



**ООО «МВ-Проект»**

241050, Брянская обл., г. Брянск,  
площадь Партизан, д. 1, оф. 4

Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**01.02.21/6-ПП-ППТ**



ООО «МВ-Проект»

241050, Брянская обл., г. Брянск,  
площадь Партизан, д. 1, оф. 4

*Выписка из реестра членов А СРО БРОП (рег. номер в гос. реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009  
от 29 сентября 2009 года) №366 от 29 ноября 2018 г.  
Регистрационный номер в реестре членов: 148 (от 15.08.2017 г.)*

Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**01.02.21/6-ПП-ППТ**

Главный инженер проекта  
Главный архитектор проекта



Антонов Е.И.

Казарезов А.М.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«04» октября 2021 г.

№ 000000000000000000000437

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Брянское Региональное Объединение  
Проектировщиков»  
(А СРО «БРОП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
241519, Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, д.7., [htt://www.sro-brop.ru](http://www.sro-brop.ru),  
[sro-brop.ru](http://sro-brop.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-032-29092009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МВ-Проект»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МВ-Проект» (ООО «МВ-Проект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3245012961
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1173256006296
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	241520, Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.112
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	148
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 августа 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 августа 2017 г., №171

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16 августа 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16 августа 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

Наименование		Сведения
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.Ф. Нестерец



**А СРО "БРОП"**, Нестерец Михаил Федорович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Сертификат №  
0198A4B80026ABC8924980FEEF56B3BC  
5D  
Срок действия до 09.12.2021

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

### **Основная часть проекта планировки территории:**

#### **I. Текстовая часть:**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

#### **II. Чертежи планировки территории:**

1. Чертеж красных линий. М 1:500

2. Границы существующих элементов планировочной структуры. М1:500

3. Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Масштаб 1: 500.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

**1. Общие сведения о рассматриваемой территории**

Территория проектирования расположена в зоне Ж-3<sup>1</sup> - зона жилой застройки смешанной этажности. Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Калуга".

Основные виды разрешенного использования:

соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь-

---

<sup>1</sup> Согласно Правил землепользования и застройки (в редакции решений Городской Думы г. Калуги от 07.10.2020 № 275, от 25.11.2020 № 337)

ного строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1;

- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

### Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Площадь территории проектирования, в том числе</b>	<b>га</b>	<b>1,52</b>	<b>1,52</b>
<i>1</i>	<i>Территория микрорайона (квартала),</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>1,52</i>

	<b>в том числе:</b>			
1.1	Жилой застройки	га	0	0,17
	<i>многоквартирных домов</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>0,17</i>
1.2	Учреждений системы социального обслуживания населения	га	0	0
1.3	Объектов инженерно-технического обеспечения	га	0	0
1.4	Проездов и инженерных сетей	га	0	0,80
1.5	Элементов озеленения и благоустройства	га	0	0,55
<b>2</b>	<b><i>Территория общего пользования:</i></b>	<b><i>га</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b>3</b>	<b><i>Территория, не вовлеченная в градостроительную деятельность</i></b>	<b><i>га</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b>II</b>	<b>Общая численность постоянного населения</b>	<b>чел.</b>	<b>0</b>	<b>532</b>
<b>III</b>	<b>Коэффициент застройки</b>		<b>0</b>	<b>0,11</b>
<b>IV</b>	<b>Коэффициент плотности застройки микрорайона</b>		<b>0</b>	<b>1,22</b>

## **2. Размещение планируемых объектов инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории:**

### **Планируется размещение:**

#### **1. проезды со следующими параметрами:**

ширина полосы движения, м – 2,75;

число полос движения – 2;

наибольший продольный уклон, ‰ – 70;

ширина пешеходной части тротуара, не менее, м – 1;

**2. внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения для перекрытия потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Точки подключения определяются согласно технических условий, трассировки на стадии разработки проектной документации. Магистральные сети расположены за пределами рассматриваемой территории.**

### **Планируется демонтаж:**

1. РП 10/0.4 кВ, попадающего в зону планируемого размещения 2-го этапа строительства микрорайона.

### 3. Характеристика планируемого жилищного строительства (ОКС):

**Планируется строительство многоквартирных домов, относящихся ко 2-му этапу застройки микрорайона:**

многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства),

в том числе секции:

одна восемнадцатизэтажная секция, в том числе один подземный;

многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства),

в том числе:

одна восемнадцатизэтажная секция, в том числе один подземный.

Жилые дома по уровню комфорта относятся к стандартному жилью с нормой площади жилого дома в расчете на одного человека 35 м<sup>2</sup>.<sup>2</sup> Норма площади принята в соответствии с учетом сложившейся застройки микрорайона и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения.

Параметры планируемых многоквартирных домов приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным размером) земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Строительство многоквартирного дома №3 (1-я очередь строительства) на момент подготовки проекта планировки территории ведется на основании полученного разрешения на строительство № RU40-301000-026-2021, выданного Городской Управой города Калуги от 12.07.2021 г. №6498-пи.

