

Инв. № 13/К от 15.07.2022

Проект межевания территории в районе улиц Хрустальная, Заводская

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор

Главный градостроитель института

Архитектор:

Архитектор:

Клинкова Е.М.

Метейко Н.А.

Сахарова Ю.С.

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год



Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
1 этап образования земельных участков	4
2 этап образования земельных участков	10
3 этап образования земельных участков	11
4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка «Проект межевания территории в районе улиц Хрустальная, Заводская»

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов, подлежащих реконструкции. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция), статьи 11.2. «Образование земельных участков», статьи 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20. «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция).

Вид разрешенного использования и разрешенное использование образуемых земельных участков соответствует современному использованию территории, градостроительным регламентам и параметрам застройки территории, установленным проектом планировки территории.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка (ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	1140	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		под многоквартирным домом
:ЗУ2	675	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		под многоквартирным домом
:ЗУ3	1451	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		под многоквартирным домом
:ЗУ4	1551	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ5	4377	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	не установлен		под нежилым зданием
:ЗУ6	16235	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000245:1907	не установлен		под комплексом нежилых зданий, строений и сооружений промышленного предприятия «Стекольный завод»
:ЗУ7	23907	образование земельного участка объединение земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000245:3252, 40:26:000245:3251 и 40:26:000245:15 при условии согласия собственников помещений	не установлен	40:26:000245:3252: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Обеспечение научной деятельности»; Площадь 5618 кв.м; Форма собственности: Частная 40:26:000245:3251: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Обеспечение научной деятельности»; Площадь: 14 290 кв.м.; Форма собственности: Частная; 40:26:000245:15: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»;	Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 40:26:000245:1164 (нежилое здание), 40:26:000245:2908 (нежилое здание), 40:26:000245:2470 (Склад металлоконструкций - корпус научно-исследовательской организации (НПО "ЭРГА")), 40:26:000245:3262 (нежилое здание), 40:26:000245:5897 (Здание блока вспомогательного отделения для хранения и выдачи лабораторных заготовок) и нежилые здания не стоящие на кадастровом учете

				<p>по документу: «под двухэтажное кирпичное здание (строение 15) производственного назначения, с целью использования производственного помещения на первом и втором этажах и помещения трансформаторной подстанции на первом этаже»; Площадь: 3 999 кв.м; Форма собственности: Частная</p>	
:ЗУ8	34	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:ЗУ9	28	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:ЗУ10	31	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:ЗУ11	28	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину

1	2	3	4	5	6
:ЗУ12	49	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:ЗУ13	32	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:ЗУ14	57	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:ЗУ15	30	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:ЗУ16	30	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:ЗУ17	33	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:ЗУ18	31	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину

1	2	3	4	5	6
:3У19	30	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:3У20	58	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:3У21	34	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:3У22	38	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:3У23	24	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000245:1080
:3У25	38	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:3У26	26	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину

1	2	3	4	5	6
:3У27	26	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:3У28	27	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:3У29	30	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину
:3У30	29	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	хранение автотранспорта (2.7.1)		под гаражом боксового типа на 1 машину

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка (ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 31	27146	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, после постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ 7 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 3238 кв.м	не установлен	обеспечение научной деятельности	под комплексом нежилых зданий, строений и сооружений научно-исследовательской организации (НПО «ЭРГА»)

3 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка (ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 32	43381	образование земельного участка при объединении земельных участков после их постановки на кадастровый учет с условными :ЗУ 31 и :ЗУ 6	не установлен	обеспечение научной деятельности	под комплексом нежилых зданий, строений и сооружений

