

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. 16/к от 21.11.2025

**Проект планировки
территории
в районе проезда Юрия
Круглова, применительно
к территории кварталов
№2 и №3**

**Основная часть
проекта планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ**

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1.1 Положение о плотности застройки территории.

При определении параметров двух планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.005), планируемых к размещению в границах производственной функциональной зоны или жилой зоны после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга», и территориальной зоны П-5 Зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации или территориальной зоны Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

- Основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1.

- Условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

Показатели плотности застройки кварталов застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Максимальная суммарная поэтажная площадь наземной части планируемых МКД в габаритах наружных стен планируемых МКД составит 15960 кв.м. Общая площадь застройки планируемых МКД – 1330 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки квартала, площадь которого составляет около 14445 кв.м составляют:

- коэффициент застройки – 0,1;
- коэффициент плотности застройки – 1,1.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

1.2 Положение о параметрах застройки территории.

На территории проектирования не расположены объекты капитального строительства, за исключением линейных объектов.

В границах ППТ планируется размещение двух планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.005) и плоскостной стоянки автомобилей открытого типа (код 04.01.002.099) на 225 машино-мест.

Перечень объектов капитального строительства.

Таблица 1

| Наименование ОКС | Количество ОКС | | | |
|--|------------------|-------------|-------------|---------------------------|
| | Подлежащие сносу | Сохраняемые | Планируемые | Сохраняемые и планируемые |
| многоэтажные многоквартирные жилые дома (код 01.02.001.005) | - | - | 2 | 2 |
| плоскостная стоянка автомобилей открытого типа (код 04.01.002.099) | - | - | 1 | 1 |

ППТ ранее установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта;
- территории общего пользования.

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории сохранены и/или изменены границы планировочных элементов.

Элементы планировочной структуры в границах территории проекта по внесению изменений в ППТ площадью 17606 кв.м

Таблица 2

| Вид элемента планировочной структуры | Площадь, кв.м |
|--|---|
| квартал №2 | 14445 |
| квартал №3 | 249 |
| улично-дорожная сеть | 2919 |
| территория, предназначенная для размещения линейного объекта и территория, занятая линейным объектом | 1004 (ориентировочная общая площадь всех элементов) |

1.2.1. Параметры планируемых МКД №1 (код. 01.02.001.005) и МКД №2 (код. 01.02.001.005)

ППТ определены параметры двух планируемых МКД (код. 01.02.001.005) и их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением требований установленных статьей 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - ПЗЗ).

Параметры планируемых МКД и ЗПР МКД

Таблица 3

| № МКД на чертежах ППТ | Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части МКД), кв.м | Максимальная суммарная поэтажная площадь наземной части МКД в габаритах наружных стен, кв.м | Максимальное количество этажей МКД, ед. | Максимальная этажность МКД, ед. | Максимальная площадь застройки МКД, кв.м. | Площадь ЗПР МКД*, кв.м |
|-----------------------|--|---|---|---------------------------------|---|------------------------|
| 1 | 665 | 7980 | 13 | 12 | 665 | 3659 |
| 2 | 665 | 7980 | 13 | 12 | 665 | 4305 |

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Число машино-мест постоянного и временного хранения принимается в соответствии с разделом 1, статьи 20 ПЗЗ.

Площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения принимается по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения в соответствии с разделом 1.1, статьи 20 ПЗЗ.

1.2.2. Параметры планируемой плоскостной стоянки автомобилей открытого типа (код 04.01.002.099) на 225 машино-мест.

Проектом планировки территории определены параметры плоскостной стоянки автомобилей открытого типа (код 04.01.002.099) на 225 машино-мест и ее зоны планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных ПЗЗ, предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальной зоне П-5 или Ж-1.

ППТ установлены граница зоны планируемого размещения для плоскостной стоянки автомобилей открытого типа на 225 машино-мест площадью 6123 кв.м.

**2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения.
Характеристики планируемых МКД**

Таблица 4

| № МКД | Код ОКС | Наименование ОКС | Максимальная площадь МКД, кв.м | Максимальная площадь застройки, кв.м., кв.м | Максимальное количество этажей МКД, ед. | Максимальная этажность МКД, ед. | Площадь ЗПР*, кв.м |
|--------------|----------------|--|---|--|--|--|-------------------------------|
| 1 | 01.02.001.005 | многоэтажный многоквартирный жилой дом | 6 324 | 665 | 13 | 12 | 3659 |
| 2 | 01.02.001.005 | многоэтажный многоквартирный жилой дом | 6 324 | 665 | 13 | 12 | 4305 |

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Характеристики ОКС могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии не превышения параметров и характеристик, указанных в таблицах № 3 и № 4, показателей плотности застройки и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных разделами 1, 2.2, 21.2 статьи 20 ПЗЗ.

3. Положения о характеристиках объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Характеристики планируемой плоскостной стоянки автомобилей открытого типа (код 04.01.002.099).

Количество машино-мест на плоскостной стоянке автомобилей открытого типа составляет 225 машино-мест. ППТ установлены граница зоны планируемого размещения для плоскостной стоянки автомобилей открытого типа на 225 машино-мест площадью 6123 кв.м.

4. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры.

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

Водоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. ППТ не планируется размещение линейных объектов системы водоснабжения, планируется размещение подводящих к МКД сетей водоснабжения.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. ППТ не планируется размещение линейных объектов системы водоотведения, планируется размещение подводящих к МКД сетей водоотведения.

Ливневая канализация

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. ППТ не планируется размещение линейных объектов системы водоотведения (ливневой канализации).

Теплоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. ППТ не планируется размещение линейных объектов системы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемых МКД будет осуществляться от крышных котельных.

Газоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. ППТ не планируется размещение линейных объектов системы газоснабжения, планируется размещение подводящих к МКД сетей газоснабжения.

Электроснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. ППТ не планируется размещение линейных объектов системы

электроснабжения, планируется размещение подводящей к МКД сети электроснабжения (силовые кабели 0,4 кВ) от планируемой ТП 10/0,4 кВ.

5. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры.

Планируется размещение (строительство) основных проездов. Категория и параметры планируемого проезда принимается в соответствии с СП 42.13330.2016г. таблицей 11.6. Основные характеристики (параметры) планируемого проезда могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

6. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов социальной инфраструктуры.

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_{\text{ж}}$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- $N_{\text{ж}}$ - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в планируемых МКД составляет 192 единицу, общее ориентировочное количество жилых комнат 310 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения в планируемых МКД может составить 310 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых МКД для расчетной численности 310 человек

Таблица 5

| № | Наименование объекта | Норматив | | | Расчетная потребность для расчетной численности 310 человек | Обеспечение потребности для расчетной численности 310 человек |
|---|--|--------------------|-----------------------|---|---|---|
| | | Ед. измерения | Норма на 1000 человек | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | мест | 58 | 500 (пешеходная) | 18 | НСП «Дельфиненок» г.Калуги |
| 2 | Общеобразовательная организация | мест | 165 | 800 (пешеходная) | 51 | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 31» г. Калуги |
| 3 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | кв.м общей площади | 70-80 | 500 (пешеходная) | 22-25 | встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале |
| 4 | Физкультурно-спортивные центры жилых районов, в том числе: | | | 500 (пешеходная) | | встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале |
| | Спортивные залы общего пользования | кв.м площади пола | 60-80 | | 19-25 | |
| | Бассейны крытые и открытые общего пользования | кв.м зеркала воды | 20-25 | | 6-8 | |
| 5 | Поликлиники и их филиалы, в том числе | | | 1000 (пешеходная), 30 мин (с использованием транспорта) | | - |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---------------------|---|--------------------------------------|---|
| | Поликлиниках для взрослых ¹ | 1 объект на 50 тыс. | 1 объект на 50 тыс. | 1000 (пешеходная), 30 мин (с использованием транспорта) | численность населения меньше 50 тыс. | - |
| | Детская поликлиника | 1 объект на 30 тыс. | 1 объект на 30 тыс. | 1000 (пешеходная), 30 мин (с использованием транспорта) | численность населения меньше 30 тыс. | - |
| 7 | Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | кв.м площади пола | 50-60 | 500 (пешеходная) | 16-19 | встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале |
| 8 | Клубы | посетительское место | 80 | не нормируется | 25 | встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале |
| 9 | Магазины (предприятия торговли) | кв.м торговой площади | 280 | 500 (пешеходная) | 87 | встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале |
| 6 | Рыночные комплексы | кв.м торговой площади | 24-40 | 500 (пешеходная) | 8-13 | встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале |
| 8 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 500 (пешеходная) | 13 | встроенные общественные помещения с гибким |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------|---|------------------|---|---|
| | | | | | | функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале |
| 9 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 9 | 500 (пешеходная) | 3 | встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале |

¹Проектную мощность амбулаторно-поликлинических организаций (в том числе диспансеров без стационаров) определяют заданием на проектирование и рассчитывают, как сумму пропускной способности всех кабинетов врачебного приема. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема в территориальных поликлиниках для взрослых принимают равной 18 посещениям в смену, для детей - 14, в консультативных поликлиниках и диагностических центрах для взрослых - 12 посещений в смену, для детей - 9 посещений в смену. «СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов представлены в таблице 6.

Таблице 6

| № ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС | Очередность планируемого развития территории | Этапы архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС в составе очереди планируемого развития территории | Максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС |
|--|--|---|--|
| МКД № 1 (код. 01.02.001.005), объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания | первая очередь развития территории | архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе первой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап | I квартал 2032г. |
| МКД № 2 (код. 01.02.001.005), объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания | вторая очередь развития территории | архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе второй очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап | I квартал 2035г. |

| | | | |
|--|---|---|-------------------------|
| <p>Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа (код 04.01.002.099) на 225 машино-мест, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания</p> | <p>третья очередь развития территории</p> | <p>архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе третьей очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап</p> | <p>I квартал 2038г.</p> |
|--|---|---|-------------------------|

**Ведомость координат характерных точек
изменяемой красной линии № 1**

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 434473.02 | 1304245.37 |
| 2 | 434473.06 | 1304245.38 |
| 3 | 434503.69 | 1304293.05 |

**Ведомость координат характерных точек
изменяемой красной линии № 2**

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 434422.57 | 1304349.46 |
| 2 | 434430.30 | 1304344.14 |
| 3 | 434432.45 | 1304342.65 |
| 4 | 434424.25 | 1304330.74 |

**Ведомость координат характерных точек
устанавливаемой красной линии № 3**

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 434508.79 | 1304300.69 |
| 2 | 434503.72 | 1304304.27 |

**Ведомость координат характерных точек
устанавливаемой красной линии № 4**

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 434503.69 | 1304293.05 |
| 2 | 434490.58 | 1304302.06 |

**Ведомость координат характерных точек
устанавливаемой красной линии № 5**

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 434380.15 | 1304229.66 |
| 2 | 434380.16 | 1304229.67 |
| 3 | 434380.17 | 1304229.67 |
| 4 | 434389.52 | 1304228.71 |
| 5 | 434398.28 | 1304227.89 |
| 6 | 434473.02 | 1304245.37 |













**Ведомость координат характерных точек
устанавливаемой красной линии № 6**

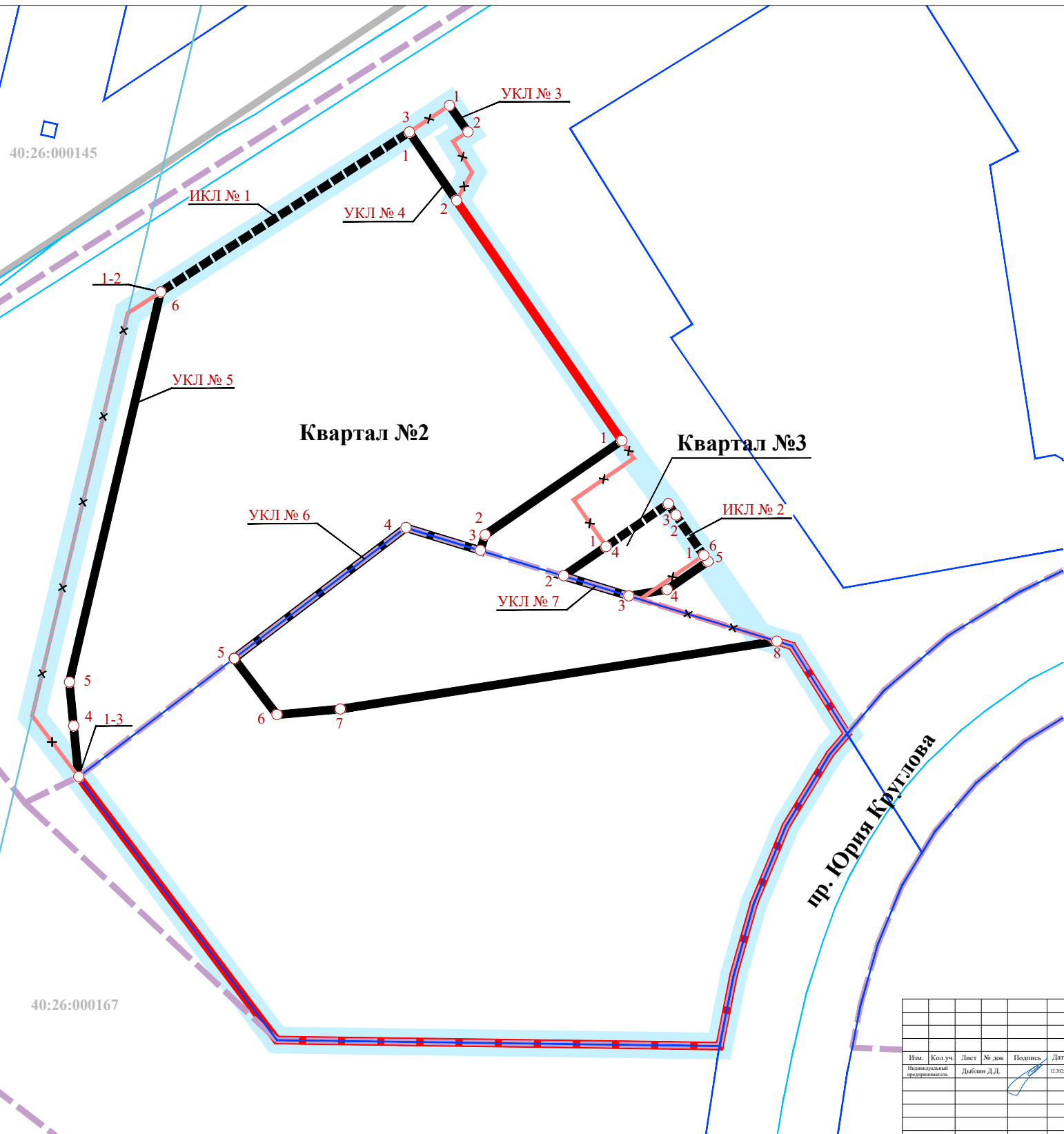
| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 434444.55 | 1306333.77 |
| 2 | 434426.51 | 1306307.57 |
| 3 | 434423.51 | 1306306.65 |
| 4 | 434427.88 | 1306292.38 |
| 5 | 434402.83 | 1306259.46 |
| 6 | 434392.05 | 1306267.66 |
| 7 | 434393.12 | 1304279.80 |
| 8 | 434406.13 | 1304363.46 |

**Ведомость координат характерных точек
устанавливаемой красной линии № 7**

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 434424.25 | 1304330.74 |
| 2 | 434418.64 | 1304322.59 |
| 3 | 434414.81 | 1304335.09 |
| 4 | 434416.01 | 1304342.45 |
| 5 | 434421.39 | 1304350.27 |
| 6 | 434422.57 | 1304349.46 |


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 -  границы и номера кадастровых кварталов
 -  границы земельных участков
 -  объекты недвижимости
 -  границы территориальных зон
 -  границы зон с особыми условиями использования территории
- Существующие красные линии:**
 -  существующие красные линии
- Изменяемые красные линии:**
 -  изменяемые красные линии
- Отменяемые красные линии:**
 -  отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии:**
 -  устанавливаемые красные линии
- Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:**
 -  характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий
- Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:**
 -  номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий



40:26:000145

40:26:000167

| Имя | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|----------------------|--------------|------|--------|---|------------|
| Иванов Иван Иванович | Дыбалин Д.Д. | | |  | 12.2025 г. |

Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова, применительно к территории кварталов №2 и №3

| Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
|---|--------|------|--------|
| | ПП | 1 | 3 |

Чертеж красных линий. Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:



Территории существующих элементов планировочной структуры:

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Границы планируемых элементов планировочной структуры:



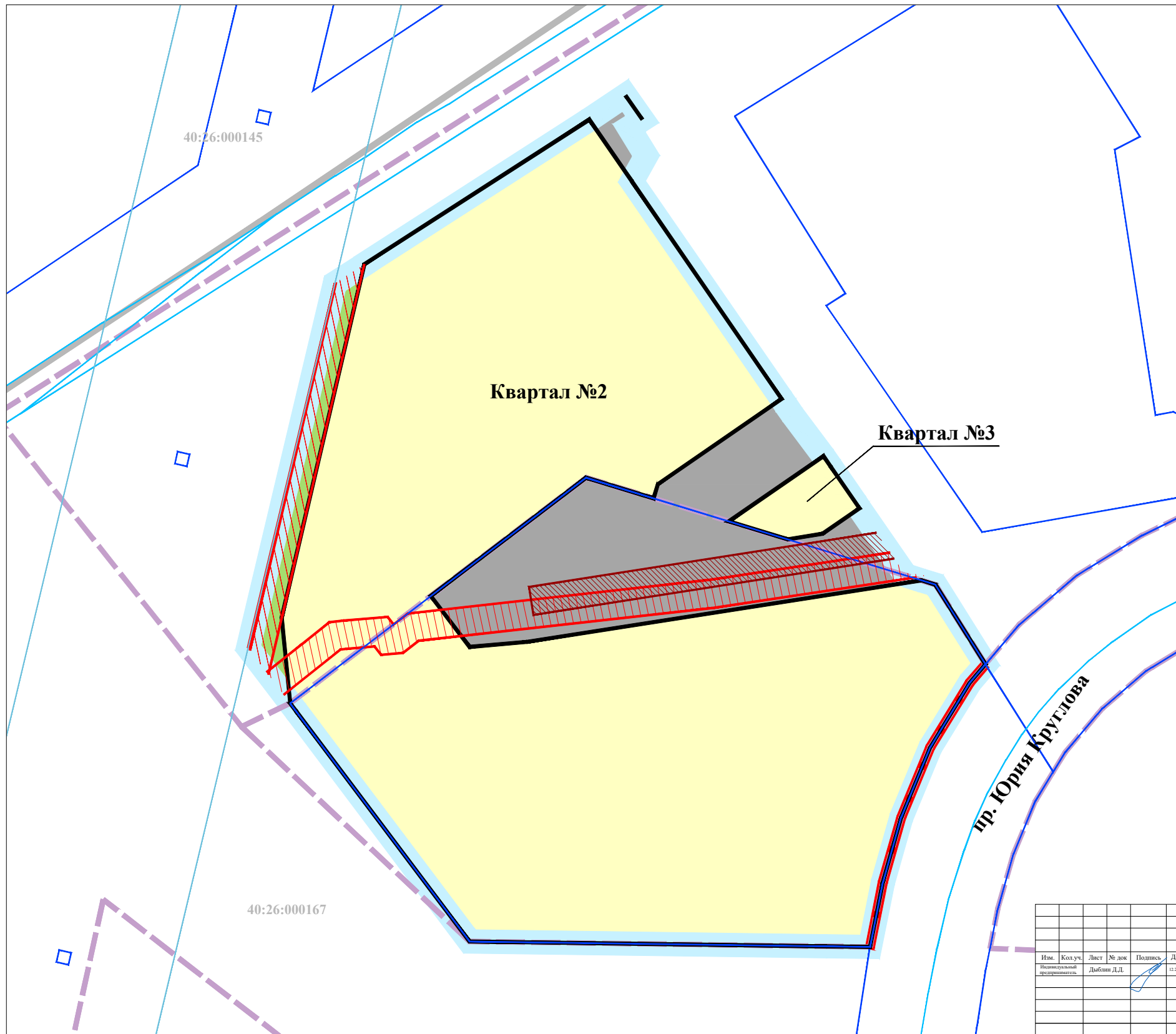
Территории планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов

улично-дорожной сети













территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

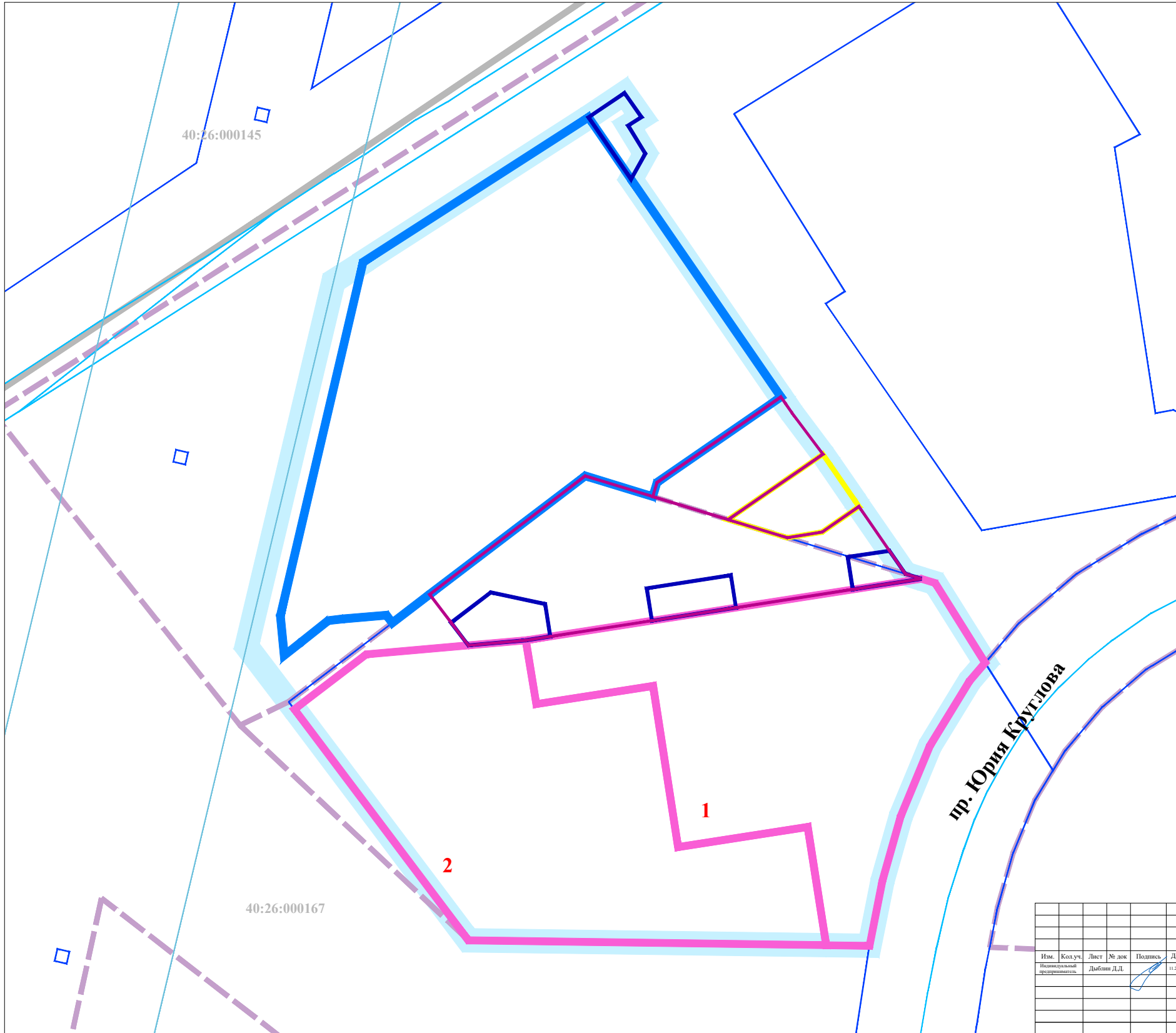
территории, предназначенной для размещения линейного объекта




| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | | Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова, применительно к территории кварталов №2 и №3 | | | | |
| Им. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | ПП | 2 | 3 |
| | | | | | | | Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500 | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
 -  номера многоквартирных жилых домов согласно чертежу "Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"
 - Кадастровый план территории:**
 -  границы и номера кадастровых кварталов
 -  границы земельных участков
 -  объекты недвижимости
 -  границы территориальных зон
 -  границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы зон планируемого размещения ОКС:**
 -  многоквартирных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.005)
 -  плоскостной стоянки автомобилей открытого типа (код 04.01.002.099)
 -  сооружения электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)
 -  основных проездов
 -  второстепенного проезда
- * ОКС - объект капитального строительства



пр. Юрия Круглова

| | | | | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---|------------|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова, применительно к территории кварталов №2 и №3 | | | | |
| Им. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | |  | 11.2025 г. | | | ПП | 3 | 3 |
| | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:500 | | | | |