

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект»
г. Калуга**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»
г. Калуга**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

Генеральный директор _____ / Сварчевская О.Ю. /

2020

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
01-КАД-Р-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-4	Схема конструктивных и планировочных решений	10
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка	13
Приложение		
Приложение 1	постановление Городской Управы города Калуги от 21.07.2020 года №5108-пи «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»	25
Приложение 2	письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № 5153-20 от 16.07.2020 г. "об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»	32
Приложение 3	письмо Управления по охране объектов культурного наследия № 10/1084-17 от 14.08.2017 г. "об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия "	33
Приложение 4	письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области №05/6406-17 от 07.11.2017 о согласовании точки сброса очищенных ливневых стоков в р. Оку	34
Приложение 5	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок КН 40:25:000257:242	35
Приложение 6	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок КН 40:25:000000:119	41
Приложение 7	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок КН 40:25:000372:636	57
Приложение 8	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок КН 40:25:000257:8700	65
Приложение 9	письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № 1472-21 от 23.03.2021 г. "о согласовании ДПТ»	71

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-С

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

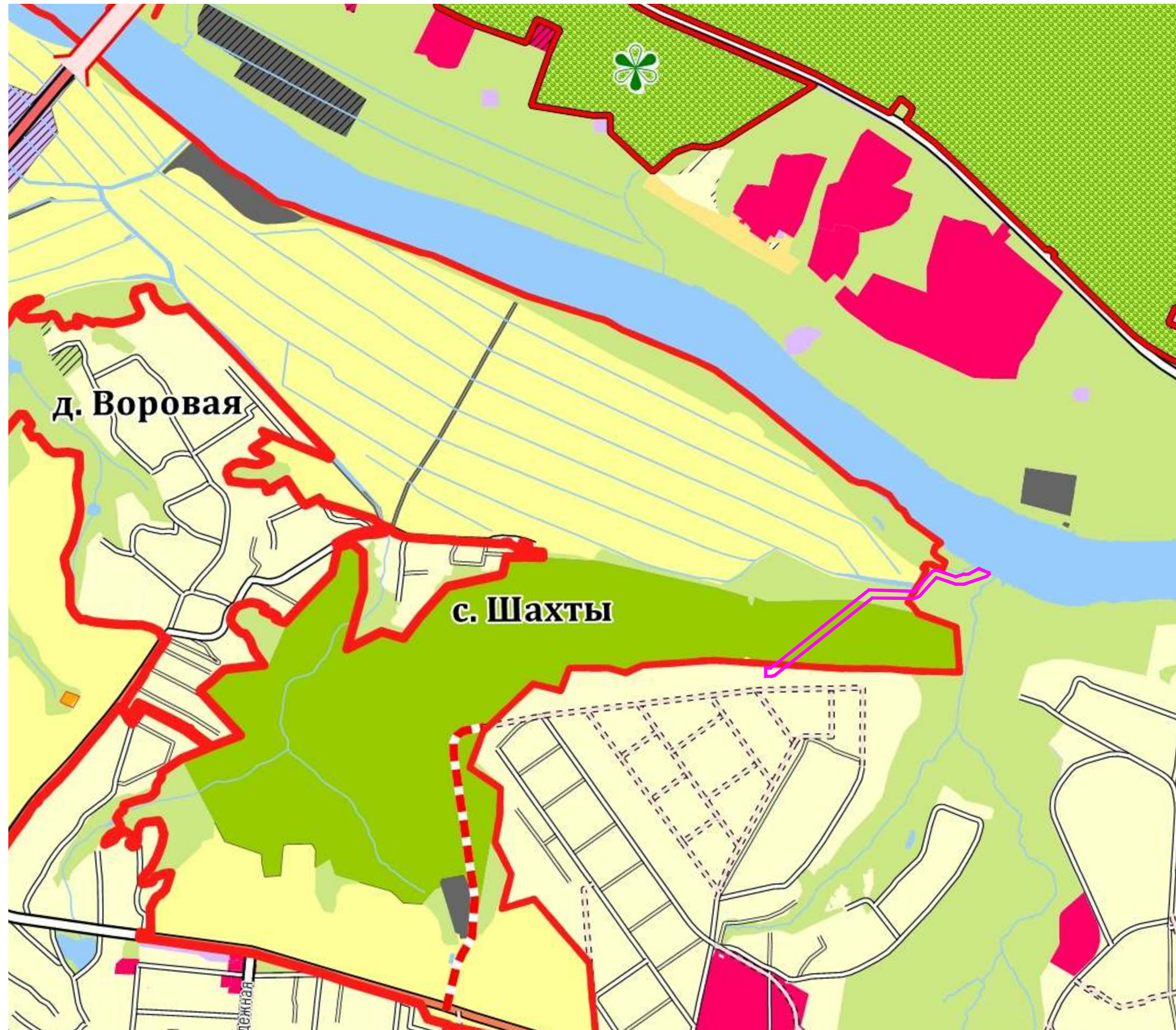
Гл. инженер Осиков Д.В.  07.20


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТПАС-КАЛУГА

Формат А4

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



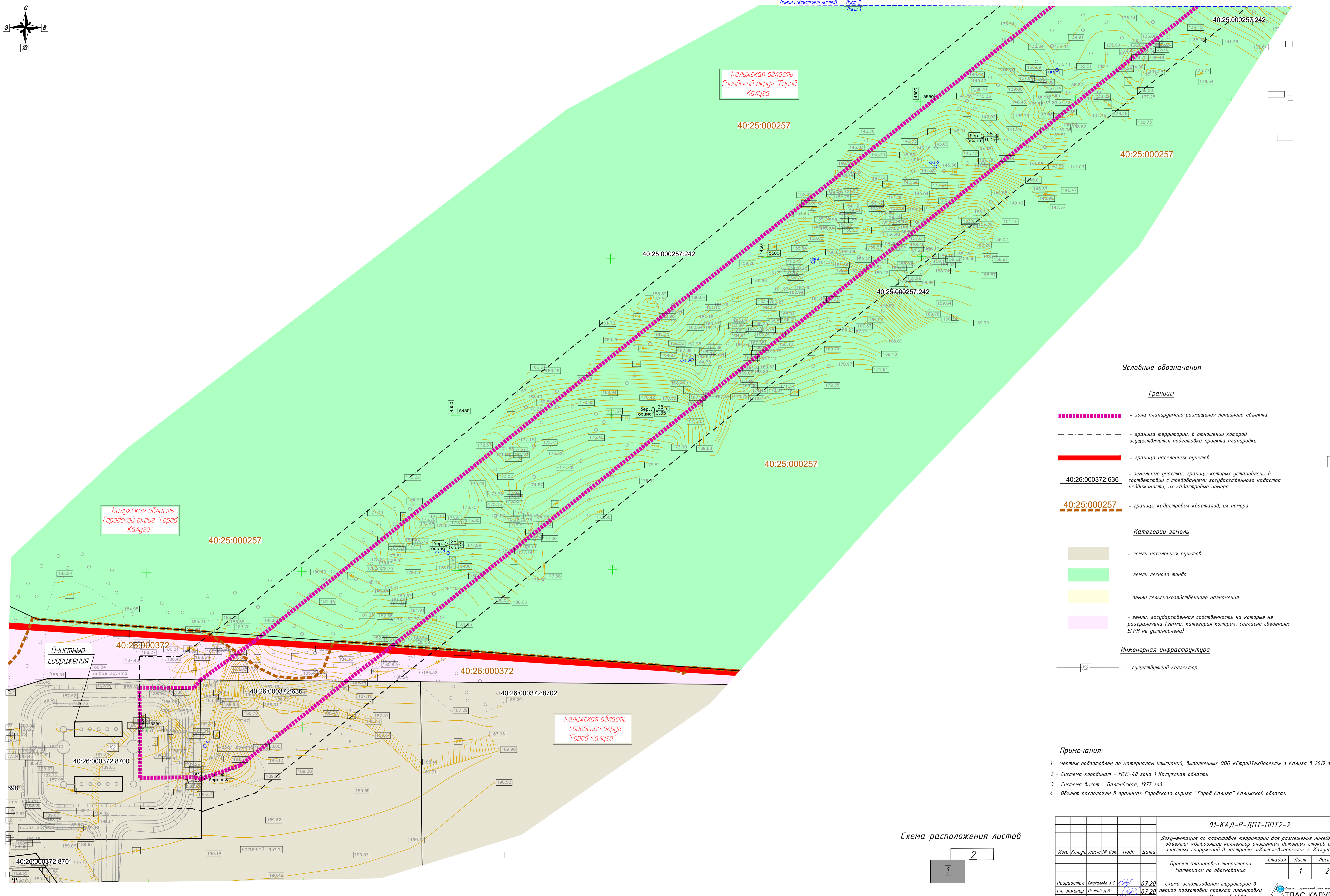
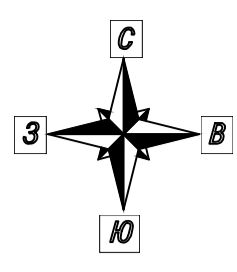
- Границы функциональных зон:**
- | план. | сущ. | Зоны |
|-----------------------|---------------|--|
| [Green hatched] | [Green] | Жилые зоны |
| [Red hatched] | [Red] | Зоны общественно-делового и жилого назначений |
| [Pink hatched] | [Pink] | Общественно-деловые зоны |
| [Dark grey hatched] | [Dark grey] | Зоны производственного использования |
| [Purple hatched] | [Purple] | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры |
| [Yellow hatched] | [Yellow] | Зоны сельскохозяйственного использования |
| [Orange hatched] | [Orange] | Зоны садоводств и дачных хозяйств |
| [Light green hatched] | [Light green] | Зоны сельскохозяйственного использования |
| [Light green hatched] | [Light green] | Зоны рекреационного назначения |
| [Blue hatched] | [Blue] | Водные объекты |
| [Dark blue hatched] | [Dark blue] | Зоны специального назначения |
| [Dark blue hatched] | [Dark blue] | Зоны кладбищ |
| [Dark blue hatched] | [Dark blue] | Зоны объектов размещения отходов потребления |
| [Light blue hatched] | [Light blue] | Зоны размещения объектов специального назначения |
- Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры:**
- [Red hatched] Новое строительство
 - [Pink hatched] Реконструкция
 - [Blue hatched] Сохранение без права жилищного строительства

