Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 4б
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@ mail.ru

Проект межевания территории в районе улицы Гурьянова

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»: **И.И. Семенова**

Калуга 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования **3**

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат) **6**

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков **8**

Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории **10**

Границы существующих элементов планировочной структуры **11**

Границы публичных сервитутов **12**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	1958	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000043:8 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 513 кв.м	Склад 6.9	Исходный земельный участок 40:26:000043:8 площадью 1445 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для эксплуатации здания склада хранения минеральных удобрений	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000043:1923, Наименование: здание технических мастерских с гаражами и складом
:ЗУ2	4558	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000043:7 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 57 кв.м	Склад 6.9	Исходный земельный участок 40:26:000043:7 площадью 4501 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для эксплуатации здания механических мастерских	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000043:6864, Наименование: склад запасных частей для автомобильного транспорта
:ЗУ3	18	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	Под ТП
:ЗУ4	2876	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с	Склад 6.9	Исходный земельный участок 40:26:000043:5 площадью 2797 кв.м,	-

		кадастровым номером 40:26:000043:5 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 79 кв.м		вид разрешенного использования по документу: для эксплуатации склада сельхозтехники	
:ЗУ5	12	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	Под объектом газоснабжения
:ЗУ6	2227	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000043:2173 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1586 кв.м	-	Исходный земельный участок 40:26:000043:2173 площадью 641 кв.м, вид разрешенного использования по документу: индивидуальный жилой дом коттеджного типа	Здание, кадастровый номер 40:26:000043:1410, Назначение: жилой дом
:ЗУ7	2869	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000043:2174 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1299 кв.м	-	Исходный земельный участок 40:26:000043:2174 площадью 1570 кв.м, вид разрешенного использования по документу: индивидуальный жилой дом коттеджного типа	Здание, кадастровый номер 40:26:000043:1409, Назначение: нежилое здание
:ЗУ8	607	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000043:3182 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 23 кв.м	Магазина 4.4	Исходный земельный участок 40:26:000043:3182 площадью 584 кв.м, вид разрешенного использования по документу: индивидуальный жилой дом коттеджного типа	Здание, кадастровый номер 40:26:000043:1923, Наименование: здание технических мастерских с гаражами и складом

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ9	2150*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 192 кв.м	Склад 6.9	Исходный земельный участок условный номер :ЗУ1 площадью 1958 кв.м, вид разрешенного использования по документу: склад	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000043:1923, Наименование: здание технических мастерских с гаражами и складом
:ЗУ10	2463*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000043:1342 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 42 кв.м	Склад 6.9	Исходный земельный участок 40:26:000043:1342 площадью 2421 кв.м, вид разрешенного использования по документу: склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН, погрузо-разгрузочные площадки	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000043:6864, Наименование: склад металла

*Реализация второго этапа проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки границы территориальной зоны П-5.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

