

Инв. № 26/К 20.12.2021

# **Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной**

## **Основная часть проекта межевания территории**

**Генеральный директор института**

**Главный градостроитель института:**

**Архитектор:**

**Архитектор:**

**Клинкова Е.М.**

**Метейко Н.А.**

**Сахарова Ю.С.**

**Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2021 год



## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Состав проекта .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>3</b>  |
| <b>2. Нормативная документация .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>3</b>  |
| <b>3. Общие положения .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>5</b>  |
| <b>4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные<br/>способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных<br/>участков.....</b>                                                                                                                                                                                     | <b>6</b>  |
| 1 этап образования.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6         |
| 2 этап образования.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12        |
| 3 этап образования.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21        |
| <b>5. Порядок и условия предоставления земельного участка, находящегося в<br/>государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на<br/>основании решения уполномоченного органа, образованного в границах застроенной<br/>территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым<br/>заключен этот договор .....</b> | <b>22</b> |
| <b>6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой<br/>утвержден проект межевания .....</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>22</b> |

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.3. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500.

#### **Материалы по обоснование проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:500.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 06.12.2021).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 11.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.10.2021).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 25.04.2014).
10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).
11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».
12. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).
13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (ред. от 29.07.2020).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 25.11.2020).

### **3. Общие положения**

Работы по подготовке проекта межевания застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной в отношении которой Управой города Калуги принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 24.11.2021 № 11061-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная») выполнены ООО «Институт «Регион Проект» на основании договора № 15-21 от 28.10.2021 на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории квартала, включающего территорию, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 04.03.2020 № 64-п «О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной») заключенного между ООО «Традиция» и ООО «Институт «Регион Проект».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 25.11.2020).

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

**1 этап образования**

Таблица 1

| <b>Условный номер/<br/>перечень образуемых земельных<br/>участков</b> | <b>Площадь образуемого<br/>земельного участка, кв.м</b> | <b>Возможные способы<br/>образования<br/>земельного участка</b>                                     | <b>Вид разрешенного<br/>использования<br/>изменяемых (измененных)<br/>земельных участков<br/>в соответствии с<br/>градостроительными<br/>регламентами<br/>и ППТ</b> | <b>Вид разрешенного использования образуемых<br/>земельных участков в соответствии с видом<br/>разрешенного использования исходного(ых)<br/>земельного(ых) участка(ов) и сведения о них</b> | <b>Вид<br/>разрешенного<br/>использования<br/>образуемых<br/>земельных<br/>участков в<br/>соответствии с<br/>наименованием<br/>объекта,<br/>расположенным<br/>на этом<br/>земельном<br/>участке и<br/>сведения о нем</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                              | <b>2</b>                                                | <b>3</b>                                                                                            | <b>4</b>                                                                                                                                                            | <b>5</b>                                                                                                                                                                                    | <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| :ЗУ1                                                                  | 719                                                     | образование<br>земельного участка из<br>земель, находящихся в<br>не разграниченной<br>собственности | коммунальное<br>обслуживание 3.1                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |
| :ЗУ2                                                                  | 218                                                     | образование<br>земельного участка из<br>земель, находящихся в<br>не разграниченной<br>собственности | коммунальное<br>обслуживание 3.1                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |

| 1    | 2   | 3                                                                                                                                                                               | 4                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                          |
|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У3 | 45  | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:17  | хранение автотранспорта<br>2.7.1                   | 40:26:000224:17:<br>разрешенное использование:<br>«Под кирпичным гаражом»;<br>площадь уточненная: 40 кв.м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40-01/078/2005-357 от 23.12.2005; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: иные ограничения (обременения) прав отсутствует | под кирпичным гаражом                                                                                                                      |
| :3У4 | 429 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:161 |                                                    | 40:26:000224:161:<br>разрешенное использование:<br>«для эксплуатации брусчатого жилого дома»;<br>площадь уточненная: 424 кв.м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40-01/041/2008-782 от 17.09.2008                                                                                   |                                                                                                                                            |
| :3У5 | 706 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 57 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:85 | для индивидуального жилищного строительства<br>2.1 | 40:26:000224:85:<br>разрешенное использование:<br>«под шлаконаливным жилым домом»;<br>площадь уточненная: 649 кв. м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40-01/077/2010-874 от 26.11.2010<br>Собственность отсутствует                                                                | 40:26:000224:344:<br>адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичная, д. 11;<br>наименование:<br>жилой дом;<br>назначение:<br>жилой дом |

| 1    | 2   | 3                                                                                                                                                                                | 4                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                       |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У6 | 602 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 4 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:153  | для индивидуального жилищного строительства<br>2.1 | 40:26:000224:153:<br>разрешенное использование:<br>«под жилой бревенчатый дом»;<br>площадь уточненная: 598 кв.м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40-01/011/2013-105 от 28.01.2013;<br>ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>иные ограничения (обременения)<br>прав отсутствует | 40:26:000224:346:<br>адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичная, д. 17;<br>наименование:<br>здание;<br>назначение:<br>жилой дом |
| :3У7 | 607 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 29 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:140 |                                                    | 40:26:000224:140:<br>разрешенное использование:<br>«Под жилой бревенчатый дом»;<br>площадь уточненная: 578 кв.м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40-01/060/2006-675 от 22.06.2006;<br>ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>иные ограничения (обременения)<br>прав отсутствует | 40:26:000224:349:<br>адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичная, д. 21;<br>наименование:<br>здание;<br>назначение:<br>жилой дом |
| :3У8 | 556 | образование земельного участка из земель, находящихся в не разграниченной собственности                                                                                          | для индивидуального жилищного строительства<br>2.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | под индивидуальным жилым домом                                                                                                          |

