

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 5/К от 23.03.2023

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очередь строительства)

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
Первый этап образования земельных участков.....	5
Второй этап образования земельных участков	12
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
Первый этап образования земельных участков.....	15
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	16

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	95	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10957, 40:26:000372:10958, 40:26:000372:10959. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ4 и :ЗУ5.	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10957: «коммунальное обслуживание 3.1»; по документу: «коммунальное обслуживание 3.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10957-40/064/2021-1); площадь: 51 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 07.10.2021 № 40:26:000372:10957-40/056/2021-6 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10958: «благоустройство территории 12.0.2»;	под ТП

				по документу: «благоустройство территории 12.0.2»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10958-40/064/2021-1); площадь: 126 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 28.09.2021 № 40:26:000372:10958-40/055/2021-6 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10959: «улично-дорожная сеть 12.0.1»; по документу: «улично-дорожная сеть 12.0.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10959-40/064/2021-1); площадь: 645 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 07.10.2021 № 40:26:000372:10959-40/056/2021-10	
:ЗУ 2	4033	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10955, 40:26:000372:10961, 40:26:000372:10970, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10970: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»; по документу: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10970-40/064/2021-1);	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000372:17080 Вид: Здание; Назначение: Многоквартирный дом

		прекращения действия договоров аренды на земельные участки 40:26:000372:10955 и 40:26:000372:10961. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3		площадь: 4031 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:10970-40/061/2022-93 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/104/2022-88 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/061/2021-44 отсутствует Ипотека в силу закона от 06.04.2022 № 40:26:000372:10970-40/104/2022-87 № 40:26:000372:10970-40/061/2022-80 отсутствует Ипотека в силу закона от 07.12.2021 № 40:26:000372:10970-40/055/2021-51 № 40:26:000372:10970-40/055/2021-52 отсутствует Ипотека в силу закона от 29.11.2021 № 40:26:000372:10970-40/104/2021-28 № 40:26:000372:10970-40/104/2021-23 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/056/2021-19 отсутствует Аренда от 01.10.2021 № 40:26:000372:10970-40/056/2021-18 № 40:26:000372:10970-40/104/2021-50 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/055/2022-102 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/055/2022-104 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/104/2022-107 отсутствует	
--	--	---	--	---	--

				№ 40:26:000372:10970-40/061/2022-92 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/104/2022-108 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/104/2022-79 отсутствует разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10955: «коммунальное обслуживание 3.1»; по документу: «коммунальное обслуживание 3.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10955-40/064/2021-1); площадь: 21 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 07.10.2021 № 40:26:000372:10955-40/055/2021-6 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10961: «благоустройство территории 12.0.2»; по документу: «благоустройство территории 12.0.2»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10961-40/064/2021-1); площадь: 85 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 07.10.2021 № 40:26:000372:10961-40/059/2021-6	
--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 3	104	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10955, 40:26:000372:10961, 40:26:000372:10970, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после прекращения действия договоров аренды на земельные участки 40:26:000372:10955 и 40:26:000372:10961. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10970: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»; по документу: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10970-40/064/2021-1); площадь: 4031 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:10970-40/061/2022-93 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/104/2022-88 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/061/2021-44 отсутствует Ипотека в силу закона от 06.04.2022 № 40:26:000372:10970-40/104/2022-87 № 40:26:000372:10970-40/061/2022-80 отсутствует Ипотека в силу закона от 07.12.2021 № 40:26:000372:10970-40/055/2021-51 № 40:26:000372:10970-40/055/2021-52 отсутствует Ипотека в силу закона от 29.11.2021 № 40:26:000372:10970-40/104/2021-28 № 40:26:000372:10970-40/104/2021-23 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/056/2021-19	

				отсутствует Аренда от 01.10.2021 № 40:26:000372:10970-40/056/2021-18 № 40:26:000372:10970-40/104/2021-50 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/055/2022-102 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/055/2022-104 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/104/2022-107 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/061/2022-92 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/104/2022-108 отсутствует № 40:26:000372:10970-40/104/2022-79 отсутствует разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10955: «коммунальное обслуживание 3.1»; по документу: «коммунальное обслуживание 3.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10955-40/064/2021-1); площадь: 21 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 07.10.2021 № 40:26:000372:10955-40/055/2021-6 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10961: «благоустройство	
--	--	--	--	--	--

