

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
РАЙОНЕ УЛИЦЫ КУБЯКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОМСК 2024**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

---

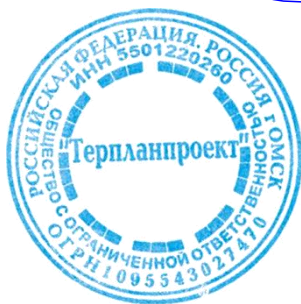
*ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КУБЯКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

**С.В. Мусийчук**



**Омск 2024**

## Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЕННЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЕННЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	22
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	24

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблицах 1, 2, 3.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 № 191).

## 1 этап

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	1693	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; При разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоквартирных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по Договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:789; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют

				<p>месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; основание государственной регистрации: соглашение к договору №710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве №377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011; площадь 4752 кв. м</p>	
:ЗУ2	2305	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; При разделе</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоэтажных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:730; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют</p>

		<p>образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ8</p>		<p>Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по Договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; основание государственной регистрации: соглашение к договору №710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве №377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012;</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации:</p> <p>13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве;</p> <p>основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации:</p> <p>11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве;</p> <p>основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011;</p> <p>площадь 4752 кв. м</p>	
--	--	--	--	--	--

## 2 этап

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ9	1848	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 231 кв.м и земельного участка с условным номером :ЗУ1 после постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ1; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоквартирных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по Договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:789; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют

		<p>городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границы территориальной зоны Ж-1.</p>		<p>действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; основание государственной регистрации: соглашение к договору №710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве №377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	
--	--	---	--	--	--

				<p>участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011</p>	
:ЗУ10	4329	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1656 кв.м и земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:114 «многоквартирные дома 6-12 этажей»; правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга"; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40-01/028/2008-722 04.07.2008;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 31.08.2015 с 31.08.2015 на 10 лет; дата и номер государственной регистрации: 31.08.2015, 40-40/001-40/001/013/2015-137/2; лицо, в пользу которого установлены</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:1302; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный дом</p>

		40:26:000030:114 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей		ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Универстрой"; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома 6-12 этажей, № 564/15, выдан 10.08.2015; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 29.09.2016 с 29.09.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию; дата и номер государственной регистрации: 29.09.2016, 40-40/001-40/001/068/2016-283/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 1509-К 11, выдан 22.09.2016; площадь 2882 кв. м	
:3У11	35	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	-

:ЗУ12**	2211	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 260 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:114 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей; После постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ10</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым домом, незавершенной строительством котельной»; правообладатель: не установлен; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 2532 кв. м</p>	<p>многоэтажный многоквартирный жилой дом</p>
:ЗУ13	20	<p>образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена</p>	<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	-	-

:3У14	197	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 26 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:30 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:30 «для эксплуатации многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Российская Федерация; вид, номер и дата регистрации: собственность 40-40-01/011/2008-593 08.04.2008; площадь 8114 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:1846; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга"; Собственность 40:26:000022:1846-40/104/2022-3 29.10.2022
:3У15	8824	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1043 кв.м и земельного	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:30 «для эксплуатации многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Российская Федерация; вид, номер и дата регистрации: собственность 40-40-01/011/2008-593 08.04.2008; площадь 8114 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:1846; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга"; Собственность 40:26:000022:1846-

		участка с кадастровым номером 40:26:000022:30 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей			40/104/2022-3 29.10.2022
:ЗУ16	2816	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:94; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом
:ЗУ17	2778	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:108; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом
:ЗУ18	3662	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:110; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; объект недвижимости с кадастровым номером

					40:26:000000:1209; назначение: Линия наружного освещения; наименование: сооружение; правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга"; Собственность 40-40-01/028/2014-208 14.02.2014
:3У19	4817	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	-
:3У20	2619	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:103; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом
:3У21	3209	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3134 кв.м и земельного	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:91; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:1842; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная

		<p>участка с условным номером :ЗУ6 при условии регистрации :ЗУ6 После внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границы территориальной зоны Ж-2.</p>			<p>сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000022:1842-40/104/2022-5 31.10.2022; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:2197; назначение: сооружения газохимического комплекса; наименование: подземный и надземный газопровод низкого давления</p>
:ЗУ22	3221	<p>образование земельного участка при перераспределении земель,</p>	<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	-	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:92; назначение: многоквартирный дом; наименование:</p>