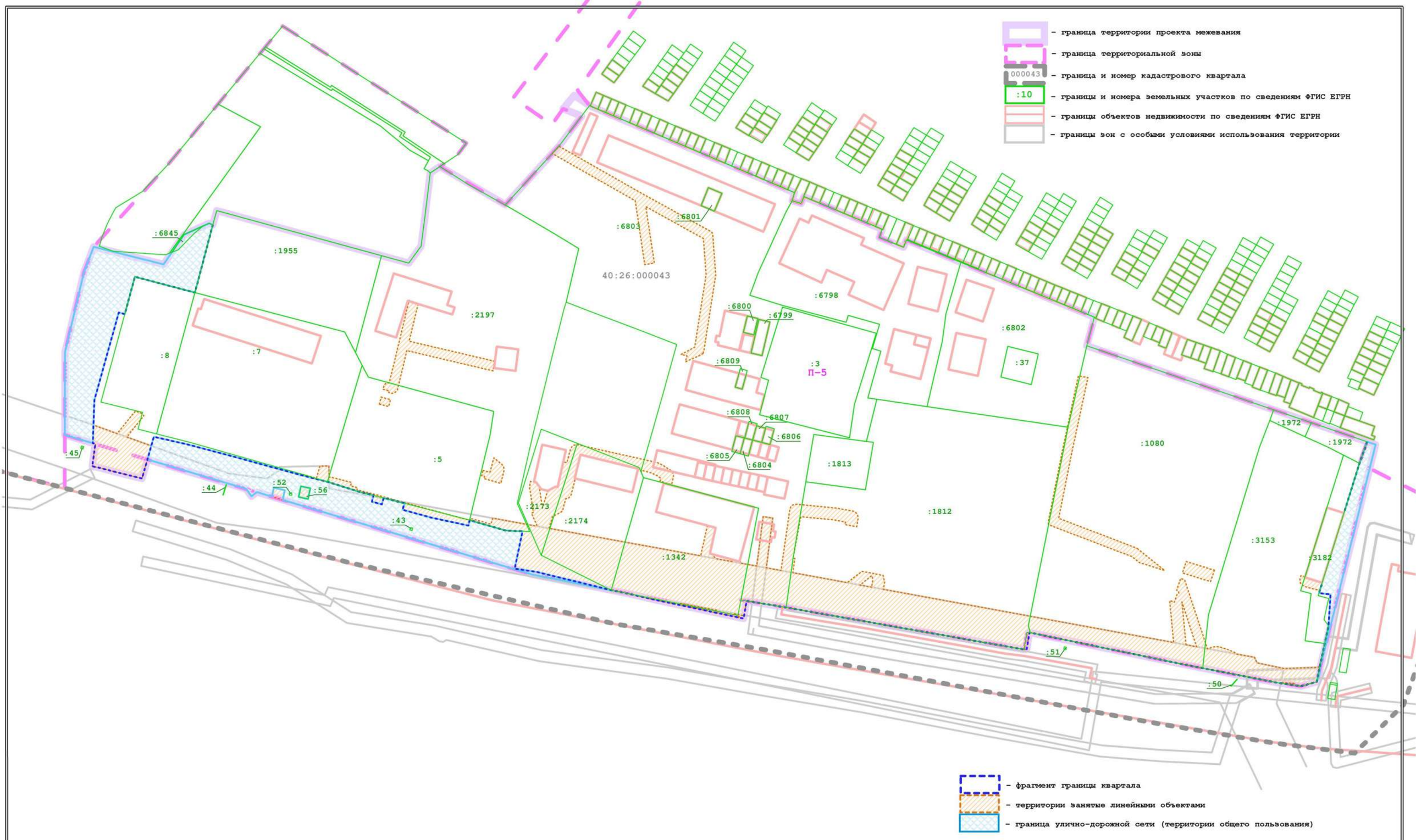
Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	x	y	
1	436903.46	1297574.96	0.1
2	436895.11	1297606.45	0.1
3	436882.26	1297654.92	0.1
4	436889.35	1297660.05	0.1
5	436902.34	1297661.57	0.1
6	436919.79	1297663.62	0.1
7	436922.49	1297667.59	0.1
8	436906.8	1297694.9	0.1
9	436931.43	1297717.12	0.1
10	436943.88	1297726.33	0.1
11	436946.84	1297718.61	0.1
12	436952.54	1297723.2	0.1
13	436948.25	1297729.56	0.1
14	436948.25	1297729.57	0.1
15	436946.81	1297733.03	0.1
16	436912.73	1297815.05	0.1
17	436909.32	1297814.03	0.1
18	436908.21	1297817.82	0.1
19	436911.09	1297818.99	0.1
20	436897.76	1297851.52	0.1
21	436894.31	1297850.42	0.1
22	436890.38	1297860.49	0.1
23	436893.39	1297861.71	0.1
24	436861.88	1297940.01	0.1
25	436849.93	1297936.96	0.1
26	436823.93	1298014.83	0.1
27	436818.71	1298030.47	0.1
28	436810.93	1298053.77	0.1
29	436809.75	1298057.31	0.1
30	436716.83	1298034.94	0.1
31	436714.09	1298034.62	0.1
32	436711.62	1298033.81	0.1
33	436711.3	1298033.7	0.1
34	436710.97	1298033.53	0.1
35	436709.1	1298026.95	0.1
36	436710.35	1298017.8	0.1
37	436716.29	1297986.15	0.1
38	436718.14	1297976.28	0.1
39	436730.51	1297914.41	0.1
40	436730.54	1297914.02	0.1
41	436723.66	1297912.96	0.1
42	436723.51	1297911.83	0.1
43	436727.82	1297886.38	0.1
44	436730.71	1297868.99	0.1

45	436731.09	1297866.75	0.1
46	436733.67	1297851.41	0.1
47	436734.17	1297848.88	0.1
48	436740.28	1297812.8	0.1
49	436742.84	1297796.37	0.1
50	436735.48	1297795.19	0.1
51	436742.77	1297759.58	0.1
52	436745.53	1297747.14	0.1
53	436746.88	1297740.07	0.1
54	436750.81	1297719.5	0.1
55	436753.21	1297706.98	0.1
56	436786.56	1297592.5	0.1
57	436784.79	1297590.28	0.1
58	436787.85	1297588.08	0.1
59	436799.83	1297546.95	0.1
60	436791.85	1297544.71	0.1
61	436794.45	1297533.94	0.1
62	436796.13	1297527.4	0.1
63	436796.82	1297524.0	0.1
64	436806.09	1297525.27	0.1
65	436809.75	1297512.52	0.1
66	436844.23	1297512.34	0.1
67	436877.38	1297519.99	0.1
68	436888.03	1297523.96	0.1
69	436880.96	1297553.05	0.1
70	436893.37	1297561.49	0.1
71	436897.02	1297569.33	0.1
72	436898.2	1297571.88	0.1
73	436897.46	1297573.38	0.1
1	436903.46	1297574.96	0.1

