Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 12.11.2026 № 497-п

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГеоСтрой»

ОГРН 1117746748899, ИНН 7728784113
тел.: +7 (922) 580-51-17
e-mail: kaluga_kkr@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в районе шоссе Грабцевского города Калуги

Основная часть проекта межевания территории

кадастровый квартал 40:26:000167
г. Калуга

Муниципальный контракт: *№ 01372000012260011 69/05 от 30.03.2026 г.*

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Генеральный директор _____ Журавлев Д.С.

г. Калуга
2026

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Введение.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
4. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.
5. Графическая часть. Чертеж межевания территории.
6. Графическая часть. Элементы планировочной структуры

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в районе шоссе Грабцевского города Калуги выполнен на основании:

- муниципального контракта 0137200001226001169/05 от 30.03.2026;
- распоряжения администрации городского округа города Калуги от 24.02.2026 № 507-06-Р «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) в районе шоссе Грабцевского города Калуги»;
- Правил землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области, утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247;
- Генерального плана городского округа города Калуги Калужской области, утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64;
- норм градостроительного проектирования.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в июне 2026 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области, утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны:

- Ж-1, Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Калуга.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 1,4 га.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Калуги Калужской области, утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

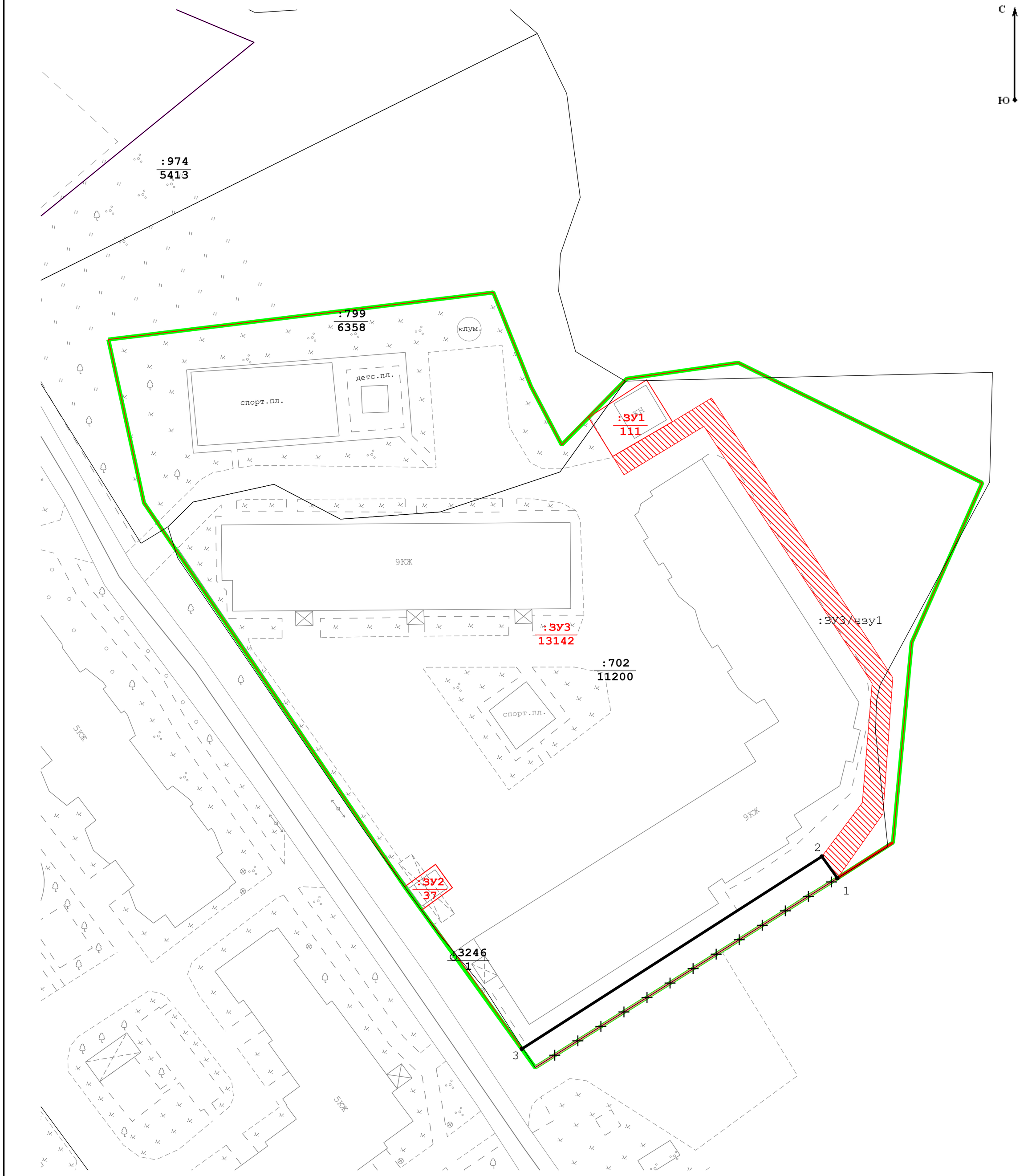
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	***2***	***3***	***4***
:ЗУ1	111	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета участков 40:26:000167:702 и 40:26:000167:799	3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ2	37	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета участка 40:26:000167:702	3.3 Бытовое обслуживание
:ЗУ3	13 142	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета участков 40:26:000167:702 и 40:26:000167:799	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