| 1     | 2    | 3                                                                                                                                                                                                                                        | 4 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| :3У9  | 1103 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 38 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:156                                                         |   | 40:26:000224:156:<br>разрешенное использование:<br>«Для индивидуального жилищного строительства»;<br>площадь уточненная: 1 065 кв.м;<br>форма собственности: «частная собственность»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации<br>права: Собственность<br>№ 40:26:000224:156-40/001/2017-3<br>от 20.12.2017<br>собственность отсутствует;<br>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: иные ограничения (обременения) прав<br>отсутствует |   |
| :3У10 | 735  | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 55 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:148, после расторжения договора аренды в случае его наличия |   | 40:26:000224:148:<br>разрешенное использование:<br>«Для обслуживания жилого дома»;<br>площадь уточненная: 680 кв.м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации<br>права: собственность<br>№ 40-40-01/098/2006-684<br>от 18.12.2006; ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>иные ограничения (обременения)<br>прав отсутствует                                                                            |   |

| 1      | 2   | 3                                                                                                                                                                                | 4                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                              |
|--------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| :3У11* | 657 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 57 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:146 | для индивидуального жилищного строительства<br>2.1 | 40:26:000224:146:<br>разрешенное использование:<br>«под существующий жилой дом и хозпостройки»;<br>площадь уточненная: 600 кв.м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40-01/036/2007-065 от 12.04.2007; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: иные ограничения (обременения) прав<br>отсутствует | под индивидуальным жилым домом |
| :3У12* | 647 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 43 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:165 | для индивидуального жилищного строительства<br>2.1 | 40:26:000224:165:<br>разрешенное использование:<br>«под бревенчатый жилой дом»;<br>площадь уточненная: 604 кв.м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40-01/066/2008-188 от 02.12.2008                                                                                                                          | под индивидуальным жилым домом |
| :3У13  | 335 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 4 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:520  |                                                    | 40:26:000224:520:<br>разрешенное использование:<br>«под строительство индивидуального жилого дома»;<br>площадь уточненная: 331 кв.м;<br>форма собственности: «частная собственность»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40/001-40/001/017/2016-72/1<br>от 18.02.2016                                                                      |                                |

| 1     | 2   | 3                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                    |
|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У14 |     | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 2 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:488                                                 |                                                    | 40:26:000224:488:<br>разрешенное использование:<br>«Под жилой бревенчатый дом»;<br>площадь уточненная: 100 кв.м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40-01/127/2014-183 от 12.11.2014                                                                                                                                   | 40:26:000224:494:<br>адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 8А;<br>наименование:<br>здание;<br>назначение:<br>жилой дом |
| :3У15 | 538 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 6 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:487                                                 |                                                    | 40:26:000224:487:<br>разрешенное использование:<br>«Под жилой бревенчатый дом»;<br>площадь уточненная: 532 кв.м;<br>форма собственности: «-»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>собственность<br>№ 40-40-01/001/2014-387 от 30.04.2014                                                                                                                                   | 40:26:000224:495<br>адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 8;<br>наименование:<br>здание;<br>назначение:<br>жилой дом   |
| :3У16 | 637 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 9 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:453 при условии согласия правообладателей помещений | для индивидуального жилищного строительства<br>2.1 | 40:26:000224:453:<br>разрешенное использование:<br>«под жилым кирпичным домом»;<br>площадь уточненная: 628 кв.м;<br>форма собственности: «частная собственность»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права:<br>общая долевая собственность<br>№ 40:26:000224:453-40/055/2021-2<br>от 08.02.2021<br>общая долевая собственность<br>№ 40:26:000224:453-40/055/2021-3<br>от 08.02.2021 | под индивидуальным жилым домом                                                                                                       |

\*Образование земельных участков, возможно после внесения изменения Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», в части изменения границ территориальной зоны Ж-3.