						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры градостроительства земельных отношений города Калуги от 19.04.2024 № 1724-06-р "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, в районе улицы Гурьянова
Ген.директор		Семенова И.И.			06.2024	Основная часть проекта межевания территории — Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 5
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:1000 — ООО "ВИЗИР"

						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 19.04.2024 № 1724-06-р "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п"
						Проект межевания территории, в районе улицы Гурьянова
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Семенова И.И.			06.2024	Основная часть проекта межевания территории
						Стадия: ПМТ; Лист: 2; Листов: 5
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:1000
						ООО "ВИЗИР"



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги от 19.04.2024 № 1724-06-р "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п"
						Проект межевания территории, в районе улицы Гурьянова
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Семенова И.И.			06.2024	Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	5

Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ООО "ВИЗИР"

Ведомость координат характерных точек утвержденной (существующей) красной линии № 5

№ точки	X	Y
62	436789.15	1297610.82
63	436788.34	1297614.74
64	436783.86	1297613.81
65	436784.67	1297609.89

Ведомость координат характерных точек утвержденной (существующей) красной линии № 6

№ точки	X	Y
58	436788.5	1297599.56
59	436787.45	1297604.1
60	436783.43	1297603.23
61	436784.72	1297598.82

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
3	436747.9	1298034.19
4	436747.29	1298039.02

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
16	436742.84	1297796.37
17	436735.48	1297795.19
18	436742.77	1297759.58

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
28	436773.27	1297680.49
29	436776.59	1297664.84
30	436779.69	1297653.16

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
40	436791.08	1297621.82
41	436793.83	1297610.61
42	436801.32	1297582.5
43	436806.14	1297563.86
44	436809.25	1297549.52
45	436799.83	1297546.95
46	436791.85	1297544.71
47	436794.45	1297533.94
48	436796.13	1297527.4
49	436796.82	1297524.0
50	436806.09	1297525.27
51	436806.41	1297524.17
52	436824.31	1297524.68
53	436860.76	1297534.56
54	436860.15	1297537.06
55	436875.7	1297541.17
56	436869.34	1297566.18
57	436897.46	1297573.38

Ведомость координат характерных точек утвержденной (существующей) красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	436810.93	1298053.77
2	436801.92	1298050.68

Ведомость координат характерных точек утвержденной (существующей) красной линии № 2

№ точки	X	Y
5	436734.36	1298038.26
6	436726.93	1298036.76
7	436710.97	1298033.53
8	436709.1	1298026.95
9	436710.35	1298017.8
10	436716.29	1297986.15
11	436718.14	1297976.28
12	436730.51	1297914.41
13	436730.62	1297912.98
14	436723.51	1297911.83
15	436740.28	1297812.8

Ведомость координат характерных точек утвержденной (существующей) красной линии № 3

№ точки	X	Y
19	436745.53	1297747.14
20	436746.88	1297740.07
21	436754.24	1297709.08
22	436755.56	1297699.92
23	436771.15	1297703.05
24	436771.16	1297700.36
25	436771.43	1297695.86
26	436772.96	1297690.27
27	436775.62	1297681.03

Ведомость координат характерных точек утвержденной (существующей) красной линии № 4

№ точки	X	Y
31	436782.39	1297653.77
32	436784.52	1297645.21
33	436781.85	1297644.43
34	436782.96	1297640.33
35	436785.58	1297640.97
36	436787.37	1297633.75
37	436788.25	1297631.14
38	436790.5	1297623.72
39	436790.79	1297622.77

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Семенова И.И.			06.2024

Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги от 19.04.2024 № 1724-06-р "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п"

Проект межевания территории, в районе улицы Гурьянова

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	5

Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:1000.

ООО "ВИЗИР"

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- 000043 граница и номер кадастрового квартала
- :10 границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница публичного сервитута

:6845
:1955
:8
:7
:2197
:5
:6803
:6801
40:26:000043
:6798
:6800
:6799
:6802
:37
:6809
:3
П-5
:6808
:6807
:6806
:6805
:6804
:1813
:1080
:1972
:1972
:45
:44
:52
:56
:43
:2173
:2174
:1342
:1812
:3153
:3182
:51
:50

						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры градостроительства земельных отношений города Калуги от 19.04.2024 № 1724-06-р "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п"
						Проект межевания территории, в районе улицы Гурьянова
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Семенова И.И.			06.2024	Основная часть проекта межевания территории
						Стадия: ПМТ; Лист: 5; Листов: 5
						Границы публичных сервитутов. Первый этап. Масштаб 1:1000
						ООО "ВИЗИР"