



**ПК «ГЕО»**

*Договор подряда № 20-36  
от 26 ноября 2020 года*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ  
ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ ОТ 18.05.2011  
№ 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦ 6-я ПЕЙЗАЖНАЯ,  
7-я ПЕЙЗАЖНАЯ, 8-я ПЕЙЗАЖНАЯ**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки**

**Пояснительная записка**

**20-36-11/20-ПЗ**

**Том 2**

*Калуга  
2020*



**ПК «ГЕО»**

*Договор подряда № 20-36  
от 26 ноября 2020 года*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ  
ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ ОТ 18.05.2011  
№ 121-п, В РАЙОНЕ УЛИЦ 6-я ПЕЙЗАЖНАЯ,  
7-я ПЕЙЗАЖНАЯ, 8-я ПЕЙЗАЖНАЯ**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки**

**Пояснительная записка**

**20-36-11/20-ПЗ**

**Том 2**

**Председатель кооператива**

**К.Г. Чистов**

*Калуга  
2020*



<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....</b>	<b>22</b>
6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	22
6.1.1 Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	22
6.1.2 Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	22
6.1.3 Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения .....	23
6.1.4 Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.....	23
6.1.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	24
6.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	25
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>26</b>
7.1 Охрана окружающей среды .....	26
7.2 Санитарная очистка территории .....	26
7.3 Охрана атмосферного воздуха, шумовое воздействие .....	27
<b>8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>28</b>

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
20-36-11/20-ППТ Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа. Масштаб 1:10000
20-36-11/20-ППТ Лист 2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000
20-36-11/20-ППТ Лист 3.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000
20-36-11/20-ППТ Лист 3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000
20-36-11/20-ППТ Лист 3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000
20-36-11/20-ППТ Лист 3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000
20-36-11/20-ППТ Лист 3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000
20-36-11/20-ППТ Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Масштаб 1:2000
20-36-11/20-ППТ Лист 5	Схема вертикальной планировки территории Масштаб 1:2000
20-36-11/20-ППТ Лист 6	Варианты планировочных решений застройки территории Масштаб 1:2000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20-36-11/20-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	20-36-11/20-ПЗ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
2	20-36-11/20-ПР	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	20-36-11/20-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть Материалы по обоснованию

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-36-11/20-ПЗ	Лист
							4





- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11) (ред. от 24.05.2018);

- СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016);

- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. И введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр) (ред. от 24.10.2017);

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 № 288) (ред. от 18.07.2013);

- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875) (ред. от 01.10.1993).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-36-11/20-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

#### 3.1 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на момент разработки документации по планировке территории не проводились.

#### 3.2 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданий и сооружений необходимых для выполнения документации по планировке территории.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 ПК «ГЕО» в 2020 году. Система координат МСК-40, система высот Балтийская 1977 г., сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

#### 3.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на момент разработки документации по планировке территории не проводились.

#### 3.4 Климат территории проекта планировки

Территория проекта планировки характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характером подстилающей поверхности. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом. Западный тип атмосферной циркуляции характеризуется значительной устойчивостью и нередко сохраняется на протяжении до двух месяцев. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию г. Калуга находится в подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Средняя годовая температура воздуха в городском округе составляет 3,8°C. Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна -10°C, а самого теплого месяца года (июль) - +17,6°C. Минимальная температура воздуха составляет -46°C, а максимальная +38°C.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20-36-11/20-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования на территории проекта планировки являются охранные зоны линий электропередач 110 кВ, газопроводных сетей и кабелей связи.

#### **4.1.5 Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений**

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

*Режим охранных зон сетей хозяйственно-питьевого водопровода* установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

#### ***Правила охраны водопроводных сетей***

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### ***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

*Мероприятия по первому поясу:*

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению

Взам. инв. №								Лист
Подп. и дата							20-36-11/20-ПЗ	
Инв. № подл.								11
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Режим охранных зон объектов электросетевого хозяйства** устанавливается «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)»).

*Таблица 1*

<i>Проектный номинальный класс напряжения, кВ</i>	<i>Расстояние, м</i>
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
100	20

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20-36-11/20-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Режим охранных зон газораспределительных сетей установлен** Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-36-11/20-ПЗ	Лист
									13

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (надземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016).

Таблица 2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня, улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины)	Наружной борвки кювета или подшивы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшивы насыпи и борвки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

**Примечания**

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 12.6 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-36-11/20-ПЗ	Лист
							15

траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016).

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмо-мусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

## 4.2 Градостроительные регламенты территории проекта планировки

В соответствии с правилами землепользования и застройки Городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 территория проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-3 – Зона жилой застройки смешанной этажности.

Зона предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными и индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	20-36-11/20-ПЗ	Лист
										16



**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

Таблица 5

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ (кв. м)</i>	<i>Максимальная площадь ЗУ (кв. м)</i>	<i>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки (%)</i>	<i>Предельное количество этажей</i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Для индивидуального жилищного строительства	400	3000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок-секций		
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	3000	6	60	3
Здравоохранение	500	2000	3	50	4
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Социальное обслуживание	1000	4000	5	50	4
Общественное управление	500	1500	3	50	4
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Предпринимательство	200	10000	3	70	4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Бытовое обслуживание	200	1500	3	70	3
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	4
<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
Среднеэтажная жилая застройка	1500	15000	3	60	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

### 4.3 Параметры планируемого жилищного строительства

Расчет параметров планируемого жилищного строительства был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты жилищного строительства не предусматриваются.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						20-36-11/20-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

#### 4.4 Параметры планируемых объектов образования

Расчет потребности в объектах образования был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты образования не предусматриваются.

#### 4.5 Параметры планируемых объектов торговли

Расчет потребности в объектах торговли был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты торговли не предусматриваются.

#### 4.6 Параметры планируемых объектов в области физической культуры

Расчет потребности в объектах физической культуры был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты физической культуры не предусматриваются.

#### 4.7 Параметры планируемых объектов в области здравоохранения

Расчет потребности в объектах здравоохранения был выполнен в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п.