---

<sup>2</sup> СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр), Таблица 5.1

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), расположенных в зоне Ж-1**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)*	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3	60	17
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

– озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 9 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– проездов;

– иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

**Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории планируемых жилых домов**

показатель	многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства)	многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства)
расчетная численность населения	266	266
<b>нормативная потребность в машиноместах, ед.</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
<i>количество машиномест, размещенных по проекту на стоянках для хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, ед.</i>	<i>117</i>	<i>126</i>
<i>количество машиномест, выделенных из числа существующих, размещенных в подземном паркинге для хранения индивидуального автотранспорта, ед.<sup>3</sup></i>	<i>55</i>	<i>46</i>
<b>ИТОГО в составе земельного участка</b>	<b>117</b>	<b>126</b>
уровень обеспеченности в машиноместах по проекту в составе земельного участка	69%	74%
<b>ИТОГО по проекту</b>	<b>172</b>	<b>172</b>
уровень обеспеченности в машиноместах по проекту	101%	101%

<sup>3</sup> Согласно исх. письма 11/19-01 от 19 ноября 2021 г. от ООО «СЗ «МИГ» находятся в собственности застройщика ООО «СЗ «МИГ» и передаются в пользование для доведения до нормативного количества машиномест.

**Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов**

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м./квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	Удельный показатель площадок, кв.м./квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м./квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м./квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	170	1,0	170	0,1	17	0,7	119	0,3	51	357	0 <sup>4</sup>	4	680	2951,42
4	170	1,0	170	0,1	17	0,7	119	0,3	51	357	0 <sup>5</sup>	4	680	1264,44

**Расчетные параметры планируемых многоквартирных домов**

№ п/п	Жилой дом, с указанием номера жилой секции, указанного в соответствии с чертежами и схемами проекта планировки	Количество зданий	Площадь застройки (с учетом надземной и подземной частей зданий), м <sup>2</sup>	Количество этажей	Этажность	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Количество квартир	Численность населения	Расчетная площадь зоны планируемого размещения (без учета учреждений обслуживания), м <sup>2</sup>	Площадь зоны планируемого размещения по проекту (с учетом учреждений обслуживания), м <sup>2</sup>	Строительный объем, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства)	1	844.8	18	17	13970.33		9299.5	170	266	4398.7	8953,7	45336.3
2	Многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства)	1	844.8	18	17	13970.33		9299.5	170	266	4398.7	6261,3	45336.3
	<b>Итого по территории</b>	<b>3</b>	<b>1689,6</b>			<b>27940,66</b>		<b>18599</b>	<b>340</b>	<b>532</b>	<b>8797,4</b>	<b>15215,00</b>	<b>90672,6</b>

<sup>4</sup> По проекту предусматривается за счет ранее благоустроенной общественной территории, размещенной между 1-м и 2-м этапами строительства (земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:1566)

**Минимальная расчетная площадь территории необходимой для размещения многоквартирных домов**

жилой дом	общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	удельный показатель земельной доли	минимальная расчетная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
Многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства)	9299,5	0,473	4398,7
Многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства)	9299,5	0,473	4398,7

**Минимальная площадь территории, необходимая для обслуживания стоянок (определенная планировочным решением)**

жилой дом	общая площадь территории, необходимая для хранения личного автотранспорта, м <sup>2</sup>	минимальная площадь территории, необходимой для обслуживания стоянок, определенная планировочным решением, м <sup>2</sup>
Многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства)	3960,10	436,60
Многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства)	3960,10	436,60

При расчете площади формируемых земельных участков учитывались требования нормативов градостроительного проектирования по обеспечению возможности для размещения:

озеленения (в том числе за счет существующей благоустроенной территории между зонами 1-го и 2-го этапов застройки микрорайона<sup>5</sup>);

стоянок;

площадок для игр детей и занятий спортом (за счет существующей благоустроенной территории между зонами 1-го и 2-го этапов застройки микрорайона<sup>6</sup>);

площадок для отдыха взрослого населения (за счет существующей благоустроенной территории между зонами 1-го и 2-го этапов застройки микрорайона<sup>6</sup>);

проездов;

иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Калуга», СанПиН, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Калуга» и техническими регламентами и иными нормативными документами.

<sup>5</sup> Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:1566

**Минимальная площадь территории, необходимая для размещения стоянок  
для хранения индивидуального автотранспорта**

показатель	Многоквартир- ный дом №3 (1- я очередь стро- ительства)	Многоквартир- ный дом №4 (2- я очередь стро- ительства)
расчетная численность населения	266	266
<b>нормативная потребность в машиноместах, ед.</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
количество машиномест размещенных по проекту на плоскостных наземных стоянках для хранения индивидуального автотранспорта в пределах земельного участка, ед.	117 <sup>6</sup>	126
количество машиномест предлагаемых к размещению по проекту на стоянках для хранения индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка, ед.	53 <sup>7</sup>	44
<b>Итого машиномест</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
минимальная площадь территории стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории, м <sup>2</sup>	1126,25	1126,25
площадь застройки многоуровневой стоянки для хранения индивидуального автотранспорта, размещенного по проекту на территории, м <sup>2</sup>	-	-

<sup>6</sup> Принято в соответствии с п. 9, статьи 20 Решения №247 от 14.12.2011 г. Городской думы города Калуги Калужской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»» (ред. от 25.11.2020 г.) – минимально требуемое количество парковочных мест 50% от требуемого количества при площади одного места 13,25 м.кв.

