

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.ГУРЬЯНОВА,
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ
АННЕНКИ-СИЛИКАТНЫЙ,
УЛ.ИЗУМРУДНОЙ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2024





Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ.ГУРЬЯНОВА, АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ
АННЕНКИ-СИЛИКАТНЫЙ, УЛ.ИЗУМРУДНОЙ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2024

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	61
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	54

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблицах 1, 2, 3.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 № 191).

1 этап

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	13255	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена 2721 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 площадь, участвующая в перераспределении 10534 кв.м При	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 «Многоквартирные дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: Закрытое акционерное общество "Калужский завод строительных материалов"; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40/001-40/001/036/2016-257/2 24.02.2016; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2301; назначение: многоквартирный дом; наименование: "Многоквартирные девятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными в нижние этажи жилых зданий объектами торговли по ул. Гурьянова в г. Калуге"; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют объект недвижимости с кадастровым номером

		перераспределении образуется земельный участок с условным номером: ЗУ2		<p>в силу закона, срок действия с 27.12.2016 с 27.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 27.12.2016, 40-40/001-40/001/023/2016-5109/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 01, выдан 15.12.2016;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 29.12.2016 с 29.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер</p>	<p>40:26:000000:3737; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: сеть газопровода высокого, среднего, низкого давления и ГРПШ13-2ВУ1 и ГРПШ13-2НУ1; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Калужская Земельная Корпорация"; Собственность 40:26:000000:3737-40/001/2019-1 29.11.2019</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>государственной регистрации: 29.12.2016, 40-40/001- 40/001/009/2016-3375/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 04, выдан 15.12.2016; площадь 11728 кв. м</p>	
--	--	--	--	---	--

2 этап

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ3	3500	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена 3475 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2140 площадь, участвующая в перераспределении 155 кв.м, после снятия с учета	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2140 «для строительства объекта «Перенос сетей водоснабжения на земельном участке с кадастровым номером № 40:26:000068:1346; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 155 кв. м	40:26:000068:2142; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: внутриплощадочные сети водоснабжения; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:2142-40/001/2018-1 01.02.2018

		земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-3			
:ЗУ4	2852	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	40:26:000068:78; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом
:ЗУ5	3424	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	40:26:000068:100; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом
:ЗУ6	52	образование	Коммунальн	разрешенное использование	под трансформаторной

		<p>земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 5 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2469 площадь, участвующая в перераспределении 47 кв.м, при условии согласия собственника и арендатора, и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ)</p>	<p>ое обслуживание 3.1</p>	<p>земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2469 «под трансформаторной подстанцией (ТП-297)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 03.12.2019 с 03.12.2019 на 48 лет; дата и номер государственной регистрации: 03.12.2019, 40:26:000068:2469-40/001/2019-2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие «Калужские городские коммунальные электрические сети» г. Калуги; основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения,</p>	<p>подстанцией ТП-297</p>
--	--	---	----------------------------	---	---------------------------

				№ 1030/19, выдан 29.11.2019, Городская Управа города Калуги; площадь 51 кв. м	
:ЗУ7	741	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 68 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2469 площадь, участвующая в перераспределении 4 кв.м, 40:26:000068:1782 площадь, участвующая в перераспределении 669 кв.м; при условии согласия собственника и арендатора, и после погашения аренды (п.1 ст.39.27	Коммунальн ое обслуживан ие 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2469 «под трансформаторной подстанцией (ТП-297)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 03.12.2019 с 03.12.2019 на 48 лет; дата и номер государственной регистрации: 03.12.2019, 40:26:000068:2469- 40/001/2019-2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие «Калужские городские коммунальные электрические сети» г.	под зданием котельной

		Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ)		<p>Калуги; основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 1030/19, выдан 29.11.2019, Городская Управа города Калуги; площадь 51 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1782 «под зданием котельной»; правообладатель: физическое лицо; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:1782-40/104/2023-6 19.06.2023; площадь 695 кв. м</p>	
:ЗУ8	3585	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	40:26:000068:109; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом
:ЗУ9	4005	образование земельного участка из	Среднеэтажная жилая	-	40:26:000068:76; назначение:

		земель, собственность на которые не разграничена; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-3; после постановки на кадастровый учет :ЗУ17	застройка 2.5		многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом
:ЗУ10	6136	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 184 кв.м и	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:36 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют;	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность

	<p>земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:36 площадь, участующая в перераспределении 4744 кв.м, 40:26:000068:43 площадь, участующая в перераспределении 778 кв.м, 40:26:000068:66 площадь, участующая в перераспределении 430 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ); При перераспределении образуется земельные</p>		<p>вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 16.11.2007 до момента передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в двухмесячный срок после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (срок окончания строительства второй квартал 2009г); дата и номер государственной регистрации: 16.11.2007, 40-40-01/083/2007-717; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор об участии в долевом строительстве, № 72, выдан 01.10.2007;</p>	<p>40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020 объект недвижимости с</p>
--	---	--	--	---

		<p>участки и с условными номерами: ЗУ11, ЗУ28, ЗУ37</p>		<p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007- 192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№6 по генплану) от 10.01.2007г., № 1, выдан 10.01.2007; площадь 8678 кв. м</p>	<p>кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» Г КАЛУГИ; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электрообеспечение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022</p>
--	--	---	--	--	--

			<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:43 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№6 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019</p>
--	--	--	---	--

				<p>земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№6 по генплану), № 2/07, выдан 10.01.2007; площадь 1499 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:66 «для строительства многоквартирного жилого дома»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1056 кв. м</p>	
:3У11	4221	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 «для строительства многоэтажного	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование:

