

Инв. № 6/К 07.06.2021

Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

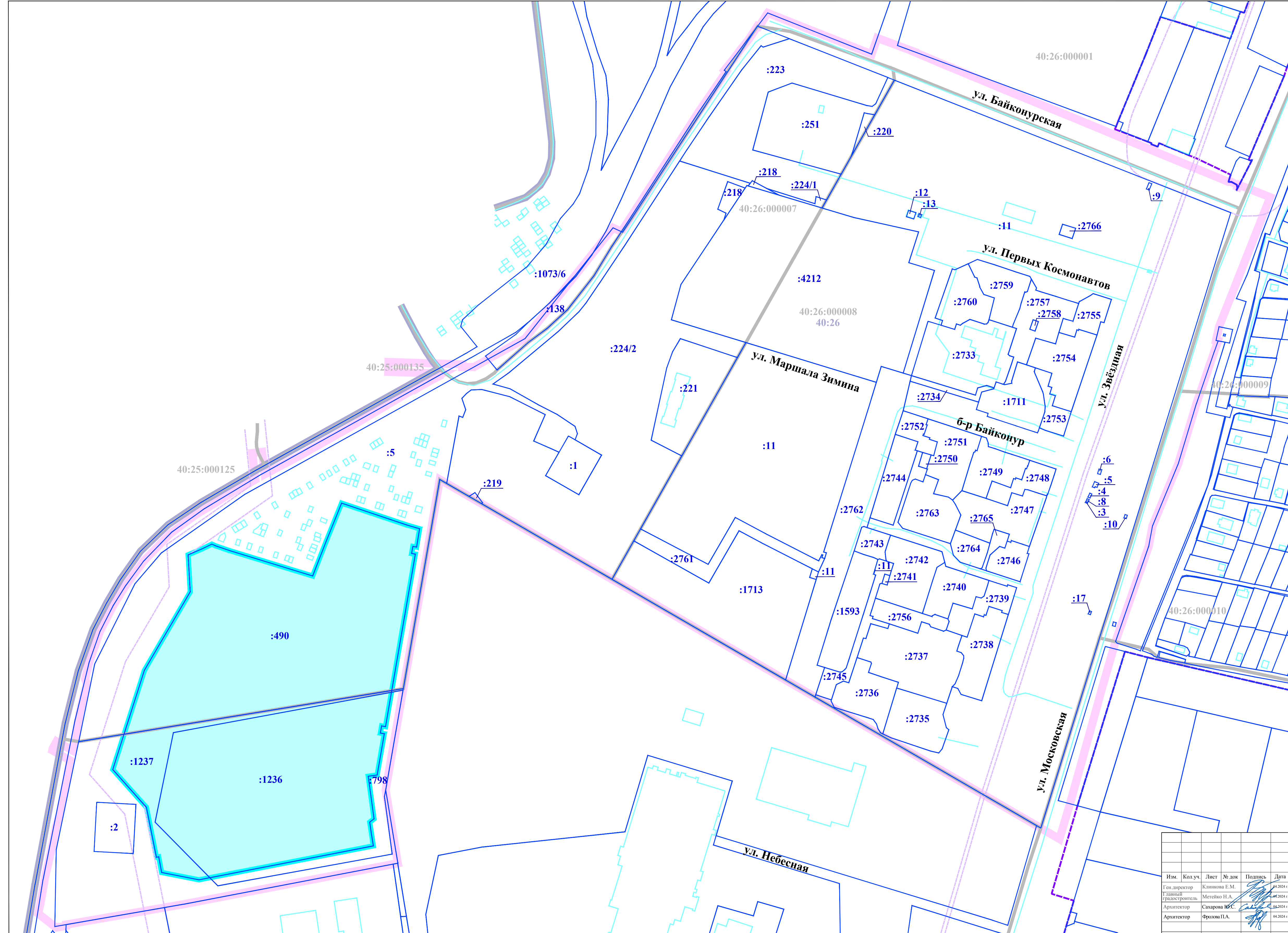
Клинова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