Документацией по планировке территории планируемые объекты здравоохранения не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20-36-11/20-ПЗ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

**6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**6.1.1 Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Ураганы и шквалистые ветры

Оценка последствий ураганов выполнена по «Сборнику методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС».

Согласно выполненной оценке, в результате урагана силой 35 м/с проектируемые сооружения не получают повреждений. Пострадавших не ожидается.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляется через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Калужской области по системам.

Ливневые дожди, грозы

При проектировании инженерной защиты следует учитывать ее градо- и объектоформирующее значение, местные условия, а также имеющийся опыт проектирования, строительства и эксплуатации сооружений инженерной защиты в аналогичных природных условиях.

**6.1.2 Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Анализ территории проекта планировки на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20-36-11/20-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22





пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

### 6.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						20-36-11/20-ПЗ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведение рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

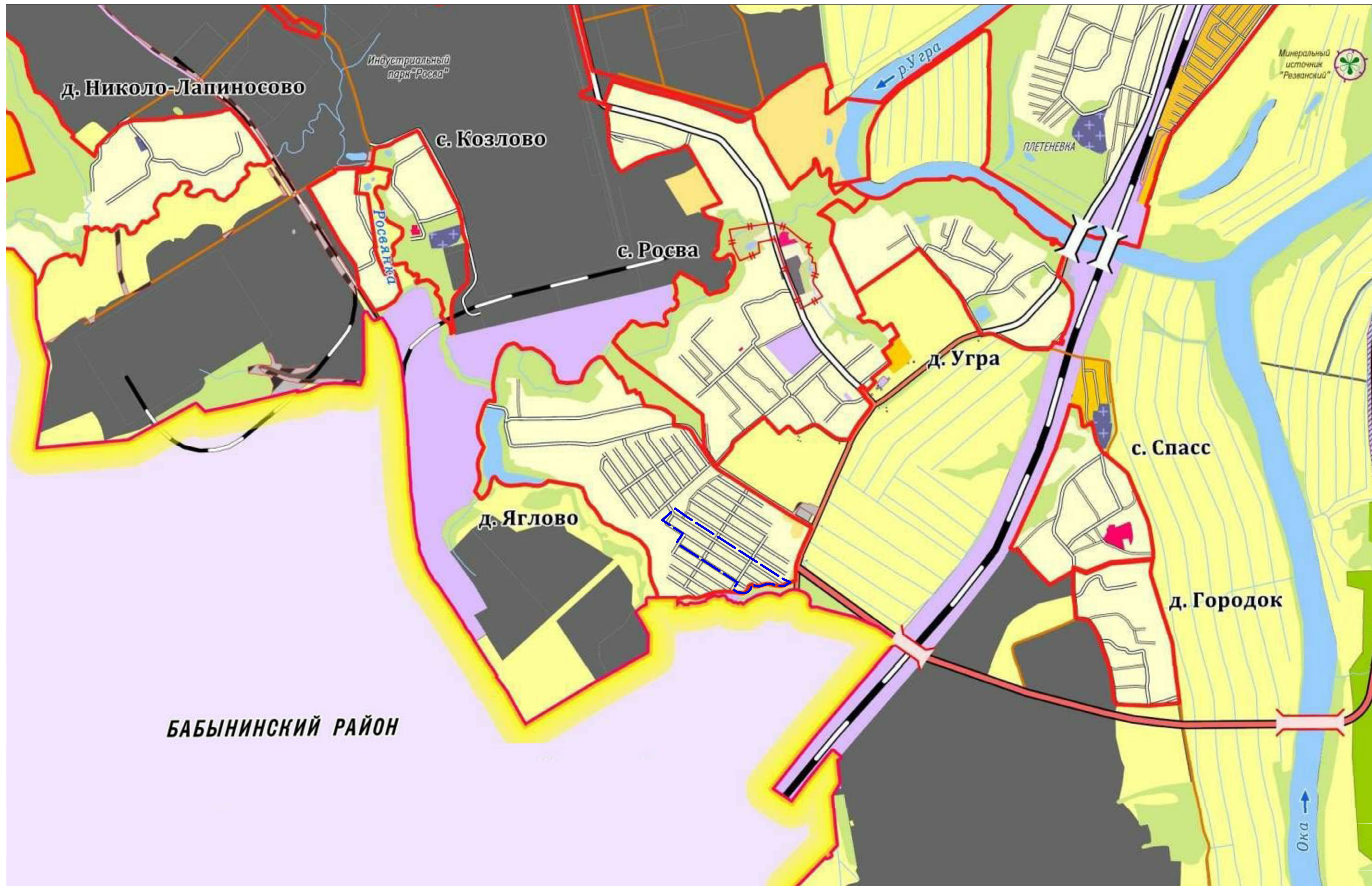
### 7.3 Охрана атмосферного воздуха, шумовое воздействие

1. В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

2. Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить вне жилой застройки на расстоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим требованиям.

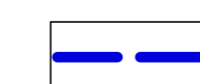
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						20-36-11/20-ПЗ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории проекта планировки