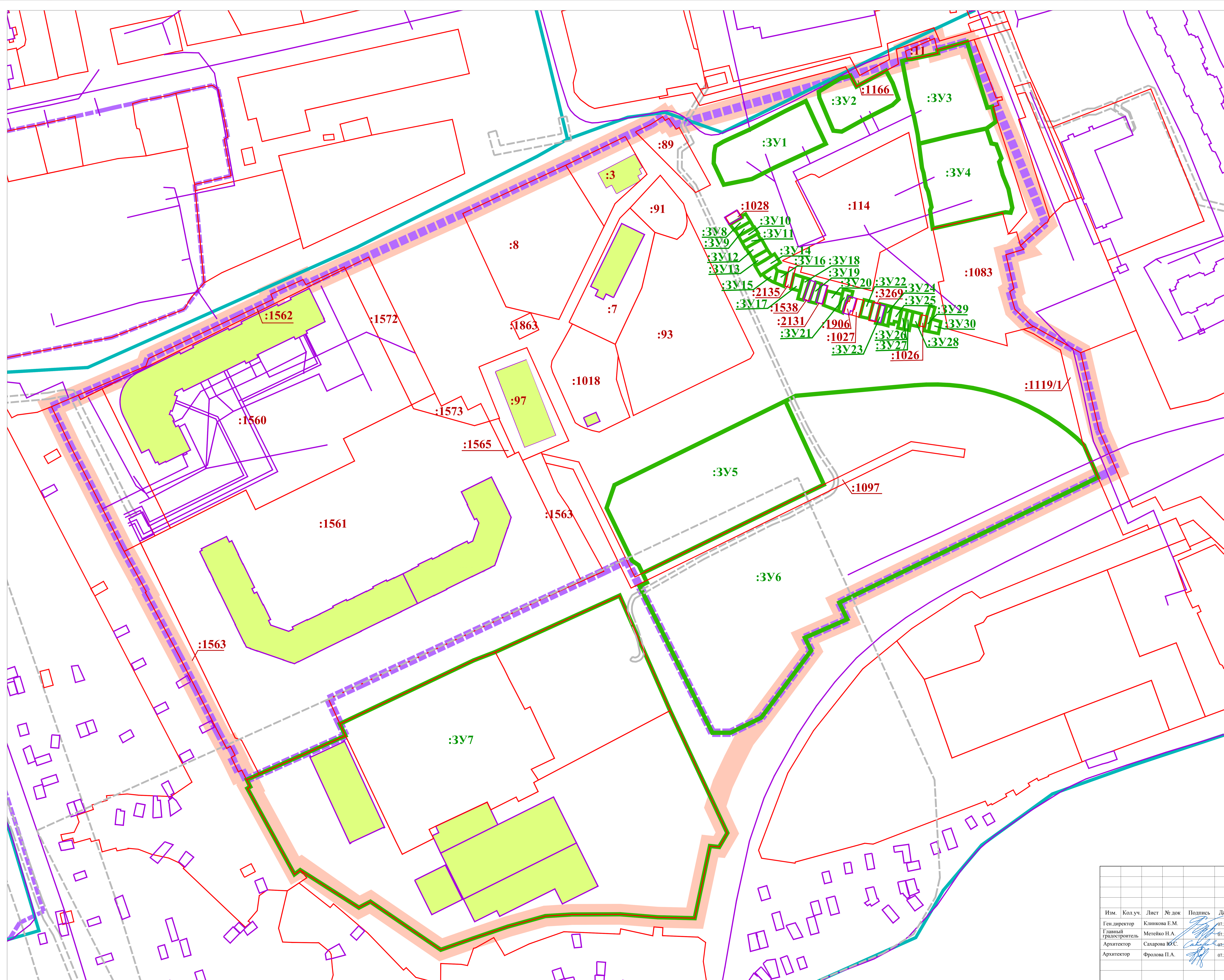
4. **Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	431040,17	1302716,37
2	431036,21	1302718,31
3	431035,7	1302717,51
4	430996,03	1302739,18
5	430997,72	1302742,17
6	430978,14	1302770,07
7	430981,02	1302775,62
8	430957,79	1302809,6
9	430963,31	1302825,31
10	430969,01	1302842,07
11	430974,04	1302860,11
12	430974,84	1302873,01
13	430974,92	1302896,26
14	430973,49	1302914,35
15	430973,04	1302932,24
16	431007,89	1302939,62
17	431007,43	1302944,07
18	431014,17	1302948,01
19	431026,71	1302942,14
20	431037,9	1302945,8
21	431049,34	1302951,16
22	431059,32	1302956,26
23	431069,83	1302964,33
24	431102,28	1302988,51
25	431108,48	1302985,45
26	431117,38	1303005,88
27	431125,41	1303001,97
28	431190,05	1303135,6
29	431209,01	1303127,4
30	431246,16	1303118,64
31	431259,57	1303094,61
32	431267,13	1303086,87
33	431275,68	1303084,44
34	431277,03	1303086,42
35	431293,5	1303082,55
36	431296,11	1303091,19
37	431297,91	1303089,57
38	431308,8	1303101,72

№ точки	X	Y
39	431393,93	1303066,15
40	431393,62	1303064,56
41	431396,38	1303063,7
42	431392,27	1303049,43
43	431397,95	1303048,08
44	431391,84	1303034,02
45	431387,8	1303034,95
46	431386,54	1303030,5
47	431380,03	1303007,44
48	431355,93	1302922,1
49	431359,37	1302919,72
50	431358,35	1302917,98
51	431360,16	1302916,74
52	431356,41	1302911,01
53	431352,83	1302903,6
54	431350,56	1302898,73
55	431336,74	1302869,97
56	431313,4	1302820,26
57	431287,59	1302763,01
58	431279,06	1302744,41
59	431281,49	1302743,05
60	431274,37	1302727,53
61	431272,95	1302728,12
62	431271,93	1302728,55
63	431263,49	1302710,81
64	431243,35	1302668,5
65	431239,7	1302667,18
66	431225,68	1302634,56
67	431220,11	1302621,59
68	431200,56	1302630,97
69	431186,95	1302638,03
70	431177,38	1302642,9
71	431151,82	1302655,83
72	431150,19	1302656,73
73	431130,72	1302667,39
74	431130,41	1302666,9
75	431099,76	1302683,15
76	431084,44	1302691,08
77	431063,43	1302701,75
78	431055,04	1302706,19
79	431056,05	1302708,06
80	431051,68	1302710,27
81	431050,71	1302708,45

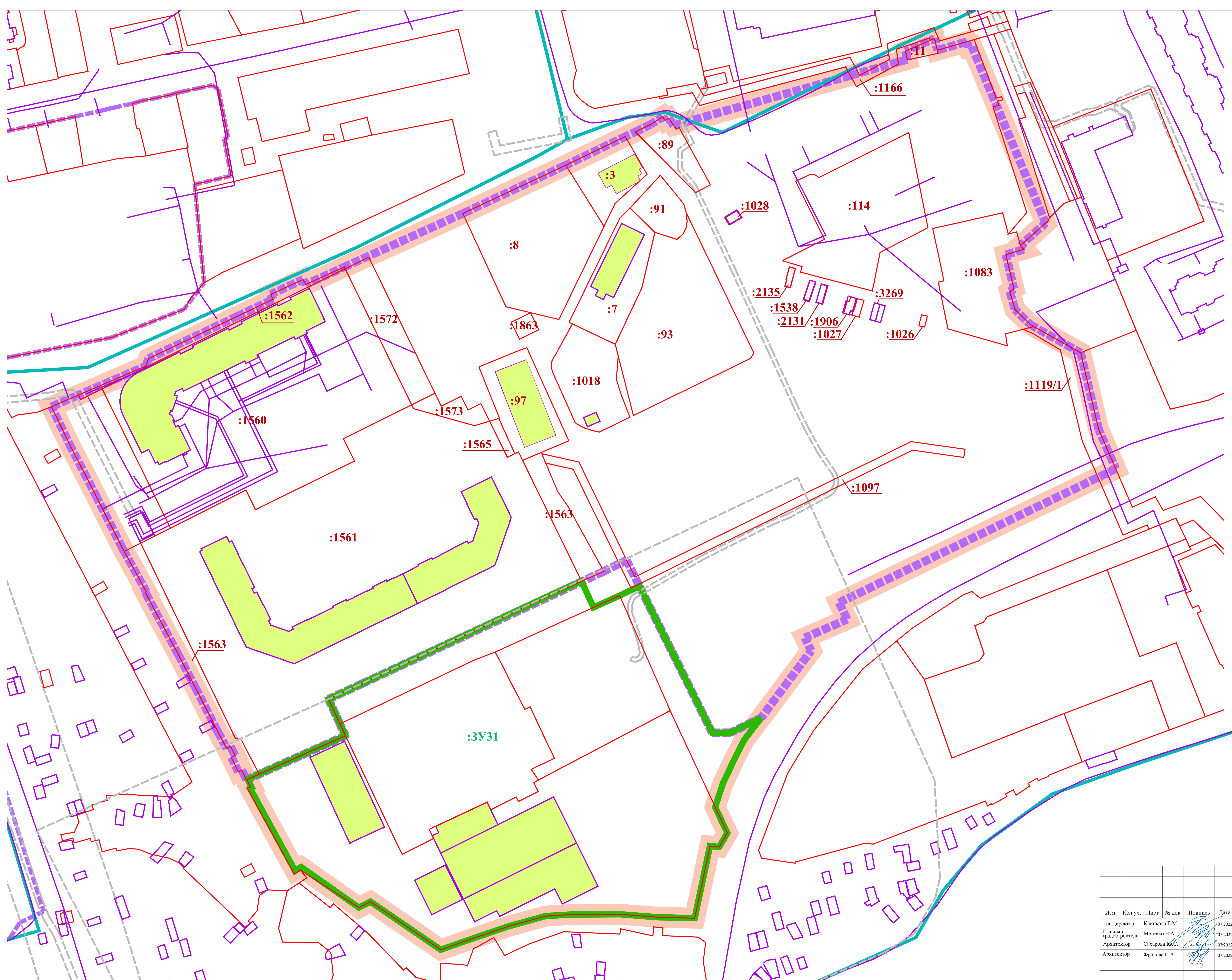
№ точки	X	Y
82	431043,76	1302711,83
83	431044,5	1302713,49
84	431041,26	1302715,1
85	431039,88	1302715,76
86	431039,96	1302715,94
87	431040,15	1302716,38
S=128409 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