		<p>собственность на которые не разграничена, площадью 3094 кв.м и земельного участка с условным номером :ЗУ7 при условии регистрации :ЗУ7; После внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границы территориальной зоны Ж-2.</p>			<p>многоквартирный жилой дом; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:1842; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000022:1842-40/104/2022-5 31.10.2022</p>
--	--	---	--	--	---

:ЗУ23*	2209	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3 кв.м и земельного участка с условным номером :ЗУ2 при условии регистрации :ЗУ2; После внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	-	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:730; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют</p>
--------	------	---	--	---	--

		№ 191), в части корректировки границы территориальной зоны Ж-2.			
:ЗУ33**	249	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 86 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:2220 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после погашения аренды; После постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ12	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:2220 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым домом, незавершенной строительством котельной»; площадь 163 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:163; назначение: нежилое; наименование: котельная

\* В соответствии с п. 8 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации площадь образуемого земельного участка может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

\*\* Необходимо устранить реестровую ошибку (наложение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:2220).

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 3

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
<b>1 этап</b>				
:ЗУЗ	220	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 с сохранением	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоэтажных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной	Благоустройство территории 12.0.1

		<p>исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; При разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ8</p>	<p>регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по Договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; основание государственной регистрации: соглашение к договору №710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве №377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации:</p>	
--	--	--	--	--

			<p>13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации:</p> <p>11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011;</p> <p>площадь 4752 кв. м</p>	
:ЗУ4	101	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 с сохранением исходного в измененных границах;</p> <p>при наличии согласия всех собственников;</p> <p>При разделе образуются земельные участки с условными</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоэтажных домов»;</p> <p>правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют;</p> <p>вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации:</p> <p>26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по Договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014;</p>	<p>Благоустройство территории</p> <p>12.0.1</p>

		<p>номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ8</p>	<p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; основание государственной регистрации: соглашение к договору №710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве №377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с</p>	
--	--	---	--	--

			11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011; площадь 4752 кв. м	
:ЗУ5	136	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; При разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ6, :ЗУ7	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым домом, незавершенной строительством котельной»; правообладатель: не установлен; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 2532 кв. м	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ6	75	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 с	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым домом, незавершенной строительством котельной»; правообладатель: не установлен; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 2532 кв. м	Благоустройство территории 12.0.1

		<p>сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; При разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ5, :ЗУ7</p>		
:ЗУ7	126	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; При разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ5, :ЗУ6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым домом, незавершенной строительством котельной»; правообладатель: не установлен; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 2532 кв. м</p>	<p>Благоустройство территории 12.0.1</p>
:ЗУ8	17	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоэтажных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Улично-дорожная сеть 12.0.1</p>

		<p>40:26:000030:102 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; При разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4</p>	<p>ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по Договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; основание государственной регистрации: соглашение к договору №710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве №377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с</p>	
--	--	---	--	--

			<p>13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации:  13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011;  ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации:  11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011;  площадь 4752 кв. м</p>	
<b>2 этап</b>				
:ЗУ24	1179	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ25	2204	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ26	23541	образование	разрешенное использование земельного участка с	Улично-дорожная сеть 12.0.1

		<p>земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 23108 22865 кв.м и земельного участка с условным номером :ЗУ8 и кадастровым номером 40:26:000030:102 при условии регистрации :ЗУ 8 и согласия всех собственников помещений и залогодержателей; после снятия с кадастрового учета 40:26:000022:74, 40:26:000022:73</p>	<p>кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоквартирных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по Договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; основание государственной регистрации: соглашение к договору №710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации:</p>	
--	--	--	---	--

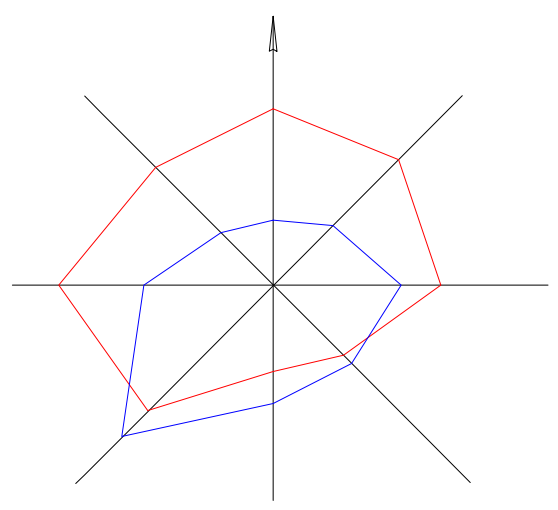
			<p>дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве №377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011;</p> <p>площадь 4752 кв. м</p>	
:3У27	1869	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1548 кв.м и земельного участка</p>	-	<p>Благоустройство территории 12.0.1</p>