20-36-11/20-ППТ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная

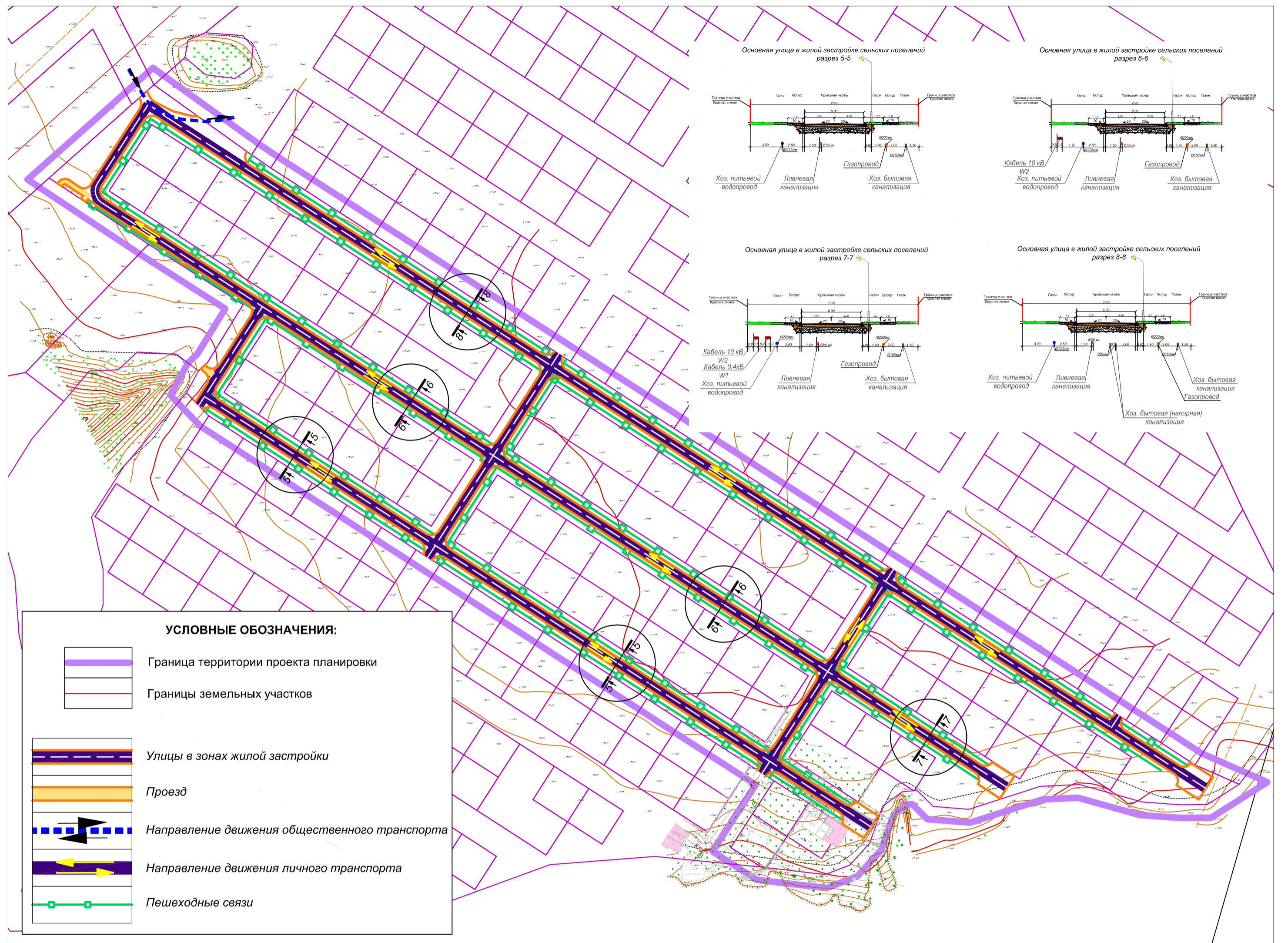
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа Масштаб 1:10000

ПК "ГЕО"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандарт	Лист	Листов
Разреш. Прое.				Шарафеев Берлова			1	6

Содержание	
Взам. инв. №	
Листов и дата	
Инв. № подл.	