## 2 этап образования

Таблица 2

| Условный номер/<br>перечень образуемых<br>земельных участков | Площадь образуемого<br>земельного участка, кв.м | Возможные способы<br>образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вид разрешенного<br>использования<br>изменяемых<br>(измененных)<br>земельных участков<br>в соответствии с<br>градостроительными<br>регламентами<br>и ППТ | Вид разрешенного использования<br>образуемых земельных участков в<br>соответствии с видом разрешенного<br>использования исходного(ых)<br>земельного(ых) участка(ов) и<br>сведения о них                                                                                                                                                                                                                                     | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых земельных<br>участков в<br>соответствии с<br>наименованием<br>объекта,<br>расположенным на<br>этом земельном участке<br>и сведения о нем |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                            | 2                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                        |
| :3У17                                                        | 71                                              | <p>Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами:<br/>40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523 и земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :3У1 и :3У2</p> <p>Образование земельного участка осуществляется после:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сноса многоквартирного дома с адресом: ул. Пухова, д. 20.</li> <li>2. Предоставления земельных участков с кадастровыми номерами:<br/>40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523</li> </ol> | коммунальное обслуживание 3.1                                                                                                                            | <p>40:26:000224:526</p> <p>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 878 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:526-40/001/2018-1 от 04.10.2018<br/>общая долевая собственность отсутствует</p> |                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | и земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, находящихся в государственной собственности, в собственность лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории |  | <p>40:26:000224:524</p> <p>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 781 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:524-40/001/2018-1 от 08.11.2018<br/>общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:527</p> <p>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 731 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:527-40/001/2018-1 от 27.09.2018<br/>общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:548</p> <p>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 760 кв.м;<br/>форма собственности: «-»;</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | <p>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/> вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:522<br/> разрешенное использование: «под многоквартирным домом»;<br/> площадь уточненная: 776 кв.м;<br/> форма собственности: «собственность публично-правовых образований»;<br/> сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/> вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:522-40/001/2018-1 от 27.09.2018<br/> общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:523<br/> разрешенное использование: «под многоквартирным домом»;<br/> площадь уточненная: 1 126 кв.м;<br/> форма собственности: «собственность публично-правовых образований»;<br/> сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/> вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность отсутствует<br/> собственность № 40:26:000224:523-40/104/2020-1 от 01.08.2020</p> |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| 1     | 2    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| :3У18 | 3149 | <p>Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами:<br/>40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523 и земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :3У1 и :3У2</p> <p>Образование земельного участка осуществляется после:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сноса многоквартирного дома с адресом: ул. Пухова, д. 20.</li> <li>2. Предоставления земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523</li> <li>3. и земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :3У1 и :3У2, находящихся в государственной собственности, в собственность лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории</li> </ol> | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | <p>40:26:000224:526</p> <p>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 878 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:526-40/001/2018-1 от 04.10.2018<br/>общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:524</p> <p>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 781 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:524-40/001/2018-1 от 08.11.2018<br/>общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:527</p> <p>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 731 кв.м;</p> |   |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | <p>форма собственности: «собственность публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:527-40/001/2018-1 от 27.09.2018<br/>общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:548<br/>разрешенное использование: «под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 760 кв.м;<br/>форма собственности: «-»;<br/>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:522<br/>разрешенное использование: «под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 776 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:522-40/001/2018-1 от 27.09.2018<br/>общая долевая собственность</p> |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       | отсутствует<br><br>40:26:000224:523<br>разрешенное использование:<br>«под многоквартирным домом»;<br>площадь уточненная: 1 126 кв.м;<br>форма собственности: «собственность<br>публично-правовых образований»;<br>сведения о правах и ограничениях<br>(обременениях):<br>вид, номер и дата государственной<br>регистрации права: общая долевая<br>собственность отсутствует<br>собственность<br>№ 40:26:000224:523-40/104/2020-1<br>от 01.08.2020                                                                                                                          |  |
| :3У19 | 2769 | <p>Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523 и земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :3У1 и :3У2.</p> <p>Образование земельного участка осуществляется после:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сноса многоквартирного дома с адресом: ул. Пухова, д. 20.</li> <li>2. Предоставления земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523 и земельных участков до постановки на</li> </ol> | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | <p>40:26:000224:526<br/>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 878 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность<br/>публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях<br/>(обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной<br/>регистрации права: собственность<br/>№ 40:26:000224:526-40/001/2018-1<br/>от 04.10.2018<br/>общая долевая собственность<br/>отсутствует</p> <p>40:26:000224:524<br/>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 781 кв.м;</p> |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>кадастровый учет с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, находящихся в государственной собственности, в собственность лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.</p> |  | <p>форма собственности: «собственность публично-правовых образований»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:524-40/001/2018-1 от 08.11.2018<br/>общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:527<br/>разрешенное использование: «под многоквартирным домом»; площадь уточненная: 731 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность публично-правовых образований»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40:26:000224:527-40/001/2018-1 от 27.09.2018<br/>общая долевая собственность отсутствует</p> <p>40:26:000224:548<br/>разрешенное использование: «под многоквартирным домом»; площадь уточненная: 760 кв.м;<br/>форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность отсутствует</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | <p>40:26:000224:522</p> <p>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 776 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность<br/>публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях<br/>(обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной<br/>регистрации права: собственность<br/>№ 40:26:000224:522-40/001/2018-1<br/>от 27.09.2018<br/>общая долевая собственность<br/>отсутствует</p> <p>40:26:000224:523</p> <p>разрешенное использование:<br/>«под многоквартирным домом»;<br/>площадь уточненная: 1 126 кв.м;<br/>форма собственности: «собственность<br/>публично-правовых образований»;<br/>сведения о правах и ограничениях<br/>(обременениях):<br/>вид, номер и дата государственной<br/>регистрации права: общая долевая<br/>собственность отсутствует<br/>собственность<br/>№ 40:26:000224:523-40/104/2020-1<br/>от 01.08.2020</p> |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| 1     | 2   | 3                                                                                                                                                                                | 4                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                              |
|-------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| :3У20 | 351 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 51 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:517 | для индивидуального жилищного строительства 2.1 | 40:26:000224:517:<br>разрешенное использование:<br>«под индивидуальный жилой дом и хозпостройки»;<br>площадь уточненная: 300 кв.м;<br>форма собственности: «частная собственность»;<br>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 40-40/001-40/001/018/2015-1640/1 от 20.10.2015 | под индивидуальным жилым домом |

