

Инв. № 17/К от 12.12.2024

**Проект межевания территории
в границах земельного участка
с кадастровым номером 40:26:000409:289,
в отношении которого заключен договор
о комплексном освоении территории**

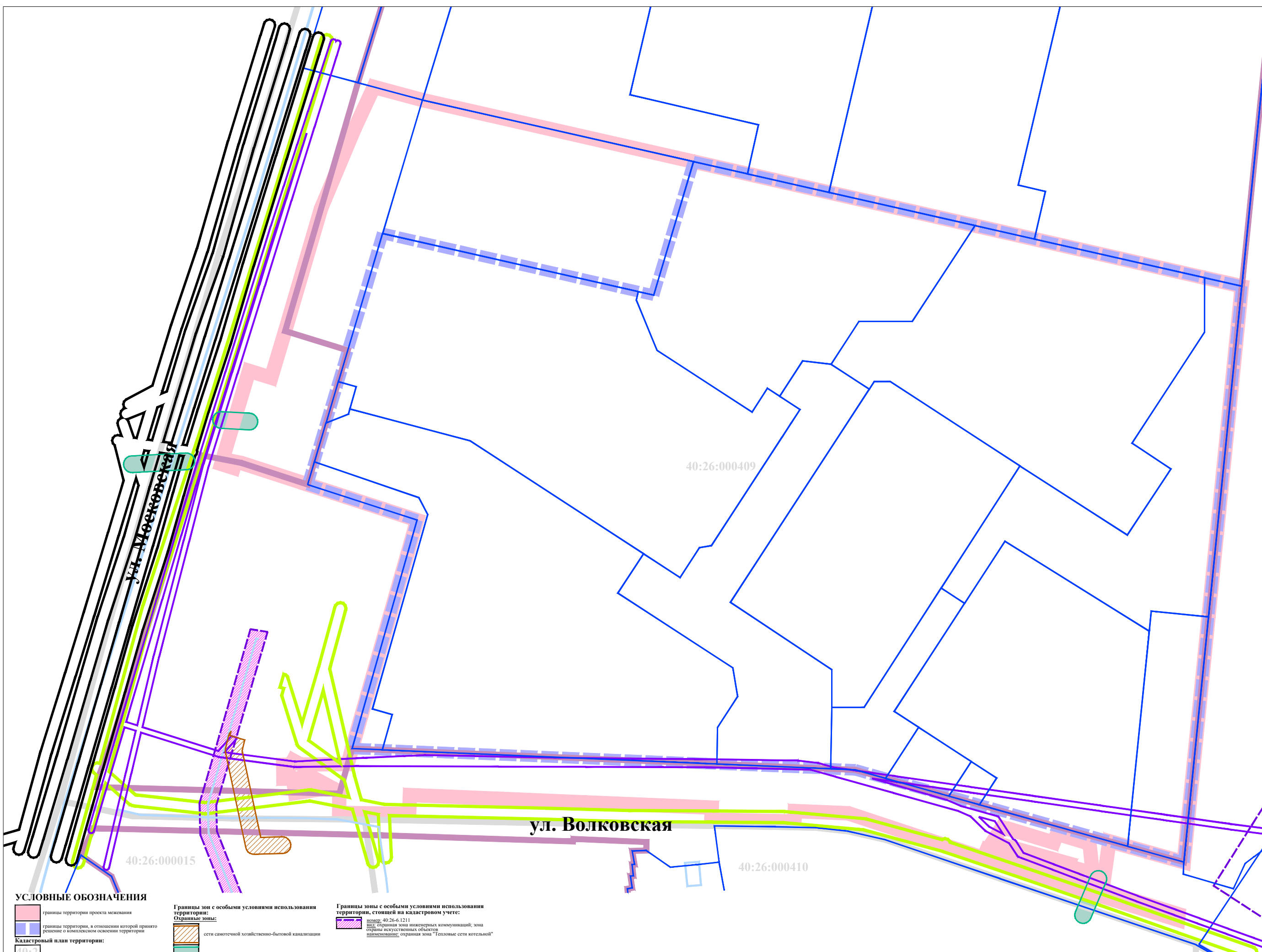
**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном освоении территории

Кадастровый план территории:

