ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 10/К от 04.07.2024

Проект межевания территории в районе улицы Болдина

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института **Клинкова Е.М.**
Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**
Архитектор: **Сахарова Ю.С.**
Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2024 год

Оглавление

1. Состав проекта **3**

2. Нормативная документация **3**

3. Общие положения **4**

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков **5**

1 этап образования 5

2 этап образования 6

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков **7**

1 этап образования 7

2 этап образования 8

3 этап образования 9

6. Сведения о площади изменяемого (измененного) земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования, изменяемого (измененного) земельного участка **10**

1 этап образования 10

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания **11**

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007

№ 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории (далее ППТ)
1	2	3	4
:ЗУ1	107	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000358:1718 и 40:26:000358:1726. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2	коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ3	2984	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	предпринимательство 4.0
:ЗУ4	289	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ5	663	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ6	13	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ7	583	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:63 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 346 кв.м. Образование земельного участка возможно при условии согласия арендатора на перераспределение указанных земельных участков, с дальнейшей процедурой погашения записи аренды в Росреестре.	предпринимательство 4,0

1	2	3	4
:ЗУ11	141	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	коммунальное обслуживание 3.1

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
:ЗУ8	1244	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000358:1730, 40:26:000358:1729 и земельного участка, образованного на первом этапе образования с условным номером :ЗУ4 после его постановки на кадастровый учет и после отказа от прав частной собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000358:1730, 40:26:000358:1729	коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ9	322	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:1713 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 311 кв.м, после отказа от прав частной собственности на вышеназванный земельный участок	коммунальное обслуживание 3.1

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
1	2	3	4
:ЗУ2	17626	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000358:1718 и 40:26:000358:1726. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ10	24	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ12	1378	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ13	83	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ14	648	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ15	597	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ16	299	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части корректировки границ территориальных зон Ж-2 и О-4	благоустройство территории 12.0.2

1	2	3	4
:ЗУ17	969	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части корректировки границ территориальных зон Ж-2 и О-4	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ18	412	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ19	339	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ20	39	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап образования

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
1	2	3	4
:ЗУ21	20550	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ20 после их постановки на кадастровый учет и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:1731 после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:1693 и после отказа от прав частной собственности на вышеперечисленные земельные участки (за исключением земельного участка с условным номером :ЗУ20, находящимся в неразграниченной собственности)	улично-дорожная сеть 12.0.1

1	2	3	4
:ЗУ22	10504	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000358:1734, 40:26:000358:1715, 40:26:000358:1733 и образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ10 и :ЗУ13 после отказа от прав частной собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000358:1715 и 40:26:000358:1733	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ23	2101	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000358:1716, 40:26:000358:1732, 40:26:000358:1737, 40:26:000358:1738, 40:26:000358:1720, 40:26:000358:1739, 40:26:000358:1721 после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:22 и после отказа от прав частной собственности на вышеперечисленные земельные участки, находящиеся в частной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

3 этап образования

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
:ЗУ24	10492	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на первом и вором этапах с условными номерами :ЗУ22 и :ЗУ12 после их постановки на кадастровый учет	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ25	1390	образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образованных на первом и вором этапах с условными номерами :ЗУ22 и :ЗУ12 после их постановки на кадастровый учет	улично-дорожная сеть 12.0.1

6. Сведения о площади изменяемого (измененного) земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования, изменяемого (измененного) земельного участка

1 этап образования

Таблица 6

Кадастровый номер измененного земельного участка	Площадь измененного земельного участка, кв.м	Возможные способы сохранения исходного земельного участка в измененных границах	Вид разрешенного использования сохраненного исходного земельного участка в измененных границах
40:26:000358:27	1335	сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:27 в измененных границах при разделе земельного участка	коммунальное обслуживание 3.1

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 7

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Контур № 1		
№ точки	**Y**	**X**
1	429656.17	1302721.97
2	429657.12	1302723.10
3	429663.29	1302724.83
4	429663.39	1302724.60
5	429666.66	1302716.70
6	429669.13	1302708.63
7	429679.76	1302674.21
8	429680.31	1302672.23
9	429680.31	1302669.86
10	429669.62	1302659.05
11	429671.84	1302652.75
12	429681.09	1302626.56
13	429683.94	1302619.44
14	429691.62	1302597.77
15	429701.71	1302569.46
16	429706.75	1302554.19
17	429713.74	1302534.42
18	429719.98	1302516.91
19	429723.29	1302507.63
20	429735.76	1302472.62
21	429749.36	1302478.08
22	429775.76	1302488.69
23	429775.26	1302489.56
24	429775.25	1302489.56
25	429775.25	1302489.56
26	429762.30	1302526.30
27	429715.84	1302658.16
28	429715.27	1302659.72
29	429706.30	1302693.10
30	429705.07	1302697.76
31	429698.13	1302721.82
32	429697.33	1302724.60
33	429693.28	1302738.53

