



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (922) 750 76 56; моб. 8 (351) 711 14 04

e-mail: geoid_kkr@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
города Калуги.**

**Проект межевания территории в границе территориальной
зоны производственно-коммунальных объектов V класса
санитарной классификации (П-5) по ул. Чехова**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



/Ярославцев В.В.


/Спирова Е.В.

г. Челябинск

2022 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Сведения об образуемых земельных участках	3
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
6	Ведомость координат поворотных точек территории, на которую разработан проект межевания территории	75
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	77
	Приложения	78

Согласовано				

						06-22-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			06.22		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			06.22				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные

Проект межевания территории в границе территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации (П-5) по ул. Чехова разработан на основании Муниципального контракта № 0137200001222000144/01 от 11.03.2022, в соответствии с требованиями Технического задания, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Объектом работ является кадастровый квартал 40:26:000245, расположенный в г Калуга, Калужской области.

2. Цель выполнения проекта межевания

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные

– Генеральный план городского округа «Город Калуга» от 26.04.2017 № 64;

– Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247 (в редакции от 08.12.2021 № 283);

– Кадастровый план территории на квартал 40:26:000245 от 19.07.2022 № КУВИ-001/2022-121613067;


– Постановление Городской Управы города Калуги «О подготовке проекта межевания территории в границе территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации (П-5) по ул. Чехова» от 15.02.2022 № 1257-ПИ.

4. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков с условными номерами:

:21:3У1-:21:3У37, :21:3У75-:21:3У82, :3У711-:3У724, :43:3У1-:43:3У7, :43:3У13-:43:3У17, :43:3У22-:43:3У26, :43:3У40-:43:3У50, :43:3У52-:43:3У57, :3У594, :3У596-:3У598, :3У725-:3У730, :25:3У1-:25:3У21, :25:3У51, :25:3У60, :25:3У70-:25:3У82, :25:3У98-:25:3У102, :26:3У1 - :26:3У11, :3У733-:3У769, :27:3У1-:27:3У156, :3У771 - :3У7716, :3У93-:3У99, :3У287-:3У301, :3У310, :3У326-:3У332, :3У339-:3У344, :3У349-:3У354, :3У358-:3У363, :3У365-:3У371, :3У373-:3У378, :3У379-:3У383, :3У391-:3У403, :3У194, :3У197, :3У510-:3У517.

Согласовано

						06-22-ПМ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			06.22	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			06.22		П	1	5
						 ГЕОИД			

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап

Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)
:21:3У1	29	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У2	25	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У3	29	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У4	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У5	29	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У6	26	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У7	26	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У8	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У9	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У10	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У11	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У12	26	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У13	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива
:21:3У14	25	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Хранение автотранспорта	Территория автокооператива

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-22-ПМ	Лист
							2

:ЗУ798	1958	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Улично-дорожная сеть	Территория автокооператива
:ЗУ799	1350	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Улично-дорожная сеть	а/к. под территорию автокооператива
:ЗУ800	255	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Улично-дорожная сеть	а/к. под территорию автокооператива
:ЗУ801	130	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:21	Улично-дорожная сеть	а/к. под территорию автокооператива
:ЗУ802	157	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:1113	Улично-дорожная сеть	Под территорию автокооператива "Метеор"
:ЗУ803	917	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:25	Улично-дорожная сеть	под территорию автокооператива "Мотор"
:ЗУ804	1110	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:25	Улично-дорожная сеть	под территорию автокооператива "Мотор"
:ЗУ805	785	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ806	559	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:24	Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации индивидуальных гаражей
:ЗУ807	1020	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000245:24	Улично-дорожная сеть	Для эксплуатации индивидуальных гаражей

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-22-ПМ

Лист

71

2 этап

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)
:ЗУ797, :ЗУ798	4686	Объединение земельных участков	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ799, :ЗУ800, :ЗУ801	1735	Объединение земельных участков	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ710, :ЗУ802	3478	Объединение земельных участков	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ803, :ЗУ804	2027	Объединение земельных участков	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ770, :ЗУ805	3154	Объединение земельных участков	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ518, :ЗУ806, :ЗУ807	7787	Объединение земельных участков	Улично-дорожная сеть	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-22-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

6. Ведомость координат поворотных точек территории, на которую разработан проект межевания территории