				территории 12.0.2»; по документу: «благоустройство территории 12.0.2»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10961-40/064/2021-1); площадь: 85 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 07.10.2021 № 40:26:000372:10961-40/059/2021-6	
--	--	--	--	---	--

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 6	3088	образование земельного участка при перераспределении образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10971, 40:26:000372:10956, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после прекращения действия договора аренды на земельный участок 40:26:000372:10956 и исправления реестровой ошибки в части изменения границ лесничества с	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10971: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»; по документу: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10971-40/064/2021-1); площадь: 2 980 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:10971-40/061/2022-40 отсутствует Ипотека в силу закона от 07.12.2021 № 40:26:000372:10971-40/104/2021-22 № 40:26:000372:10971-40/104/2022-44	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000372:16995 Вид: Здание; Назначение: Многоквартирный дом

		реестровым номером 40:00-15.8. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ6 и :ЗУ7		отсутствует № 40:26:000372:10971-40/061/2022-39 отсутствует № 40:26:000372:10971-40/061/2022-42 отсутствует разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10956: «коммунальное обслуживание 3.1»; по документу: «коммунальное обслуживание 3.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10956-40/064/2021-1); площадь: 54 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 07.10.2021 № 40:26:000372:10956-40/060/2021-6	
:ЗУ 7	50	образование земельного участка при перераспределении образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10971, 40:26:000372:10956, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после прекращения действия договора аренды на земельный участок 40:26:000372:10956 и	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10971: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»; по документу: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10971-40/064/2021-1); площадь: 2 980 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:10971-40/061/2022-40 отсутствует	под ГРП

		исправления реестровой ошибки в части изменения границ лесничества с реестровым номером 40:00-15.8. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ6 и :ЗУ7		Ипотека в силу закона от 07.12.2021 № 40:26:000372:10971-40/104/2021-22 № 40:26:000372:10971-40/104/2022-44 отсутствует № 40:26:000372:10971-40/061/2022-39 отсутствует № 40:26:000372:10971-40/061/2022-42 отсутствует разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10956: «коммунальное обслуживание 3.1»; по документу: «коммунальное обслуживание 3.1»; форма собственности: Муниципальная (Собственность от 13.09.2021 № 40:26:000372:10956-40/064/2021-1); площадь: 54 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 07.10.2021 № 40:26:000372:10956-40/060/2021-6	
--	--	--	--	--	--

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
:ЗУ 4	639	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10957, 40:26:000372:10958, 40:26:000372:10959. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ4 и :ЗУ5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 5	88	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10957, 40:26:000372:10958, 40:26:000372:10959. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ4 и :ЗУ5	благоустройство территории 12.0.2