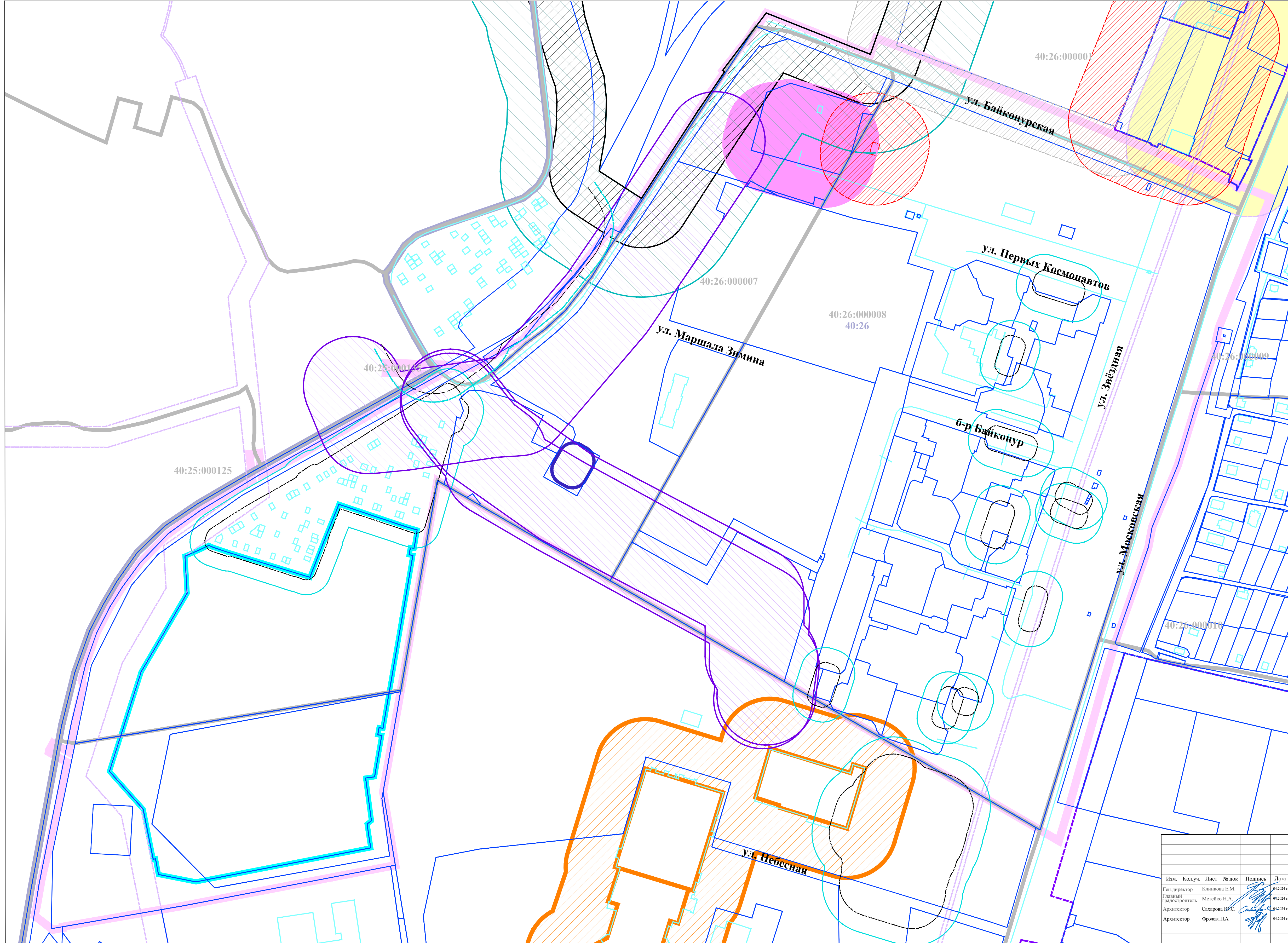
- границы территории проекта межевания
 - границы территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
 - 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 - :1711 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2024 г.
					04.2024 г.
					04.2024 г.
					04.2024 г.

Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
	ПМ	1
		5
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)
- границы и номера кадастровых районов
- границы земельных участков
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- торгово-развлекательного центра
- предприятий V класса опасности, согласно территориальной зоны П-5**
- предприятий V класса опасности
- предприятия III класса опасности (вид деятельности при банкротстве)
- предприятия V класса опасности, возможное размещение согласно территориальной зоны П-5**
- котельной
- от железнодорожных путей: для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки *: до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Санитарно-защитные полосы **: водоводов
- Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения ***: первый пояс
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете: номер: 40:26-6-209
- Вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения; наименование: Санитарно-защитная зона для объекта - АЗС №82 (ЮЛ (ИП): АО "Калуганефтепродукт"), расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 344

* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 N 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"


*** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399)

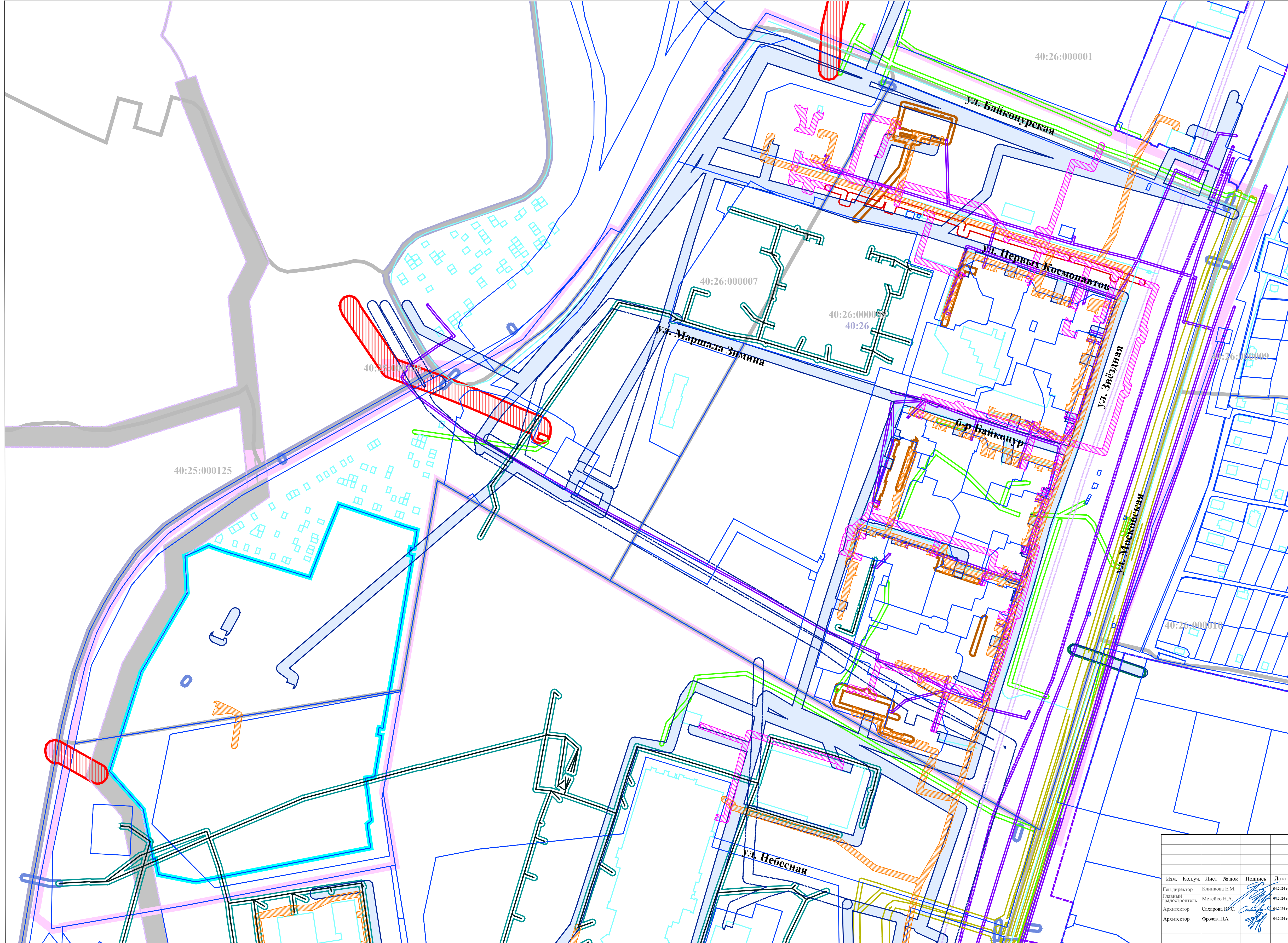
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2024 г.
					04.2024 г.
					04.2024 г.
					04.2024 г.

**Проект межевания территории
в районе улиц Байконурской, Московской**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2.1	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, район ул. Небесной»)

Кадастровый план территории:

- границы и номера кадастровых районов
- границы земельных участков
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы и номера кадастровых кварталов
- объекты недвижимости

Границы зон с особыми условиями использования территории:

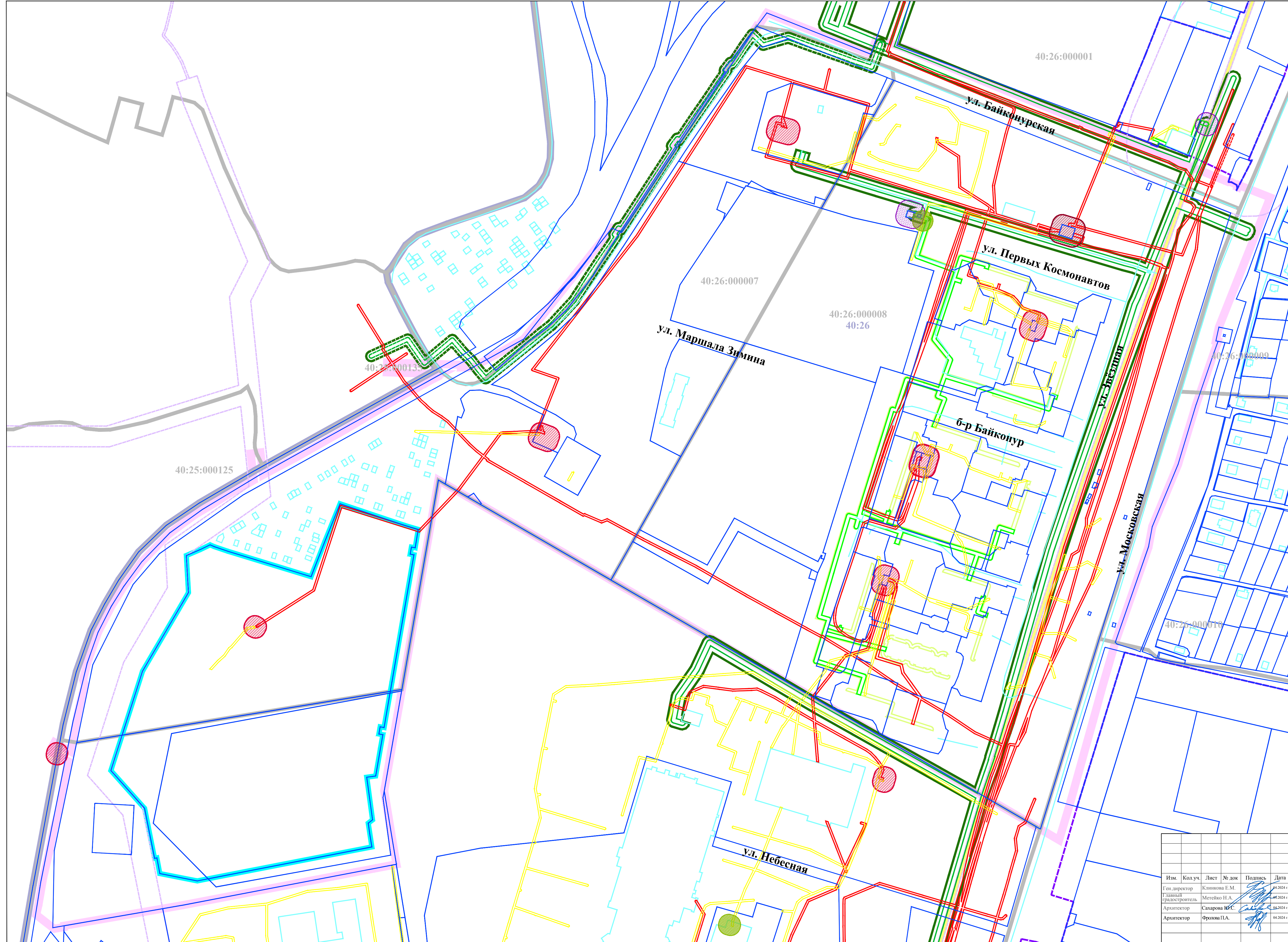
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной ливневой канализации, труб
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей дренажа
 - тепловых сетей
 - перепускных труб
 - кабелей связи
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - контактных сетей троллейбусных линий