## 3 этап образования

Таблица 3

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У21                                         | 3180                                         | <p>Образование земельного участка при объединении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:500 и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :3У18</p> <p>Образование земельного участка осуществляется после:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сноса ТП-37;</li> <li>2. Строительства ТП на земельном участке до постановки на кадастровый учет с условным номером : 3У17;</li> <li>3. Предоставления земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:500, находящегося в государственной собственности, в собственность, с которым заключен договор о развитии застроенной территории</li> </ol> | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6                                                                            | <p>40:26:000224:500<br/>разрешенное использование:<br/>«под одноэтажным кирпичным зданием ТП-37»;<br/>площадь уточненная: 31 кв.м;<br/>форма собственности: «-»;</p> <p>сведения о правах и ограничениях (обременениях):<br/>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе, субаренда) № 40-40/001-40/001/082/2015-458/2 от 04.06.2015;<br/>№ 40-40/001-40/001/082/2015-458/1 отсутствует</p> <p>разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :3У18: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «под многоквартирным домом»; площадь: 3149 кв.м<br/>Общая площадь: 3180 кв.м</p> |

**5. Порядок и условия предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор**

Предоставления земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523 и земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, находящихся в государственной собственности, в собственность лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории осуществляется после сноса многоквартирного дома с адресом: ул. Пухова, д. 20.

Предоставление земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:500, находящегося в государственной собственности, в собственность лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории осуществляется после сноса ТП-37 и строительства ТП на земельном участке до постановки на кадастровый учет с условным номером : ЗУ17.

**6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 4

| Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| № точки                                                                                               | X          | Y         |
| 1                                                                                                     | 2          | 3         |
| 1                                                                                                     | 1299877,96 | 432061,95 |
| 2                                                                                                     | 1299877,94 | 432061,95 |
| 3                                                                                                     | 1299864,27 | 432064,77 |
| 4                                                                                                     | 1299852,52 | 432067,2  |
| 5                                                                                                     | 1299843,59 | 432069,04 |
| 6                                                                                                     | 1299843,99 | 432070,53 |
| 7                                                                                                     | 1299843,99 | 432070,53 |
| 8                                                                                                     | 1299837,7  | 432071,5  |
| 9                                                                                                     | 1299837,74 | 432071,77 |
| 10                                                                                                    | 1299837,52 | 432071,8  |
| 11                                                                                                    | 1299837,31 | 432071,84 |
| 12                                                                                                    | 1299837,3  | 432071,8  |
| 13                                                                                                    | 1299836,03 | 432072,05 |
| 14                                                                                                    | 1299832,94 | 432072,58 |
| 15                                                                                                    | 1299831,26 | 432072,76 |
| 16                                                                                                    | 1299831,27 | 432072,86 |
| 17                                                                                                    | 1299824,88 | 432073,47 |