<sup>7</sup> Места, выделенные из числа мест в существующем подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калуга, ул. Комфортная, д. 3, принадлежащие ООО «СЗ «МИГ» согласно исх. письма 11/19-01 от 19 ноября 2021 г. от ООО «СЗ «МИГ».

#### 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания

На данный момент на территории проектирования отсутствуют объекты социального обслуживания населения. Учреждения системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения предполагаются к размещению на прилегающей к рассматриваемому земельному участку территории микрорайона.

#### 5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания

##### Планируется строительство:

1. проезды со следующими параметрами:

*ширина полосы движения, м – 2,75;*

*число полос движения – 2;*

*наибольший продольный уклон – ‰ – 70;*

*ширина пешеходной части тротуара, не менее, м – 1.*

##### Параметры планируемых объектов транспортного обслуживания

Общая протяженность планируемых проездов на рассматриваемой территории составляет 0,73 км.

Проектом планировки для обеспечения необходимого количества машиномест организованного хранения легковых автомобилей индивидуального легкового автотранспорта жителей многоквартирных домов №3 и 4 планируется размещение **243 машиномест** на территории проектирования и **101 машиноместо** за пределами рассматриваемой территории.

На территории планируется обеспечить:

1. **243** машиноместа на открытых стоянках.

За пределами территории планируется обеспечить:

1. **101** машиноместо в существующем подземном паркинге, относящемуся к 1-му этапу застройки микрорайона (находятся в собственности застройщика ООО «СЗ «МИГ» согласно исх. письма 11/19-01 от 19 ноября 2021 г. от ООО «СЗ «МИГ»») в шаговой доступности.

## **6. Характеристика планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории микрорайона**

### **6.1. Водоснабжение**

1. В настоящее время сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят по прилегающей территории к рассматриваемому земельному участку.
2. Водоснабжение потребителей планируемых объектов капитального строительства предусматривается от существующих и планируемых водопроводных сетей;
3. Расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями планируемых жилых многоквартирных домов ориентировочно равен 119.8 м<sup>3</sup>/сут., более точно определяется на стадии архитектурного-строительного проектирования;
4. Точки подключения, и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
5. Планируется размещение внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.
6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.
7. Согласно техническим условиям подключения к сетям водоснабжения многоквартирных домов 1-го и 2-го этапа застройки микрорайона точку присоединения (В1) к системе водоснабжения принять на водопроводе Ду=315 мм (полиэтилен) с северо-восточной стороны отведенного земельного участка (в месте подключения водопровода Ду=315 к водопроводу Ду=800мм) и (В2) на водопроводе Ду=315мм (полиэтилен), проходящем с северной стороны вдоль автодороги на спортивно-оздоровительный комплекс «Квань».

### **6.2. Водоотведение**

#### **6.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация**

1. В настоящее время сети хозяйственно-бытовой канализации проходят по прилегающей территории к рассматриваемому земельному участку.
2. Суммарный расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки составляет 119.8 м<sup>3</sup>/сут.

3. Схема хозяйственно-бытовой канализации предусматривает строительство самотечных коллекторов.

4. Планируется размещение внутриплощадочных сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отвода стоков от планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

5. После сбора всех стоков самотечными коллекторами, они отводятся на планируемые за пределами границы проектирования КНС (располагаемые юго-восточнее и юго-западнее границы микрорайона) и далее, по сетям напорной хозяйственно-бытовой канализации на очистные сооружения г. Калуги.

6. Согласно техническим условиям подключения к сетям водоотведения многоквартирных домов для 1-го и 2-го этапа строительства точку присоединения (К1) к системе водоотведения принять на канализационной насосной станции №7, расположенной с западной стороны рассматриваемого земельного участка.

#### **6.2.1. Дождевая канализация**

1. В настоящее время сети дождевой канализации проходят за пределами рассматриваемого земельного участка, на прилегающей территории.

2. Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль планируемых проездов. Трассировки сетей будут определены на стадии разработки проектной документации индивидуально для каждого объекта капитального строительства.

3. Сети напорной дождевой канализации сетей планируется проложить за пределами рассматриваемой территории к планируемым сетям самотечной дождевой канализации;

4. Планируется размещение КНС за пределами рассматриваемой территории;

5. Согласно техническим условиям на водоотведение (ливневая канализация) для отвода ливневых и дренажных вод с территории необходимо строительство очистных сооружений и прокладка ливневого коллектора по оврагу вдоль ул. Спартак с водовыпуском в р. Оку.

#### **6.3. Теплоснабжение**

1. В настоящее время на рассматриваемой территории не проложены тепловые сети.

2. Отопление планируемой жилой застройки осуществляется от крышных котельных.

### **6.3. Газоснабжение**

1. Сети газопровода среднего давления проходят за пределами рассматриваемого земельного участка. Подача газа на рассматриваемый земельный участок осуществляется от газопровода среднего давления  $d=225$  мм.