система координат МСК-40

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1302580,98	431091,84
2	1302543,81	431217,42
3	1302592,14	431222,21
4	1302598,39	431221,81
5	1302602,41	431214,72
6	1302605,15	431216,11
7	1302621,59	431220,11
8	1302630,97	431200,56
9	1302638,03	431186,95
10	1302642,90	431177,38
11	1302655,83	431151,82
12	1302656,73	431150,19
13	1302667,39	431130,72
14	1302666,90	431130,41
15	1302683,15	431099,76
16	1302691,08	431084,44
17	1302701,75	431063,43
18	1302706,19	431055,04
19	1302708,06	431056,05
20	1302710,27	431051,68
21	1302708,45	431050,71
22	1302711,83	431043,76
23	1302713,49	431044,50
24	1302715,10	431041,26
25	1302715,76	431039,88
26	1302715,94	431039,96
27	1302717,59	431036,54
28	1302716,20	431035,71
29	1302738,95	430994,22
30	1302741,73	430996,26
31	1302744,89	430992,53
32	1302741,16	430990,04
33	1302757,78	430979,99
34	1302774,39	430965,81
35	1302791,61	430947,96
36	1302792,90	430949,14
37	1302797,55	430944,46
38	1302809,54	430941,37
39	1302809,59	430951,14
40	1302819,44	430950,74

41	1302822,50	430950,17
42	1302825,44	430958,51
43	1302835,21	430963,66
44	1302839,35	430956,94
45	1302840,42	430955,00
46	1302852,42	430960,65
47	1302869,08	430966,50
48	1302896,09	430965,35
49	1302896,47	430967,90
50	1302912,00	430964,52
51	1302912,56	430968,82
52	1302916,88	430968,46
53	1302916,68	430964,61
54	1302933,91	430963,89
55	1302937,53	430961,31
56	1302936,94	430956,65
57	1302936,39	430952,20
58	1302938,28	430940,31
59	1302937,21	430935,00
60	1302941,72	430931,06
61	1302936,36	430902,14
62	1302931,12	430879,88
63	1302925,54	430865,75
64	1302918,57	430850,88
65	1302913,23	430841,67
66	1302894,48	430814,11
67	1302882,50	430815,80
68	1302875,00	430823,49
69	1302866,38	430836,86
70	1302863,30	430841,02
71	1302848,97	430832,66
72	1302839,04	430835,47
73	1302834,37	430841,41
74	1302789,37	430844,03
75	1302786,85	430842,31
76	1302765,85	430845,38
77	1302764,89	430848,78
78	1302715,23	430854,94
79	1302712,32	430856,28
80	1302707,14	430841,71

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

06-22-ПМ

Лист

73

81	1302705,65	430834,94
82	1302704,96	430827,76
83	1302706,68	430827,64
84	1302705,43	430802,03
85	1302702,89	430802,11
86	1302703,06	430795,23
87	1302702,87	430782,31
88	1302704,43	430782,38
89	1302704,94	430772,57
90	1302705,85	430752,40
91	1302713,82	430752,81
92	1302717,06	430737,98
93	1302718,04	430735,75
94	1302720,39	430736,73
95	1302722,34	430732,03
96	1302723,44	430729,34
97	1302715,57	430725,85
98	1302702,50	430714,66
99	1302697,13	430712,38
100	1302687,92	430707,83

101	1302684,00	430718,83
102	1302681,94	430753,92
103	1302654,75	430752,72
104	1302651,00	430786,50
105	1302640,45	430877,07
106	1302647,92	430877,89
107	1302647,46	430882,76
108	1302639,90	430881,81
109	1302639,47	430885,52
110	1302614,59	430883,03
111	1302613,09	430890,84
112	1302603,53	430889,70
113	1302604,87	430898,95
114	1302593,09	430950,87
115	1302591,87	430955,78
116	1302590,85	430959,86
117	1302601,41	430963,24
118	1302606,17	430970,79
119	1302617,82	430976,37
1	1302580,98	431091,84

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	Лист		
								06-22-ПМ	74
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2020

№ 1257-м

О подготовке проекта межевания территории в границе территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации (П-5) по ул. Чехова

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Калуга» проекта межевания территории в границе территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации (П-5) по ул. Чехова (приложение).

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границе территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации (П-5) по ул. Чехова осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги осуществить разработку технического задания на выполнение проекта межевания

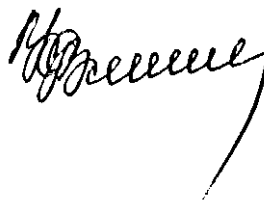
территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и задания на выполнение инженерных изысканий.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «15» 02 2022 г. № 1257-м