		<p>кадастровыми номерами 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении 1 кв.м 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении 3638 кв.м, 40:26:000068:43 площадь, участвующая в перераспределении 169 кв.м, 40:26:000068:66 площадь, участвующая в перераспределении 11 кв.м, 40:26:000068:67 площадь, участвующая в перераспределении 402 кв.м при условии согласия всех собственников, залогодержателей</p>	2.6	<p>жилого дома с встроенной детской поликлиникой»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.05.2008 с 29.05.2008г. на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 29.05.2008, 40-40-01/034/2008- 041; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 125/08, выдан 17.04.2008; площадь 6383 кв. м</p>	<p>автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2293; назначение: сооружения канализации; наименование: бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2293-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2130; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение</p>
--	--	---	-----	--	---

		<p>и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ); При перераспределении образуется земельные участки и с условными номерами: ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14, ЗУ16, ЗУ25, ЗУ28</p>		<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:43 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№6 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в</p>	<p>40:26:000068:2130-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2130-40/055/2020-3 10.12.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2129; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2129-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2129-40/104/2020-3 10.12.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером</p>
--	--	--	--	---	--

			<p>государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№6 по генплану), № 2/07, выдан 10.01.2007; площадь 1499 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:66 «для строительства многоквартирного жилого дома»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1056 кв. м</p> <p>номером 40:26:000068:67 «для</p>	<p>40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019</p> <p>40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы</p>
--	--	--	--	--

				строительства многоквартирного жилого дома»; правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 443 кв. м	Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019
:3У12	3677	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении 484 кв.м, 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении 428 кв.м, 40:26:000068:38 площадь, участвующая в	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2126 «для строительства многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2126-40/060/2020-2 19.11.2020; площадь 8417 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенной детской поликлиникой»;	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2297; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область;

		<p>перераспределении 2374 кв.м, 40:26:000068:40 площадь, участвующая в перераспределении 391 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ); При перераспределении образуется земельные участки и с условными номерами: ЗУ11, ЗУ14, ЗУ25, ЗУ28</p>		<p>правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.05.2008 с 29.05.2008г. на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 29.05.2008, 40-40-01/034/2008- 041; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 125/08, выдан 17.04.2008; площадь 6383 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым</p>	<p>Собственность 40:26:000068:2297-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2130; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2130-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2130-40/055/2020-3 10.12.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1541; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о</p>
--	--	--	--	--	---

			<p>номером 40:26:000068:38 «для строительства многоэтажного жилого дома (№5 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 30.09.2008 с 30.09.2008г. на 362 месяца; дата и номер государственной регистрации: 30.09.2008, 40-40-01/044/2008-956; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор о залоге прав требования, № 634/5251-0000001-301, выдан 18.09.2008;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 28.08.2008 с 28.08.2008г. на 338 месяцев; дата</p>	<p>зарегистрированных правах отсутствуют</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2293; назначение: сооружения канализации; наименование: бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2293-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2296; назначение: сооружения канализации; наименование: хозяйственно-</p>
--	--	--	--	---

			<p>и номер государственной регистрации: 28.08.2008, 40-40-01/047/2008-412; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор о залоге прав требования, № 634/5251-0000000-301, выдан 19.08.2008; площадь 3331 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:40 «для строительства распределительного пункта трансформаторной подстанции (№3 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 664 кв. м</p>	<p>бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2296-40/001/2020-5 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1803; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1</p>
--	--	--	--	---

					<p>30.09.2019</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2293; назначение: сооружения канализации; наименование: бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2293-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2130; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2130-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2130-40/055/2020-3 10.12.2020</p>
--	--	--	--	--	--

					<p> объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2129; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2129-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2129-40/104/2020-3 10.12.2020 </p> <p> объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность </p>
--	--	--	--	--	---

					<p>40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность</p> <p>40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность</p> <p>40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2128; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2128-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2128-40/056/2020-3 10.12.2020</p>
--	--	--	--	--	--

:ЗУ13	13862	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми и условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 40:26:000068:41 площадь, участвующая в перераспределении 427 кв.м 40:26:000000:2583 площадь, участвующая в перераспределении 180 кв.м при условии согласия всех собственников помещений;</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ23, ЗУ28</p>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:41 «для строительства котельной(№2 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 1187 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2583 «для строительства сети водопотребления»; площадь 633 кв. м</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022</p> <p>объект недвижимости с</p>

					<p>кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» Г КАЛУГИ; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:3685; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: сеть водоснабжения; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация»; Собственность 40:26:000000:3685-40/001/2019-1 20.06.2019</p>
:3У14	8073	образование земельного участка при перераспределении	Многоэтажн ая жилая застройка (высотная	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2126 «для	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного

		<p>земель, собственность на которые не разграничена площадью 276 кв.м, и земельных участков с кадастровыми номерами номером 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении 6830 кв.м 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении 761 кв.м 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении 206 кв.м при условии согласия всех собственников помещений; после внесения изменения в Правила землепользования и</p>	<p>застройка) 2.6</p>	<p>строительства многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2126-40/060/2020-2 19.11.2020; площадь 8417 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2125 «для строительства объекта инженерно-технического обеспечения «Реконструкция котельной»»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2125-40/001/2017-1 13.01.2017; площадь 1000 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:39 «для</p>	<p>транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2297; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2297-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2130; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное</p>
--	--	---	-----------------------	---	--

		<p>застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1;</p> <p>При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ12, ЗУ11, ЗУ25, ЗУ27, ЗУ23, ЗУ28</p>		<p>строительства насосной станции (№4 по генплану);</p> <p>правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют;</p> <p>сведения о зарегистрированных правах отсутствуют;</p> <p>площадь 545 кв. м</p>	<p>ведение 40:26:000068:2130-40/056/2021-4 12.07.2021;</p> <p>правообладатель: муниципальное образование «Город Калуга»;</p> <p>Собственность 40:26:000068:2130-40/055/2020-3 10.12.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1541; назначение: многоквартирный дом;</p> <p>наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть;</p> <p>правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5</p>
--	--	---	--	---	---