2. Использование природного газа потребителями планируемой застройки предусматривается на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей. Суммарный расход газа для планируемой застройки на полное развитие составит – 283.4 м<sup>3</sup>/час.

3. Планируется прокладка участков сети газопровода вдоль планируемых проездов за пределами рассматриваемой территории; внутриплощадочные сети для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

4. Планируется установка ГРПШ для понижения газа среднего давления до газа низкого давления и подачи его в планируемые к строительству здания на 1-м и 2-м этапах строительства микрорайона.

5. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения к существующему газопроводу, определяются после получения технических условий.

6. Согласно техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети многоквартирных домов точка подключения – существующий газопровод среднего давления Д-160 в подземном исполнении из полиэтилена.

### **6.4. Электроснабжение**

1. На прилегающей территории к рассматриваемому земельному участку проложены силовые кабели 10 кВ вдоль проездов.

2. Суммарный расход электроэнергии для планируемой застройки на полное развитие составит – 391,6 кВА на основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям.

3. Электроснабжение потребителей предполагается осуществлять от планируемого РП 10/0.4 кВ и планируемой ТП 10/0.4 кВ за пределами рассматриваемого участка.

4. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ

вдоль планируемых проездов за пределами рассматриваемой территории;  
внутриплощадочные сети для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

5. Согласно техническим условиям на техническое присоединение к электрическим сетям ООО «Каскад-Энергосеть» для застройки по этапам 1 и 2 определены две точки технического присоединения от ТП «Квань».

#### **6.4. Телефонизация. Радиофикация.**

1. Силовые кабели связи присутствуют за пределами территории проектирования.

2. В проектируемом районе предполагается оборудовать 532 абонентских номера. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования. Кроме того, на проектируемой территории необходимо предусмотреть количество таксофонов – 0,5% от общей ёмкости проектируемой сети. Отдельной категорией необходимо выделить ISDN-абонентов, которые составляют в среднем 2% от общей абонентской ёмкости

3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

4. Силовые кабели связи планируется проложить

вдоль планируемых проездов за пределами рассматриваемой территории;  
внутриплощадочные сети для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

5. Согласно техническим условиям на техническое присоединение к городским сетям телефонной канализации ООО «Ростелеком» осуществить от т.к. №520-632 (ул. Генерала Попова, 18, к.2) до жилых домов, с установкой железобетонных колодцев и с устройством кабельных вводов. Колодцы оборудовать люками с запирающим устройством.