		с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей;		
:ЗУ28	6685	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ29	1490	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ30	309	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена		Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ31	148	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена		Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ32	34	образование земельного участка из земель, собственность на которые не		Благоустройство территории 12.0.1

		разграничена		
--	--	--------------	--	--

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

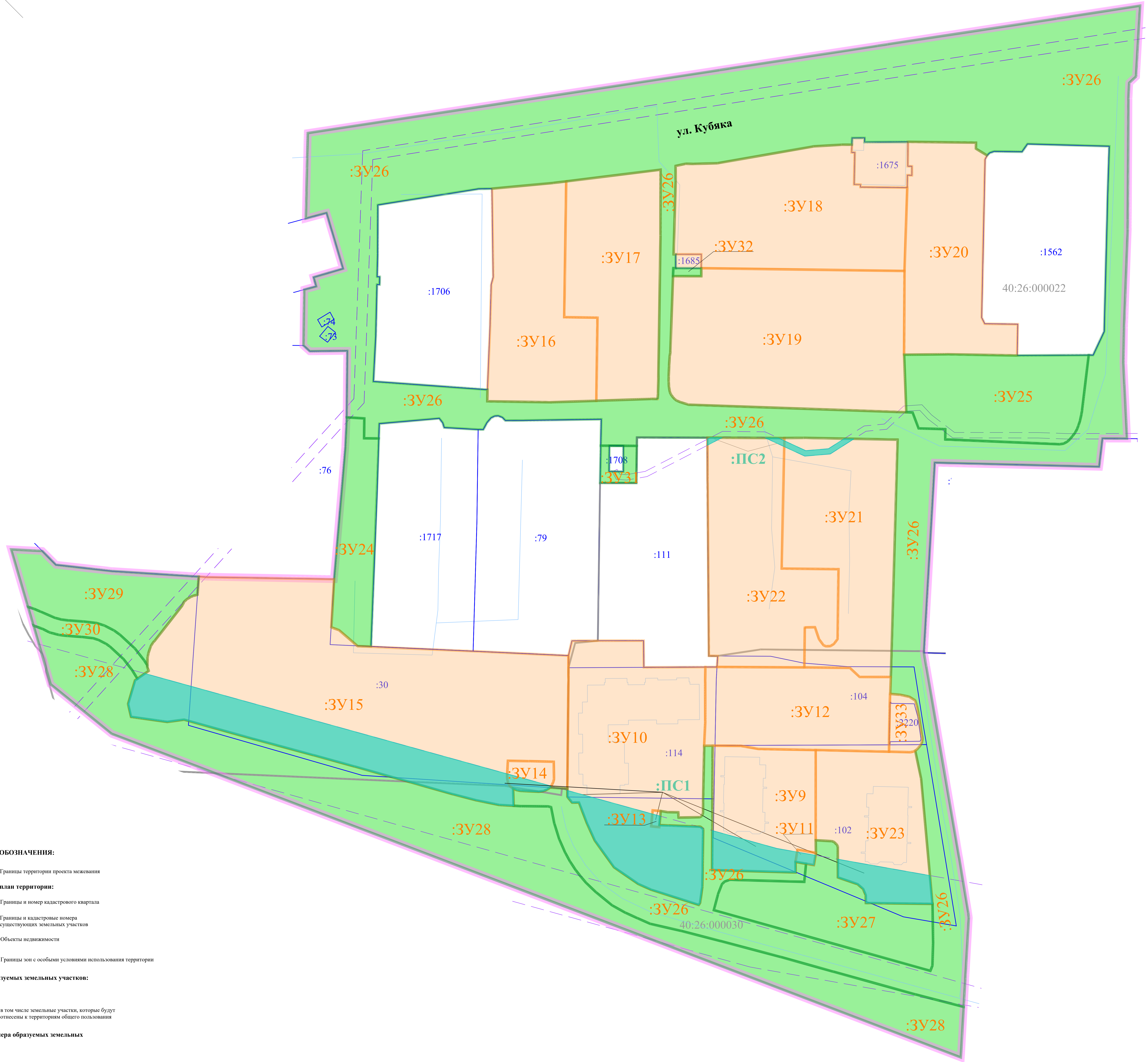
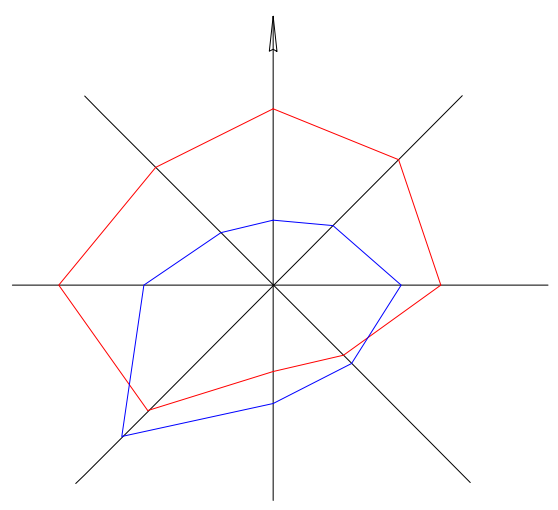
Номер точки	X	Y
1	437582,52	1299550,69
2	437631,85	1299872,96
3	437605,18	1299871,42
4	437604,40	1299871,38
5	437601,91	1299868,73
6	437595,84	1299868,46
7	437545,35	1299868,18
8	437507,17	1299866,75
9	437493,33	1299866,50
10	437464,29	1299867,91
11	437464,31	1299858,39
12	437453,37	1299857,12
13	437454,94	1299793,47
14	437381,38	1299789,26
15	437376,19	1299790,15
16	437302,31	1299802,85
17	437279,06	1299806,65
18	437255,20	1299805,29
19	437244,35	1299804,67
20	437224,78	1299803,56
21	437350,02	1299474,81
22	437369,12	1299451,19
23	437421,39	1299435,85
24	437420,80	1299447,89
25	437415,44	1299453,24
26	437412,98	1299475,16
27	437410,89	1299508,54
28	437409,88	1299560,84
29	437461,18	1299565,24
30	437472,49	1299565,75
31	437498,24	1299565,97
32	437498,06	1299551,53
33	437500,30	1299549,02
34	437521,94	1299549,32
35	437523,22	1299553,94
36	437526,71	1299552,92
37	437530,09	1299564,34
38	437551,60	1299557,93
39	437549,44	1299549,94
1	437582,52	1299550,69
<b>S = 98 881 кв.м</b>		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:04:020605 Границы и номер кадастрового квартала
-  :111 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  Объекты недвижимости
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
-  в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования
-  в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
-  :3У05