					<p>31.03.2023</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2293; назначение: сооружения канализации; наименование: бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2293-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2296; назначение: сооружения канализации; наименование: хозяйственно-бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2296-40/001/2020-5 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1803; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют; правообладатель:</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с</p>
--	--	--	--	--	---

					кадастровым номером 40:26:000068:2297; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2297-40/001/2020-4 27.02.2020
:3У15	2618	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена 365 кв.м, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2140 «для строительства объекта «Перенос сетей водоснабжения на земельном участке с кадастровым номером № 40:26:000068:1346»»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 155 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2143; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные отсутствуют; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2293; назначение: сооружения канализации; наименование: бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2293-40/001/2020-4 27.02.2020
:3У16	2549	образование	Малоэтажна	разрешенное использование	объект недвижимости с

		<p>земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена площадью 2489 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении 60 кв.м при условии согласия всех собственников помещений</p>	<p>я многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенной детской поликлиникой»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.05.2008 с 29.05.2008г. на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 29.05.2008, 40-40-01/034/2008-041; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 125/08, выдан</p>	<p>кадастровым номером 40:26:000068:99; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом;</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2293; назначение: сооружения канализации; наименование: бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2293-40/001/2020-4 27.02.2020</p>
--	--	---	--	--	--

				<p>17.04.2008; площадь 6383 кв. м</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2130; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2130-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2130-40/055/2020-3 10.12.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2129; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2129-40/056/2021-4</p>
--	--	--	--	---	---

					12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2129-40/104/2020-3 10.12.2020
:3У17	2630	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1397 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:54 площадь, участвующая в перераспределении 867 кв.м, 40:26:000068:56 площадь, участвующая в перераспределении 366 кв.м; при условии согласия	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:54 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 867 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:110; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом

		всех собственников помещений			
:3У18	2088	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 949 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:56 площадь, участвующая в перераспределении 1359 кв.м; при условии согласия всех собственников помещений	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:56 «под многоквартирным домом»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1809 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:73; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом
:3У19	5192	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3174 кв.м и земельных участков с кадастровыми	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:63 «многоквартирный дом»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:92; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом;

		<p>номера 40:26:000068:63 площадь, участвующая в перераспределении 1846 кв.м, 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении 172 кв.м при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ); после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247</p>		<p>пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1854 кв. м</p>	
--	--	--	--	--	--

		(в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-4			
:3У20	1713	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена площадью 93 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении 1620 кв.м; при условии согласия всех собственников помещений; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:55 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1834 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:56; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом

		округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-4			
:3У21	3113	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена площадью 3057 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении 40 кв.м.	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2133 «для строительства сетей водоснабжения»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 214 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:74; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2434; назначение: сооружения канализации; наименование: Канализационная сеть; правообладатель: Калужская область; собственность 40:26:000068:2434-40/055/2020-5 14.10.2020

		40:26:000068:2133 площадь, участвующая в перераспределении 16 кв.м; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-4 и Ж-3		40:26:000068:55 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1834 кв. м	
:3У22	46	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346	Коммунальн ое обслуживан ие 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 «многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового	40:26:000068:1983; назначение: нежилое; наименование: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:1983-40/001/2018-2 14.12.2018;

				обслуживания населения»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: общая долевая собственность; площадь 12828 кв. м	
:3У23	950	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 14 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:41 площадь, участвующая в перераспределении 6 кв.м, 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении 98 кв.м, 40:26:000068:2122 площадь,	Коммунальн ое обслуживан ие 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:41 «для строительства котельной(№2 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 1187 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2125 «для строительства объекта инженерно-технического обеспечения «Реконструкция котельной»»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»;

		<p>участвующая в перераспределении 818 кв.м, 40:26:000068:2135 площадь, участвующая в перераспределении 9 кв.м, 40:26:000068:2137 площадь, участвующая в перераспределении 3 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении 2 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ)</p>	<p>40:26:000068:2125-40/001/2017-1 13.01.2017; площадь 1000 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2122 «под котельной»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2122-40/001/2017-1 13.01.2017;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 13.03.2017 с 13.03.2017 на 48 лет; дата и номер государственной регистрации: 13.03.2017, 40:26:000068:2122-40/001/2017-4; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; основание</p>	<p>Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» Г КАЛУГИ; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023</p>
--	--	--	--	---

			<p>государственной регистрации: договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого(жилого) назначения, № 118/17, выдан 03.03.2017; площадь 822 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2135 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2135-40/001/2018-4 20.12.2018; площадь 318 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2123; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: дымовая труба; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2123-40/001/2017-3 13.01.2017</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2124; назначение:</p>
--	--	--	--	--

				<p>40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018; площадь 160 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:39 «для строительства насосной станции (№4 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 545 кв. м</p>	<p>сооружения коммунального хозяйства; наименование: дымовая труба; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение</p> <p>40:26:000068:2124-40/001/2017-3 13.01.2017</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» Г КАЛУГИ; Хозяйственное ведение</p> <p>40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение:</p>
--	--	--	--	---	---

					<p>сооружения электроэнергетики; наименование: электрообеспечение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2128; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2128- 40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2128-40/056/2020-3</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>10.12.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» Г КАЛУГИ; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2297; назначение:</p>
--	--	--	--	--	---

					сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2297-40/001/2020-4 27.02.2020
:3У24	102	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2135 площадь, участвующая в перераспределении 46 кв.м, 40:26:000068:2137 площадь, участвующая в перераспределении 56 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2135 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2135-40/001/2018-4 20.12.2018; площадь 318 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель:	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2128; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети;

		Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ)		<p>Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018; площадь 160 кв. м</p>	<p>правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2128-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2128-40/056/2020-3 10.12.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» Г КАЛУГИ; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером</p>
--	--	---	--	--	--