40:26

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

перепускных труб

контактных сетей троллейбусных линий

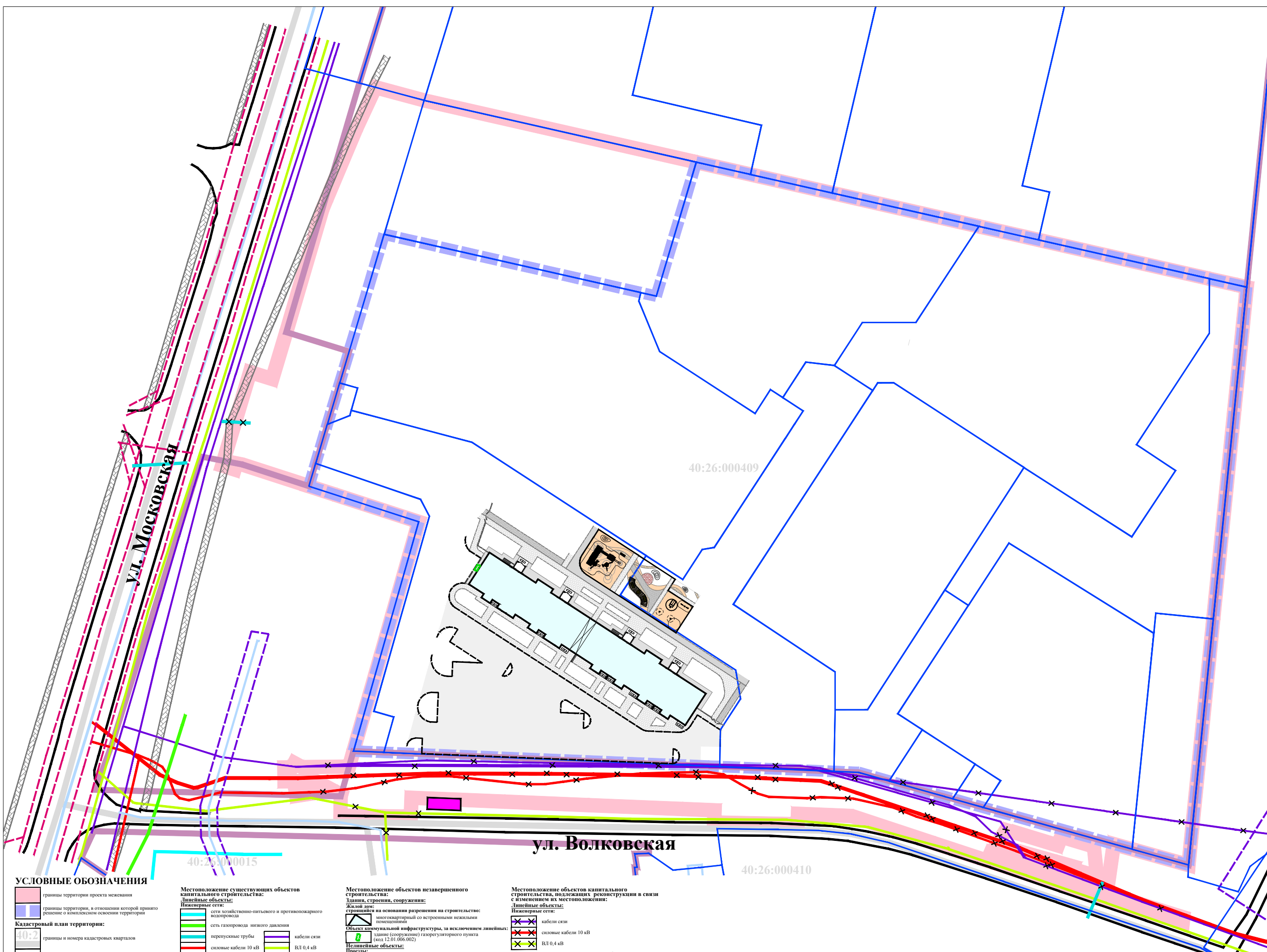
ВЛ 0,4 кВ

кабелей связи

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.12.11
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона "Тепловые сети котельной"

						Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:200, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Климова Е.М.	1	10.2024		10.2024				ИМ	2.1	4
Главный инженер-проектировщик	Мельнико Н.А.	1	10.2024		10.2024	Чертеж: границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500					
Архитектор	Сидорова И.С.	1	10.2024		10.2024						
Архитектор	Фролова П.А.	1	10.2024		10.2024						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном освоении территории
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Линейные объекты:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сеть газопровода низкого давления
 - перепускные трубы
 - силовые кабели 10 кВ
 - кабели связи
 - ВЛ 0,4 кВ
- Улицы:**
- тротуары
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
 - тротуары

- Местоположение объектов незавершенного строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилый дом, строящийся на основании разрешения на строительство: многоквартирный со встроенными нежилыми помещениями
 - Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных: здание (сооружение) газорегуляторного пункта (код 12.01.006.002)
- Нелинейные объекты:**
- Проезды:**
- тропуары
 - плиточное покрытие
 - комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
 - неосвещенные дорожки
 - ограждение

- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- кабели связи
 - силовые кабели 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- Местоположение существующего объекта капитального строительства, подлежащего сносу:**
- Линейный объект:**
- Инженерная сеть:**
- перепускная труба

						Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:200, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Ген. директор											
Главный инженер-проектировщик						Чертёж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500					
Архитектор											
Архитектор											
						Статус		Лист	Листов		
						ИМ		3	4		
								РЕГИОН ПРОЕКТ			