### Параметры развития инженерных сетей

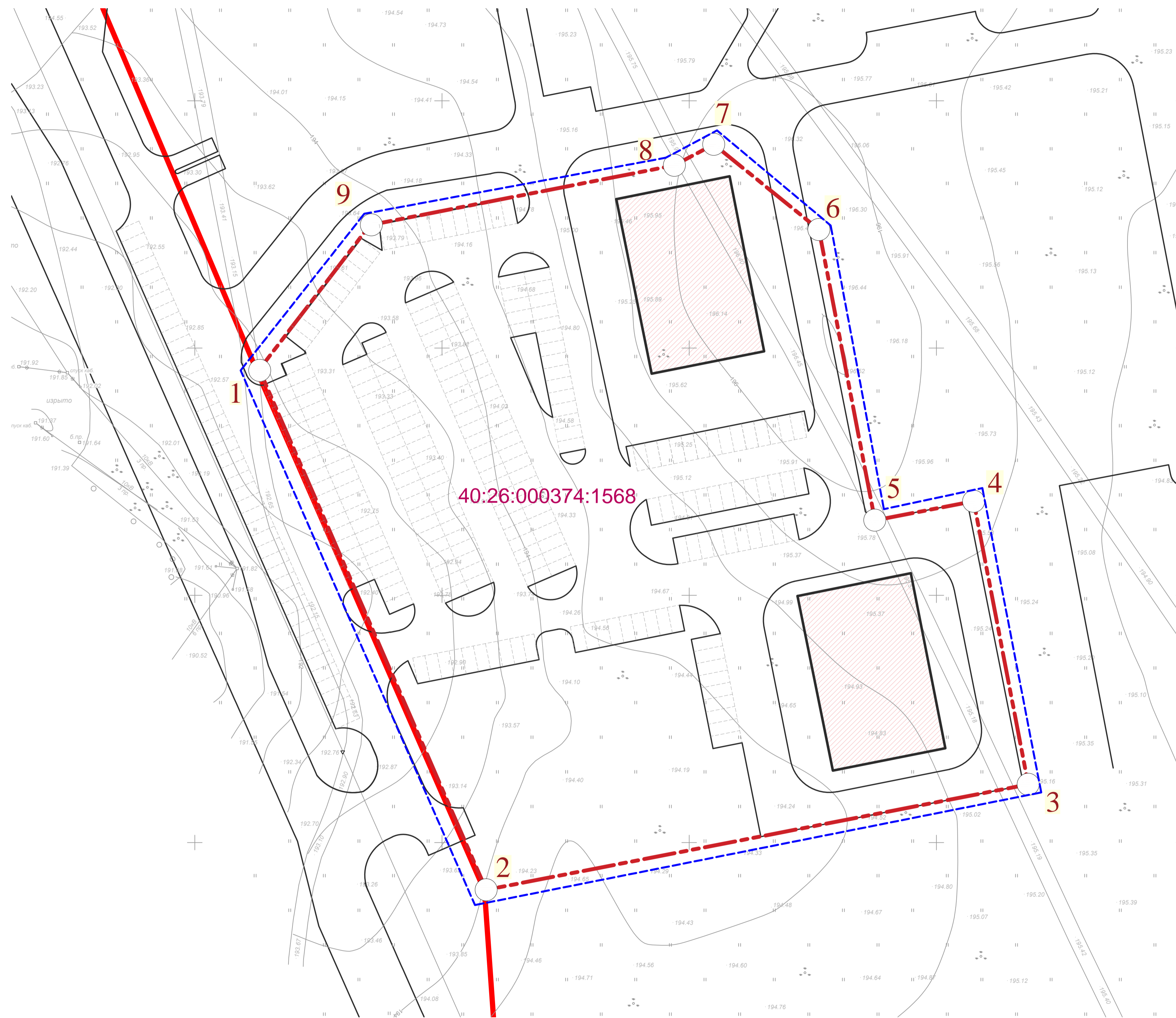
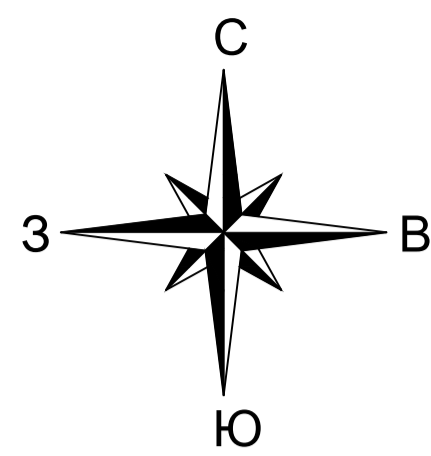
№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Сохраняемые сети	Демонтируемые сети	Планируемые сети
	Протяженность инженерных сетей	км	-	-	1,63
1	<i>Водоснабжение:</i>	км	-	-	0,16
1.1	сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	км	-	-	0,16
2	<i>Водоотведение:</i>	км	-	-	0,27
2.1	сети напорной хозяйственно- бы-товой канализации	км	-	-	-
2.2	сети самотечной хозяйственно- бытовой канализации	км	-	-	0,12
2.3	сети самотечной дождевой канализации	км	-	-	0,15
2.4	сети напорной дождевой канализации	км	-	-	-
3	<i>Газоснабжение:</i>	км	-	-	0,18
3.1	сети газопровода среднего давления	км	-	-	0,18
4	<i>Электроснабжение:</i>	км	-	-	1,02
4.1	силовые кабели связи	км	-	-	0,46
4.2	силовые кабели 10 кВ	км	-	-	-
4.3	силовые кабели 0.4 кВ	км	-	-	0,56
5	<i>Теплоснабжение:</i>	км	-	-	-
5.1	тепловые сети	км	-	-	-

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории







№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>I</b>	<b>Площадь территории проектирования, всего</b>	га	<b>1,52</b>	<b>1,52</b>
	в том числе:			
	<i>Территории, выделенные в соответствии с характером их использования:</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>1,52</i>
<i>1</i>	<i>Жилой застройки<sup>8</sup></i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>0,17</i>
1.1	многоквартирных домов	га	0	0,17
5	<i>Элементы озеленения и благоустройства</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>0,55</i>
6	<i>Проездов и инженерных сетей</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>0,80</i>
	<i>Территории общего пользования (удс, инженерных сетей, озеленения общего пользования)</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>0,40</i>
	<i>Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность (включая территории, расположенные за условно показанными красными линиями)</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II</b>	<b>Коэффициент застройки</b>		<b>0</b>	<b>0,11</b>
<b>III</b>	<b>Коэффициент плотности застройки микрорайона</b>		<b>0</b>	<b>1,22</b>
<b>IV</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	<b>Общая численность населения</b>	чел.	<b>0</b>	<b>532</b>
2	<b>Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания</b>	чел. на га	<b>0</b>	<b>350</b>
3	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	<b>Уровень жилищной обеспеченности</b>	кв. м/ чел.	<b>—</b>	<b>35</b>
3.2	<b>Этажность застройки</b>	<b>этаж</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
3.3	<b>Общий объем жилищного строительства, общая площадь жилых домов</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>27,94</b>
		Кол-во домов	<b>-</b>	<b>2</b>

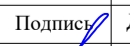




<sup>8</sup> Данным проектом планировки территории не предусматриваются учреждения социального обслуживания населения и объекты инженерно-технического обеспечения. Предполагается расположения на территории микрорайона, согласно ранее подготовленного ППТ, в рамках реализации последующих этапов застройки