					<p>40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018</p>
:3У26	20	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	-

:3У27	39	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении 9 кв.м, 40:26:000068:2136 площадь, участвующая в перераспределении 26 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении 4 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации,</p>	<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2125 «для строительства объекта инженерно-технического обеспечения «Реконструкция котельной»»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2125-40/001/2017-1 13.01.2017; площадь 1000 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2136 «под насосную станцию»; правообладатель: Калужская область; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2136-40/001/2020-4 27.02.2020;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 07.04.2021 на 10</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение:</p>
-------	----	--	--------------------------------------	--	--

		далее – ЗК РФ)		<p>лет; дата и номер государственной регистрации: 07.04.2021, 40:26:000068:2136-40/104/2021-5; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»; основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, № 6847/ПР, выдан 22.03.2021; площадь 39 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата</p>	<p>сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2297; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2297-40/001/2020-4 27.02.2020</p>
--	--	----------------	--	---	--

				<p>регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018; площадь 160 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:39 «для строительства насосной станции (№4 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 545 кв. м</p>	
:3У 29	21	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальн ое обслуживан ие 3.1	-	-
:3У34	6	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальн ое обслуживан ие 3.1	-	-
:3У36	3422	образование земельного участка из земель, собственность на которые не	Многоэтажн ая жилая застройка (высотная	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1984; назначение: многоквартирный дом;

		разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346	застройка) 2.6		<p>наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные отсутствуют</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2142; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: внутриплощадочные сети водоснабжения; правообладатель: Закрытое акционерное общество "Калужский завод строительных материалов"; Собственность 40:26:000068:2142-40/001/2018-1 01.02.2018</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга"; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019</p>
--	--	--	-------------------	--	--

:3У37	5141	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена 361 кв.м, и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:36 площадь, участвующая в перераспределении 29 кв.м 40:26:000068:2725 площадь, участвующая в перераспределении 4751 кв.м, при условии согласия всех собственников помещений; после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 При</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями», правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 4775 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:36 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 16.11.2007 до момента передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в двухмесячный срок после ввода в эксплуатацию</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1841; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные отсутствуют; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468 назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область;</p>
-------	------	---	--	---	--

		<p>перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ10, :ЗУ28</p>		<p>многоквартирного жилого дома (срок окончания строительства второй квартал 2009г); дата и номер государственной регистрации: 16.11.2007, 40-40-01/083/2007-717; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор об участии в долевом строительстве, № 72, выдан 01.10.2007;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое</p>	<p>Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга";</p> <p>Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область;</p> <p>Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>акционерное общество "Калужский завод строительных материалов"; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№6 по генплану) от 10.01.2007г., № 1, выдан 10.01.2007; площадь 8678 кв. м</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ" Г КАЛУГИ; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Калужский завод строительных материалов"; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022</p>
--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

При образовании земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 не прекратил свое существование земельный участок с кадастровым номером 40:26:000068:1346. Границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 (реестровая ошибка). Для реализации проектных решений земельный участок с кадастровым номером 40:26:000068:1346 необходимо снять с кадастрового учета (устранить реестровую ошибку).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1 этап

Таблица 3

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ2	1229	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 «Многоквартирные дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: Закрытое акционерное	Улично-дорожная сеть 12.0.1

		<p>которые не разграничена 102 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62</p> <p>площадь, участвующая в перераспределении 1127 кв.м</p> <p>При перераспределении образуется земельный участок с условным номером: ЗУ1</p>	<p>общество "Калужский завод строительных материалов"; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40/001-40/001/036/2016-257/2 24.02.2016;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 27.12.2016 с 27.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 27.12.2016, 40-40/001-40/001/023/2016-5109/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 01, выдан 15.12.2016;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 29.12.2016 с 29.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 29.12.2016, 40-40/001-40/001/009/2016-3375/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои</p>	
--	--	---	---	--

			требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 04, выдан 15.12.2016; площадь 11728 кв. м	
--	--	--	--	--

2 этап

Таблица 4

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:3У25	1459	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении 636 кв.м, 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении 607 кв.м, 40:26:000068:39	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2126 «для строительства многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга"; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2126-40/060/2020-2 19.11.2020; площадь 8417 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенной детской поликлиникой»;	Благоустройство территории 12.0.2

		<p>площадь, участвующая в перераспределении 53 кв.м, 40:26:000068:40</p> <p>площадь, участвующая в перераспределении 163, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ)</p>	<p>правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.05.2008 с 29.05.2008г. на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 29.05.2008, 40-40-01/034/2008-041; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Калужский завод строительных материалов"; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 125/08, выдан 17.04.2008; площадь 6383 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:39 «для строительства насосной станции (№4 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 545 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:40 «для строительства распределительного пункта</p>	
--	--	--	--	--

			<p>трансформаторной подстанции (№3 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 664 кв. м</p>	
:3У28	44627	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 36740 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:36 площадь, участвующая в перераспределении 2998 кв.м, 40:26:000068:43 площадь, участвующая в перераспределении 349 кв.м, 40:26:000068:66 площадь, участвующая в перераспределении 614 кв.м, 40:26:000068:2140 площадь, участвующая в перераспределении 129 кв.м,</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:36 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 16.11.2007 до момента передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в двухмесячный срок после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (срок окончания строительства второй квартал 2009г); дата и номер государственной регистрации: 16.11.2007, 40-40-01/083/2007-717; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор об участии в долевом строительстве, № 72, выдан 01.10.2007;</p>	<p>Улично-дорожная сеть 12.0.1</p>