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:



- номер: 40-00-6-307
ВИД: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ №6 ПС Галкино, г. Калуга, Калужская область

* Недействующая.





Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской																	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
					04.2024 г.												
					04.2024 г.												
					04.2024 г.												
					04.2024 г.												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: center;">ПМ</td> <td style="text-align: center;">2.2</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>						Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов				ПМ	2.2	5
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов												
			ПМ	2.2	5												
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000																	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


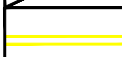

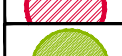




 границы территории проекта межевания
 границы территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пн «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Кадастровый план территории:


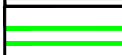
 40:26: границы и номера кадастровых районов
 границы земельных участков
 границы территориальных зон
 границы зон с особыми условиями использования территории

 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
 объекты недвижимости


Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

 силовых кабелей 10 кВ
 силовых кабелей 0,4 кВ
 ТП 10/0,4 кВ
 электрического шкафа
 ГРПШ
 РП 32 (441)
 сетей газопровода высокого давления
 сетей газопровода низкого давления **


Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:**

 сетей газопровода высокого давления
 сетей газопровода низкого давления

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:**


 сети газопровода высокого давления

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

 номер: 40:00-6.189;
 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 Зона охраны искусственных объектов
 наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полукольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КЭМЗ" до ГРП № 47 п. Турьино

* Недействующая
 ** Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 *** Согласно подпункту а пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 **** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)
 ***** Согласно таблице Б.1* пункт 9 СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2024 г.
					04.2024 г.
					04.2024 г.
					04.2024 г.

Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.3	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000			
			

Местоположение объектов, подлежащих сносу:

Здания, строения, сооружения:



Нежилые неэксплуатируемые:



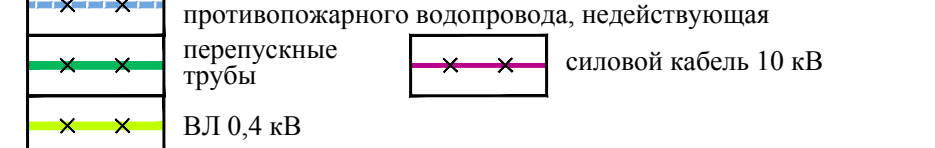
Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:



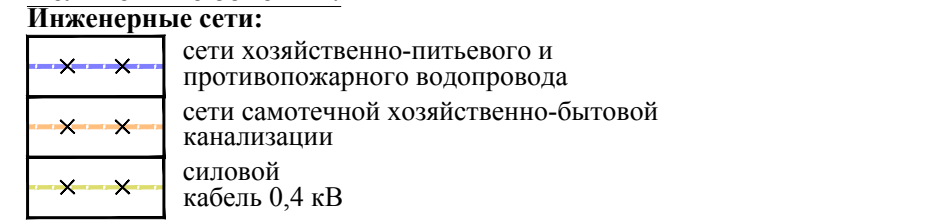
Линейные объекты:



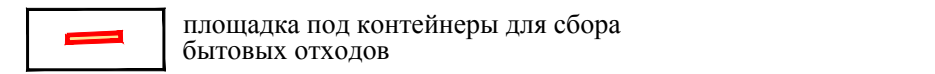
Инженерные сети:



Нелинейные объекты:



Элемент озеленения и благоустройства:

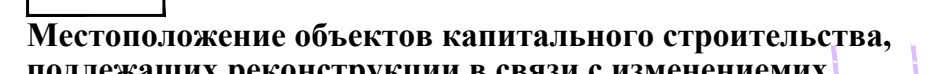


Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и перекладки в кабель:

Линейные объекты:

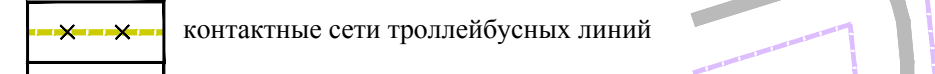


Инженерные сети:



Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и перекладки в ВЛ (СИП):

Линейные объекты:

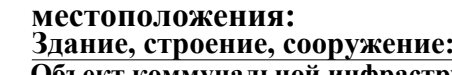


Инженерные сети:



Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

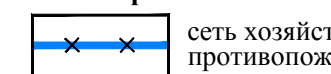
Здание, строение, сооружение:



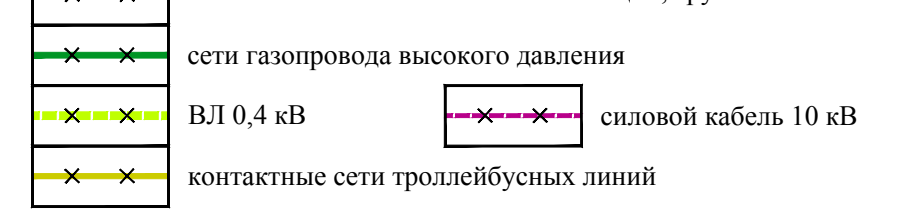
Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:



Линейные объекты:



Инженерные сети:



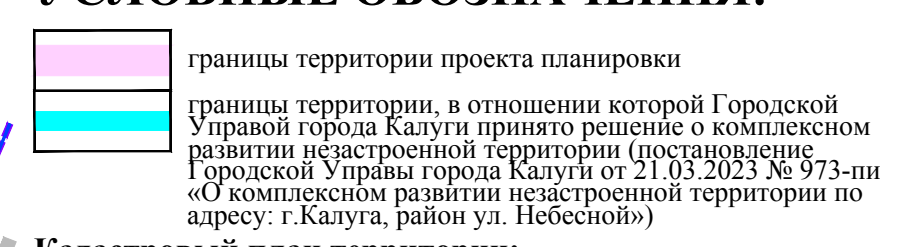
Нелинейные объекты:



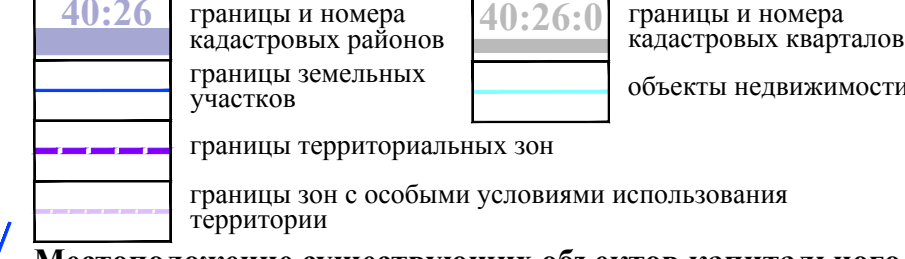
Инженерные сети:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



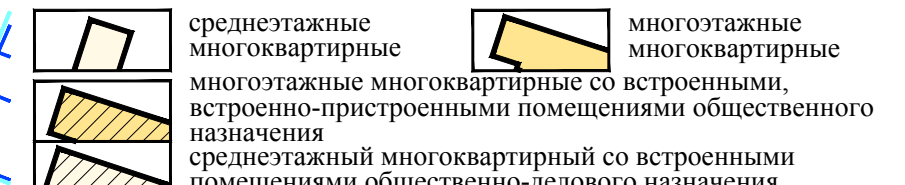
Кадастровый план территории:



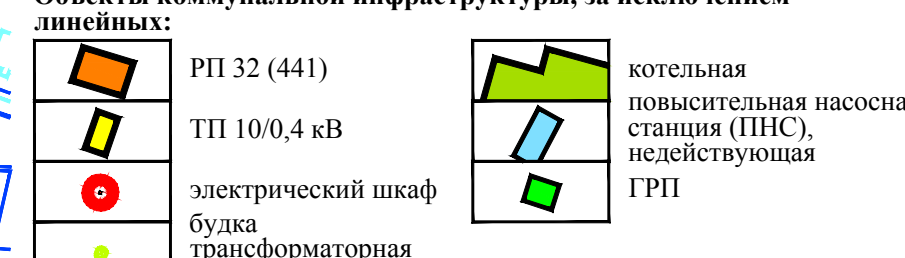
Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