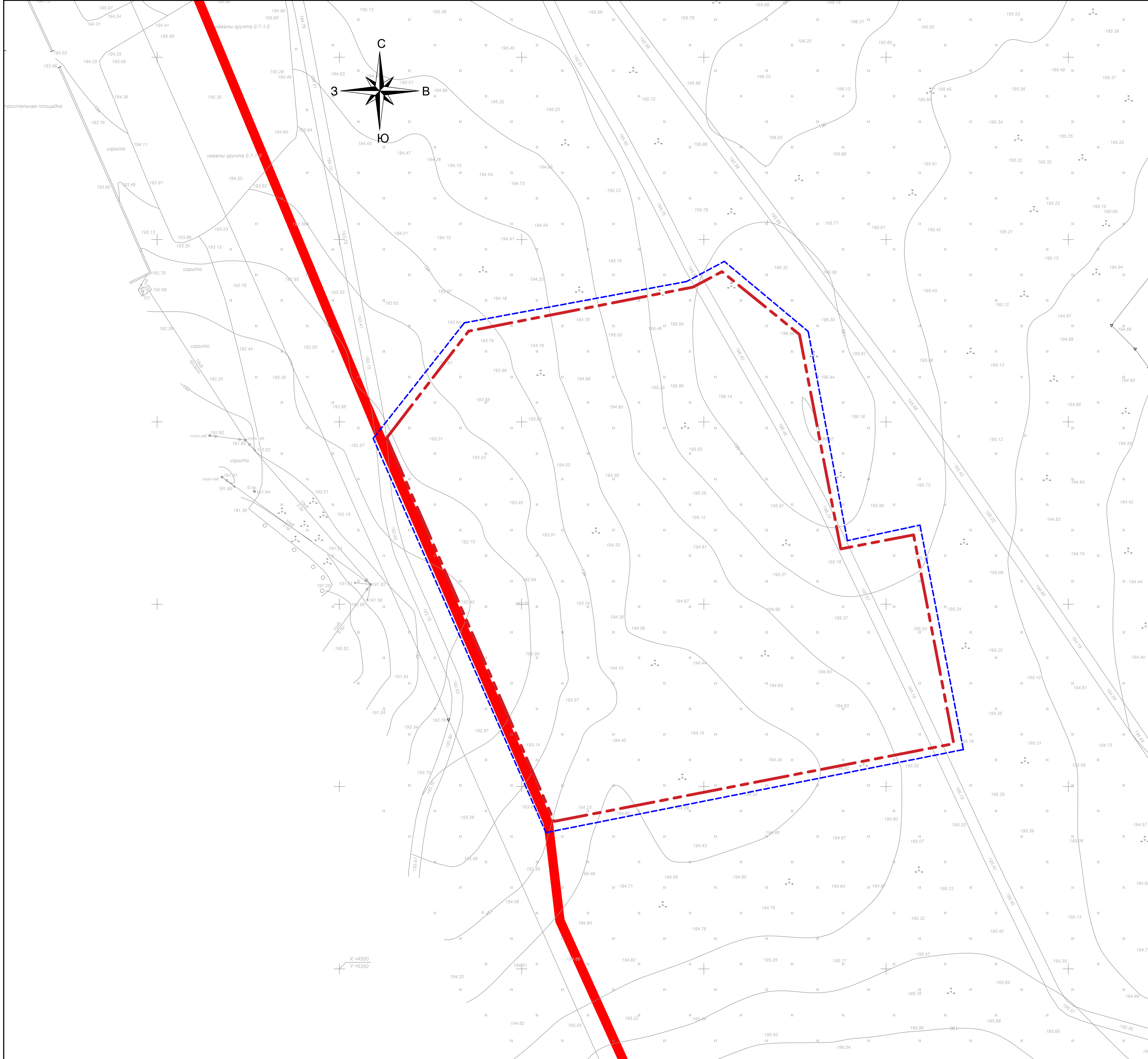
1	2	3	4	5
<b>VI</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
<b>1</b>	<b>протяженность улично-дорожной сети:</b>	<b>км</b>	<b>0</b>	<b>0,73</b>
1.2	<i>Улицы и дороги местного значения</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,73</i>
1.2.2	<i>проездов</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,73</i>
<b>2</b>	<b>Общее количество машиномест для хранения автотранспорта</b>	<b>машиномест</b>	—	<b>344</b>
2.1	<i>количество машиномест размещенных по проекту на стоянках для хранения индивидуального автотранспорта на территории</i>	<i>машиномест</i>	—	<b>243</b>
2.2	<i>Количество машиномест вне зоны проектирования для учета потребности жилых домов, расположенных на рассматриваемом земельном участке</i>	<i>машиномест</i>		<b>101</b>
<b>VII</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Водопотребление всего: в том числе:	<i>м<sup>3</sup>/в сутки</i>		119,8
	<i>-на хозяйственно-питьевые нужды</i>	<i>м<sup>3</sup>/в сутки</i>		119,8
<b>2</b>	<b>Канализация</b>			
2.1	<i>общее поступление сточных вод</i>			
	<i>- всего</i>	<i>м<sup>3</sup>/в сутки</i>		119,8
	<i>в том числе:</i>			
	<i>- хозяйственно-бытовые сточные воды</i>	<i>м<sup>3</sup>/в сутки</i>		119,8
<b>3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
3.1	<i>потребность в электроэнергии</i>			
	<i>- всего</i>	<i>МВА</i>		0,39
	<i>в том числе:</i>			
	<i>- на производственные нужды</i>	<i>МВА</i>		0
	<i>- на коммунально-бытовые нужды</i>	<i>МВА</i>		0,39
<b>5</b>	<b>Связь</b>			
5.1	<i>охват населения телевизионным вещанием</i>	<i>% от населения</i>		100,0
5.2	<i>число абонентских номеров</i>	<i>тел.</i>		340
<b>6</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.1	<i>расход газа</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>		283,4