		<p>40:26:000068:56 площадь, участвующая в перераспределении 84 кв.м, 40:26:000068:2469 площадь, участвующая в перераспределении 1 кв.м, 40:26:000068:1782 площадь, участвующая в перераспределении 24 кв.м, 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении 446 кв.м, 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении 1271 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении 280 кв.м, 40:26:000068:40 площадь, участвующая в перераспределении 111 кв.м, 40:26:000068:55 площадь, участвующая в</p>	<p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Калужский завод строительных материалов"; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№6 по генплану) от 10.01.2007г., № 1, выдан 10.01.2007; площадь 8678 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:43 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№6 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на</p>	
--	--	---	--	--

		<p>перераспределении 1 кв.м, 40:26:000068:63 площадь, участвующая в перераспределении 9 кв.м, 40:26:000068:67 площадь, участвующая в перераспределении 42 кв.м, 40:26:000068:2133 площадь, участвующая в перераспределении 65 кв.м, 40:26:000068:41 площадь, участвующая в перераспределении 755 кв.м, 40:26:000068:2135 площадь, участвующая в перераспределении 263 кв.м, 40:26:000068:2137 площадь, участвующая в перераспределении 101 кв.м, 40:26:000068:38 площадь, участвующая в перераспределении 165 кв.м,</p>	<p>срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Калужский завод строительных материалов"; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№6 по генплану), № 2/07, выдан 10.01.2007; площадь 1499 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:66 «для строительства многоквартирного жилого дома»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1056 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2140 «для строительства объекта "Перенос сетей водоснабжения на земельном участке с К№ 40:26:000068:1346"»;</p>	
--	--	---	--	--

		<p>40:26:000068:2136 площадь, участвующая в перераспределении 13 кв.м, 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении 132 кв.м, 40:26:000068:61 площадь, участвующая в перераспределении 10 кв.м, 40:26:000068:2725 площадь, участвующая в перераспределении 24 кв.м при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ); после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346</p>	<p>правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 155 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:56 «под многоквартирным домом»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1809 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2469 «под трансформаторной подстанцией (ТП-297)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 03.12.2019 с 03.12.2019 на 48 лет; дата и номер государственной регистрации: 03.12.2019, 40:26:000068:2469-40/001/2019-2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие "Калужские городские</p>	
--	--	--	---	--

			<p>коммунальные электрические сети" г. Калуги; основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 1030/19, выдан 29.11.2019, Городская Управа города Калуги; площадь 51 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1782 «под зданием котельной»; правообладатель: физическое лицо; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:1782-40/104/2023-6 19.06.2023; площадь 695 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2126 «для строительства многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга"; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2126-40/060/2020-2 19.11.2020; площадь 8417 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 «для строительства многоэтажного жилого дома с</p>	
--	--	--	--	--

			<p>встроенной детской поликлиникой»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.05.2008 с 29.05.2008г. на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 29.05.2008, 40-40-01/034/2008-041; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Калужский завод строительных материалов"; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 125/08, выдан 17.04.2008; площадь 6383 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:39 «для строительства насосной станции (№4 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 545 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:40 «для</p>	
--	--	--	---	--

			<p>строительства распределительного пункта трансформаторной подстанции (№3 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 664 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:55 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1834 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:63 «многоквартирный дом»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1854 кв. м</p> <p>номером 40:26:000068:67 «для строительства многоквартирного жилого дома»; правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме;</p>	
--	--	--	---	--

			<p>вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 443 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2133 «для строительства сетей водоснабжения»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 214 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:41 «для строительства котельной(№2 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 1187 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2135 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество "Калужский завод строительных материалов"; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2135-40/001/2018-4 20.12.2018;</p>	
--	--	--	---	--

			<p>площадь 318 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество "Калужский завод строительных материалов"; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018;</p> <p>площадь 160 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:38 «для строительства многоэтажного жилого дома (№5 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 30.09.2008 с 30.09.2008г. на 362 месяца; дата и номер государственной регистрации: 30.09.2008, 40-40-01/044/2008-956; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор о залоге прав требования, № 634/5251-0000001-301, выдан</p>	
--	--	--	--	--

			<p>18.09.2008;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 28.08.2008 с 28.08.2008г. на 338 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 28.08.2008, 40-40-01/047/2008-412; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор о залоге прав требования, № 634/5251-0000000-з01, выдан 19.08.2008;</p> <p>площадь 3331 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2136 «под насосную станцию»; правообладатель: Калужская область; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2136-40/001/2020-4 27.02.2020;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 07.04.2021 на 10 лет; дата и номер государственной регистрации: 07.04.2021, 40:26:000068:2136-40/104/2021-5; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	
--	--	--	---	--

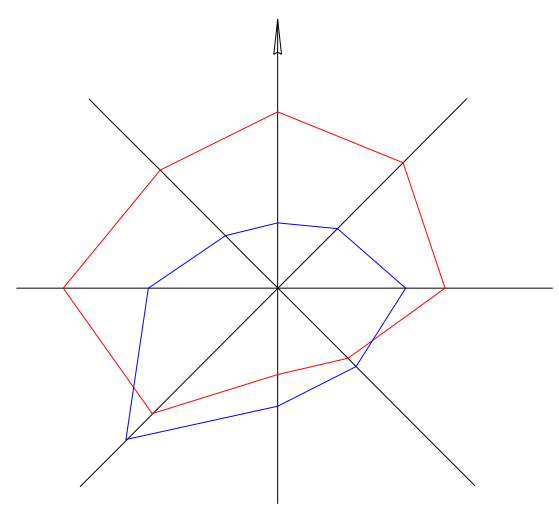
			<p>Государственное предприятие Калужской области "Калугаоблводоканал"; основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, № 6847/ПР, выдан 22.03.2021; площадь 39 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2125 «для строительства объекта инженерно-технического обеспечения "Реконструкция котельной"»; правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга"; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2125-40/001/2017-1 13.01.2017; площадь 1000 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:61 «под электросетевым комплексом ПС 110 кВ "Калуга" с линиями электропередач»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 13.02.2012 с 13.02.2012 на 49 лет; дата и номер государственной регистрации:</p>	
--	--	--	--	--