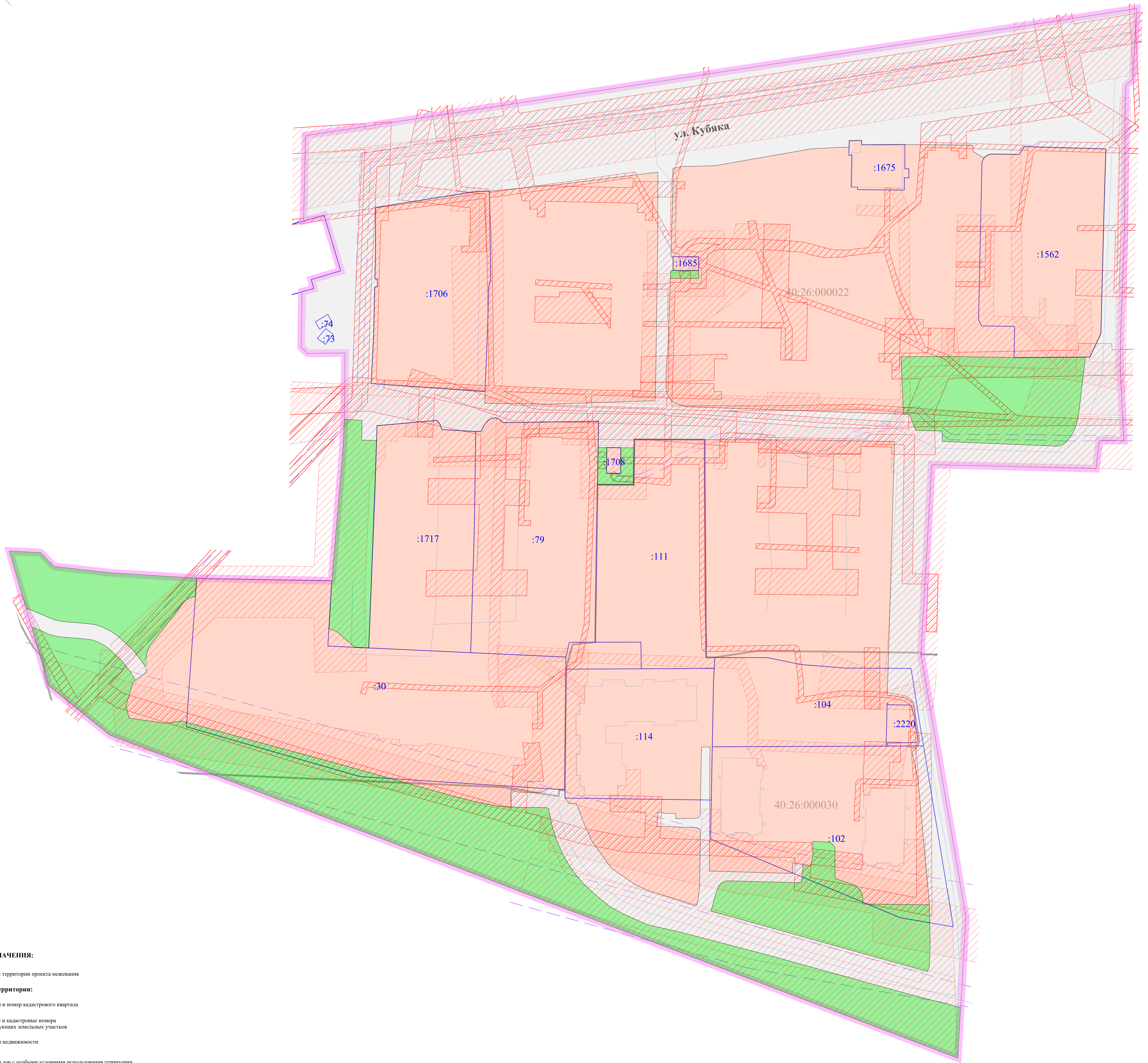
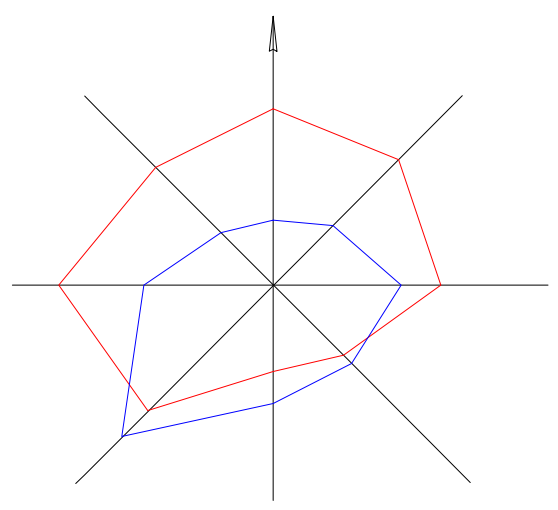
						ПМ 18/1-2024		
						Проект межевания территории в районе улицы Кубяка		
Изм.	Код.уч.	Лист	Класс	Подп.	Дата	Имя	Лист	Листов
Разработчик	Ворожков А.А.					Ворожков А.А.	1	3
Проверен	Байбуя П.А.					Байбуя П.А.	1	3
						Основная часть проекта межевания территории		
						Через границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков 1 этпн. Масштаб 1:500		
И. автор	Решал В.В.					Решал В.В.	ИМ	1
Утвердил	Муратов С.В.					Муратов С.В.	Л1	3
						ООО "Террипроект"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- Границы и номер кадастрового квартала
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- Объекты недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
- в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У05
- Границы публичных сервитутов:**
- 
- Условные номера публичных сервитутов:**
- :ПС1

ИМ 18/1-2024					
Проект межевания территории в районе улицы Кубяка					
Имя	Фамилия	Лист	Класс	Подпись	Дата
Разработчик	Ворожков А.А.				
Проектировщик	Байбуя П.А.				
И. автор	Романов В.В.				
Утвердил	Мухоморов С.В.				
Основная часть проекта межевания территории				Страна	Лист
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:500				ИМ	12
				Листов	3
				ООО "Терриалпроект"	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- Границы и номер кадастрового квартала
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- Объекты недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейными объектами

ИМ 18/1-2024					
Проект межевания территории в районе улицы Кубяка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Класс	Подп.	Дата
Разработчик	Вирожков А.А.				
Проектировщик	Байрац И.А.				
И. автор	Рыжков В.В.				
Утвердил	Мухоморов С.В.				
Основная часть проекта межевания территории				Страна	Лист
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб: 1:500				ИМ	2
				Листов	3
				ООО "Террапроект"	