№ точки	Y	X
34	429689.23	1302752.44
35	429688.42	1302755.16
36	429681.08	1302781.00
37	429679.62	1302785.25
38	429673.75	1302805.36
39	429671.95	1302811.59
40	429669.69	1302821.24
41	429669.54	1302821.74
42	429669.11	1302821.62
43	429667.34	1302827.34
44	429664.91	1302835.45
45	429661.67	1302846.89
46	429661.41	1302847.83
47	429661.06	1302849.19
48	429660.64	1302850.69
49	429659.52	1302854.95
50	429658.96	1302857.01
51	429657.28	1302863.00
52	429656.41	1302866.06
53	429655.69	1302868.71
54	429652.57	1302879.14
55	429652.09	1302880.75
56	429650.85	1302885.13
57	429649.37	1302889.82
58	429644.67	1302904.33
59	429643.96	1302906.37
60	429641.20	1302916.06
61	429638.65	1302923.46
62	429639.20	1302923.60
63	429637.64	1302929.18
64	429637.63	1302929.23
65	429635.74	1302935.67
66	429634.81	1302938.84
67	429633.79	1302942.60
68	429633.75	1302942.73
69	429633.25	1302942.57
70	429627.91	1302961.64
71	429627.24	1302963.88
72	429625.20	1302970.22
73	429621.99	1302980.48

№ точки	Y	X
74	429621.18	1302983.36
75	429620.35	1302986.31
76	429619.46	1302989.45
77	429617.77	1302995.50
78	429617.18	1302997.57
79	429616.48	1303000.07
80	429613.94	1303008.97
81	429611.89	1303016.39
82	429611.72	1303016.98
83	429611.69	1303017.06
84	429610.82	1303019.51
85	429607.65	1303030.20
86	429605.22	1303038.40
87	429604.88	1303039.78
88	429604.20	1303042.06
89	429602.18	1303048.20
90	429602.14	1303048.19
91	429600.50	1303053.82
92	429599.04	1303059.00
93	429599.19	1303059.06
94	429599.09	1303059.41
95	429594.40	1303079.13
96	429587.45	1303087.30
97	429583.66	1303091.75
98	429579.29	1303109.49
99	429578.30	1303113.53
100	429568.16	1303102.23
101	429568.14	1303102.22
102	429568.14	1303102.23
103	429565.91	1303101.57
104	429560.88	1303094.00
105	429546.13	1303071.82
106	429525.75	1303040.57
107	429525.47	1303040.75
108	429482.58	1302975.27
109	429476.92	1302966.64
110	429448.37	1302923.62
111	429441.15	1302913.97
112	429407.65	1302870.53
113	429367.56	1302820.09
114	429384.64	1302810.14

№ точки	Y	X
115	429356.84	1302757.48
116	429337.26	1302704.79
117	429337.14	1302704.46
118	429336.95	1302704.04
119	429324.43	1302676.45
120	429300.70	1302634.19
121	429297.47	1302627.58
122	429279.40	1302604.01
123	429269.53	1302611.56
124	429257.09	1302621.35
125	429247.60	1302628.58
126	429241.42	1302633.06
127	429227.75	1302635.77
128	429227.11	1302635.96
129	429226.18	1302636.09
130	429225.13	1302636.04
131	429223.95	1302635.88
132	429209.37	1302639.77
133	429189.88	1302652.43
134	429187.64	1302655.53
135	429176.25	1302660.99
136	429166.88	1302677.34
137	429163.42	1302678.08
138	429138.19	1302688.07
139	429134.88	1302629.52
140	429132.92	1302625.74
141	429127.84	1302614.97
142	429116.93	1302591.38
143	429102.56	1302502.30
144	429102.55	1302502.29
145	429097.74	1302472.44
146	429098.26	1302466.44
147	429091.98	1302439.36
148	429089.30	1302429.29
149	429084.02	1302414.87
150	429141.73	1302397.28
151	429149.81	1302405.26
152	429161.62	1302422.11
153	429177.41	1302448.00
154	429178.62	1302447.20
155	429192.47	1302468.49