			<p>13.02.2012, 40-40-01/019/2012-020; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"; основание государственной регистрации: дополнительное соглашение, № 330/17, выдан 06.10.2017;</p> <p>основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 581/11, выдан 16.09.2011; площадь 10 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 4775 кв. м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 «многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель:</p>	
--	--	--	---	--

			собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: общая долевая собственность; площадь 12828 кв. м	
:ЗУ30	1074	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ31	1695	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ32	3972	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ33	2279	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ35	514	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.2

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y
1	436555,45	1297952,16
2	436661,61	1298044,15
3	436687,61	1298074,24
4	436678,36	1298176,89
5	436654,36	1298304,53
6	436361,59	1298277,47
7	436362,93	1298078,14
8	436240,97	1298074,63
9	436250,33	1297987,55
10	436268,17	1297925,03
11	436305,32	1297797,75
12	436320,69	1297761,84
1	436555,45	1297952,16
S = 142 462 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

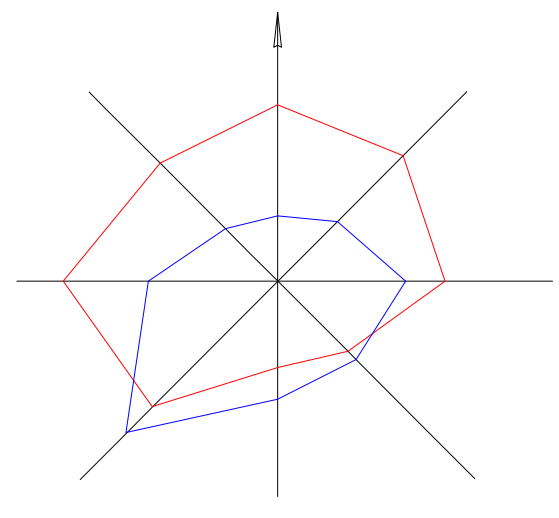
- Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000068 Границы и номер кадастрового квартала
- :711 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- Объекты недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы территориальных зон
- Границы публичных сервитутов:**
- Условные номера публичных сервитутов:
- :ПС1



Имя						Дата					
Имя	Фамилия	Инициалы	Место	Подпись	Дата	Имя	Фамилия	Инициалы	Место	Подпись	Дата
Разработчик	Иванов А.А.					Проверен	Иванов А.А.				
Основная часть проекта межевания территории						Статус	Лист	Листов			
Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:500						ПМ	1.3	3			
ООО "Террипроект"											

ПМ 18/3-2024

Проект межевания территории, ограниченной ул. Гурьянова, автомобильной дорогой Атлентик-Складный, ул. Изумрудной



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:000068 Границы и номер кадастрового квартала

:711 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков

Объекты недвижимости

Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

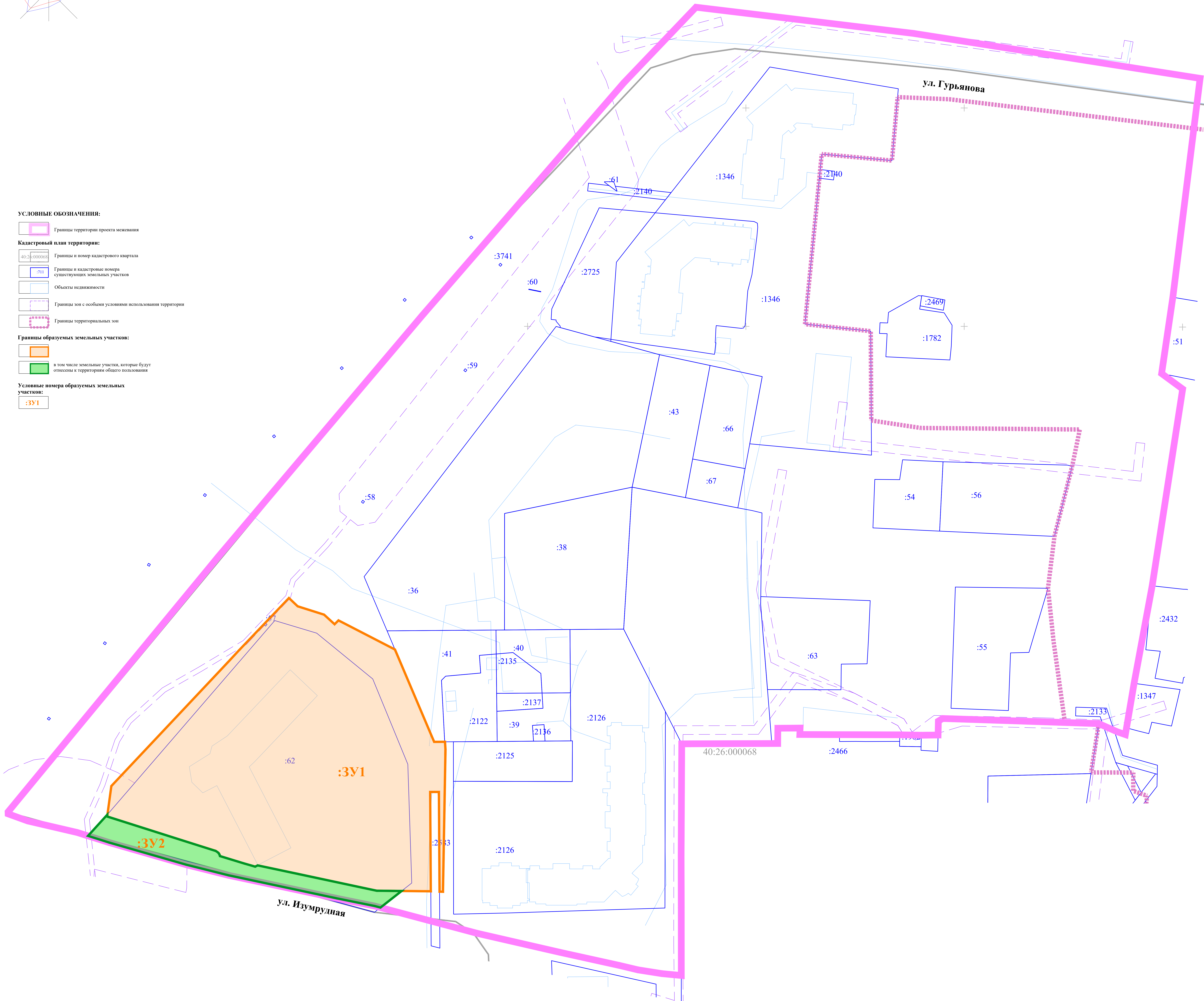
в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

