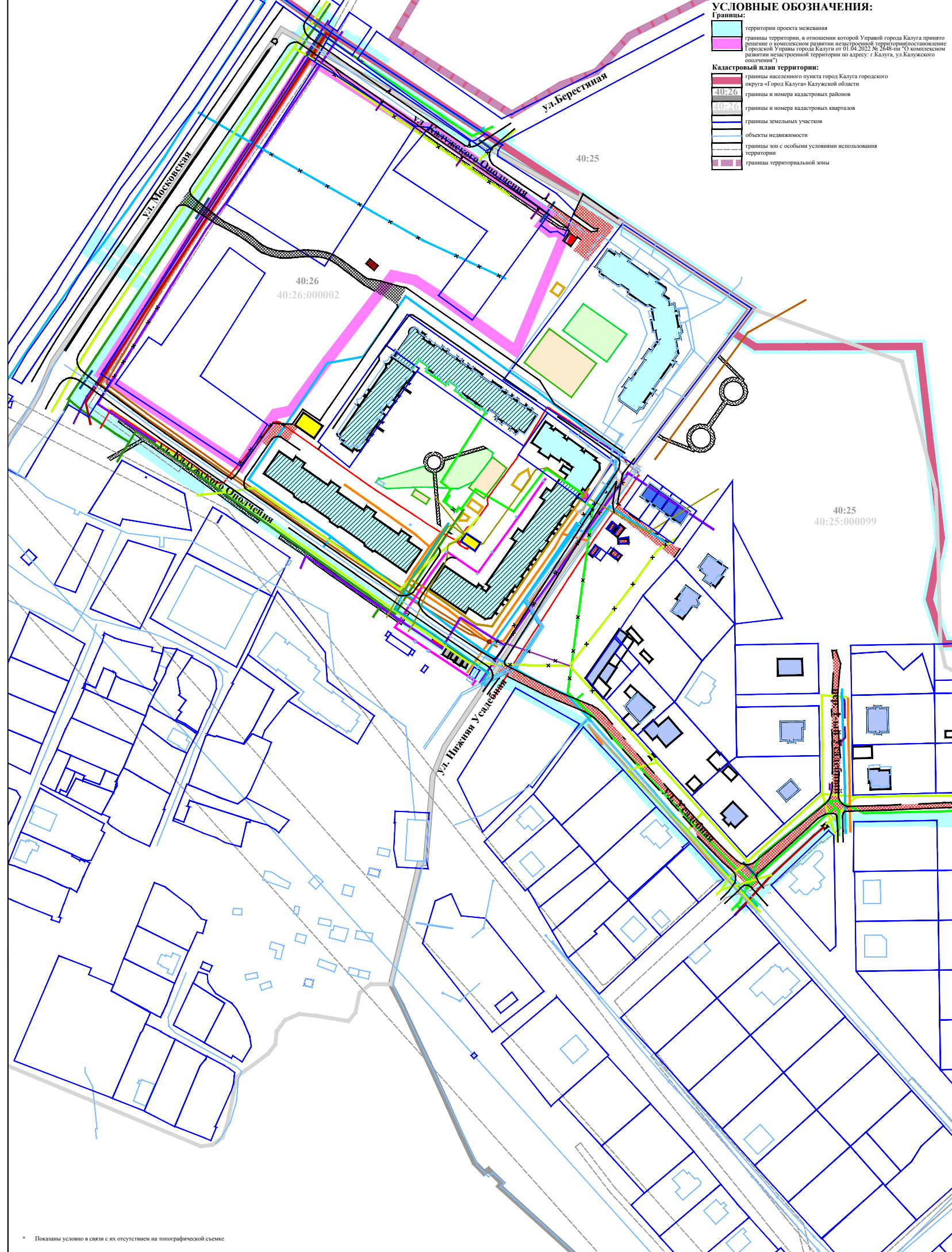
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- тротуары
 - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов
 - спортивные площадки
 - хозяйственные площадки
 - комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети газопровода низкого давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - силовой кабель 10 кВ
 - кабели связи
 - Нелинейные объекты:
 - Инженерные сети:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:

- Здания, строения, сооружения:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 - гаражи
 - Линейные объекты:
 - Инженерная сеть:
 - ВЛ связи
 - Элемент озеленения и благоустройства:
 - контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
 - Проезд:



Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата
Исполнительная			Дыбина Л.Д.		2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Статус	Лист	Листов			
ИМ	3	6			
Чертеж: местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000					

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке