



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99
E-mail: ysv141282@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в с. Рябинки для земельных участков индивидуальной
застройки многодетных детей**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

105-23 ПМТ ОЧ

2023 г.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99
E-mail: ysv141282@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в с. Рябинки для земельных участков индивидуальной
застройки многодетных детей**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

105-23 ПМТ МО

Том 4

Проверил

С.В. Войтович

Выполнил

Т.И. Рагулина

2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта

№ п/п	Номер тома, наименование	Шифр
1.	Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	105-23 ППТ ОЧ
2.	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	105-23 ППТ МО
3.	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	105-23 ПМТ ОЧ
4.	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	105-23 ПМТ МО

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1.	Состав проекта	3
2.	Содержание	4
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы проекта межевания территории.		
3.	Схема зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.		
4.	1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков	5
5.	2. Обоснование способа образования и определения размеров образуемых земельных участков	5
6.	3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях установления границ земельных участков, планируемых для размещения проектируемых линейных объектов.

Границы земельных участков для размещения проектируемых автомобильных дорог, сетей водоснабжения, газоснабжения и электричества определены исходя из условий сложившейся застройки, оптимальной ширины полосы отвода проектируемых автомобильных дорог согласно действующим нормам, а также согласно требований к образуемым земельным участкам, установленным статьей 11.2 «Образование земельных участков», статьей 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» Земельного кодекса Российской Федерации, законов Калужской области и иных технических регламентов.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также на участки в границах территорий общего пользования.

В данном проекте сформированы земельные участки постоянного отвода для размещения и эксплуатации проектируемых объектов из земель сельскохозяйственного назначения и земель населённых пунктов.

2. Обоснование способа образования и определения размеров образуемых земельных участков

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Площадь земельных участков в постоянное пользование правообладателями линейных объектов составляет – 56 537 кв. м.