- Особо охраняемые природные территории:**
- [Green hatched] Памятники природы
 - [Green hatched] Федерального значения
 - [Green hatched] Регионального значения
 - [Green hatched] Местного значения
 - [Pink hatched] Охранные зоны памятников природы
- Объекты культурного наследия:**
- [Red hatched] Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- [Red hatched] Дорога обычного типа федерального значения
 - [Orange hatched] Дорога обычного типа регионального значения
 - [Yellow hatched] Дорога обычного типа местного значения
 - [Black hatched] Дорога в населенном пункте
 - [Black hatched] Улица
 - [Black hatched] Проезд
 - [Black hatched] Железные дороги
 - [Black hatched] Мосты и путепроводы
- Прочие планируемые объекты:**
- [Red hatched] Планируемый отвод автодороги "Северный обход г. Калуги"
 - [Blue hatched] Планируемая набережная
 - [Blue hatched] Реконструкция улично-дорожной сети в районе улиц Тарутинская, Глаголева, Зерновая, Путейская ("Синие Мосты")
- [Pink line] - зона планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- 1-Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области
- 2 - Карта-схема выполнена на основании карты: "Карта функциональных зон городского округа "Город Калуга" М 1:5000

01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию					1
Разработал	Стукалова А.С.	[Signature]	07.20	Схема расположения элементов планировочной структуры.	
Гл. инженер	Осиков Д.В.	[Signature]	07.20	Масштаб 1:10 000	
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.	[Signature]	07.20	[Logo] АТЛАС-КАЛУГА	



Калужская область
Городской округ "Город
Калуга"

Калужская область
Городской округ "Город
Калуга"

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера

Категории земель

- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли, государственная собственность на которые не разграничена (земли, категория которых, согласно сведениям ЕГРН не установлена)

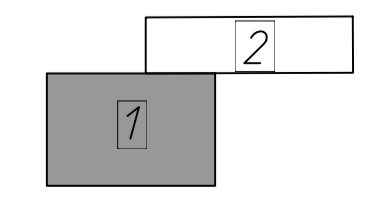
Инженерная инфраструктура

- существующий коллектор

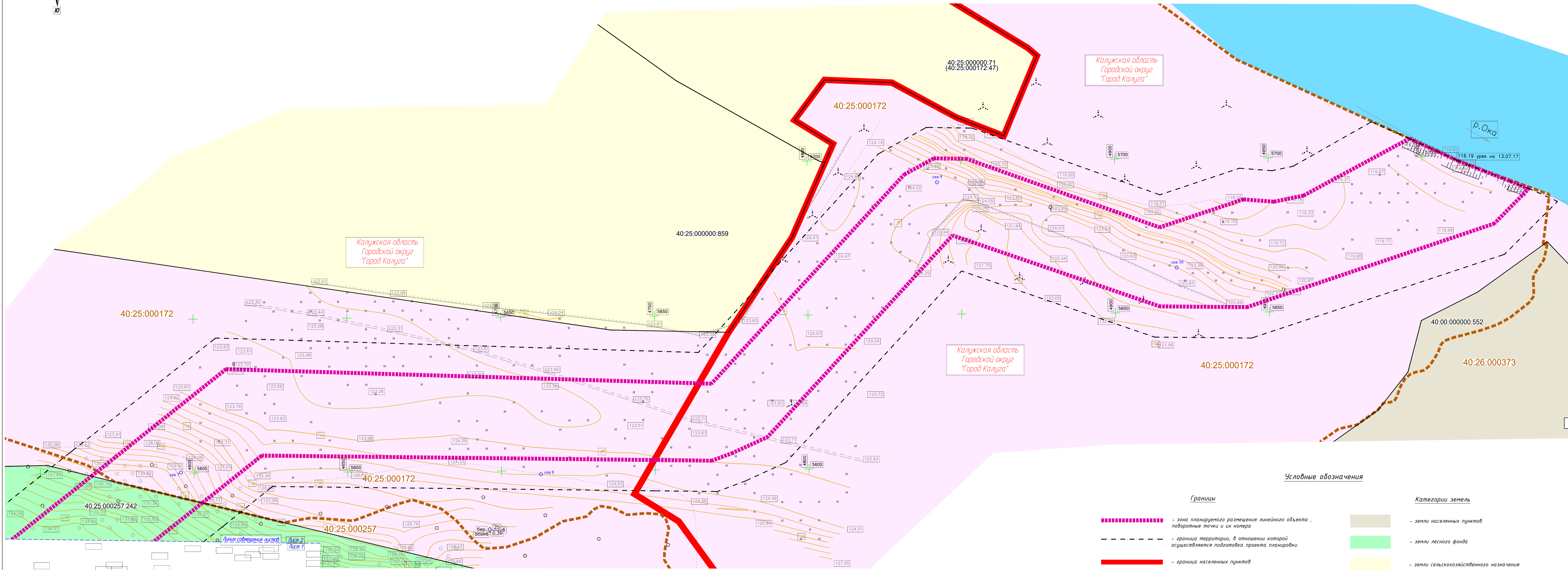
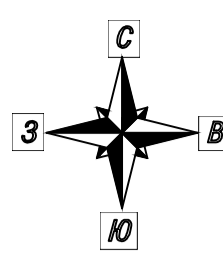
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен на материалах изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» в Калуге в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

Схема расположения листов



				01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-2		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Косиелев-проект» г. Калуга»		
Изм.	Калуж.	Лист № вкл.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Страницы 1 2
Разработал	Спужалова А.С.			07.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	1 2
Гл. инженер	Осиков Д.В.			07.20		
Ген. директор	Сварчевская О.В.			07.20		



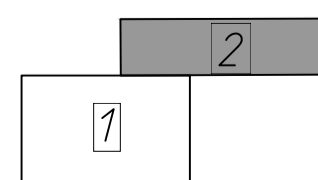
Условные обозначения

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница населенных пунктов
 - 40:26:000372:636 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
 - 40:25:000257 - границы кадастровых кварталов, их номера
- Категории земель**
- земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли государственной собственности на которые не разграничена (земли, категория которых, согласно сведениям ЕГРН не установлена)
- Инженерная инфраструктура**
- существующий коллектор

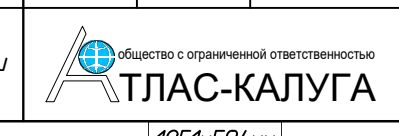
Примечания:

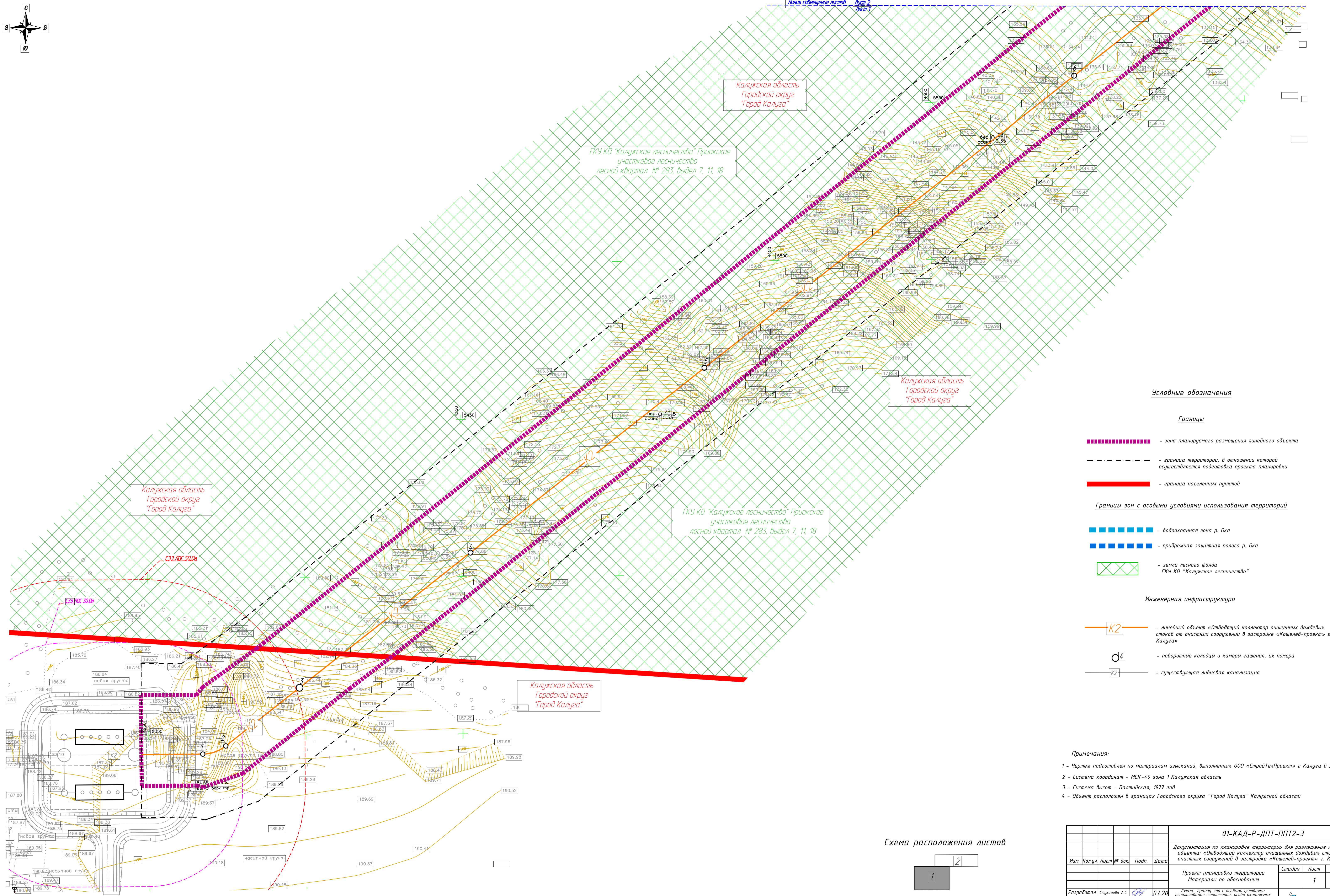
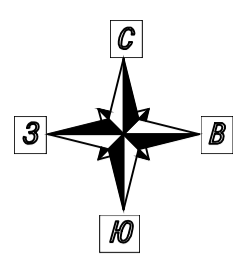
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