X, м	Y, м
434171.51	1304474.95
434180.23	1304545.48
434162.81	1304552.37
434152.00	1304558.00
434164.25	1304569.90
434167.22	1304590.32
434144.96	1304635.04
434115.38	1304622.11
434078.33	1304618.67
434036.65	1304553.13
434065.81	1304532.32
434070.13	1304529.23
434141.27	1304481.47
434171.51	1304474.95
434171.51	1304474.95

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X, м	Y, м
1	434071.72	1304608.50
2	434075.74	1304605.65
3	434040.11	1304550.70



Условные обозначения:

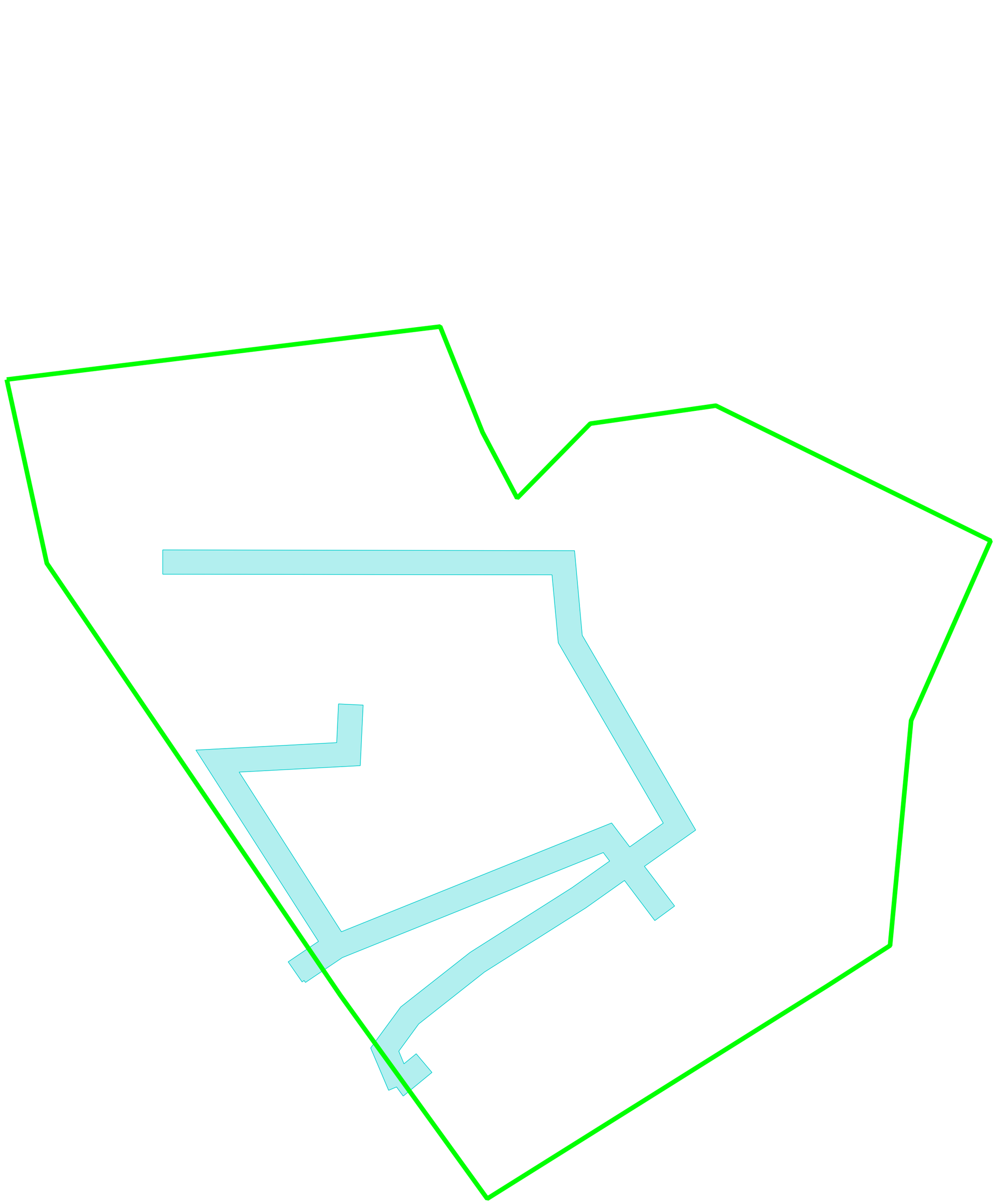
- граница разработки ПМТ
- :702 / 11200 - границы и кадастровый номер земельного участка с указанием площади по сведениям ЕГРН
- :ЗУ2 / 37 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- :ЗУ3/чзу1 - сервитут для обеспечения доступа
- утверждаемые красные линии
- существующие красные линии
- изменяемые красные линии

						Муниципальный контракт № 01372000012260011169/05 от 30.03.2026 г.
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) в районе шоссе Грабцевского города Калуги (кадастровый квартал 40:26:000167)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал		Журавлев Д.С.		07.26г.		Проект межевания территории. Основная часть.

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертеж межевания территории
М 1:500

ООО "ГлавГеоСтрой"



Условные обозначения:

- граница разработки ПМТ

- территория, занятая линейным объектом

						Муниципальный контракт № 01372000012260011 69/05 от 30.03.2026 г.			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) в районе шоссе Грабцевского города Калуги (кадастровый квартал 40:26:000167)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	По дп.	Дата				
Разработал		Журавлев Д.С.			07.26г.	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
						Элементы планировочной структуры М 1:500	**ООО "ГлавГеоСтрой"**		