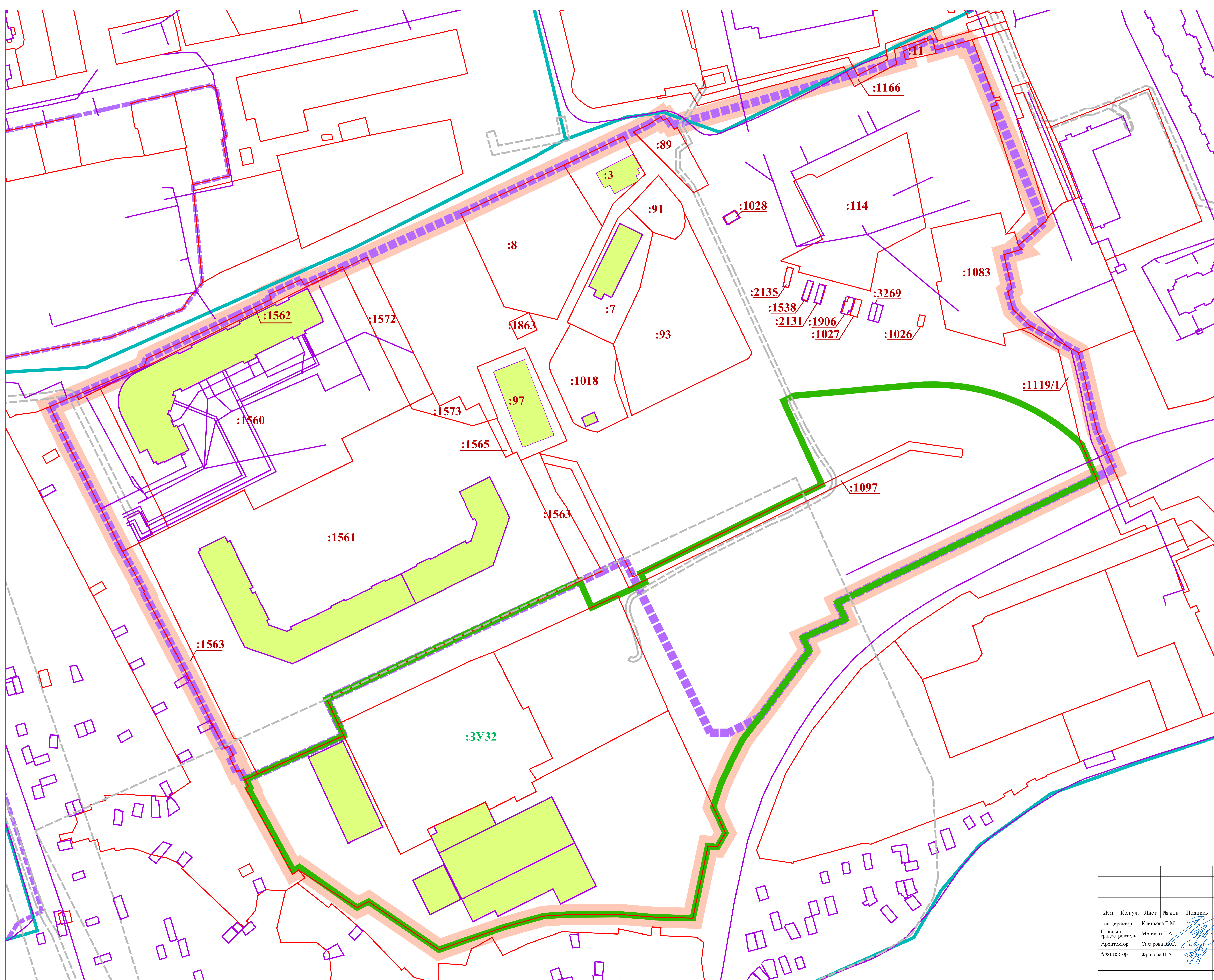
- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- :40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- :11: границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
-
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3Y1

Проект межевания территории в районе улиц Хрустальная, Заводская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					07.2022
					07.2022
					07.2022
					07.2022
Основная часть проекта межевания территории					
			Статья	Лист	Листов
			ПМ	1.1	5
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000					