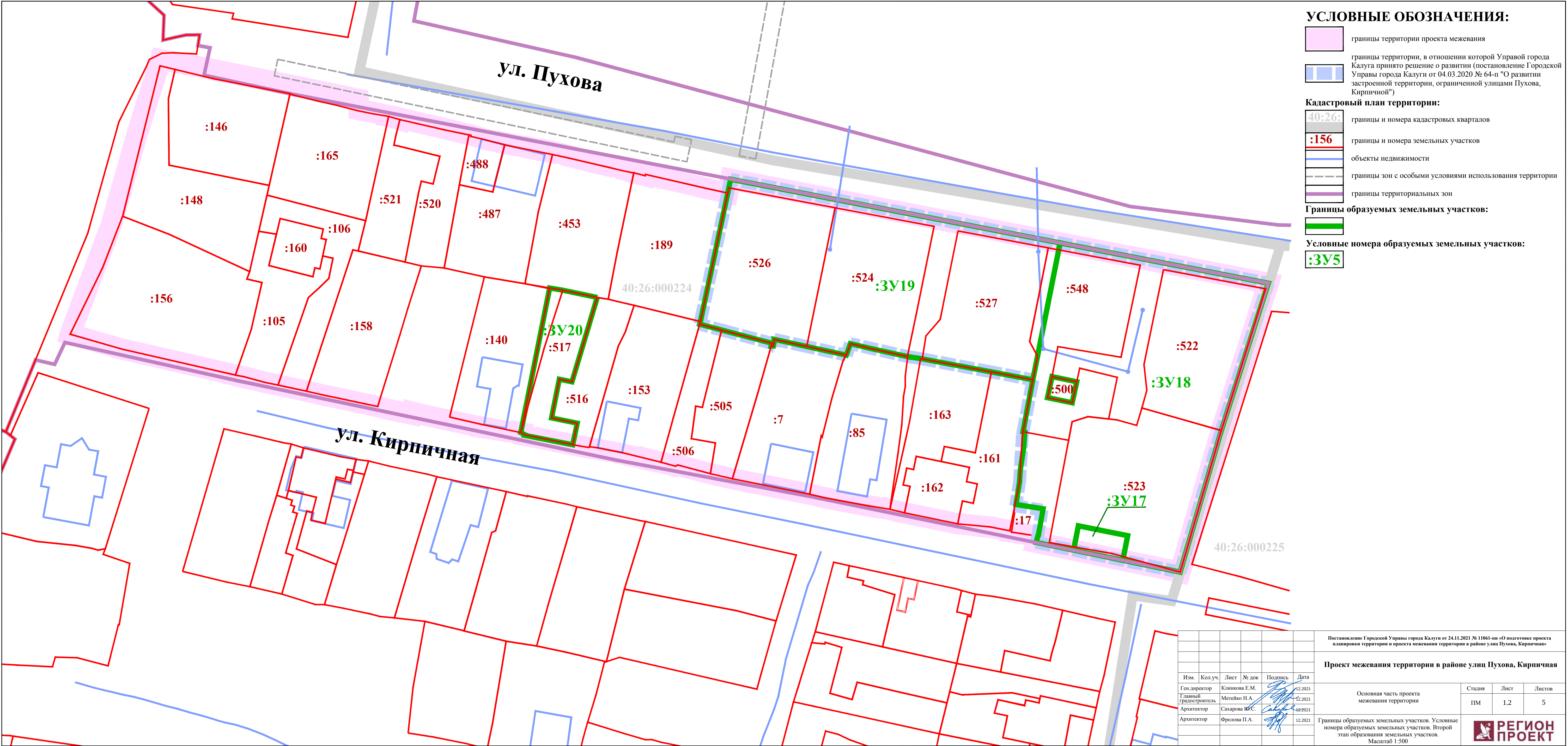
| 1  | 2          | 3         |
|----|------------|-----------|
| 18 | 1299812,19 | 432076,1  |
| 19 | 1299809,08 | 432076,84 |
| 20 | 1299809,07 | 432076,8  |
| 21 | 1299808,8  | 432076,87 |
| 22 | 1299808,81 | 432076,9  |
| 23 | 1299808,7  | 432076,93 |
| 24 | 1299803,51 | 432077,78 |
| 25 | 1299803,5  | 432077,73 |
| 26 | 1299796,28 | 432079,09 |
| 27 | 1299796,29 | 432079,11 |
| 28 | 1299793,05 | 432079,72 |
| 29 | 1299789,54 | 432080,55 |
| 30 | 1299771,11 | 432084,22 |
| 31 | 1299765,87 | 432085,44 |
| 32 | 1299761,31 | 432086,66 |
| 33 | 1299759,65 | 432087,03 |
| 34 | 1299759,66 | 432087,1  |
| 35 | 1299758,07 | 432087,52 |
| 36 | 1299757,54 | 432087,22 |
| 37 | 1299755,06 | 432087,9  |
| 38 | 1299754    | 432088,16 |
| 39 | 1299752,41 | 432088,57 |
| 40 | 1299752,4  | 432088,55 |
| 41 | 1299750,89 | 432088,95 |
| 42 | 1299750,85 | 432088,77 |
| 43 | 1299747,81 | 432089,49 |
| 44 | 1299746,04 | 432089,84 |
| 45 | 1299745,13 | 432090,11 |
| 46 | 1299745,05 | 432090,14 |
| 47 | 1299738,87 | 432091,31 |
| 48 | 1299737,26 | 432091,48 |
| 49 | 1299734,23 | 432092,1  |
| 50 | 1299734,23 | 432092,12 |
| 51 | 1299734,23 | 432092,12 |
| 52 | 1299733,21 | 432092,32 |
| 53 | 1299733,21 | 432092,31 |
| 54 | 1299721,46 | 432094,6  |
| 55 | 1299721,5  | 432094,79 |
| 56 | 1299720,61 | 432095,24 |
| 57 | 1299720,61 | 432095,25 |
| 58 | 1299720,24 | 432095,33 |
| 59 | 1299720,2  | 432095,12 |