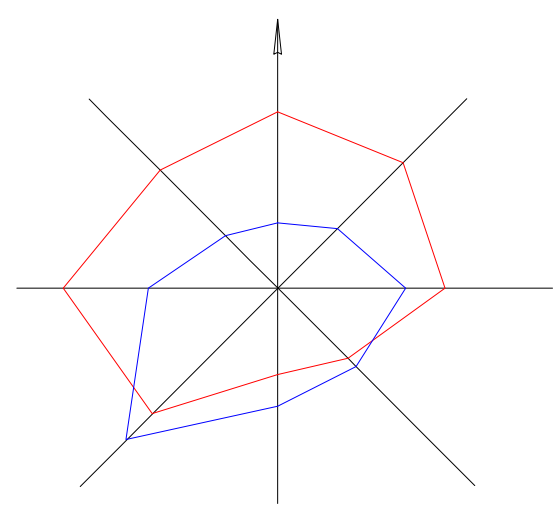
:3У1

:3У2



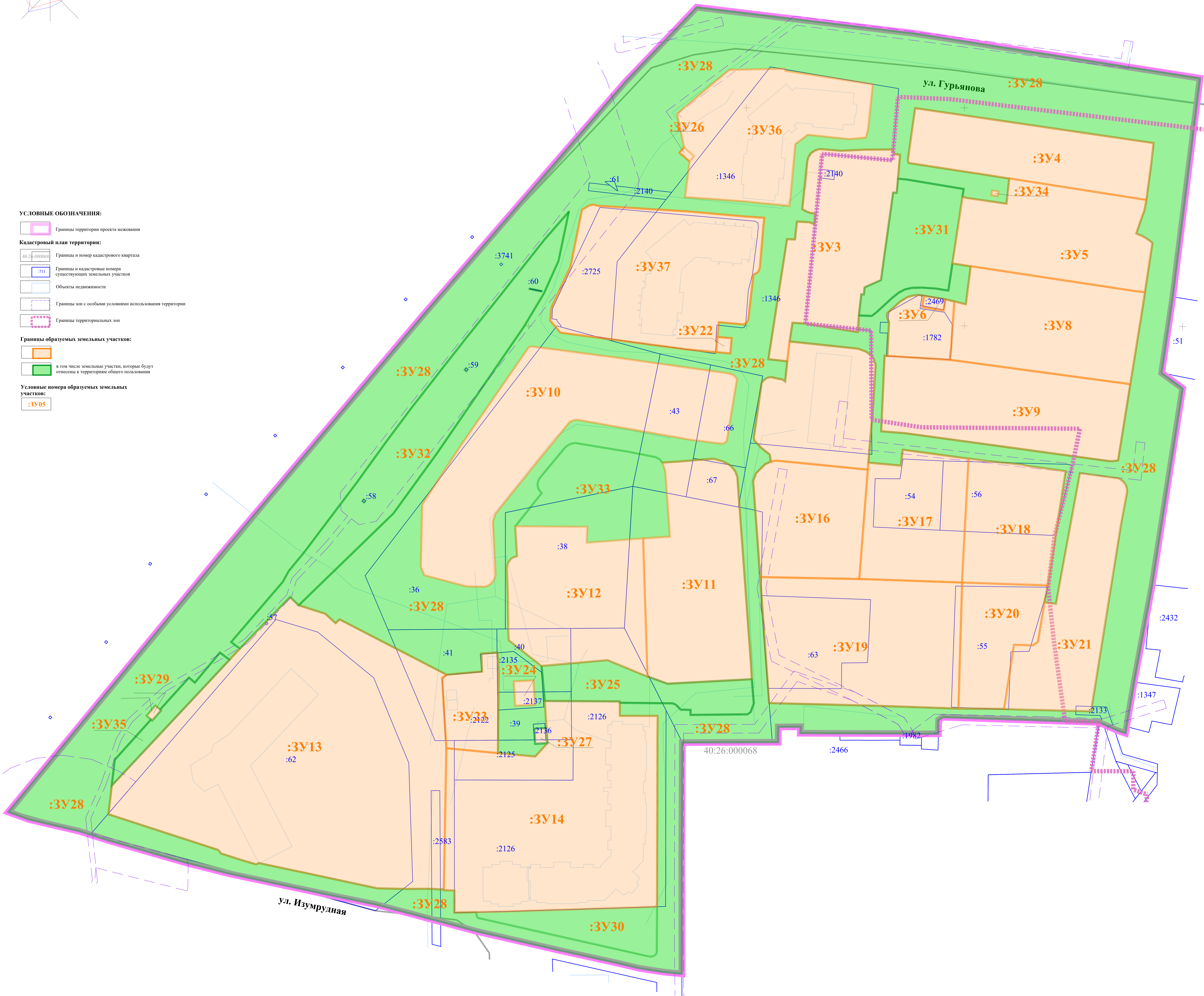
Имя						Дата			Лист			Листов		
Имя	Фамилия	Инициалы	Место	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов	Имя	Фамилия	Инициалы	Место	Подпись	Дата
Проектировщик	Иванов	И.А.	Москва	<i>[Signature]</i>	2024	1	1.1	3	Проектировщик	Иванов	И.А.	Москва	<i>[Signature]</i>	2024
Инженер	Петров	П.В.	Москва	<i>[Signature]</i>	2024				Инженер	Петров	П.В.	Москва	<i>[Signature]</i>	2024
Утвердил	Сидоров	С.И.	Москва	<i>[Signature]</i>	2024				Утвердил	Сидоров	С.И.	Москва	<i>[Signature]</i>	2024