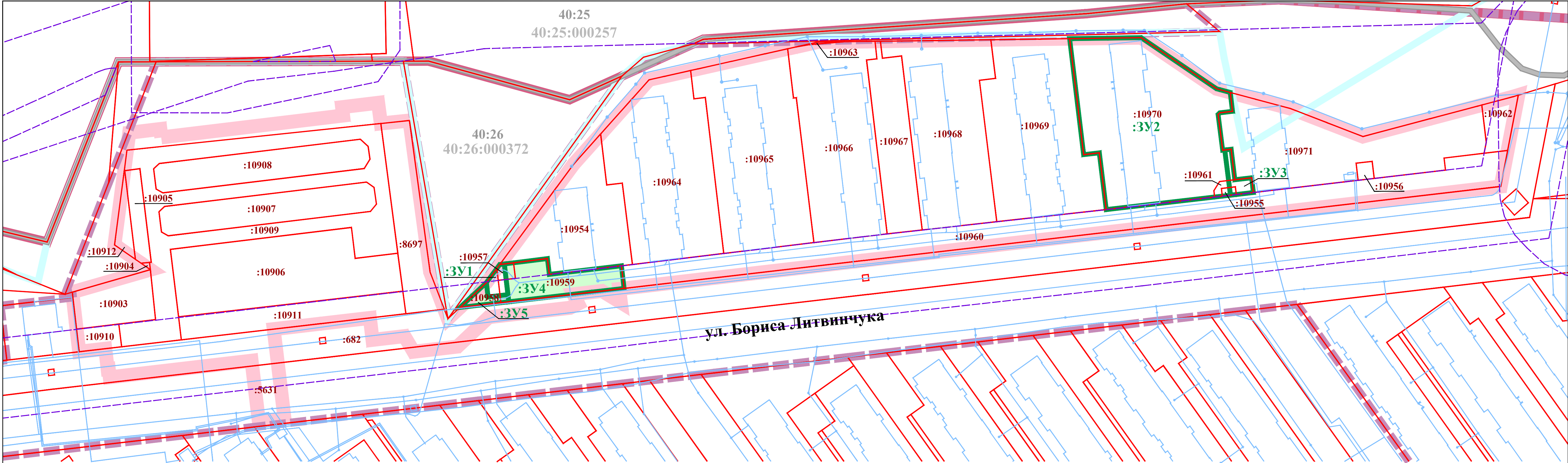
**6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	429445.65	1295052.23
2	429455.26	1295132.01
3	429458.95	1295131.57
4	429460.86	1295147.40
5	429451.76	1295148.59
6	429453.08	1295161.16
7	429386.54	1295170.20
8	429370.13	1295176.44
9	429365.95	1295178.03
10	429370.92	1295183.32
11	429381.83	1295194.92
12	429388.04	1295199.49
13	429389.78	1295200.77
14	429423.80	1295225.80
15	429433.93	1295233.25
16	429446.96	1295244.89
17	429447.17	1295245.08
18	429462.91	1295259.14
19	429470.97	1295266.34
20	429472.49	1295273.12
21	429475.05	1295284.57
22	429475.78	1295287.82
23	429479.08	1295302.53
24	429482.38	1295317.26
25	429484.60	1295327.17
26	429485.40	1295330.74
27	429485.68	1295331.98
28	429487.54	1295340.28
29	429487.63	1295346.85
30	429487.70	1295352.17
31	429487.83	1295361.92
32	429487.88	1295365.54
33	429487.91	1295367.88
34	429488.04	1295377.01
35	429488.24	1295392.07
36	429488.45	1295407.17
37	429488.57	1295416.36

№ точки	X	Y
38	429488.65	1295422.22
39	429488.86	1295437.31
40	429489.04	1295450.95
41	429489.06	1295452.39
42	429489.27	1295467.49
43	429489.47	1295482.37
44	429489.32	1295482.59
45	429467.03	1295515.44
46	429466.63	1295516.93
47	429465.41	1295521.47
48	429462.44	1295532.53
49	429458.26	1295548.10
50	429452.12	1295563.94
51	429446.03	1295579.66
52	429453.83	1295609.04
53	429459.46	1295630.25
54	429459.89	1295631.87
55	429463.53	1295645.57
56	429464.24	1295647.91
57	429439.92	1295643.22
58	429424.09	1295640.17
59	429405.42	1295479.77
60	429391.54	1295360.56
61	429379.30	1295255.37
62	429379.05	1295253.22
63	429373.12	1295253.95
64	429378.17	1295245.68
65	429377.67	1295241.37
66	429376.71	1295233.13
67	429372.58	1295235.20
68	429370.76	1295231.58
69	429366.65	1295195.95
70	429353.74	1295182.23
71	429351.47	1295162.94
72	429358.30	1295158.93
73	429356.66	1295144.94
74	429366.32	1295143.80
75	429363.79	1295122.17
76	429361.39	1295101.55
77	429322.15	1295106.28
78	429320.95	1295096.36
79	429321.24	1295096.32
80	429321.08	1295095.02

№ точки	X	Y
81	429347.50	1295091.83
82	429340.24	1295029.58
83	429343.90	1295029.15
84	429343.84	1295028.65
85	429352.79	1295027.62
86	429351.46	1295016.17
87	429351.46	1295016.17
88	429361.40	1295015.02
89	429361.40	1295015.02
90	429375.36	1295013.40
91	429377.65	1295013.17
92	429387.52	1295047.43
93	429390.37	1295043.31
94	429392.08	1295040.84
95	429398.42	1295031.67
96	429431.00	1295035.95
97	429440.06	1295037.14
98	429447.69	1295038.14
99	429449.33	1295051.78
S=45649 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26:

