

### Сводка предложений

**Наименование проекта:** постановление Городской Управы города Калуги «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п «Об утверждении Порядка демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Калуги».

**Дата проведения публичного обсуждения:** 22.09.2022 - 06.10.2022.

**Количество экспертов, участвовавших в обсуждении:** 1.

**Дата составления:** 10.10.2022.

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области	<p>Рассматриваемый проект не предусматривает исключения демонтажа нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, собственность на которые не разграничена, из предмета регулирования Порядка демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Калуги (далее — Порядок), не в полной мере учитывает требования законодательства и протеста прокуратуры Калужской области по следующим причинам.</p> <p>В настоящее время в Порядке используется неполная формулировка термина «земельные участки, собственность на которые не разграничена». Земельным законодательством Российской Федерации урегулирован правовой режим такой категории земельных участков как «земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», т. е. указанные земельные участки относятся к государственной форме собственности (которая не разграничена между Российской Федерацией и субъектом Российской Федерации).</p> <p>Полномочия органов местного самоуправления в отношении</p>	<p>Предложение отклонено.</p> <p>В соответствии с ч.3 ст.3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее — Закон № 137-ФЗ) в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся:</p> <p>земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований; земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления; иные предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов</p>

		<p>таких земельных участков четко ограничены пределами, установленными пунктами 2, 4 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и заключаются в следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление указанных земельных участков;</li> <li>- заключение в отношении таких земельных участков договора мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении, принятие решений о перераспределении земель и земельных участков и выдача разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Порядок правового регулирования режима использования указанных земельных участков определен Земельным кодексом Российской Федерации, согласно которому отдельными полномочиями в части правового регулирования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, наделены только субъекты Российской Федерации (подп.2 п.2 ст.39.4, подп.2 п.3 ст.39.7, подп.2 п.2 ст.39.25, п.3 ст.39.36, подп.2 п.2 ст.39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации).</li> </ul> <p>Земельным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления не наделены полномочиями осуществлять правовое регулирование в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Соответствующими полномочиями органы местного</p>	<p>Российской Федерации земельные участки и предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земли. Согласно ч.1 ст.3.3 Закона № 137-ФЗ распоряжение земельными участками, указанными в статье 3.1 настоящего Федерального закона, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами не установлено иное.</p> <p>Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.</p> <p>Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется: органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом (ч.2 ст.3.3 Закона № 137-ФЗ).</p> <p>В соответствии с ч.4 ст.3.3 Закона № 137-ФЗ исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, также являются</p>
--	--	---	--

		<p>самоуправления наделены исключительно в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.</p> <p>На основании изложенного, считаю, что при принятии рассматриваемого проекта необходимо исключить из предмета регулирования Порядка также вопросы демонтажа нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	<p>органами, уполномоченными на заключение в отношении таких земельных участков договора мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на принятие решений о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на выдачу разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Согласно п.1 ст.19 Земельного кодекса Российской Федерации в муниципальной собственности находятся земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;</li> <li>право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;</li> <li>которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;</li> <li>которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.</li> </ul> <p>Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.</p> <p>Собственник вправе по своему</p>
--	--	--	--

			усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (п.1,2 ст.209 Гражданского Кодекса Российской Федерации).
Общее количество поступивших предложений			1
Общее количество учтенных предложений			0
Общее количество частично учтенных предложений			0
Общее количество неучтенных предложений			1

Председатель комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги

Должность лица, составившего сводку

«10» октября 2022 г.

  
\_\_\_\_\_

подпись

Е.В. Харламенкова

\_\_\_\_\_

И.О.Фамилия