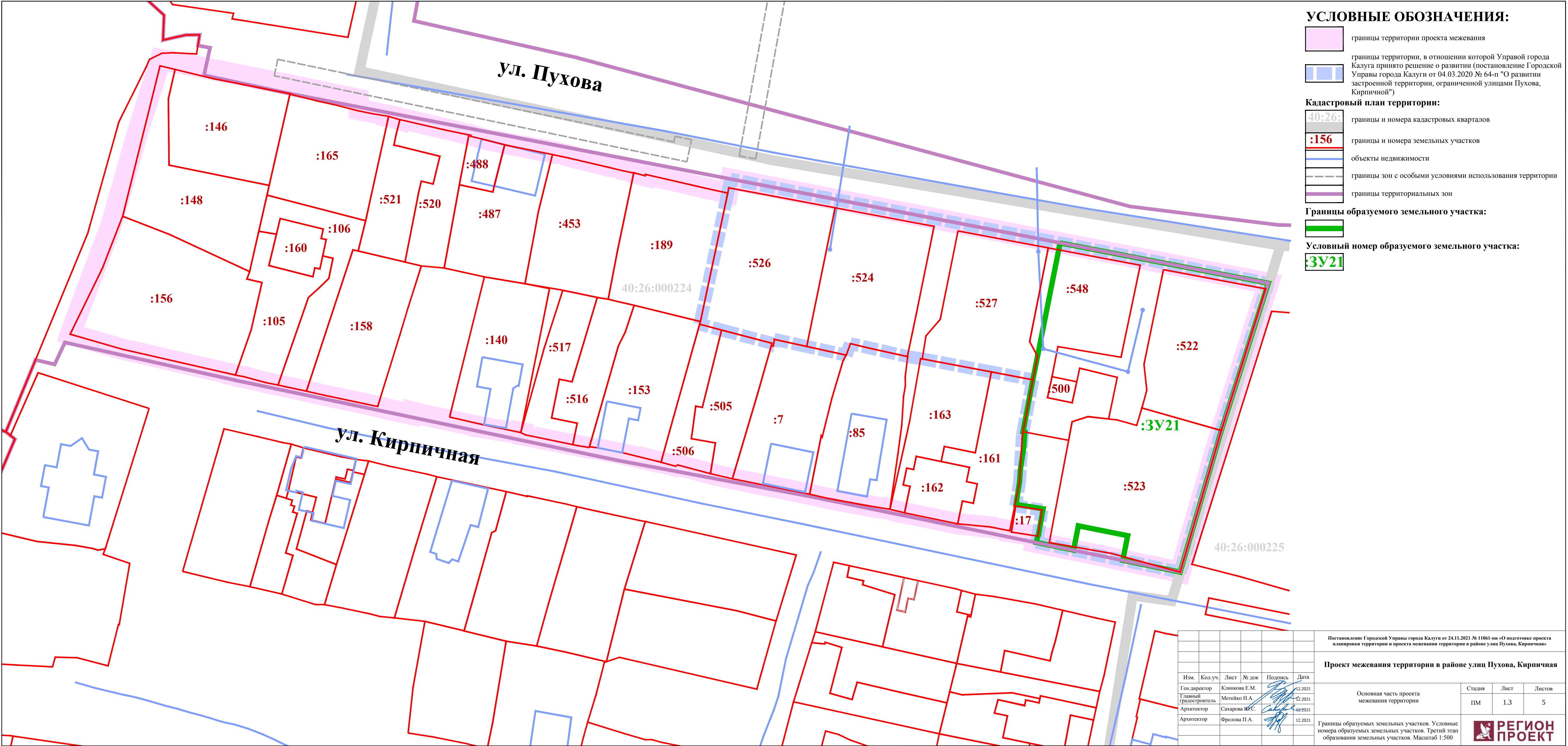
| 1   | 2          | 3         |
|-----|------------|-----------|
| 60  | 1299718,94 | 432095,33 |
| 61  | 1299717,31 | 432095,5  |
| 62  | 1299711,32 | 432096,46 |
| 63  | 1299711,34 | 432096,57 |
| 64  | 1299710,7  | 432096,68 |
| 65  | 1299707,86 | 432097,24 |
| 66  | 1299703,57 | 432098,15 |
| 67  | 1299696,45 | 432099,68 |
| 68  | 1299695,47 | 432099,97 |
| 69  | 1299694,67 | 432100,17 |
| 70  | 1299694,56 | 432099,62 |
| 71  | 1299688,45 | 432100,89 |
| 72  | 1299688,1  | 432101    |
| 73  | 1299686,19 | 432101,49 |
| 74  | 1299686,1  | 432101,55 |
| 75  | 1299683,63 | 432102,07 |
| 76  | 1299677,25 | 432103,42 |
| 77  | 1299673,71 | 432104,15 |
| 78  | 1299669,46 | 432105,12 |
| 79  | 1299669,46 | 432105,12 |
| 80  | 1299664,42 | 432106,21 |
| 81  | 1299662,69 | 432106,59 |
| 82  | 1299659,63 | 432107,2  |
| 83  | 1299657,7  | 432107,73 |
| 84  | 1299654,59 | 432108,36 |
| 85  | 1299654,63 | 432108,56 |
| 86  | 1299654,57 | 432108,58 |
| 87  | 1299652,52 | 432108,96 |
| 88  | 1299652,52 | 432108,97 |
| 89  | 1299652,52 | 432108,97 |
| 90  | 1299625,32 | 432115,2  |
| 91  | 1299614,42 | 432118,34 |
| 92  | 1299613,09 | 432118,72 |
| 93  | 1299613,09 | 432118,72 |
| 94  | 1299622,86 | 432144,73 |
| 95  | 1299623,66 | 432147,38 |
| 96  | 1299629,15 | 432166,78 |
| 97  | 1299634,67 | 432184,24 |
| 98  | 1299640,66 | 432183,15 |
| 99  | 1299665,88 | 432178,12 |
| 100 | 1299681,83 | 432174,78 |
| 101 | 1299681,92 | 432173,81 |