Схема расположения листов



01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-2					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кашелев-проект» г. Калуга»					
Изм.	Калуж.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				2	2
Разработал	Сидорова А.С.	07.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500		
Гл. инженер	Осиков Д.В.	07.20			
Ген. директор	Сарычева О.В.	07.20			





Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенных пунктов

Границы зон с особыми условиями использования территории

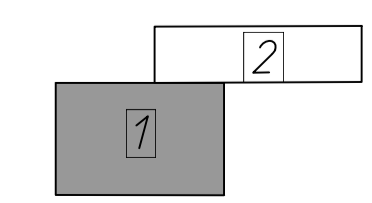
- водоохранная зона р. Ока
- прибрежная защитная полоса р. Ока
- земли лесного фонда ГКУ КО "Калужское лесничество"

Инженерная инфраструктура

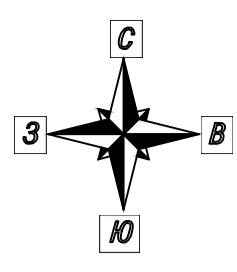
- линейный объект «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»
- поворотные колодцы и камеры гашения, их номера
- существующая ливневая канализация

- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

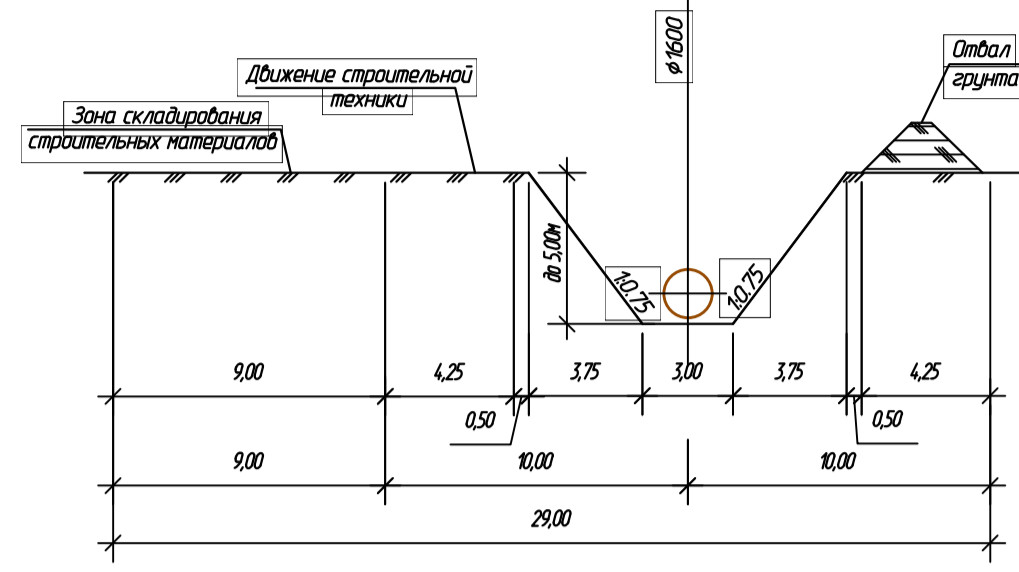
Схема расположения листов



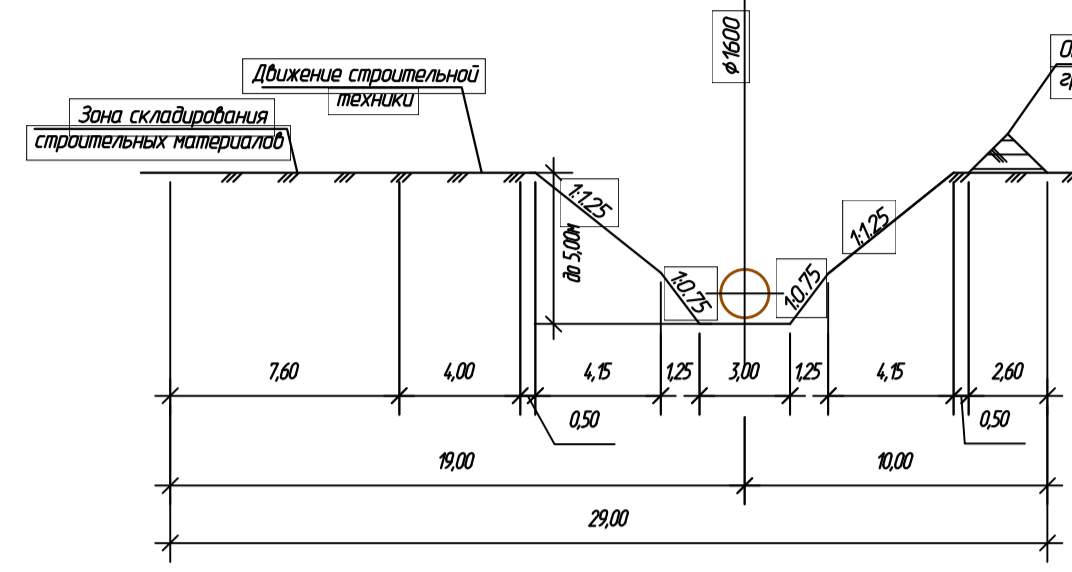
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-3					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»					
Изм.	Колуч.	Лист № вкл.	Подп.	Дата	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				1	2
Разработал	Степанова А.С.			07.20	
Гл. инженер	Осиков Д.В.			07.20	
Ген. директор	Сварчевская О.В.			07.20	



ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ШИРИНЫ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ЛИВНЕВОГО КОЛЛЕКТОРА) на участке от колодца 1 до колодца 7



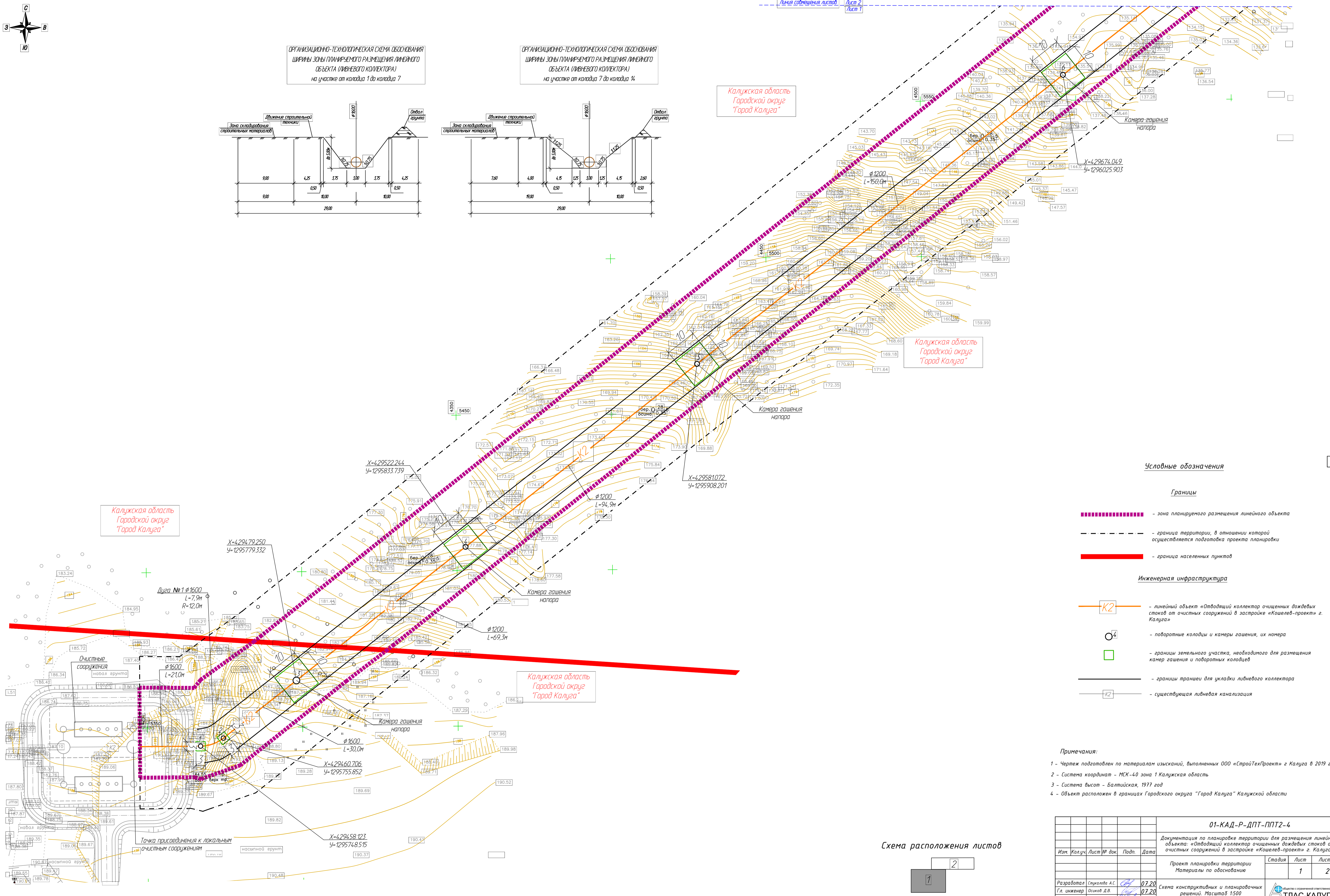
ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ШИРИНЫ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ЛИВНЕВОГО КОЛЛЕКТОРА) на участке от колодца 7 до колодца 14



Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

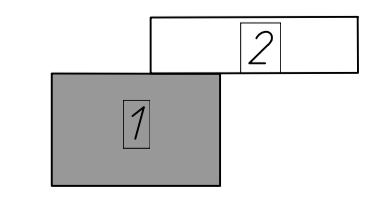


Условные обозначения

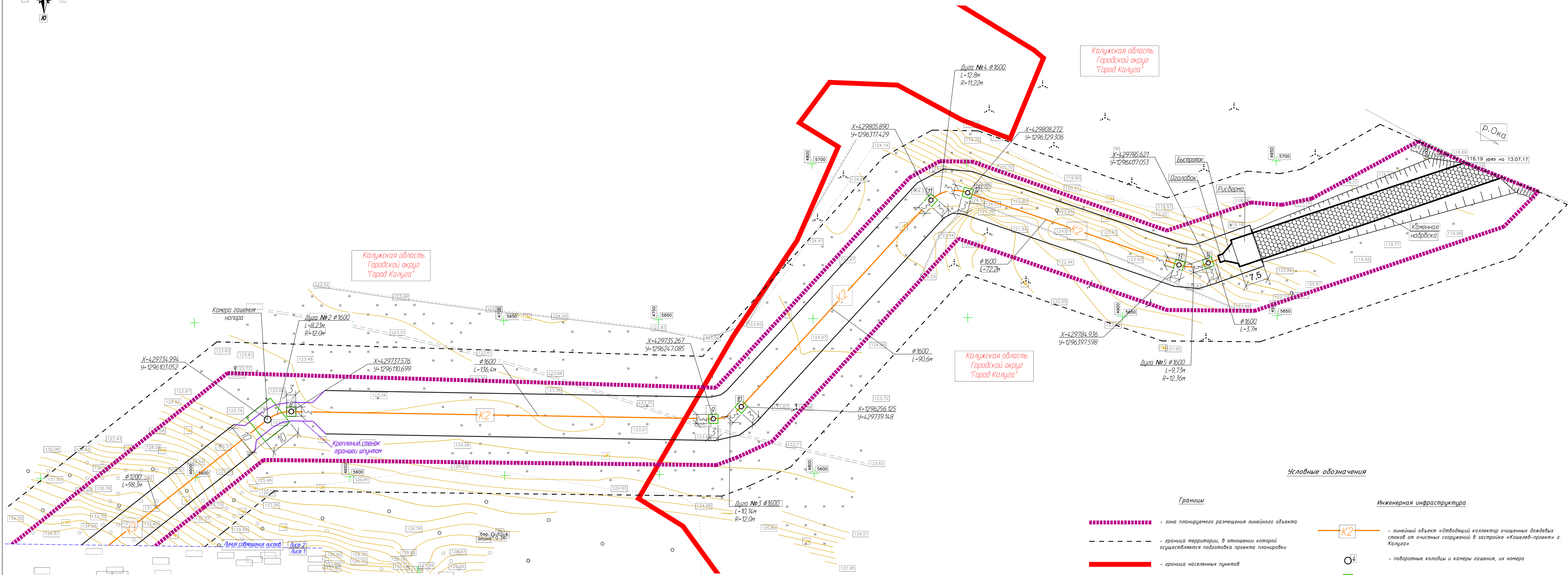
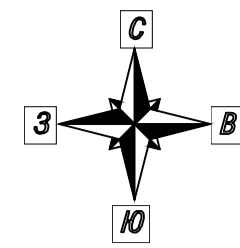
- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница населенных пунктов
- Инженерная инфраструктура**
- K2 — линейный объект «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Косилов-проект» г. Калуга»
 - — поворотные колодцы и камеры гашения, их номера
 - — границы земельного участка, необходимого для размещения камер гашения и поворотных колодцев
 - границы траншеи для укладки ливневого коллектора
 - K2 — существующая ливневая канализация

- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен на материалах изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

Схема расположения листов



01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-4				Студия	Лист	Листов	
Изм.	Калуж.	Лист №	Век.	Подп.	Дата		
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Косилов-проект» г. Калуга»						1	2
Проект планировки территории				Материалы по обоснованию			
Разработал	Специалист А.С.	07.20					
Гл. инженер	Осиков Д.В.	07.20					
Ген. директор	Сварожская О.В.	07.20					
Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500						ТЛАС-КАЛУГА	



Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Условные обозначения

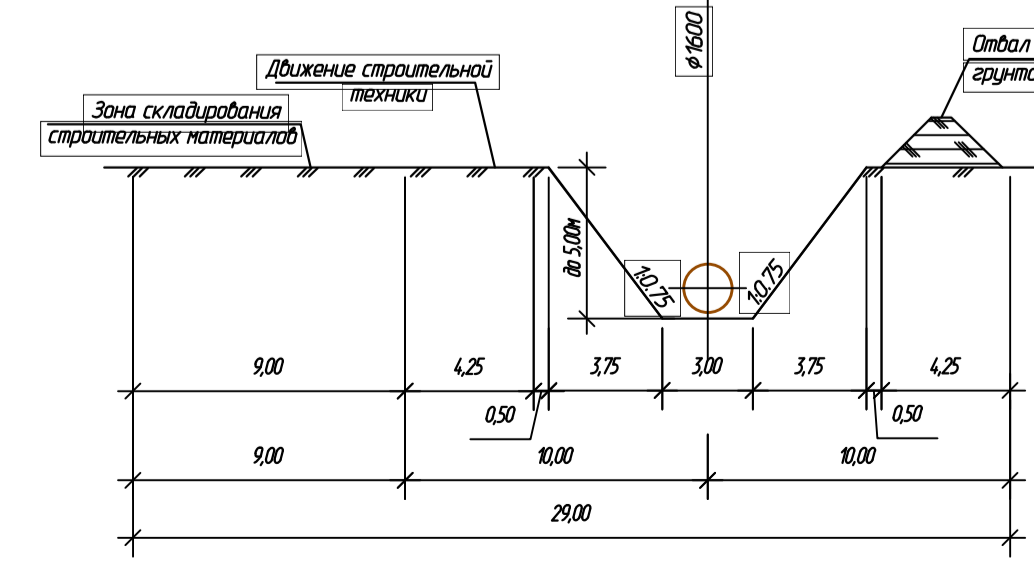
Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенных пунктов

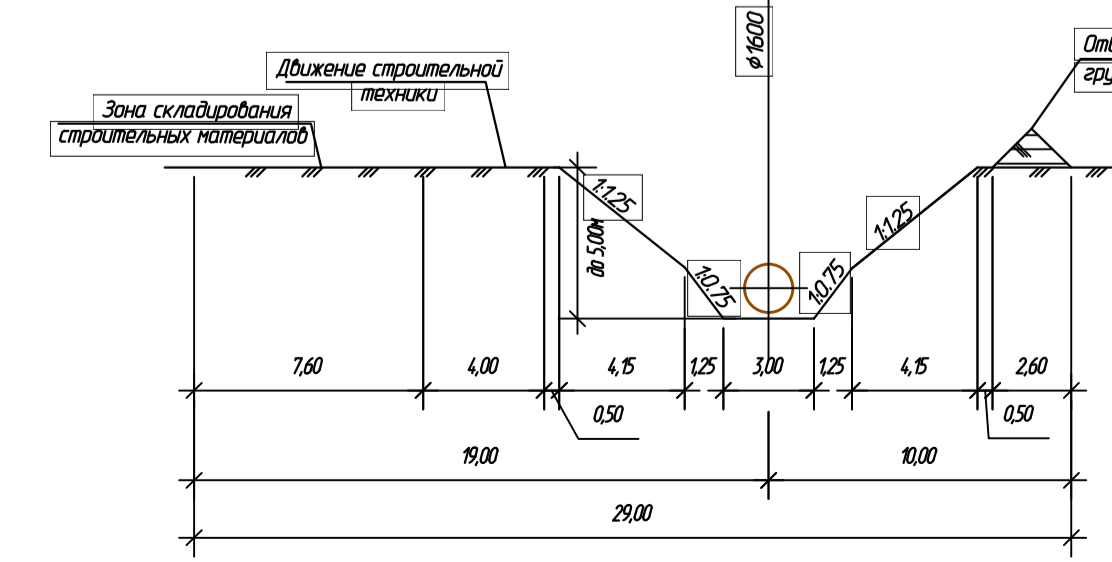
Инженерная инфраструктура

- линейный объект «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кашев-проект» г. Калуга»
- поворотные колодцы и камеры гашения, их номера
- границы земельного участка, необходимого для размещения камер гашения и поворотных колодцев
- границы траншеи для укладки ливневого коллектора
- существующая ливневая канализация

ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ШИРИНЫ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ЛИВНЕВОГО КОЛЛЕКТОРА) на участке от колодца 1 до колодца 7



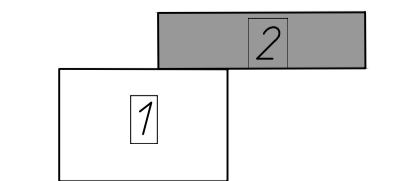
ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ШИРИНЫ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ЛИВНЕВОГО КОЛЛЕКТОРА) на участке от колодца 7 до колодца 14



Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

Схема расположения листов



01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-4					
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории					Лист
Материалы по обоснованию					2
Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500					2
Разработал	Сулжикова А.С.				07.20
Гл. инженер	Осиков Д.В.				07.20
Ген. директор	Сарычева О.В.				07.20

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

формации для инженерно-экологических изысканий";

- Письмо от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области №05/6406-17 от 07.11.2017 о согласовании точки сброса очищенных ливневых стоков в р. Оку;

- Результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» в 2019 г.;

Так же были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых актов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (действующая редакция);

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (действующая редакция);

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ действующая редакция);

- "Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ действующая редакция) (ст. 46,47);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							Лист
			01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»:

-Закон Калужской области от 04.10.2004 года № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

-приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 года № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 г № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

-решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 г № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

-постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 года № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В административном отношении з она планируемого размещения линейного объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» устанавливается на территории Городского округа «Город Калуга» Калужской области.

Город Калуга является административным центром Калужской области. Статус Калуги как административного центра Калужской области установлен Законом Калужской области от

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							Лист	
			01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ							3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

06.12.2001 № 85-ОЗ "О статусе города Калуги как административного центра Калужской области".

Город Калуга и Калужская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Железнодорожная станция на линии Москва — Киев.

Муниципальное образование «Город Калуга» наделено статусом городского округа в соответствии с Законом Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район", "Дзержинский район", "Жиздринский район", "Жуковский район", "Износковский район", "Козельский район", "Малоярославецкий район", "Мосальский район", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район", "Город Калуга", "Город Обнинск", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

2.2 КЛИМАТ

Район размещения линейного объекта расположен в средней полосе Европейской территории России, в зоне умеренно-континентального климата, с хорошо выраженными сезонами года: теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами – весной и осенью.

Район строительства находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными зонами.

Среднегодовая температура воздуха колеблется от 3,5-4,0 на севере и северо-востоке и до 4,0-4,6 градусов на западе и юге области. Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Калужская область находится в зоне достаточного увлажнения. Осадки по территории неравномерны. Их количество колеблется от 780 до 826 мм на севере и западе до 690—760 мм на юге. Максимум осадков наблюдается в июле - минимум в феврале и марте. Особенностью климата области являются частые весенние заморозки, а также чередование жаркого сухого и холодного влажного лета.

Самая высокая скорость ветра наблюдалась в 02.12.1951 году, и достигала 12 км/час. Самый сильный порыв ветра был отмечен в 30.11.1992 г и достигал 21 км/час. Самая низкая влажность - 35% была отмечена 06.05.1961 г. Максимальный уровень снежного покрова был зарегистрирован в апреле 1994 г и составлял 67 см.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица 2.2.1

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченно-но-стью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченно-но-стью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с			
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА														
990	21	25,2	23,4	38	10,7	76	59	441	89	СЗ	0			
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА														
Температура воздуха, °С, обеспеченно-но-стью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С
			≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С							
			продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура						
-15	-46	7,3	142	-6,2	210	-2,9	228	-1,9	83	83	213	Ю	4,9	3,9

2.3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В геоморфологическом отношении участок приурочен к третьей надпойменной террасе, склону и пойме р. Оки. Рельеф площадки местами искусственно выровнен с общим уклоном территории к реке. Во время работы на территории отмечены навалы грунта, канавы, местами деревья кустарники. Условные отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий колеблются от 186,472м – 121,670, перепад высот по устьям скважин до 64,80 м.

Рельеф площадки наклонный, с понижением поверхности на северо-восток в сторону р. Оки. Отметки поверхности земли в пределах коллектора изменяются от 186,472– 121,670. Перепад отметок составляет 64,80 м.

В геологическом строении исследуемой площадки на разведанную глубину до 6,0 м принимают участие четвертичные и нижнекаменноугольные отложения.

Четвертичные отложения представлены современными (pdQIV) (почвенно-растительный слой), аллювиальными (aQIV) пойменными отложениями, ледниковыми (мо-ренными) (gQIIms)

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ

Лист

5

суглинками тугопластичными периода московского оледенения, водно-ледниковыми (f,lgQIIms) суглинками тугопластичными периода московского межледниковья, водно-ледниковыми (f,lgQIok-QIIms) суглинками мягкопластичными, песками мелкими и глинами полутвердыми периода окско-московского межледниковья.

2.4 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрогеологические условия площадки строительства в пределах глубин, практически значимых для строительства, на момент проведения изысканий характеризуются наличием одного невыдержанного горизонта подземных вод.

Участок работ находится в пределах Сурско-Хоперского бассейна Русской платформы.

Подземные воды на изучаемом участке работ были вскрыты только на пойменном участке р. Оки скв. №№ 8-10 на глубине 3,5-4,5 м (абс. отм. 119,7-120,5 м).

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и водами р. Оки в период межени.

В неблагоприятные периоды года: периоды весеннего снеготаяния и выпадения обильных дождей, возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-1,5 м, а также возможно затопление водами реки пойменного участка. Так же не исключатся появление подземных вод типа «верховодка» выше по склону в кровле суглинков тугопластичных (ИГЭ 1 и 1а) (по результатам анализа изысканий в аналогичных грунтовых условиях).

Кроме того, геологические условия площадки способствуют формированию техногенного водоносного горизонта за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций, изменения условий поверхностного стока, полива зеленых насаждений, огородов и т.д.

В соответствии с гидрологическим режимом исследуемого водотока его возможное негативное воздействие на прибрежную территорию может выражаться в затоплении ее в период весеннего половодья или во время дождевого паводка. Других опасных гидрологических явлений и процессов в районе изысканий не ожидается.

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

При выборе трассы линейного объекта: **«Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»**. был рассмотрен и принят оптимальный и целесообразный вариант установления зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены, в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки объекта, с учётом необходимой полосы отвода. Зона планируе-

Взм. инв. №							Лист
Подп. и дата							01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ
Инв. № подл.							6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

мого размещения линейного объекта представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - бригадами (звеньями) - выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы (СМР);
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей и т.п.

Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом ширины рытья траншеи, размещения временной дороги, отвалов грунта (растительного по наличию; минерального), работы бульдозера по засыпке уложенного в траншею трубопровода, размещения труб, работы монтажной бригады. Также предусмотрены участки для размещения передвижного бытового вагончика (вахтовый транспорт).

В соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полос земель на период строительства на землях несельскохозяйственного назначения и на основании организационно-технологической схемы строительства составляет:

- для сети канализации - при глубине заложения до 6,0 метров, для одного коллектора Ø 1600 мм при прокладке открытым способом – 29 метров.

Размеры земельных участков: для размещения камер 10x10 м и колодцев на канализационной сети – 3 x 3 метра.

Зона планируемого размещения объекта принята шириной 29 метров. С учетом протяженности трассы коллектора и площадью необходимой для размещения водосброса и каменной наброски, в месте выпуска поверхностного стока в реку, площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: **«Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» составляет 25 314 кв.м., в том числе:**

581 кв.м. для размещения наземных элементов линейного объекта, а именно:

Камеры гашения напора Ø2200мм – 1 шт;

Ø1600мм – 3 шт;

Линейный (проходной) колодец Ø2200мм – 1шт:

Поворотные колодцы Ø1400мм – 9шт;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

4 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ

Наименование линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга».

В состав линейного объекта входит:

- закрытая самотечная сеть дождевой канализации диаметром 1600 мм и 1200мм, от очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в реку Ока.

Глубина прокладки канализации от 1,9 до 5,3 м. Материал труб – КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1600 PR-110 SN8 (6м)3Н ГОСТ Р 54475-2011 и МУЛЬТИПАЙП ИС PE100 PN10 -1200x108,9 II (ТЭП 10мм) ТУ 22.21.21-049-73011750-2017.

На сети устраиваются полимерные колодцы:

Гашения напора Ø2200мм – 1 шт.

Ø1600мм – 3 шт.

Линейные (проходные) Ø2200мм – 1шт

Поворотные Ø1400мм – 9шт.

- водосброс с рассекателем потока стоков: железобетонный оголовок, водобойный слив с порогами для гашения скорости потока и каменная наброска.