**Условные обозначения:**

-  граница проектирования
-  граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  существующие красные линии
-  поворотные точки
-  номера поворотных точек
-  кадастровый номер земельного участка

						01.02.21/6-ПП-ППТ			
						<b>Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинная</b>			
Изм.	Колуч.	Лист	Наок	Подписк	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сухова	11.21			11.21			1	
Провер.	Казарезов	11.21			11.21	Чертеж красных линий. М 1:500	ООО "МВ-Проект"		
Н. контр.	Антонов	11.21			11.21				
ГАП	Казарезов	11.21			11.21				
ГИП	Антонов	11.21			11.21				

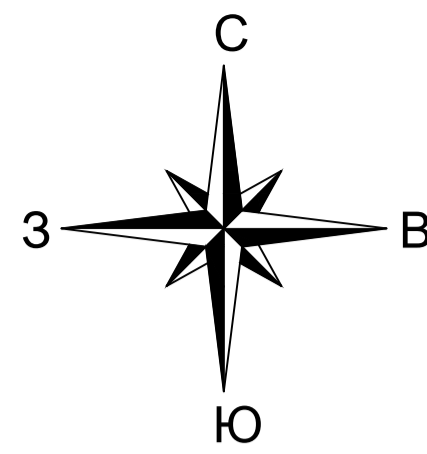


**Условные обозначения:**

- существующие красные линии
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница проектирования

Выделение элементов планировочной структуры не планируется

01.02.21/6-ПП-ППТ					
Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинная					
Им.	Колуч.	Лист	Наок	Подпись	Дата
Разраб.	Сухова				11.21
Провер.	Казарезов				11.21
Н. контр.	Антонов				11.21
ГАП	Казарезов				11.21
ГИП	Антонов				11.21
Основная часть проекта планировки территории				Страница	Лист
Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:500				2	Листов
					ООО "МВ-Проект"



Ведомость координат точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства №1

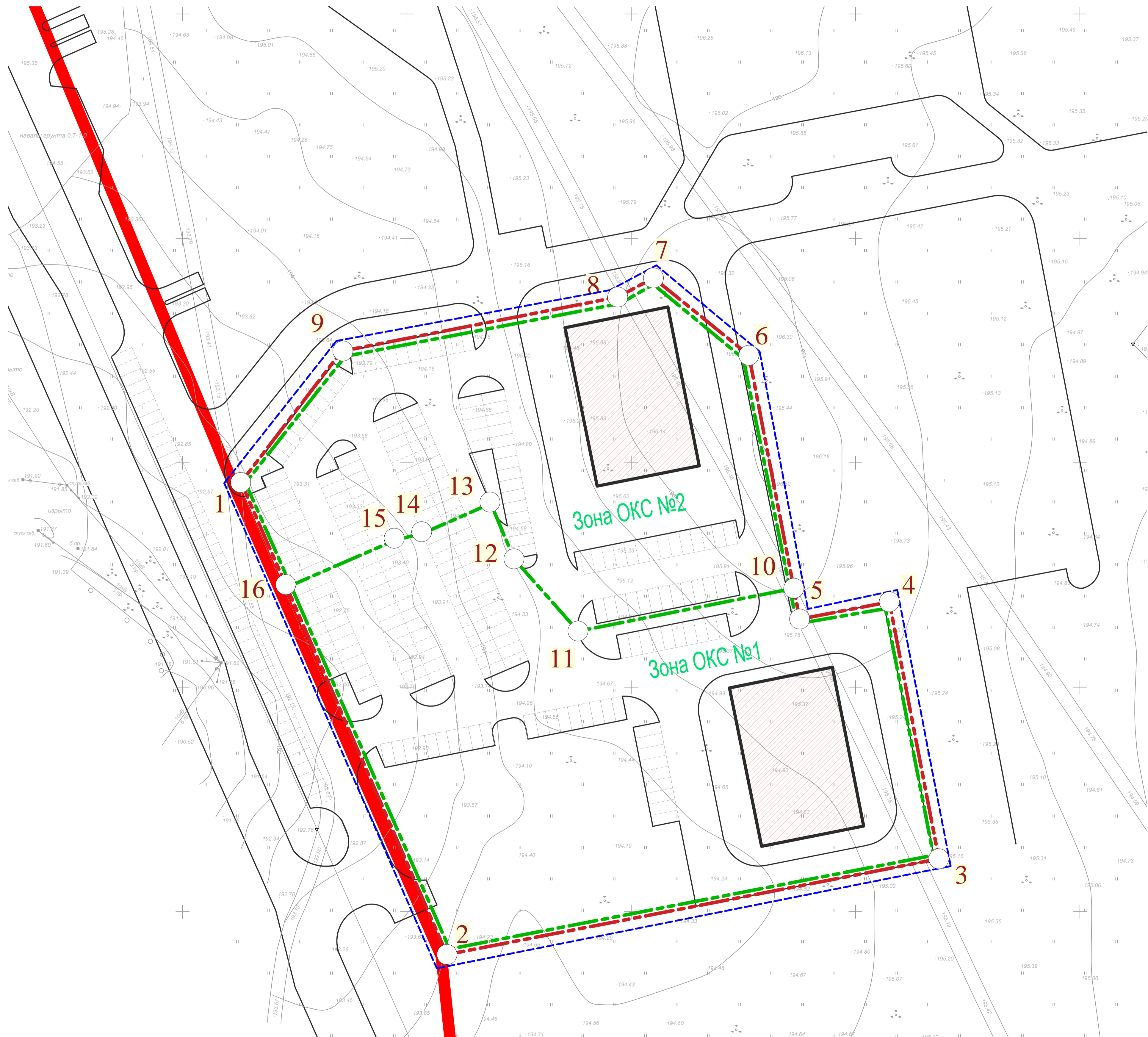
№ п/п	x	y	№ п/п	x	y
2	428664.59	1296895.49	12	428752.78	1296910.09
3	428686.78	1297005.27	13	428765.46	1296904.63
4	428743.95	1296993.82	14	428758.88	1296889.40
5	428739.95	1296973.88	15	428757.50	1296883.46
10	428746.13	1296972.62	16	428746.76	1296858.53
11	428736.65	1296924.40			