| 1   | 2          | 3         |
|-----|------------|-----------|
| 102 | 1299681,98 | 432172,89 |
| 103 | 1299682    | 432172,31 |
| 104 | 1299685,51 | 432171,64 |
| 105 | 1299689,12 | 432170,89 |
| 106 | 1299689,07 | 432170,69 |
| 107 | 1299689,09 | 432170,69 |
| 108 | 1299691,76 | 432169,91 |
| 109 | 1299691,84 | 432170,25 |
| 110 | 1299692,46 | 432170,1  |
| 111 | 1299695,31 | 432169,43 |
| 112 | 1299702,4  | 432167,77 |
| 113 | 1299706,38 | 432166,84 |
| 114 | 1299707,44 | 432166,57 |
| 115 | 1299708,75 | 432166,23 |
| 116 | 1299711,89 | 432165,3  |
| 117 | 1299717,12 | 432164,2  |
| 118 | 1299717,15 | 432164,31 |
| 119 | 1299719,69 | 432163,77 |
| 120 | 1299722,08 | 432163,25 |
| 121 | 1299723,5  | 432162,95 |
| 122 | 1299723,53 | 432163,09 |
| 123 | 1299727,1  | 432162,29 |
| 124 | 1299727,15 | 432162,52 |
| 125 | 1299728,25 | 432162,3  |
| 126 | 1299731,74 | 432161,45 |
| 127 | 1299732,22 | 432161,32 |
| 128 | 1299732,28 | 432161,13 |
| 129 | 1299741,48 | 432158,86 |
| 130 | 1299741,71 | 432159,08 |
| 131 | 1299744,31 | 432158,42 |
| 132 | 1299744,67 | 432158,07 |
| 133 | 1299747,08 | 432157,55 |
| 134 | 1299747,36 | 432157,67 |
| 135 | 1299747,89 | 432157,5  |
| 136 | 1299747,92 | 432157,15 |
| 137 | 1299750,3  | 432156,52 |
| 138 | 1299750,37 | 432156,85 |
| 139 | 1299750,49 | 432156,82 |
| 140 | 1299750,49 | 432156,83 |
| 141 | 1299761,56 | 432154,33 |
| 142 | 1299762,36 | 432154,15 |
| 143 | 1299763,96 | 432153,78 |

| 1                   | 2          | 3         |
|---------------------|------------|-----------|
| 144                 | 1299764,46 | 432153,66 |
| 145                 | 1299765,49 | 432153,42 |
| 146                 | 1299765,48 | 432153,38 |
| 147                 | 1299770,01 | 432152,39 |
| 148                 | 1299770,01 | 432152,4  |
| 149                 | 1299770,25 | 432153,65 |
| 150                 | 1299770,7  | 432155,7  |
| 151                 | 1299849,32 | 432140,5  |
| 152                 | 1299896,07 | 432131,46 |
| 153                 | 1299899,01 | 432130,89 |
| 154                 | 1299887,78 | 432095,73 |
| 155                 | 1299878,25 | 432062,93 |
| <b>S=18701 кв.м</b> |            |           |