Согласовано

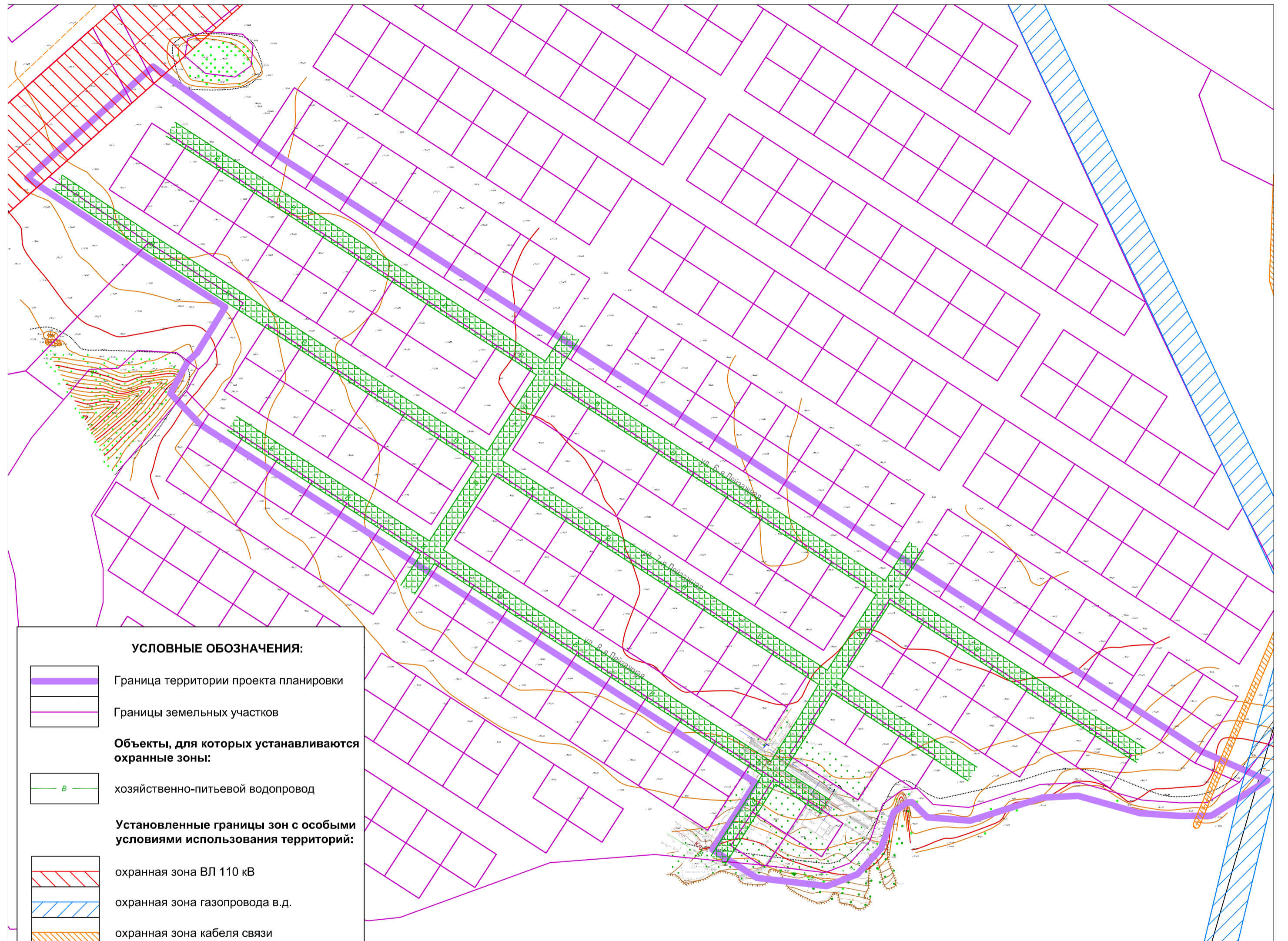
Взам. инв. №

Подпись и дата

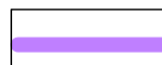
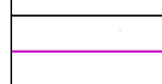
Инв. № подл.

						<b>20-36-11/20-ППТ</b>			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шарафеев			<i>Шарафеев</i>				2	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:2000	<b>ПК "ГЕО"</b>		

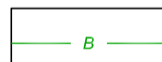







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков


**Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны:**

-  хозяйственно-питьевой водопровод

**Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий:**

-  охранная зона ВЛ 110 кВ
-  охранная зона газопровода в.д.
-  охранная зона кабеля связи

**Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:**

-  охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода

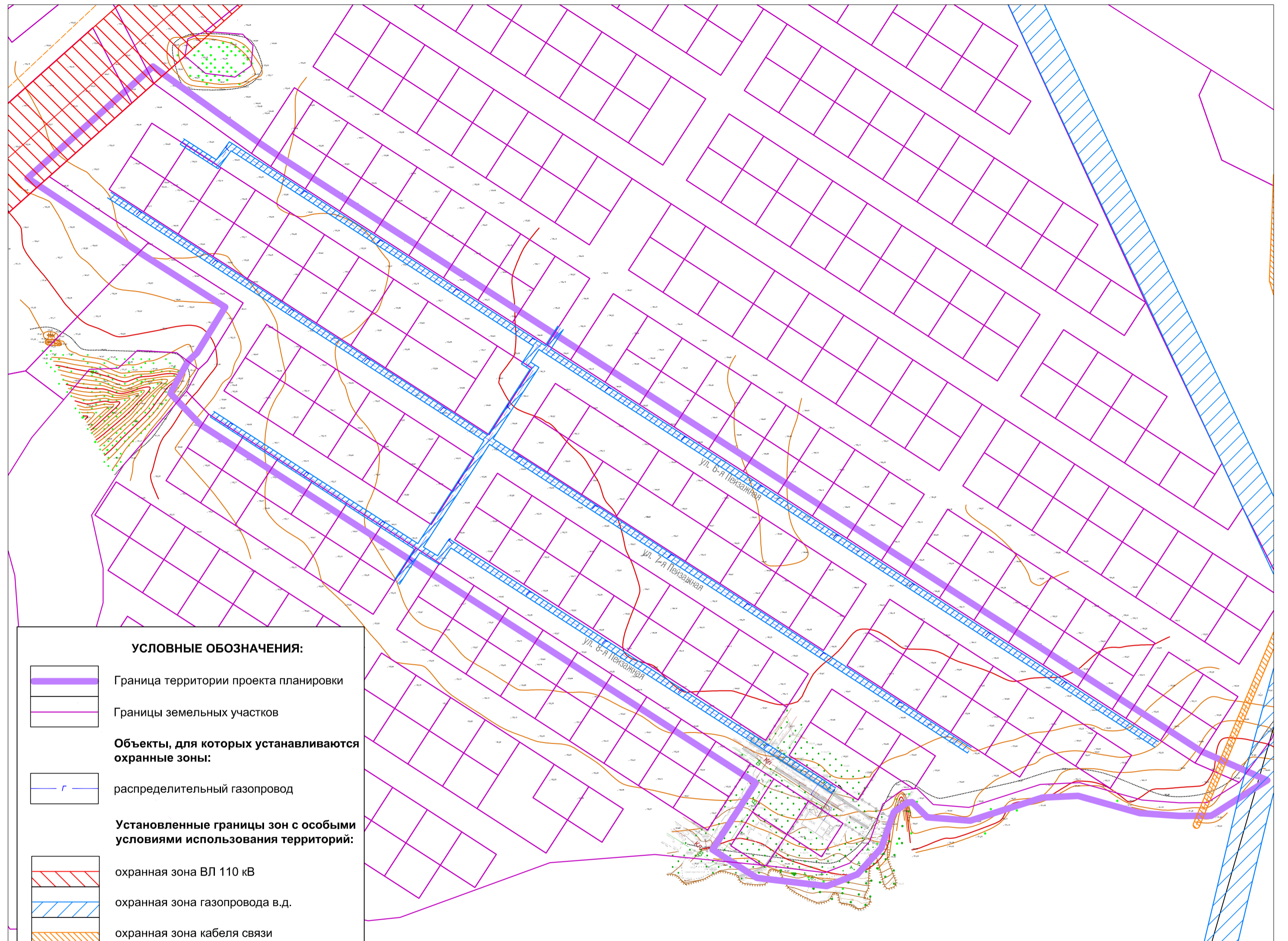
Согласовано

Взам. инв. №






Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>20-36-11/20-ППТ</b>			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шарафеев			<i>Шарафеев</i>				3.1	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	ПК "ГЕО"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны:**
-  распределительный газопровод
- Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий:**
-  охранная зона ВЛ 110 кВ
-  охранная зона газопровода в.д.
-  охранная зона кабеля связи
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:**
-  охранная зона распределительного газопровода

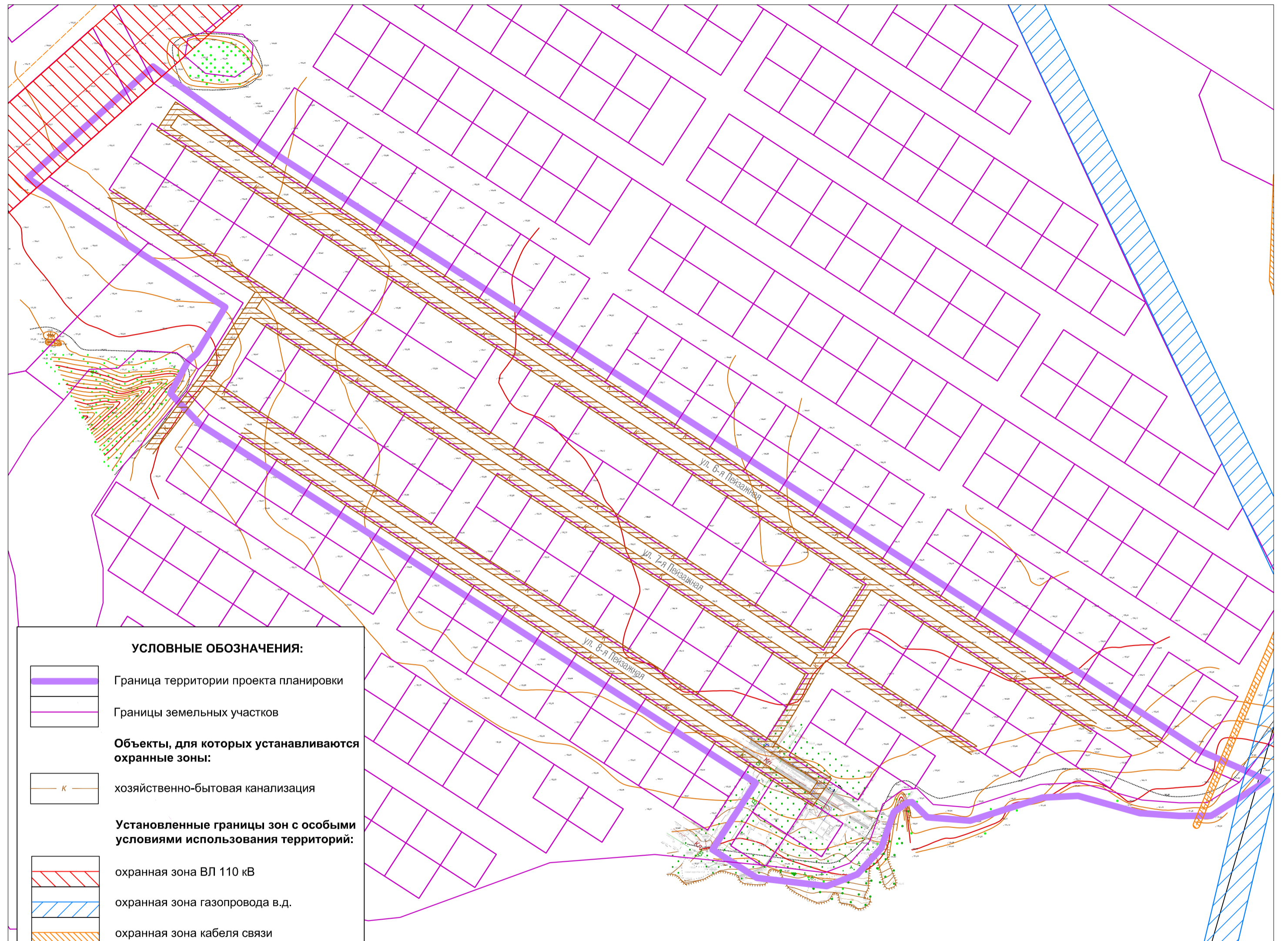
Согласовано

Взам. инв. №

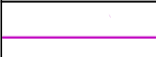

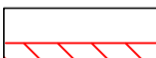

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>20-36-11/20-ППТ</b>			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				<i>Шарафеев</i>			3.2		
Разраб. Шарафеев Пров. Берлова						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000		ПК "ГЕО"	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков
- Объекты, для которых устанавливаются охраняемые зоны:**
-  хозяйственно-бытовая канализация
- Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий:**
-  охранная зона ВЛ 110 кВ
-  охранная зона газопровода в.д.
-  охранная зона кабеля связи
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:**
-  охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

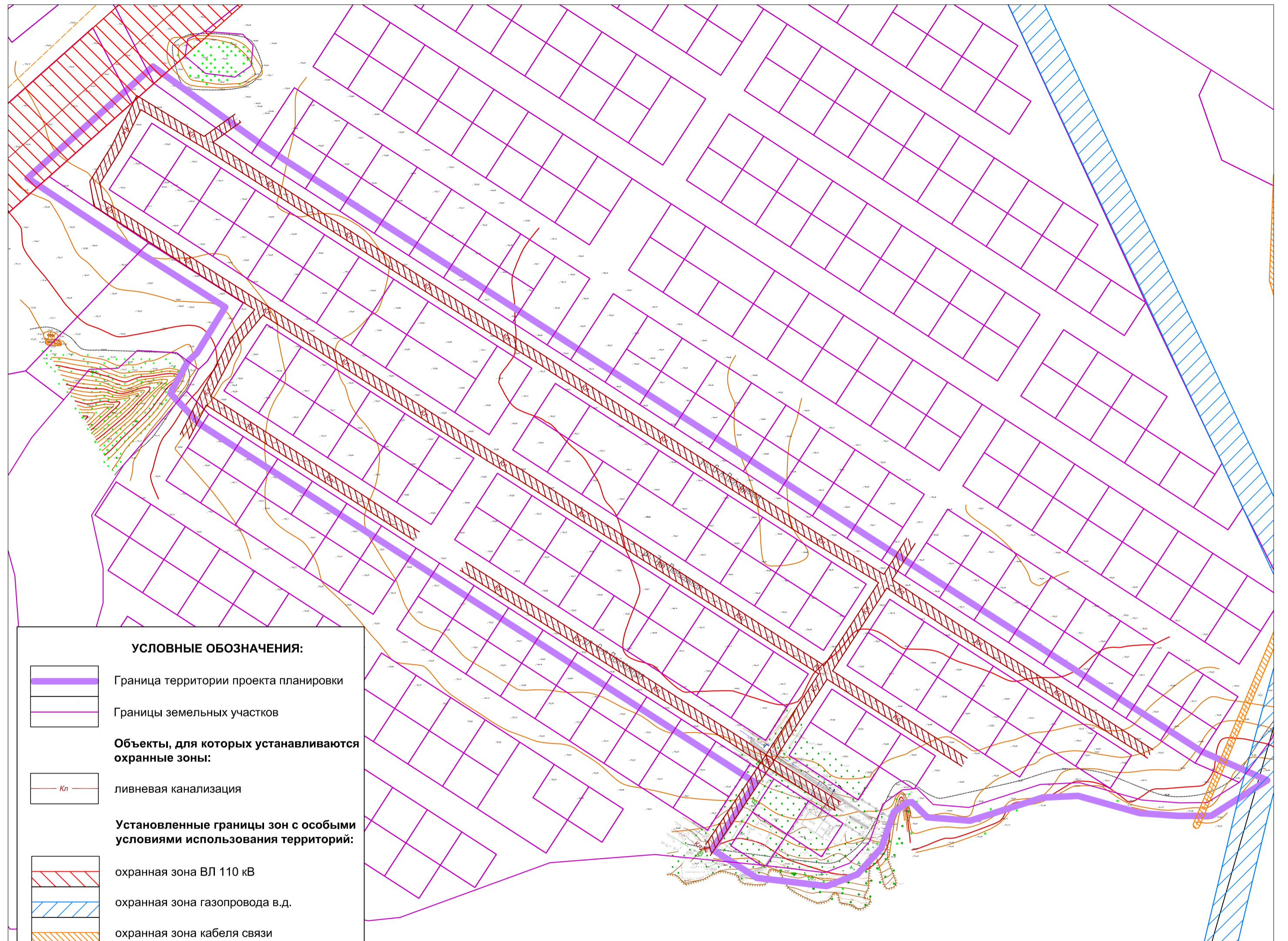
Согласовано

Взам. инв. №

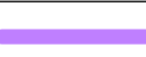
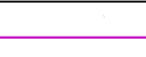
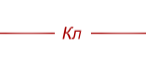




Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>20-36-11/20-ППТ</b>			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шарафеев			<i>Шарафеев</i>				3.3	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	<b>ПК "ГЕО"</b>		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны:**
-  ливневая канализация
- Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий:**
-  охранная зона ВЛ 110 кВ
-  охранная зона газопровода в.д.
-  охранная зона кабеля связи
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:**
-  охранная зона ливневой канализации

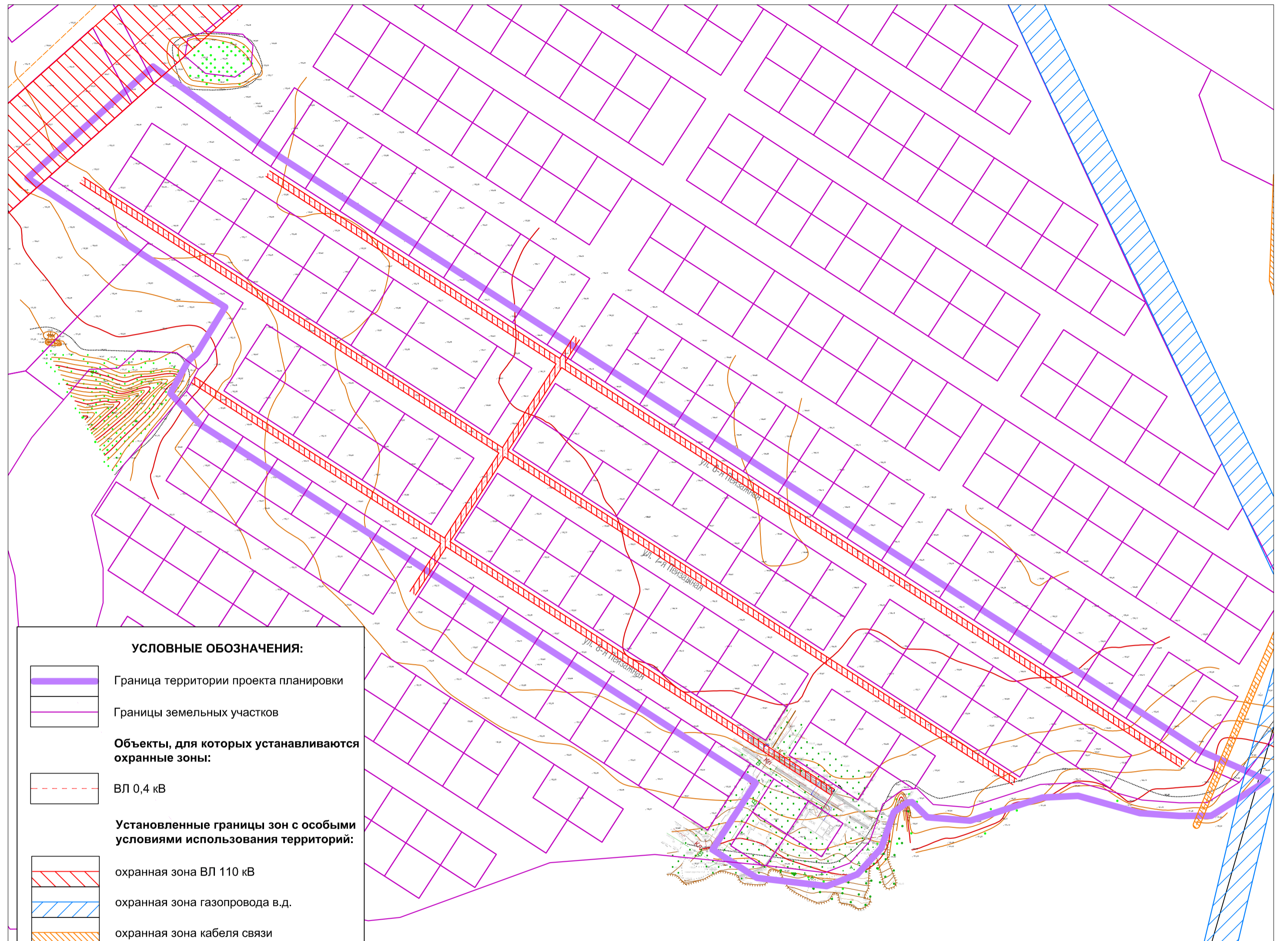
Согласовано

Взам. инв. №

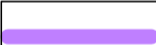






Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>20-36-11/20-ППТ</b>			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				<i>Шарафеев</i>					3.4
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000			
						<b>ПК "ГЕО"</b>			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков
- Объекты, для которых устанавливаются охраняемые зоны:**
-  ВЛ 0,4 кВ
- Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий:**
-  охранная зона ВЛ 110 кВ
-  охранная зона газопровода в.д.
-  охранная зона кабеля связи
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:**
-  охранная зона ВЛ 0,4 кВ

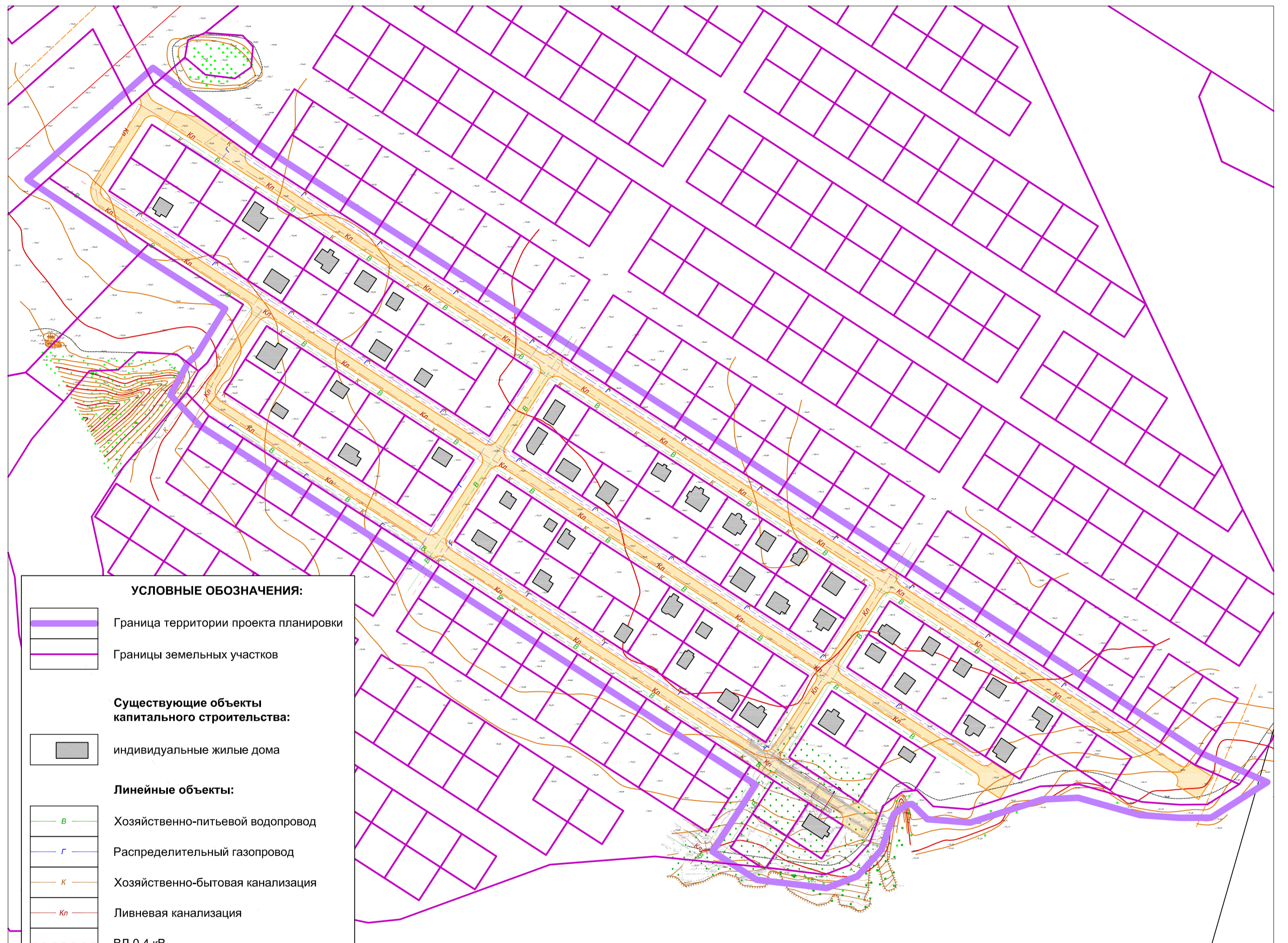
Согласовано

Взам. инв. №

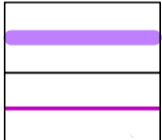





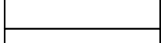


Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>20-36-11/20-ППТ</b>			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				<i>Шарафеев</i>		Пров. Берлова		3.5	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	<b>ПК "ГЕО"</b>		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков
  
- Существующие объекты капитального строительства:**
-  индивидуальные жилые дома
  
- Линейные объекты:**
-  Хозяйственно-питьевой водопровод
-  Распределительный газопровод
-  Хозяйственно-бытовая канализация
-  Ливневая канализация
-  ВЛ 0,4 кВ
  
- Объекты незавершенного строительства:**
-  улично-дорожная сеть

Согласовано

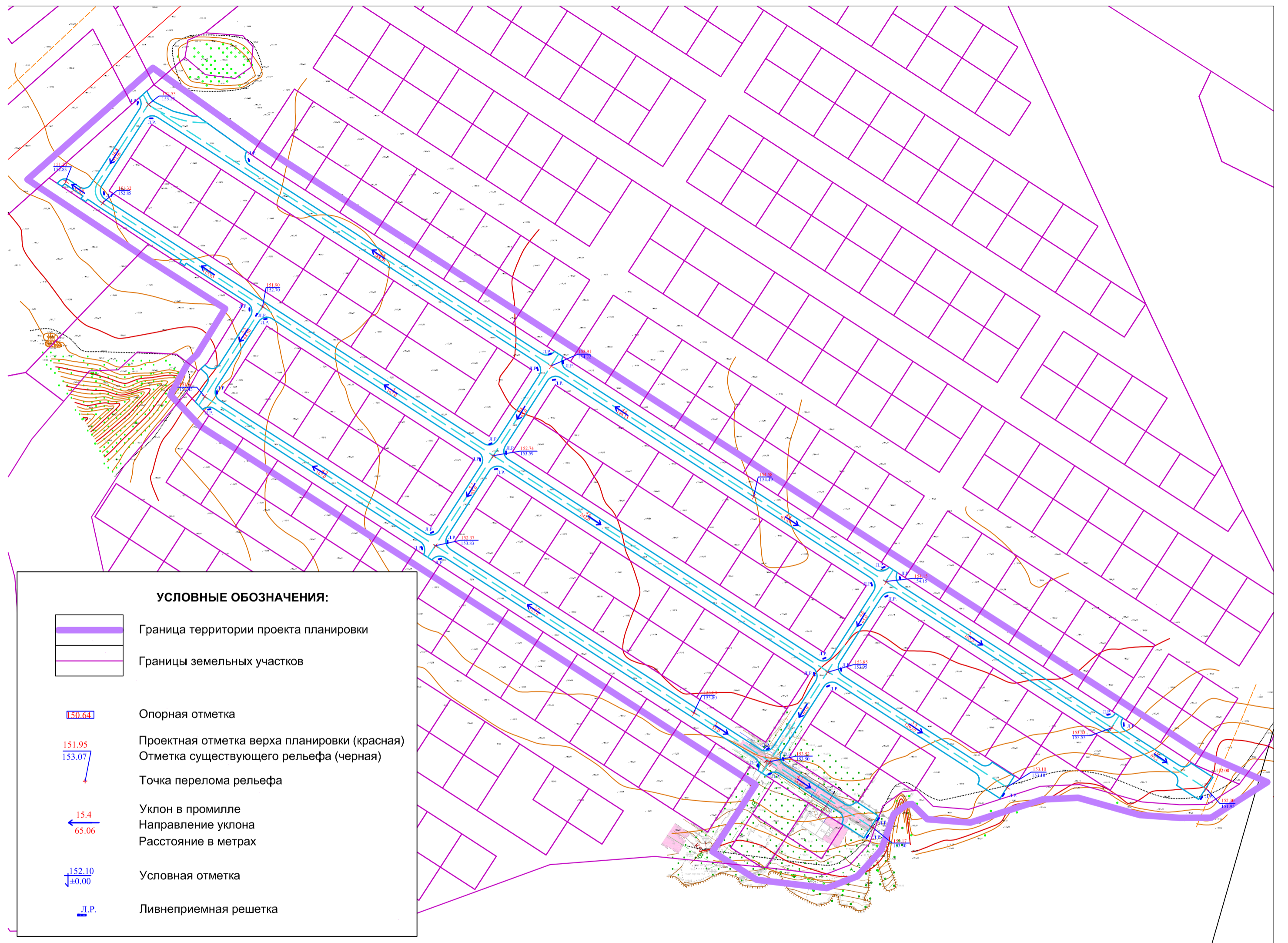
Взам. инв. №

Подпись и дата

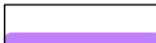
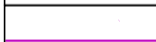
Инв. № подл.





						<b>20-36-11/20-ППТ</b>			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шарафеев			<i>Шарафеев</i>				4	
Пров.	Берлова			<i>Берлова</i>					
						ПК "ГЕО"			




Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.  
Масштаб 1:2000




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков

-  Опорная отметка
-  Проектная отметка верха планировки (красная)
-  Отметка существующего рельефа (черная)
-  Точка перелома рельефа

-  Уклон в промилле
-  Направление уклона
-  Расстояние в метрах

-  Условная отметка

-  Ливнеприемная решетка

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

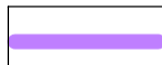
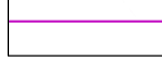



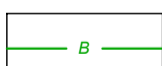
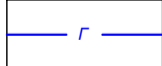

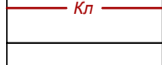
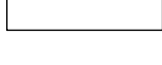

**20-36-11/20-ППТ**

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Шарафеев		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	5	
Пров.				Берлова				
Схема вертикальной планировки территории Масштаб 1:2000							ПК "ГЕО"	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории проекта планировки
-  Границы земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
-  индивидуальных жилых домов
-  улично-дорожной сети
- Существующие объекты капитального строительства:**
-  индивидуальные жилые дома
- Линейные объекты:**
-  Хозяйственно-питьевой водопровод
-  Распределительный газопровод
-  Хозяйственно-бытовая канализация
-  Ливневая канализация
-  ВЛ 0,4 кВ
- Объекты незавершенного строительства:**
-  улично-дорожная сеть

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>20-36-11/20-ППТ</b>			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пров.			Шарафеев Берлова					6
						Варианты планировочных решений застройки территории Масштаб 1:2000		<b>ПК "ГЕО"</b>	