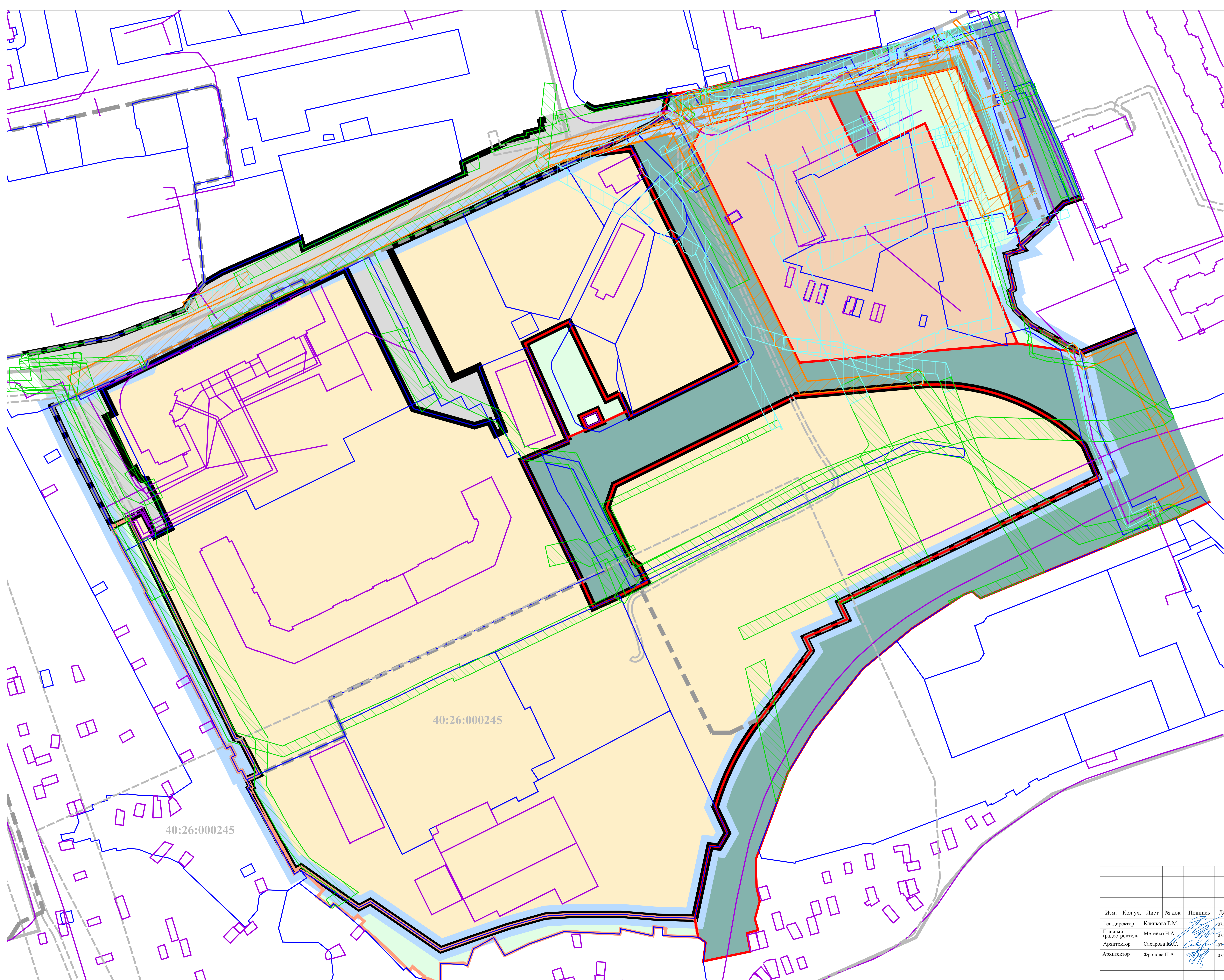
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта межевания территории
 - Кадастровый план территории:**
 - :40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - :11: границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 -
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3У31

Проект межевания территории в районе улиц Хрустальная, Заводская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					07.2022
					07.2022
					07.2022
					07.2022
Основная часть проекта межевания территории					
			Статья	Лист	Листов
			ПМ	1.2	5
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта межевания территории
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 -
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3V1

Проект межевания территории в районе улиц Хрустальная, Заводская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					07.2022
					07.2022
					07.2022
					07.2022
Основная часть проекта межевания территории				Статья	Лист
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000				ПМ	5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- действующие с момента осуществления сноса зданий, строений и сооружений отображенных на Схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства настоящего ППТ
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- * действующие до момента демонтажа