Площадь отведенного участка - 8953.7 м2

Ведомость координат точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства №2

№ п/п	x	y	№ п/п	x	y
1	428769.52	1296849.36	11	428736.65	1296924.40
9	428798.95	1296871.59	12	428752.78	1296910.09
8	428811.44	1296932.78	13	428765.46	1296904.63
7	428815.74	1296940.72	14	428758.88	1296889.40
6	428798.66	1296962.11	15	428757.50	1296883.46
10	428746.13	1296972.62	16	428746.76	1296858.53

Площадь отведенного участка - 6261.3 м2



**Условные обозначения:**

- существующие красные линии
- - - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- . - . - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- - - - - граница проектирования
- поворотные точки
- 8 номера поворотных точек

01.02.21/6-ПП-ППТ					
Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинная					
Изм.	Колуч.	Лист	Наок	Подпись	Дата
Разраб.	Сухова			<i>[Signature]</i>	11.21
Провер.	Казарезов			<i>[Signature]</i>	11.21
Н. контр.	Антонов			<i>[Signature]</i>	11.21
ГАП	Казарезов			<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП	Антонов			<i>[Signature]</i>	11.21

Основная часть проекта планировки территории		
Страница	Лист	Листов
	3	

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. М 1:500	ООО "МВ-Проект"
--	-----------------

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Московская Инвестиционная Группа»  
(ООО «СЗ «МИГ»)**

115035, Москва, Космодамианская набережная, д.36  
Тел. +7 (495) 651-63-20, E-mail: [office@mos-ig.ru](mailto:office@mos-ig.ru)

---

Исх. 11/19-01  
« 19 » ноября 2021 г.

Главному инженеру  
ООО «МВ Проект»  
Антонову Е.И.

ООО «СЗ «МИГ» предлагает довести количество парковочных мест до нормативного показателя для ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (планируемых к строительству многоквартирных жилых домов) на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000374:1568 за счет 101 машиноместа, находящегося в собственности ООО «СЗ «МИГ» в подземном паркинге многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Комфортная, строен. За, в шаговой доступности от рассматриваемого земельного участка.

Приложение: Свидетельства на право собственности ООО «СЗ МИГ» в кол-ве-101 шт.

Генеральный директор ООО «СЗ «МИГ»



С.А. Мартынов



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до "09" октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги  
(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.В.Ковтун  
(расшифровка подписи)

20

г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20

г.

М.П.

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2021

№ 6498-пн

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный Застройщик»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Московская Инвестиционная Группа»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
115035, г.Москва, Космодамианская набережная,  
д.36  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU40-301000-026 -2021

Городская Управа города Калуги.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 09.07.2021 № 1314423766, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	

	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом башенного типа, расположенный по адресу: Калужская область, г.Калуга, район Правобережье, квартал 23, Жилищный комплекс «Комфорт Парк»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГРАНТ ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-2-038228-2019 от 26.12.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000374:1568
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000374
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.05.2019 № RU403010008709	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы», 2019г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	13970,33	Площадь участка (кв. м):	15215,0
Объем (куб. м):	45336,3	в том числе подземной части (куб. м):	2324,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	58,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	844,8		
Иные показатели:	Этажность — 17 шт. Количество квартир — 170 шт: в т.ч. 1-комнатные — 67 шт. 2-комнатные — 70 шт. 3-трекомнатные — 33 шт. Площадь квартир — 9299,5 кв.м. Количество подъездов — 1 шт. Количество блок секций — 1 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Комфортная, д.1.	