Общая протяженность линейного объекта составляет 824 м,

Основные технико-экономические характеристики приведены в таблице 4.1

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование объекта	Показатели и характеристики
1	Самотечная сеть дождевой канализации К2	<p>Диаметр самотечной сети – Д- 1600 мм; Протяженность – 408,0 м. Материал труб – КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1600 PR-110 SN8 (6м)3Н ГОСТ Р 54475-2011 Диаметр самотечной сети – Д- 1200 мм; Протяженность – 416,0 м. Материал труб – МУЛЬТИПАЙП ИС PE100 PN10 - 1200x108,9 II (ТЭП 10мм) ТУ 22.21.21-049-73011750-2017 Глубина прокладки 1,9 - 5,3 м от поверхности земли до низа лотка.</p> <p>На сети устраиваются колодцы: Гашения напора Ø2200мм – 1 шт. Ø1600мм – 3 шт. Линейные (проходные) Ø2200мм – 1шт Поворотные Ø1400мм – 9шт. Колодцы приняты полимерные. Люки колодцев приняты с запорными замковыми устройствами.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-КАД-Р-ДПТ-ПТТ2-ПЗ

Лист

8

№ п/п	Наименование объекта	Показатели и характеристики
2	Выпуск в реку	<p>На выпуске поверхностного стока в реку предусмотрен водосброс: железобетонный оголовок, водобойный слив с порогами для гашения скорости потока и каменная наброска.</p> <p>Конструкция водосброса состоит из монолитного железобетона (бетон кл. В25, марки W6 по водонепроницаемости и F200 по морозостойкости, арматура класса А400).</p> <p>Для гидроизоляции швов бетонирования применяется гидропрокладка "Пенебар".</p> <p>Основанием монолитного днища водосброса является грунтовая подушка из гравийно-песчаной смеси с послойным уплотнением. Гидроизоляция железобетонных конструкций водосброса предусмотрена в виде обмазки всех соприкасающихся с грунтом поверхностей двумя слоями горячей битумной мастики по слою холодной битумной грунтовки.</p>

5 ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В данном проекте планировки данная схема не разрабатывается, так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

В процессе строительства данного линейного объекта существующий естественный рельеф трассы не изменяется. Трасса проходит по пересеченной местности. Схема вертикальной планировки в рамках данного проекта не разрабатывается.

6 СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как граница разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют (письмо Управления по охране объектов культурного наследия № 10/1084-17 от 14.08.2017 г).

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ					
Лист					
9					

7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

8 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

9 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» с водными объектами отсутствуют. Однако зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне р. Ока.

В соответствии со ст.70 Водного Кодекса РФ ширина береговой полосы составляет 20 метро.

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истоще-

Взм. инв. №							Лист
Подп. и дата							01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2-ПЗ
Инв. № подл.							Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

ния их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с п.п.4 – 6, 11 ст.65 Водного Кодекса РФ. Ширина водоохранной зоны реки Ока составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №					01-КАД-Р-ДПТ-ПТТ2-ПЗ	Лист
								11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2020

№ 5108-пм

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

На основании обращения Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» от 30.06.2020 № 137К, в соответствии со статьями 41,41.1,41.2,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 постановления Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» в срок не позднее 14.12.2020 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

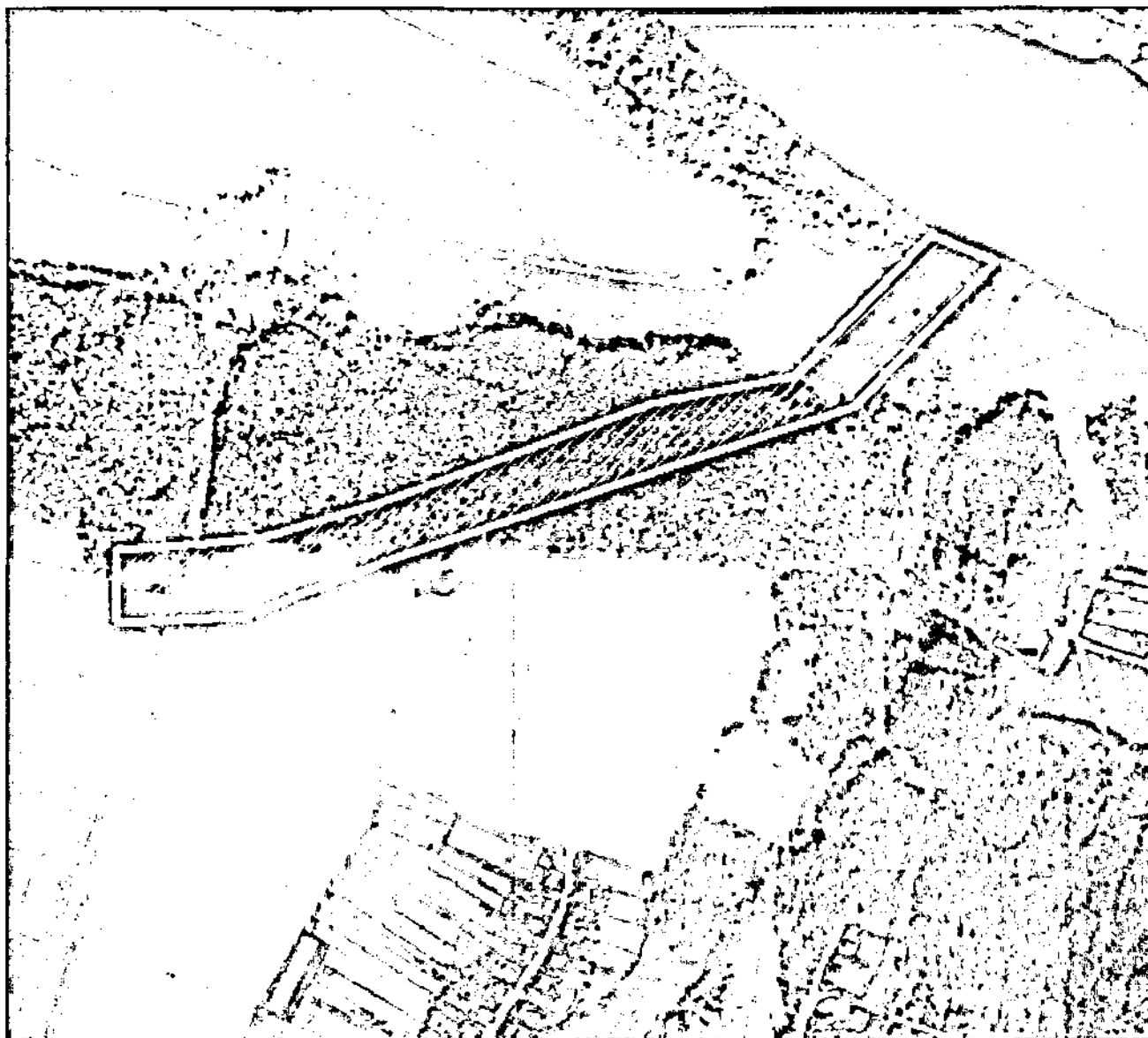
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «21» 07 2020 г. № 5108-м



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги

от 21.07.2020 № 5108-кв

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 21.07.2020 № 5108-нл

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
2.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические выполнены в 2019 году
4.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:636, 40:26:000372:8703, 40:26:000372:8704, 40:26:000372:8705, 40:26:000372:8706, 40:26:000372:8707, 40:26:000372:8708, 40:26:000372:8709, 40:26:000372:8710, 40:26:000372:8711, 40:26:000372:8712, 40:26:000372:8712.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	размещение линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»
6.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
8.	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат, Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1: 500
9.	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
10.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11.	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

16.07.2020 № 5153-20

№ 143к от 08.07.2020

**Генеральному директору
АО «СЗ «СК АВИАКОР»
А.В. Раджабову**

проспект Красной Армии, 156/1, ком. 13,
г. Сергиев Посад, Сергиево-Посадский район,
Московская область, 141310

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения в районе проектирования объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга».

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.О. Артамонова

Новикова О.А.
(4842) 71-99-73

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

Генеральному директору ООО
«СтройТехПроект»

А.Г. Морозовой

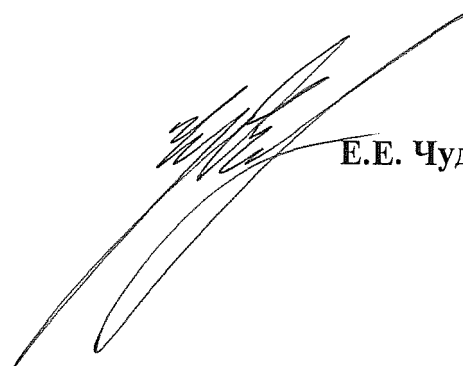
от 14.08.17 № 10/1084-17
на № 81 от 20.07.2017

Уважаемая Александра Геннадьевна!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном в жилой застройке «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ», рассмотрев представленный ситуационный план, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на указанном в ситуационном плане участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Калужской области**

Чичерина ул., д.1^а, г. Калуга, 248010
Тел/факс. (0842) 55 15 42 E-mail: microb@kaluga.ru
ОКПО 75476134, ОГРН 1054004004724 ИНН/КПП 4028033331/402801001

01.11.2017 № 0516406-17
На № 68 от 12.10.2017

Генеральному директору ООО
«СтройТехПроект»

О согласовании точки сброса сточных вод

А.Г. Морозову

248003, г. Калуга, ул. Тульская д. 189

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области на Ваш запрос о возможности согласования точки сброса очищенных ливневых сточных вод в р. Ока от очистных сооружений объекта - застройка «Кошелев-проект» г. Калуга», расположенного в районе г. Калуга, район ул. Петра Тарасова сообщает следующее.