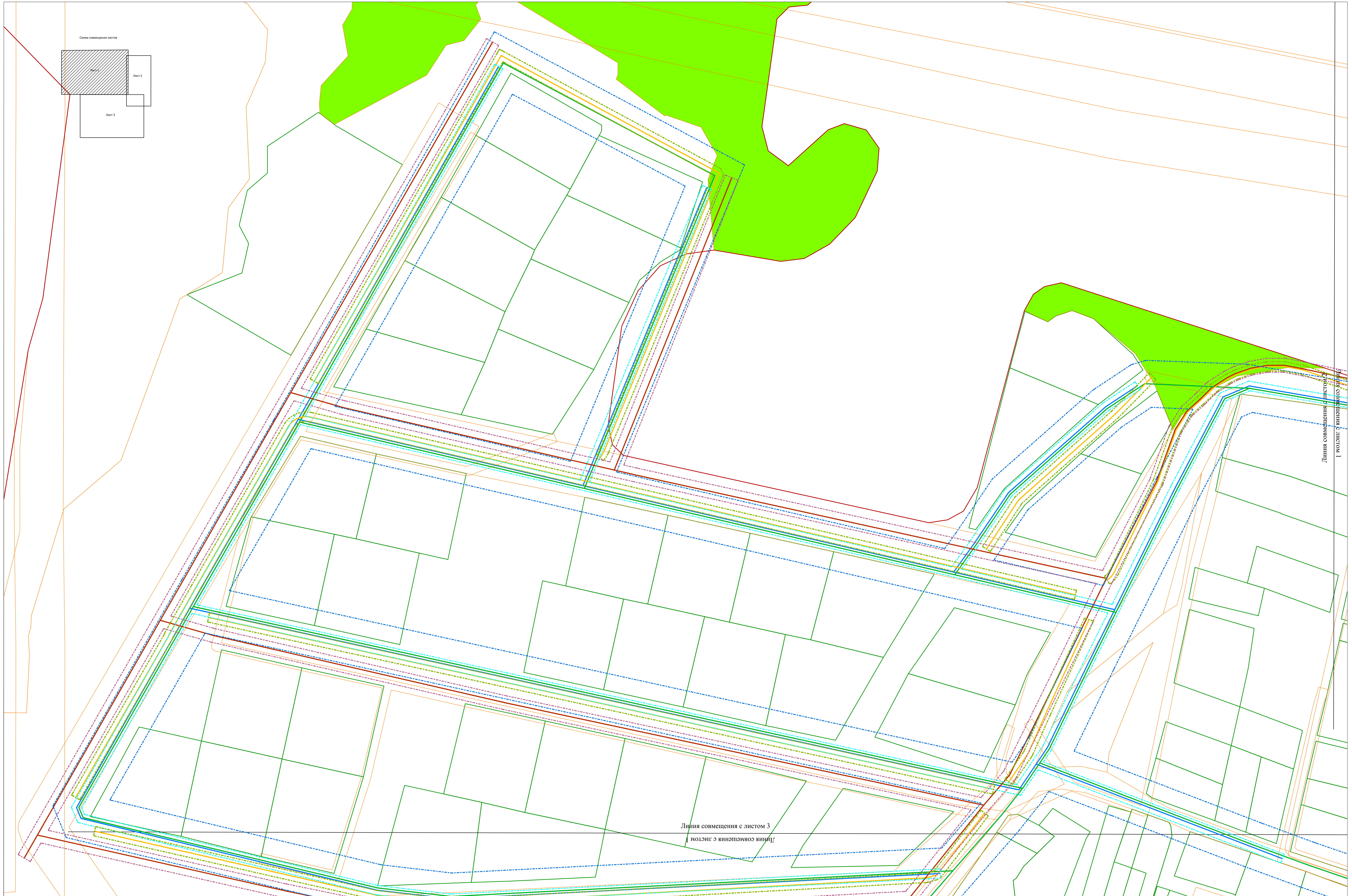
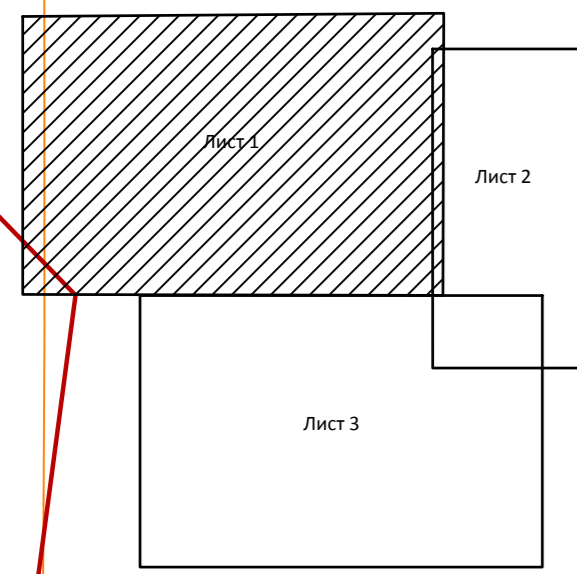
Земельные участки для размещения проектируемых линейных объектов сформированы путем образования из земель государственной или муниципальной собственности.

**3. Обоснование определения границ публичного сервитута,
подлежащего установлению в соответствии с законодательством
Российской Федерации**

Проектом межевания не предусматривается установление публичного сервитута.

Графические материалы проекта планировки территории

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 3
по оси с винтовыми винтами

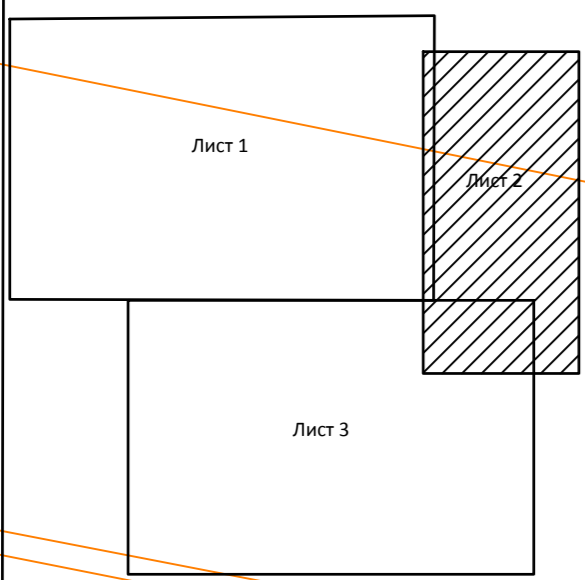
Линия совмещения с листом 2
по оси с винтовыми винтами