границы и номера кадастровых районов
- 40:26:

границы и номера кадастровых кварталов
- :10910

границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- лесничество
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

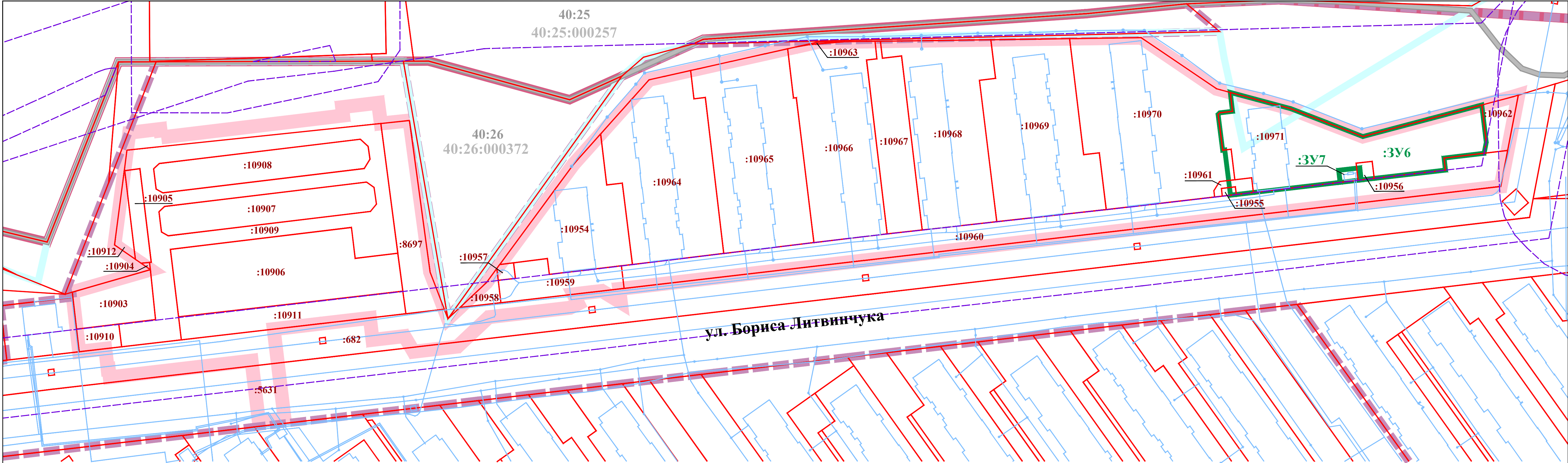
Границы образуемых земельных участков:

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:3Y1

							Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очереди строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Индивидуальный предприниматель		Дыбали Д.Д.			03.2023 г.		ПМ	1.1	4	
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

40:26

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26:

границы и номера кадастровых районов

40:26:

границы и номера кадастровых кварталов

:10910

границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

лесничество

границы зон с особыми условиями использования территории

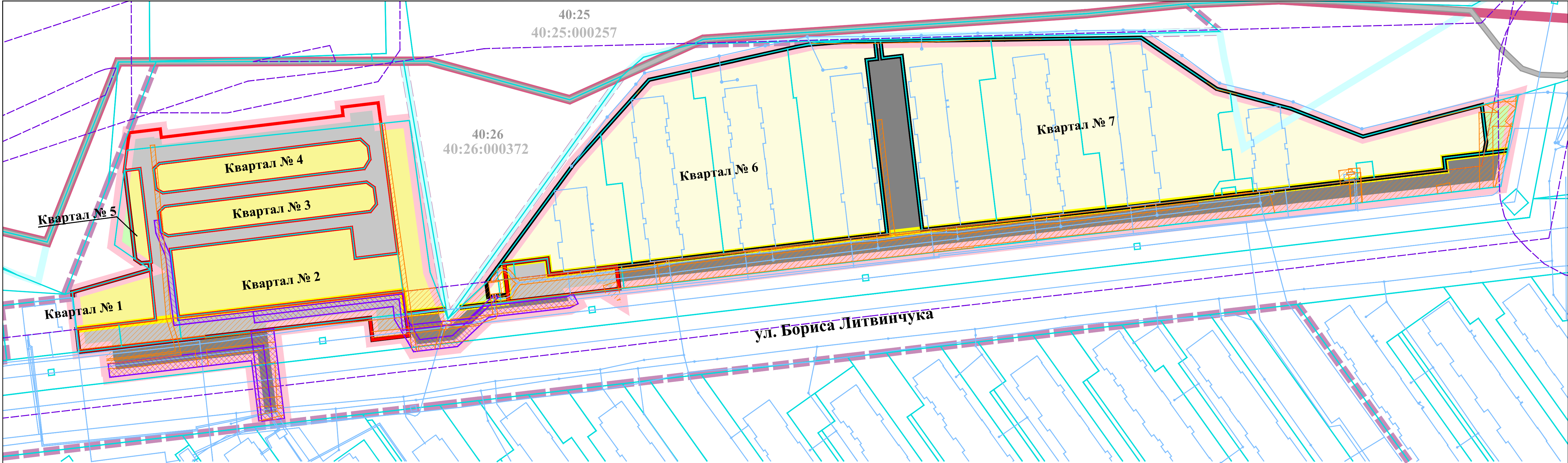
границы территориальной зоны

Границы образуемых земельных участков:

Условные номера образуемых земельных участков:

:3Y6

						Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очереди строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.			03.2023 г.		ПМ	1.2	4
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

40:26

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26:

границы и номера кадастровых районов

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зоны с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

лесничество

Территория существующих элементов планировочной структуры:

части микрорайона

кварталов

улично-дорожной сети

территории общего пользования

территории, занятой линейным объектом

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территория планируемых элементов планировочной структуры:

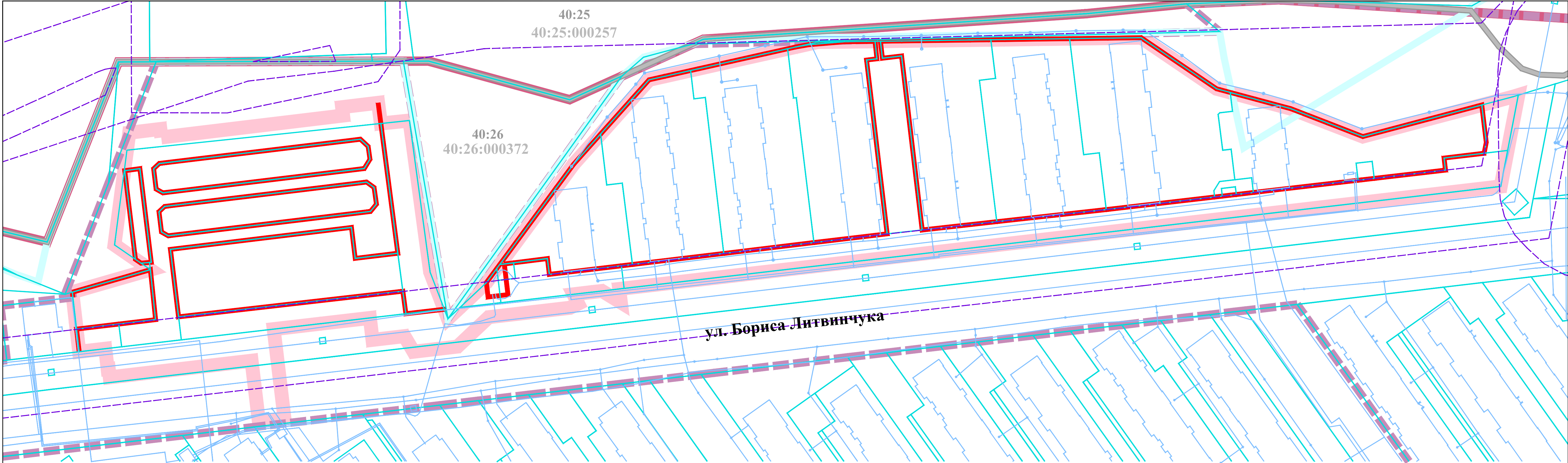
кварталов, частей кварталов

улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

							Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очереди строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМ	2	4	
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000										



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26:

границы и номера кадастровых районов
- 40:26:

границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- лесничество

						Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очереди строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.			03.2023 г.		ПМ	3	4
						Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000			