№ точки	Y	X
156	429201.26	1302479.82
157	429228.10	1302514.43
158	429238.53	1302508.22
159	429238.53	1302508.22
160	429247.32	1302502.98
161	429255.98	1302497.82
162	429200.01	1302392.71
163	429200.01	1302392.71
164	429197.13	1302387.31
165	429206.14	1302384.60
166	429201.74	1302372.04
167	429226.14	1302364.21
168	429226.20	1302364.19
169	429241.37	1302359.32
170	429245.34	1302358.06
171	429245.34	1302358.06
172	429264.22	1302352.06
173	429265.24	1302353.83
174	429265.94	1302355.04
175	429271.38	1302360.30
176	429274.35	1302369.98
177	429341.02	1302352.29
178	429348.71	1302350.24
179	429352.10	1302362.81
180	429355.00	1302361.99
181	429361.84	1302368.34
182	429366.77	1302367.84
183	429369.03	1302381.19
184	429363.37	1302383.05
185	429366.10	1302393.08
186	429366.11	1302393.08
187	429366.12	1302393.11
188	429401.50	1302408.33
189	429407.84	1302406.78
190	429414.27	1302420.88
191	429439.58	1302476.34
192	429443.03	1302483.90
193	429446.98	1302489.59
194	429431.20	1302507.39
195	429421.85	1302522.76

№ точки	Y	X
196	429423.04	1302525.16
197	429471.64	1302584.31
198	429510.13	1302624.67
199	429535.61	1302647.98
200	429541.14	1302653.04
201	429548.08	1302647.35
202	429556.65	1302640.33
203	429564.03	1302643.81
204	429594.88	1302658.35
205	429598.33	1302663.64
206	429600.16	1302666.74
207	429601.47	1302668.97
208	429615.83	1302679.42
209	429636.74	1302701.19
210	429656.09	1302721.33
211	429656.17	1302721.97
S=192763 кв.м		
Контур № 2		
№ точки	**Y**	**X**
1	429578.06	1302705.57
2	429605.98	1302713.42
3	429614.61	1302683.01
4	429590.35	1302676.20
5	429585.46	1302693.63
6	429581.70	1302692.58
7	429581.60	1302692.95
8	429578.10	1302705.41
9	429578.06	1302705.57
S=848 кв.м		
Контур № 3		
1	429613.43	1302908.17
2	429613.69	1302907.23
3	429620.42	1302882.65
4	429624.04	1302869.44
5	429628.77	1302852.14
6	429630.74	1302845.45
7	429637.51	1302822.17
8	429641.56	1302808.29
9	429645.60	1302794.21

№ точки	Y	X
10	429645.90	1302793.17
11	429646.91	1302789.67
12	429641.75	1302788.06
13	429646.35	1302772.62
14	429646.02	1302771.77
15	429646.70	1302769.49
16	429647.02	1302768.42
17	429646.91	1302767.75
18	429630.62	1302763.36
19	429629.87	1302763.16
20	429625.93	1302762.11
21	429624.99	1302765.46
22	429605.14	1302836.17
23	429606.67	1302839.05
24	429609.30	1302839.79
25	429603.93	1302840.37
26	429600.70	1302851.60
27	429596.79	1302865.03
28	429593.92	1302874.31
29	429586.56	1302899.06
30	429590.78	1302900.49
31	429590.54	1302901.42
32	429593.57	1302902.32
33	429593.24	1302903.54
34	429599.41	1302905.21
35	429599.75	1302904.10
36	429605.96	1302905.92
37	429606.03	1302905.65
S=3848 кв.м		
Контур № 4		
№ точки	**Y**	**X**
1	429565.61	1303065.59
2	429560.99	1303058.56
3	429557.87	1303054.56
4	429558.08	1303054.14
5	429557.22	1303052.83
6	429555.96	1303051.04
7	429553.50	1303041.87
8	429551.87	1303039.35
9	429547.22	1303036.44