- Условные обозначения**
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - городские леса
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с развитием земельных объектов
 - границы зон санитарной охраны водоемов
 - границы охранной зоны газопровода
 - границы охранной зоны сетей освещения
 - границы охранной зоны линейной канализации
 - границы санитарно-защитной зоны локальных очистных сооружений

- ось проектируемого освещения
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого водопровода
- ось проектируемой линейной канализации

Проект планировки и проект зонирования территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры с объектами для размещения объектов парковочной инфраструктуры					
Имя					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Разработал	Проверил	Водитель		
Часть инженерной территории					
Проект планировки территории			Масштаб		
М 1:500			ЭТАП		
			Лист		
			Листов		
			1		
			3		
ИП Войтович СВ					

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2

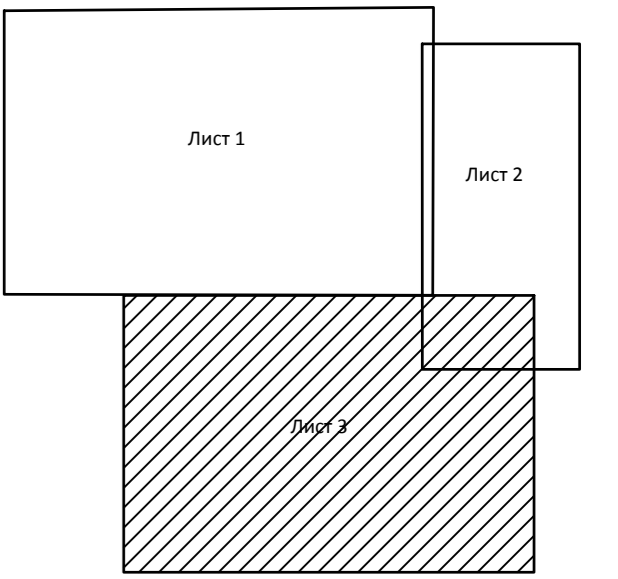
Условные обозначения:

- граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- городские леса

- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- границы зона санитарной охраны водопровода
- границы охранной зоны газопровода
- границы охранной зоны сетей освещения
- границы охранной зоны ливневой канализации
- границы санитарно-защитной зоны локальных очистных сооружений

- ось проектируемого освещения
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого водопровода
- ось проектируемой ливневой канализации

Проект планировки и проект межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в с.Рибинки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных домов						
Проект межевания территории Материалы по обоснованию						
Чертеж межевания территории				стадия	лист	листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил		Рагулина				
Проверил		Войтович				
М 1:500				ИП Войтович С.В.		



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - территория леса
- границы зон с особыми условиями использования территории, установленные законодательством в связи с размещением линейных объектов
- граница зоны санитарной охраны водоемного объекта
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны сетей освещения
 - граница санитарно-защитной зоны локальных очистных сооружений
- оси проектируемого газопровода
- ось проектируемого газопровода
 - ось проектируемого водопровода
 - ось проектируемой линейной канализации

Проект планировки и проекта межевания территории для строительства автомобильного дорожно-пешеходного моста через железнодорожный переезд в районе д. Ивонька, ул. Советская, г. Ижевск, Республика Удмуртия					
Проект межевания территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дат.	Подпись	Дата
Выполнил	Разработал	Чертеж земельного участка		Этажи	Листы
Проверил	Водитель	ППТ	9	12	
М 1:500				ИПТ Волкович С.В.	