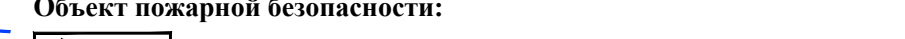
Жилые дома:



Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:



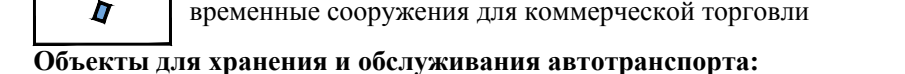
Объект пожарной безопасности:



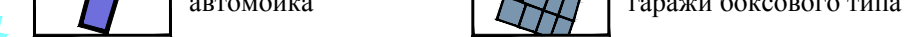
Общественные:



Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:



Хозяйственные постройки:



Остановочные пункты:

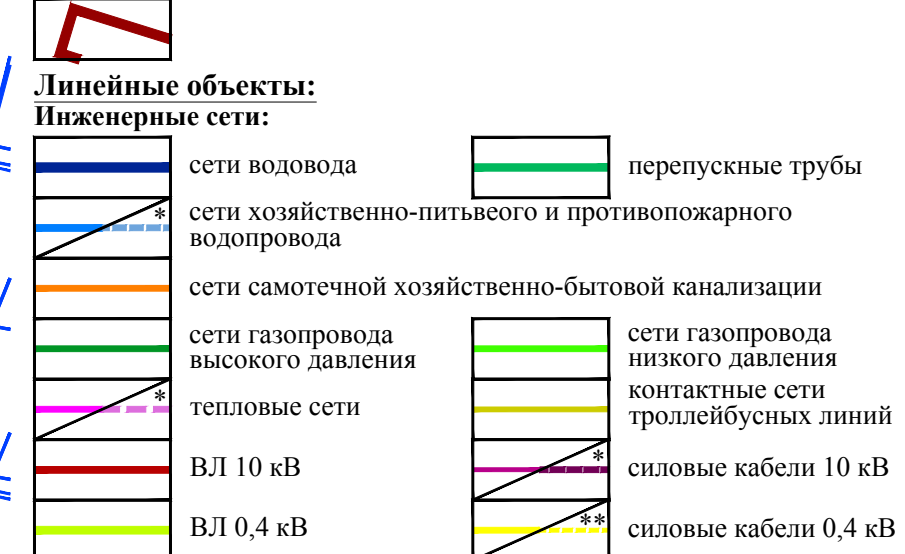


Нежилые неэксплуатируемые:



Линейные объекты:

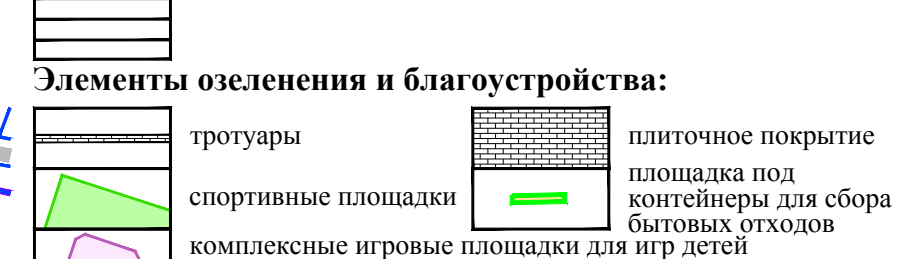
Инженерные сети:



Улицы, проезды:



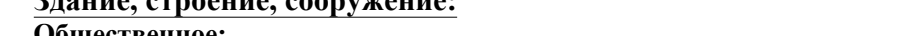
Элементы озеленения и благоустройства:



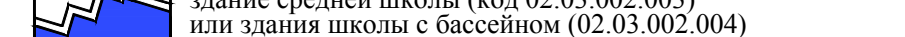
Местоположение объектов незавершенного строительства:

Здание, строение, сооружение:

Общественное:



Элемент озеленения и благоустройства:



* Недействующие.

** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2024 г.
					04.2024 г.
					04.2024 г.
					04.2024 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	3	5

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