Сброс очищенных ливневых сточных вод от указанного выше объекта в р. Оку возможен только в случае строгого соответствия условий отведения сточных вод в водный объект требованиям санитарных правил СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Руководитель



С.А. Рожкова

Ашитко А.Г.
55-14-89

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
08.06.2020 № 99/2020/332472769	
Кадастровый номер:	40:25:000257:242
Номер кадастрового квартала:	40:25:000257
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество
Площадь:	1336134 +/- 2033 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1683528.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:119
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000000:119
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:25:000257:285
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/20/0/332472769		
Кадастровый номер:		40:25:000257:242

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	защитные леса
Сведения о кадастровом инженере:	Виниченко Юрий Николаевич №32-11-56
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.06.2020 № 99/20/0/332472769		40:25:000257:242	
Кадастровый номер:		40:25:000257:242	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:25:000257:272, 40:25:000257:273, 40:25:000257:274, 40:25:000257:275, 40:25:000257:276, 40:25:000257:277, 40:25:000257:278, 40:25:000257:279, 40:25:000257:280, 40:25:000257:281, 40:25:000257:282, 40:25:000257:285. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемодельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
08.06.2020 № 99/2020/332472769		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 40:25:000257:242		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40/001-40/001/030/2015-820/1 от 24.03.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
08.06.2020 № 99/2020/332472769		
Кадастровый номер:		40:25:000257:242

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
10.09.2020 № 99/2020/347384864	
Кадастровый номер: 40:25:000000:119	
Номер кадастрового квартала:	40:25:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: У (40-40-01/019/2008-885)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, г. Калуга, Калужское лесничество
Площадь:	366048 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	461220.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:25:000241:107, 40:25:000215:227, 40:25:000241:115, 40:25:000236:235, 40:25:000237:114, 40:25:000215:226, 40:25:000230:152, 40:25:000000:286, 40:25:000229:89, 40:25:000241:103, 40:25:000241:179, 40:25:000226:188, 40:25:000215:230, 40:25:000208:3, 40:25:000226:189, 40:25:000000:287, 40:25:000237:119, 40:25:000215:228, 40:25:000000:279, 40:25:000229:88, 40:25:000241:109, 40:25:000215:225, 40:25:000180:411, 40:25:000213:4, 40:25:000256:9456, 40:00:000000:174, 40:25:000226:192, 40:25:000194:52, 40:25:000236:234, 40:25:000215:224, 40:25:000241:114, 40:25:000194:54, 40:25:000208:4, 40:25:000000:264, 40:25:000213:5, 40:25:000257:242, 40:25:000215:198, 40:25:000215:229, 40:25:000215:231, 40:25:000200:198
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		40:25:000000:119

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	защитные леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
10.09.2020 № 99/2020/347384864	
Кадастровый номер: 40:25:000000:119	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель «Категория не установлена», видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимых для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимых для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимых для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимых для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимых для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимых для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

инициалы, фамилия

подпись

полное наименование должности

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
10.09.2020 № 99/2020/347384864	
Кадастровый номер: 40:25:000000:119	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40-01/019/2008-885 от 15.04.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г. Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, квартал 57, выдел 4, кад.№40:25:000241:134; категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: эксплуатационные леса, для осуществления рекреационной деятельности, общая площадь 1400 кв.м
дата государственной регистрации:	14.03.2011
номер государственной регистрации:	40-40-01/006/2011-462
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.03.2011 на 15 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Анзельм Дмитрий Валерьевич
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 04.02.2011 №18, дата регистрации 14.03.2011, №40-40-01/006/2011-462
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, кв.56 выд.4., кадастровый номер: 187-2013-11, лесной участок для эксплуатации линейного объекта ("Газопроводы уличные д.Секиотово г.Калуги (пригород)", общая площадь 0, 0022 га
дата государственной регистрации:	09.06.2014
номер государственной регистрации:	40-40-01/029/2014-139
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2014 по 19.11.2062
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 19.11.2013 №110, дата регистрации 09.06.2014, №40-40-01/029/2014-139

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864		
Кадастровый номер:		40:25:000000:119
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 71, выдел 5), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 400, 0 кв.м.	
дата государственной регистрации:	26.03.2010	
номер государственной регистрации:	40-40-01/004/2010-422	
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.03.2010 на 15 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вотчинникова Лариса Николаевна	
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №333, дата регистрации 26.03.2010, №40-40-01/004/2010-422	
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г. Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, кв. 30 выд. 2, 3, 4, 6, 7 пл. 1, 28 га, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1183-2013-10	
дата государственной регистрации:	11.11.2013	
номер государственной регистрации:	40-40-01/049/2013-539	
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.11.2013 по 10.02.2062	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Корпорация развития Калужской области", ИНН: 4027083322	
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 02.10.2013 №93	
3.1.5. вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 56, выдел 4, 9), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 800, 0 кв. м	
дата государственной регистрации:	18.01.2011	
номер государственной регистрации:	40-40-01/086/2010-493	

	с 18.01.2011 до 12.10.2059
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Сергеева Анна Андреевна</p>
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 12.10.2010 №190, дата регистрации 18.01.2011, №40-40-01/086/2010-493

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864		
Кадастровый номер:		40:25:000000:119
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 57, выдел 4), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв.м.	
дата государственной регистрации:	16.06.2011	
номер государственной регистрации:	40-40-01/032/2011-627	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.06.2011 на 15 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергеева Анна Андреевна	
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 04.02.2011 №16, дата регистрации 16.06.2011, №40-40-01/032/2011-627	
3.1.7. вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал №57, выдел 4), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв.м	
дата государственной регистрации:	15.06.2011	
номер государственной регистрации:	40-40-01/033/2011-486	
срок, на который установлено	с 15.06.2011 на 15 лет	

<p>прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Акимов Юрий Николаевич</p> <p>Договор аренды лесного участка от 04.02.2011 №17, дата регистрации 15.06.2011, №40-40-01/033/2011-486</p>
<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p>	<p>Аренда, лесной участок площадью 1, 0722 га, для эксплуатации линейных объектов (опор вдольлинейной линии электропередачи двухцепной ВЛ-110 кВ "Калужская ТЭЦ-1-Орбита" с опайками на ПС 110 кВ "Квань" и ПС 110 кВ "Маяк"/ВЛ-110 кВ "Орбита-Железняки" с опайкой на ПС 110 кВ "Верховая" с трансформаторной подстанцией ПС 110 кВ "Верховая"), кадастровые номера лесного участка: 40:25:000257:272, 40:25:000257:273, 40:25:000257:274, 40:25:000257:275, 40:25:000257:276, 40:25:000257:277, 40:25:000257:278, 40:25:000257:279, 40:25:000257:280, 40:25:000257:281, 40:25:000257:282, местоположение: Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, ГКУ КО "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, кв.283, выд.5, 15</p> <p>10.04.2017</p> <p>40:25:000000:119-40/001/2017-2</p>
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>с 10.04.2017 на 49 лет</p> <p>Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья", ИНН: 5260200603</p>
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Договор аренды лесного участка от 22.03.2017 №17</p>

3.1.8.

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 2.:	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864		
Кадастровый номер:		40:25:000000:119
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 285, выдел 3), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв. м	
дата государственной регистрации:	11.03.2010	
номер государственной регистрации:	40-40-01/028/2010-315	
3.1.9. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.03.2010 на 15 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акимов Павел Николаевич	
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №330, дата регистрации 11.03.2010, №40-40-01/028/2010-315	
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 81, выдел 1), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 400 кв. м	
дата государственной регистрации:	13.09.2010	
номер государственной регистрации:	40-40-01/075/2010-298	
3.1.10. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.09.2010 на 15 лет	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аксенов Владимир Витальевич	
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 11.06.2010 №5, дата регистрации 13.09.2010, №40-40-01/075/2010-298	
3.1.11. вид:	Аренда, 1) Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, кв.96 выд.13; кв.94 выд.10; кв.84 выд.3; кв.66 выд.6; кв.56 выд.15; кв.37 выд.6; кв.36 выд. 12; кв.35 выд.5; кв.29 выд.10; кв.26 выд.9; кв.46 выд.3; кв.50 выд.6; кв.283 выд.6; 2) Калужская область, Ферзиковский район, Калужское лесничество, Рожковское участковое лесничество, СПК "Труд", кв.5 выд.4; 3) Калужская область, Ферзиковский район, Калужское лесничество. Рожковское участковое лесничество, СПК "Белево", кв.3 выд.1;	

	колхоз им. Карпова, кв.11 выд.21, 33; 5) Калужская область, Пригородная зона г.Калуги. Калужское лесничество. Пригородное участковое лесничество, кв.50 выд.4. Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 184-2013-10.
дата государственной регистрации:	03.12.2013
номер государственной регистрации:	40-40-01/128/2013-453
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.12.2013 по 15.10.2062
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья", ИНН: 5260200603
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 15.10.2013 №98, дата регистрации 03.12.2013, №40-40-01/128/2013-453

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела <u>2</u> :	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864			
Кадастровый номер:		40:25:000000:119	
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, ГУ "Калужское лесничество", Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал №285, выделы №2, 3), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500 кв.м		
дата государственной регистрации:	09.03.2010		
номер государственной регистрации:	40-40-01/026/2010-420		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2010 на 15 лет		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прусакова Наталья Николаевна		
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №327, дата регистрации 09.03.2010, №40-40-01/026/2010-420		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, лесной участок, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 45770000, 0 кв. м		
дата государственной регистрации:	30.05.2011		
номер государственной регистрации:	40-40-01/021/2010-129		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2010 на неопределенный срок		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергеев Евгений Константинович		
основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, предоставляемым гражданину в виде служебного надела от 28.12.2009 №135, дата регистрации 02.02.2010, №40-40-01/021/2010-129		
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 51, выдел 4), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1000, 0 кв.м.		
дата государственной регистрации:	20.09.2010		

номер государственной регистрации:	40-40-01/073/2010-625
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.09.2010 на 15 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лисовская Марианна Константиновна
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 11.06.2010 №4, дата регистрации 20.09.2010, №40-40-01/073/2010-625