№ точки	Y	X
10	429545.22	1303033.51
11	429541.45	1303030.38
12	429498.00	1302964.52
13	429501.41	1302962.04
14	429504.09	1302960.08
15	429530.59	1302941.97
16	429524.18	1302937.34
17	429523.46	1302936.24
18	429557.52	1302914.16
19	429563.55	1302893.66
20	429563.57	1302893.58
21	429580.66	1302898.51
22	429582.84	1302899.14
23	429581.89	1302902.70
24	429581.89	1302902.70
25	429582.04	1302902.79
26	429582.02	1302902.82
27	429582.29	1302902.96
28	429582.10	1302903.31
29	429581.37	1302904.61
30	429580.57	1302907.59
31	429582.99	1302908.41
32	429583.96	1302908.74
33	429594.98	1302912.45
34	429607.90	1302916.85
35	429607.80	1302917.17
36	429610.75	1302917.96
37	429610.48	1302918.95
38	429609.72	1302921.74
39	429607.84	1302928.58
40	429605.34	1302937.72
41	429602.36	1302948.19
42	429601.36	1302951.71
43	429599.45	1302958.06
44	429597.16	1302966.70
45	429596.68	1302966.57
46	429581.29	1303022.87
47	429572.01	1303056.84
48	429568.09	1303063.40
49	429568.06	1303063.52
50	429567.96	1303063.62

№ точки	Y	X
51	429567.56	1303064.29
52	429566.92	1303064.72
53	429566.30	1303065.37
54	429566.17	1303065.21
S=9522 кв. м		

40:26:000366
40:26:000368
40:26:000369
40:26:000358
40:26:000358:27
ул. Некрасова
ул. Спортивная
ул. Окская ветка
ул. Болдина
ул. Восточная
:3687
:6
:83
:82
:ЗУ18
:ЗУ17
:ЗУ16
:1714
:ЗУ5
:ЗУ6
:ЗУ7
:63
:ЗУ19
:27
:ЗУ12
:ЗУ13
:ЗУ11
:ЗУ10
:1733
:1717
:1725
:1731
:ЗУ20
:1693
:1713
:1724
:1726
:ЗУ1
:1712
:ЗУ15
:ЗУ3
:ЗУ14
:ЗУ2
:1715
:1718
:1734
:1727
:1716
:1735
:22
:1737
:1711
:1720
:1719
:1738
:1736
:1739
:1732
:1729
:1723
:1721
:1729
:ЗУ4
:1723
:995
:1712

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

:1693 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

Границы изменяемого земельного участка сохраненненного в измененных границах при разделе (границы измененного земельного участка):

Номер изменяемого земельного участка:

40:26:000358:27

Распоряжение Городской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2908-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 07.09.2022 № 333-п»

Проект межевания территории в районе улицы Болдина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			07.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			07.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			07.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			07.2024 г.

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.1	5

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:26:000366
40:26:000368
40:26:000369
40:26:000358
ул. Некрасова
ул. Спортивная
ул. Окская ветка
ул. Болдина
ул. Восточная
:3687
:6
:83
:82
:27
:1714
:63
:1717
:1725
:1733
:3779
:1731
:1693
:1713
:1724
:1726
:1712
:ЗУ21
:1715
:ЗУ22
:1734
:1718
:1727
:1716
:ЗУ23
:1735
:22
:1737
:1711
:1720
:1719
:1738
:1736
:1739
:1732
:1729
:1723
:1721
:ЗУ8
:1730
:1723
:995
:1712

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

:1693 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ21

Распоряжение Городской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2908-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 07.09.2022 № 333-пм»

Проект межевания территории в районе улицы Болдина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			07.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			07.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			07.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			07.2024 г.

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.2	5

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:26:000366

40:26:000368

40:26:000369

40:26:000358

ул. Спортивная

ул. Некрасова

ул. Окская ветка

ул. Болдина

ул. Восточная

:3687

:6

:83

:82

:27

:ЗУ25

:ЗУ24

:1714

:63

:1717

:1725

:1731

:1733

:1693

:1713

:1712

:1724

:1726

:1715

:1718

:1734

:1727

:1735

:1716

:22

:1737

:1711

:1720

:1719

:1738

:1736

:1732

:1739

:1729

:1723

:1721

:1729

:1723

:995

:1712

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

:1693 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ25

Распоряжение Городской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2908-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 07.09.2022 № 333-пп»