40:26:000245

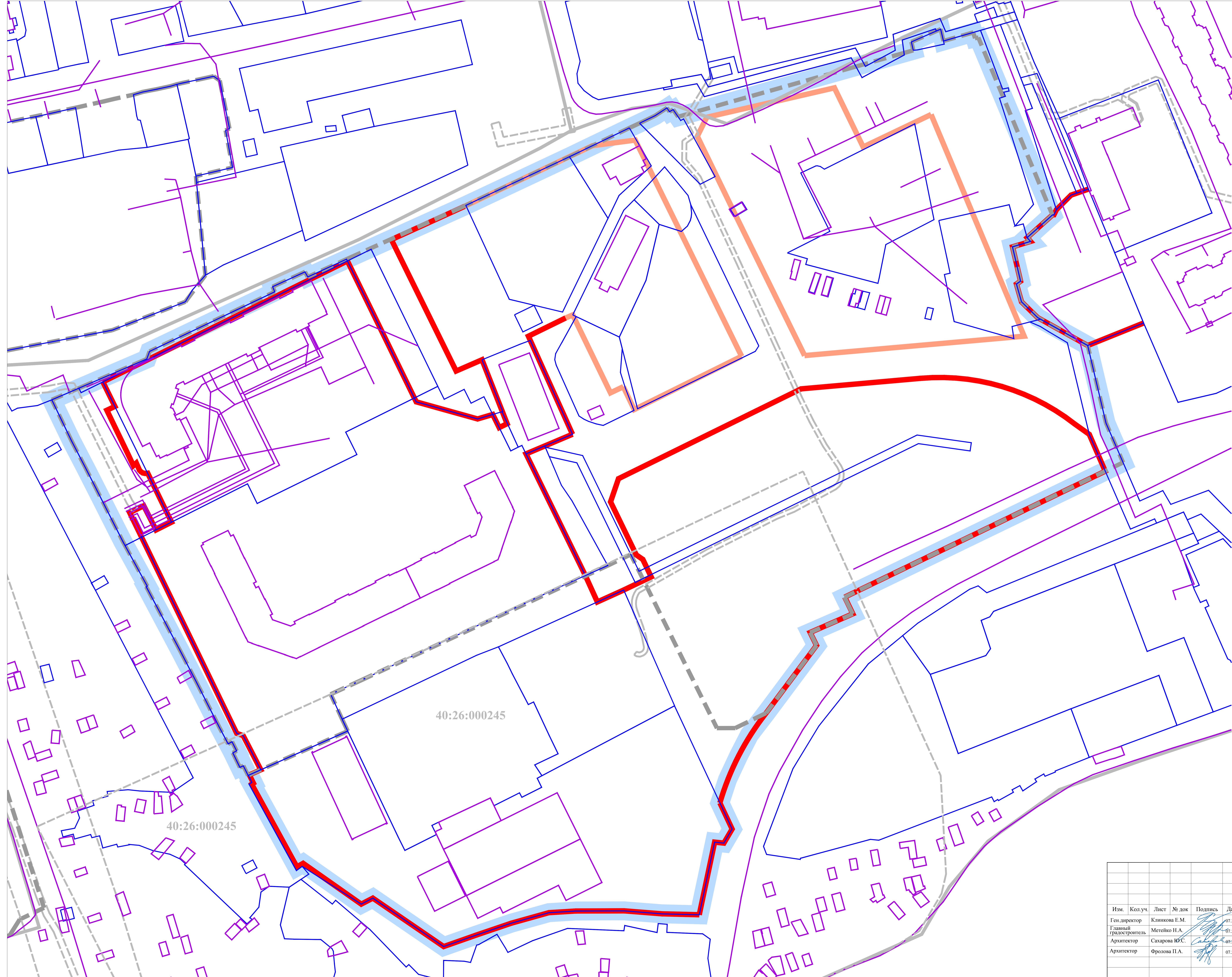
40:26:000245

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории
в районе улиц Хрустальная, Заводская**

Основная часть проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
	ПМ	2	5

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта межевания территории
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы земельных участков
- * красные линии, действующие с момента осуществления сноса зданий, строений и сооружений отображенных на "Схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства" настоящего ППТ

40:26:000245

40:26:000245

Проект межевания территории в районе улиц Хрустальная, Заводская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор		Климова Е.М.			07.2022
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			07.2022
Архитектор		Сахарова Ю.С.			07.2022
Архитектор		Фролова П.А.			07.2022
Основная часть проекта межевания территории					
		Статья	Лист	Листов	
		ПМ	3	5	
<small>Чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000</small>					