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
10.09.2020 № 99/2020/347384864	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер: 40:25:000000:119	
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество., усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 83, выдел 11), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1100 кв.м.
дата государственной регистрации:	15.10.2008
номер государственной регистрации:	40-40-01/056/2008-060
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.10.2008 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Миرونенко Юрий Михайлович
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 29.11.2007 №29, дата регистрации 15.10.2008, №40-40-01/056/2008-060
вид:	Аренда, Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, Калужское лесничество. Приокское участковое лесничество, усл.№ 40-40-01/019/2008-885, часть лесного участка (квартал 285, выдел 3), категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: защитные леса, общая площадь 1500, 0 кв. м
дата государственной регистрации:	11.11.2013
номер государственной регистрации:	40-40-01/001/2010-701
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.03.2010 на 15 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Челенко Владислав Васильевич
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 28.12.2009 №329, дата регистрации 02.03.2010, №40-40-01/001/2010-701; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 28.12.2009 № 329 от 25.10.2013 №1, дата регистрации 11.11.2013, №40-40-01/110/2013-652
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации:	данные отсутствуют

права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, 10. права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, 11. прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 1	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
09.06.2020 № 99/2020/332761982	
Кадастровый номер:	40:26:000372:636
Номер кадастрового квартала:	40:26:000372
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая
Площадь:	35017 +/- 103 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	67314229.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:26:000372:5635, 40:26:000372:7608, 40:26:000372:8855, 40:26:000372:5636
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:26:000372:585
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:26:000372:5568, 40:26:000372:5553, 40:26:000372:5541, 40:26:000372:5542, 40:26:000372:5569, 40:26:000372:5594, 40:26:000372:5595, 40:26:000372:5595, 40:26:000372:5616, 40:26:000372:5621, 40:26:000372:5623, 40:26:000372:5603, 40:26:000372:5527, 40:26:000372:5530, 40:26:000372:5535, 40:26:000372:5536, 40:26:000372:5537, 40:26:000372:5566, 40:26:000372:5585, 40:26:000372:5587, 40:26:000372:5531, 40:26:000372:5558, 40:26:000372:5583, 40:26:000372:5584, 40:26:000372:5586, 40:26:000372:5611, 40:26:000372:5522, 40:26:000372:5528, 40:26:000372:5580, 40:26:000372:5551, 40:26:000372:5552, 40:26:000372:5554, 40:26:000372:5555, 40:26:000372:5561, 40:26:000372:5581, 40:26:000372:5600, 40:26:000372:5602, 40:26:000372:5606, 40:26:000372:5608, 40:26:000372:5613, 40:26:000372:5619, 40:26:000372:5620, 40:26:000372:5625, 40:26:000372:5626, 40:26:000372:5632, 40:26:000372:5523, 40:26:000372:5525, 40:26:000372:5534, 40:26:000372:5545, 40:26:000372:5521, 40:26:000372:5567, 40:26:000372:5577, 40:26:000372:5579, 40:26:000372:5546, 40:26:000372:5589, 40:26:000372:5599, 40:26:000372:5612, 40:26:000372:5617, 40:26:000372:5630, 40:26:000372:6535, 40:26:000372:5526, 40:26:000372:5533, 40:26:000372:5540, 40:26:000372:5571, 40:26:000372:5574, 40:26:000372:5576, 40:26:000372:5582, 40:26:000372:5588, 40:26:000372:5519, 40:26:000372:5529, 40:26:000372:5548, 40:26:000372:5549, 40:26:000372:5559, 40:26:000372:5562, 40:26:000372:5590, 40:26:000372:5591, 40:26:000372:5592,

40:26:000372:5610, 40:26:000372:5624, 40:26:000372:5532, 40:26:000372:5538,
40:26:000372:5556, 40:26:000372:5572, 40:26:000372:5575, 40:26:000372:5550,
40:26:000372:5557, 40:26:000372:5593, 40:26:000372:5609, 40:26:000372:5627,
40:26:000372:5628, 40:26:000372:5633, 40:26:000372:5570, 40:26:000372:5573,
40:26:000372:5520, 40:26:000372:5524, 40:26:000372:5547, 40:26:000372:5563,
40:26:000372:5605, 40:26:000372:5615, 40:26:000372:5618, 40:26:000372:5622,
40:26:000372:5564, 40:26:000372:5578, 40:26:000372:5544, 40:26:000372:5543,
40:26:000372:5560, 40:26:000372:5598, 40:26:000372:5607, 40:26:000372:5614,
40:26:000372:5634, 40:26:000372:5539, 40:26:000372:5565

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
09.06.2020 № 99/2020/332761982	
Кадастровый номер:	40:26:000372:636

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома 2-3 этажа, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школа) общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); иные объекты
Сведения о кадастровом инженере:	Саладущенко Елена Александровна №40-11-208
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
09.06.2020 № 99/2020/332761982	
Кадастровый номер: 40:26:000372:636	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:26:000372:5629, 40:26:000372:5631. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.06.2020 № 99/2020/332761982			
Кадастровый номер:		40:26:000372:636	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Калуга"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40-01/016/2013-433 от 09.12.2013	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.12.2013	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/061/2012-996	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2012 на 3 года	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Строительная Корпорация "Авиакор", ИНН: 6312102986	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды находящегося в муниципальной и государственной собственности земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 16.11.2012 №593/12;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2013 №239/13, №319/13 от 25.06.2013 земельного участка от 21.11.2013 №653/13;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительным соглашением от 29.04.2013 № 239/13 земельного участка от 25.06.2013 №319/13;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 земельного участка от 29.04.2013 №239/13</p>	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют	

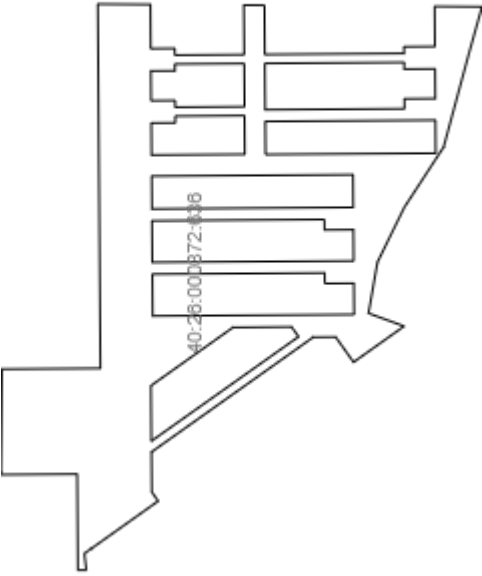
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
09.06.2020 № 99/2020/332761982		
Кадастровый номер:		40:26:000372:636

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____	
08.06.2020 № 99/2020/332471341	
Кадастровый номер: 40:26:000372:8700	
Номер кадастрового квартала:	40:26:000372
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая
Площадь:	3288 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9052390.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:26:000372:8838
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:26:000372:636
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
08.06.2020 № 99/2020/332471341		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		40:26:000372:8700

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Константин Сергеевич №40-10-7, ООО "ВИЗИР"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
08.06.2020 № 99/2020/332471341	
Кадастровый номер: 40:26:000372:8700	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:26:000372:636. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.06.2020 № 99/2020/332471341			
Кадастровый номер:		40:26:000372:8700	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Калуга"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:26:000372:8700-40/001/2018-15 от 26.12.2018	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	26.12.2018	
	номер государственной регистрации:	40:26:000372:8700-40/001/2018-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.11.2012 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Строительная Корпорация "Авиакор", ИНН: 6312102986	
3.	3.1.1.	<p>Договор аренды находящегося в муниципальной и государственной собственности земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 16.11.2012 №593/12;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 №593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2014 №293/13, 319/13 от 25.06.2013, 653/13 от 21.11.2013 земельного участка от 12.05.2015 №199/15;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2013 № 239/13, от 25.06.2013 № 319/13, от 21.11.2013 № 653/13, от 12.05.2015 № 199/15, от 30.12.2015 № 643/15 земельного участка от 21.06.2016 №260/16;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительными соглашениями от 29.04.2013 №239/13, №319/13 от 25.06.2013 земельного участка от 21.11.2013 №653/13;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 с дополнительным соглашением от 29.04.2013 № 239/13 земельного участка от 25.06.2013 №319/13;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 16.11.2012 № 593/12 земельного участка от 29.04.2013 №239/13</p>	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного		


участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
08.06.2020 № 99/2020/332471341		
Кадастровый номер:		40:26:000372:8700

План (чертеж, схема) земельного участка	
 <p style="text-align: center;">40:26:000372:8700</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО
РЕЕСТРА И ИНВЕСТИЦИЙ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

29.03.2021 № 1472-21
На № 34К от 02.03.2021

**Генеральному директору
АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»
В.В. Носову**

проспект Красной Армии, 156/1, ком. 13
г. Сергиев Посад, Сергиево-Посадский
район, Московская область, 141310

Уважаемый Владимир Викторович!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрена документация по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев – проект» г. Калуга» (далее – ДПТ).

Министерство в пределах своих полномочий согласовывает ДПТ для размещения указанного линейного объекта на землях лесного фонда Калужской области.

Также обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Считаем целесообразным отметить, что с 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 19.07.2018 №212-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения», регулирующий механизм «компенсационного» лесовосстановления при изменении целевого назначения лесного участка в том числе в связи с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Ахромова С.А. 71-99-69
Левов Е.А. 71-96-75
Новикова О.А. 71-99-73
Пыхонина Е.А. 71-99-83
Тарасова Е.А. 71-96-69

Н.В. Кобозев