Проект межевания территории в районе улицы Болдина

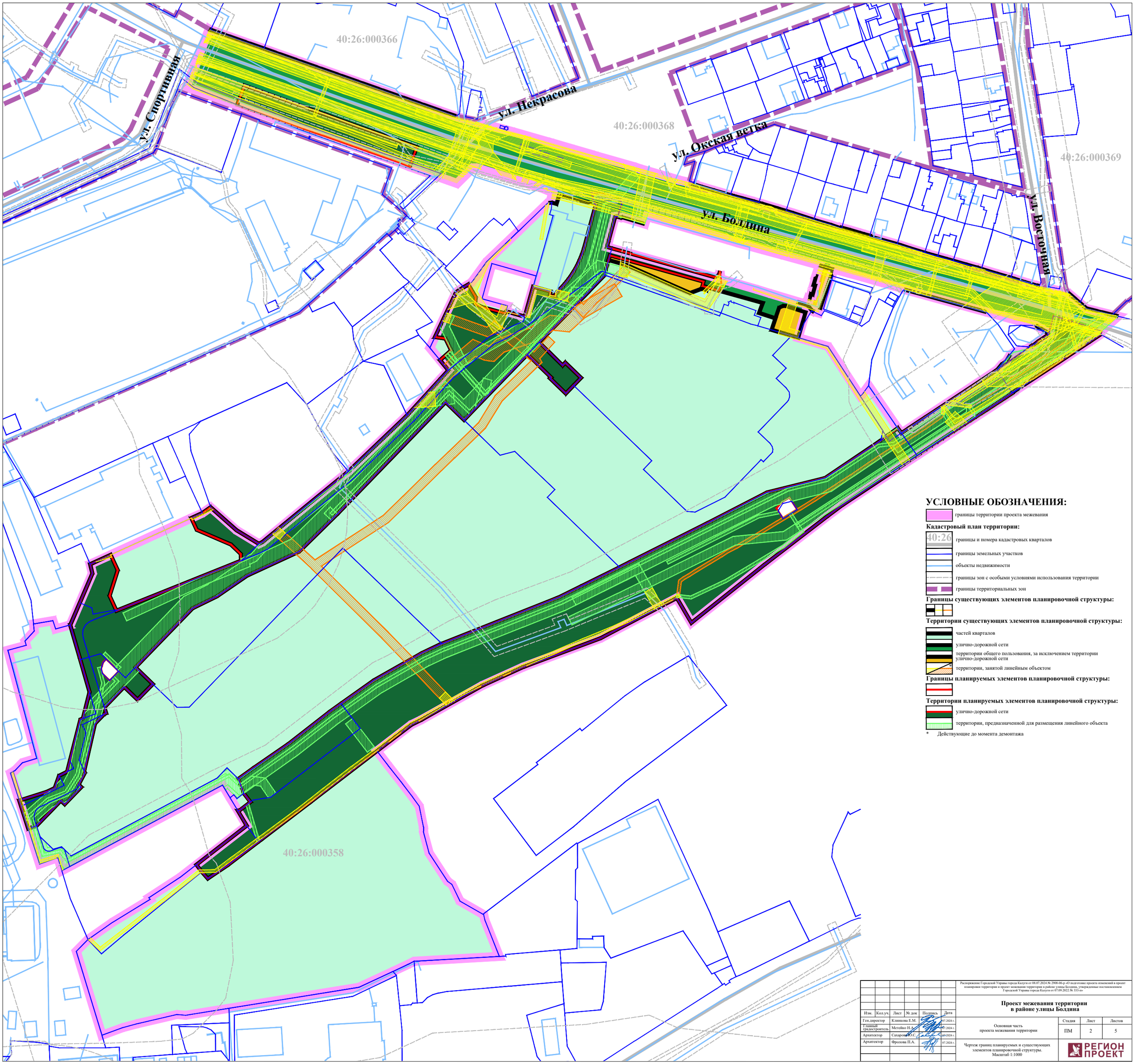
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			07.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			07.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			07.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			07.2024 г.

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.3	5

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

частей кварталов

улично-дорожной сети

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* Действующие до момента демонтажа

Распоряжение Городской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2908-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 07.09.2022 № 333-пп»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Клинкова Е.М.				.07.2024 г.
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				.07.2024 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				.07.2024 г.
Архитектор	Фролова П.А.				.07.2024 г.

Проект межевания территории в районе улицы Болдина

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	5

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

40:26:000366

ул. Спортивная

ул. Некрасова

40:26:000368

ул. Окская ветка

40:26:000369

ул. Болдина

ул. Восточная

40:26:000358

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Распоряжение Городской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2908-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 07.09.2022 № 313-пп»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			07.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			07.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			07.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			07.2024 г.

Проект межевания территории в районе улицы Болдина

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	5

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