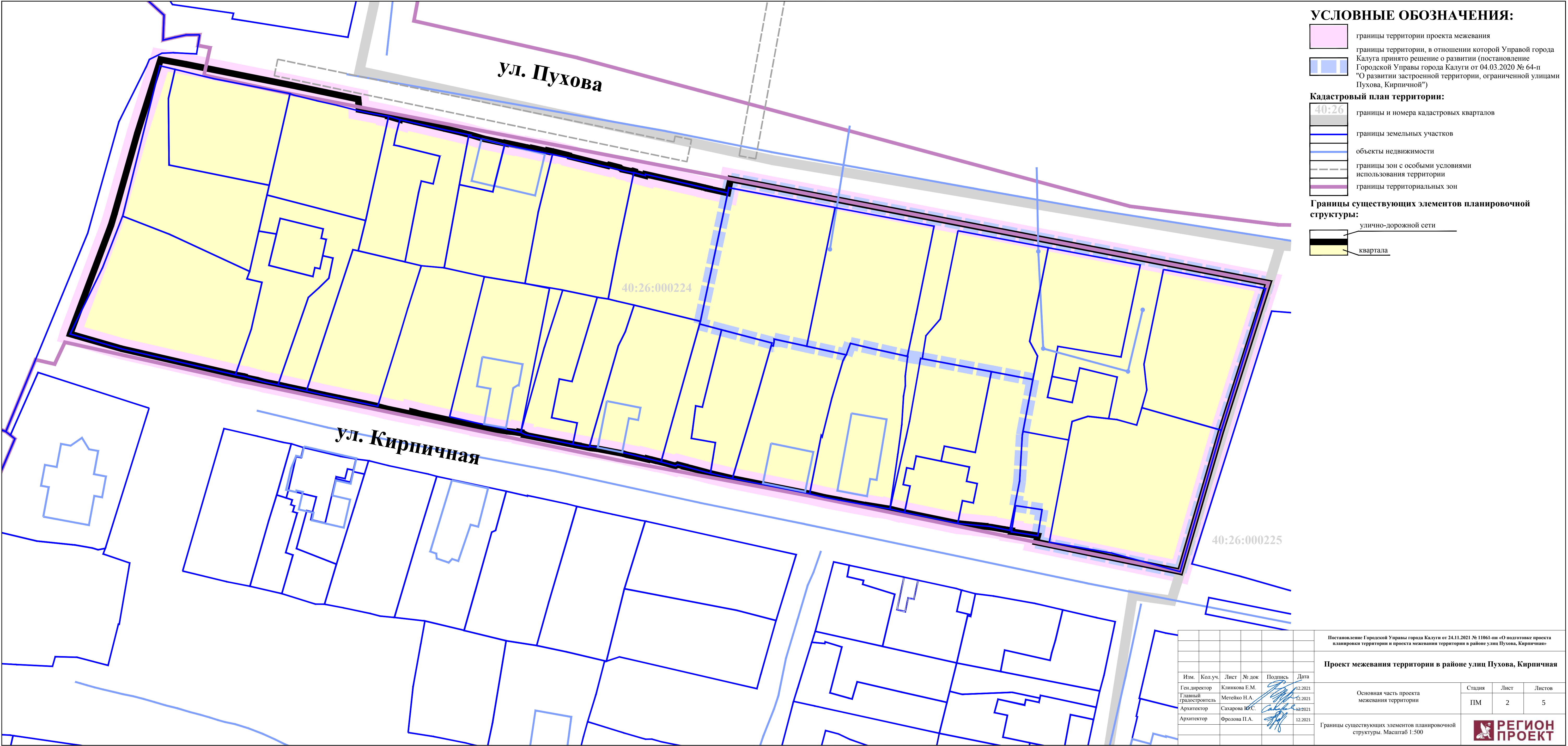






|                                                                                                                                                                                   |         |                |        |         |         |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|--------|---------|---------|---------------------------------------------|
| Постановление Городской Управы города Калуги от 24.11.2021 № 11061-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная» |         |                |        |         |         |                                             |
| Проект межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная                                                                                                                       |         |                |        |         |         |                                             |
| Изм.                                                                                                                                                                              | Кол.уч. | Лист           | № док. | Подпись | Дата    | Основная часть проекта межевания территории |
| Ген.директор                                                                                                                                                                      |         | Клиникова Е.М. |        |         | 12.2021 |                                             |
| Главный градостроитель                                                                                                                                                            |         | Метейко Н.А.   |        |         | 12.2021 |                                             |
| Архитектор                                                                                                                                                                        |         | Сахарова Ю.С.  |        |         | 12.2021 |                                             |
| Архитектор                                                                                                                                                                        |         | Фролова П.А.   |        |         | 12.2021 |                                             |
| Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:500                                   |         |                |        |         |         | Стадия                                      |
|                                                                                                                                                                                   |         |                |        |         |         | Лист                                        |
|                                                                                                                                                                                   |         |                |        |         |         | Листов                                      |
|                                                                                                                                                                                   |         |                |        |         |         | ПМ                                          |
|                                                                                                                                                                                   |         |                |        |         |         | 1.3                                         |
|                                                                                                                                                                                   |         |                |        |         |         | 5                                           |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 04.03.2020 № 64-п "О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной")

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети
- квартала

|                                                                                                                                                                                   |         |      |                |         |         |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------------|---------|---------|---------------------------------------------|
| Постановление Городской Управы города Калуги от 24.11.2021 № 11061-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная» |         |      |                |         |         |                                             |
| Проект межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная                                                                                                                       |         |      |                |         |         |                                             |
| Изм.                                                                                                                                                                              | Кол.уч. | Лист | № док.         | Подпись | Дата    | Основная часть проекта межевания территории |
| Ген.директор                                                                                                                                                                      |         |      | Клиникова Е.М. |         | 12.2021 |                                             |
| Главный градостроитель                                                                                                                                                            |         |      | Метейко Н.А.   |         | 12.2021 |                                             |
| Архитектор                                                                                                                                                                        |         |      | Сахарова Ю.С.  |         | 12.2021 |                                             |
| Архитектор                                                                                                                                                                        |         |      | Фролова П.А.   |         | 12.2021 |                                             |
| Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500                                                                                                             |         |      |                |         |         | Стадия                                      |
|                                                                                                                                                                                   |         |      |                |         |         | Лист                                        |
|                                                                                                                                                                                   |         |      |                |         |         | Листов                                      |
|                                                                                                                                                                                   |         |      |                |         |         | ПМ                                          |
|                                                                                                                                                                                   |         |      |                |         |         | 2                                           |
|                                                                                                                                                                                   |         |      |                |         |         | 5                                           |



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | границы территории проекта межевания                                                                                                                                                                                                     |
|  | границы территории, в отношении которой Управой города Калуга принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 04.03.2020 № 64-п "О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной") |
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории                                                                                                                                                                      |

|       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| 40:26 | границы и номера кадастровых кварталов                   |
|       | границы земельных участков                               |
|       | объекты недвижимости                                     |
|       | границы зон с особыми условиями использования территории |
|       | границы территориальных зон                              |

|                        |         |                |       |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |      |        |  |
|------------------------|---------|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
|                        |         |                |       |                                                                                       |         | Постановление Городской Управы города Калуги от 24.11.2021 № 11061-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Пухова, Кирпичная» |                                                                                                     |      |        |  |
|                        |         |                |       |                                                                                       |         | Проект межевания территории в районе улицы Пухова, Кирпичная                                                                                                                       |                                                                                                     |      |        |  |
| Изм.                   | Кол.уч. | Лист           | № док | Подпись                                                                               | Дата    | Основная часть проекта межевания территории                                                                                                                                        | Статья                                                                                              | Лист | Листов |  |
| Ген.директор           |         | Клиникова Е.М. |       |  | 12.2021 |                                                                                                                                                                                    | ПМ                                                                                                  | 3    | 5      |  |
| Главный градостроитель |         | Мегеёво Н.А.   |       |  | 12.2021 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |      |        |  |
| Архитектор             |         | Сахарова Ю.С.  |       |  | 12.2021 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |      |        |  |
| Архитектор             |         | Фролова П.А.   |       |  | 12.2021 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |      |        |  |
|                        |         |                |       |                                                                                       |         | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500                                                                                                 |  РЕГИОН ПРОЕКТ |      |        |  |
|                        |         |                |       |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |      |        |  |