ПМ 18/3-2024
 Проект межевания территории, ограниченной ул. Гурьянова, автомобильной дорогой «Атлантик-Силикатный», ул. Изумрудной
 Основная часть
 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков 1 этап. Масштаб 1:500
 ООО "Террипроект"

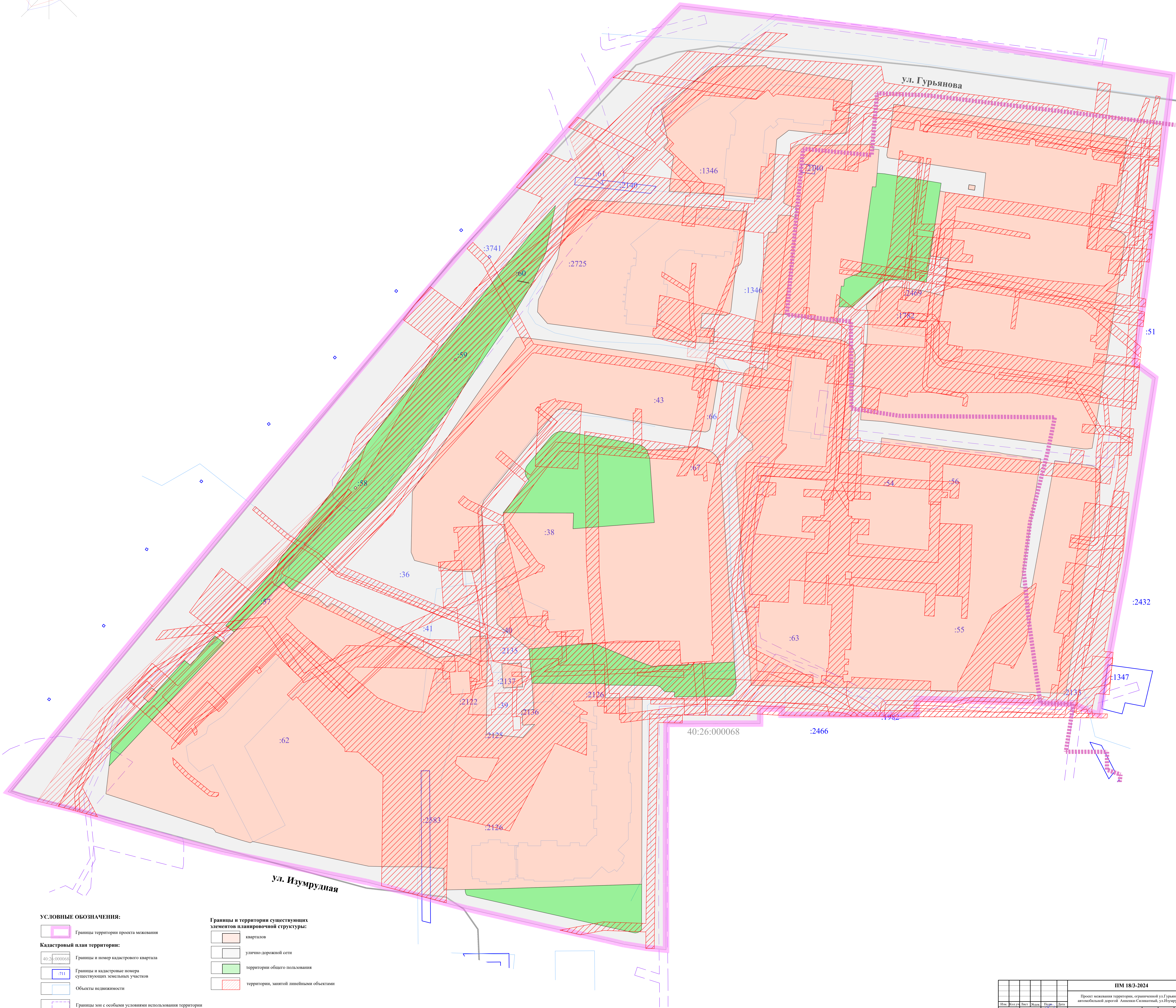
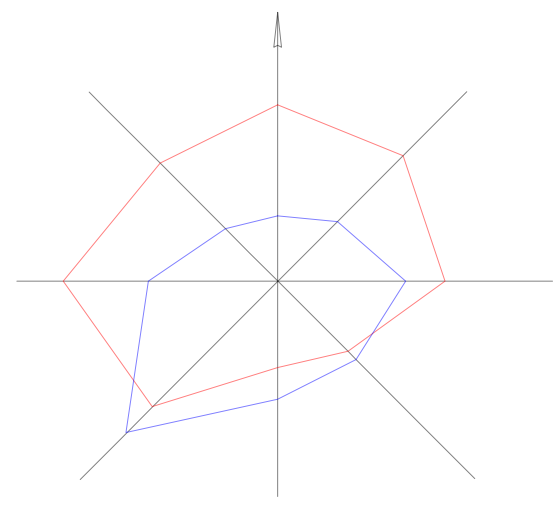


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- Границы и номер кадастрового квартала
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- Объекты недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
- в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У05



Имя						Дата					
Имя	Фамилия	Инициалы	Место	Подпись	Дата	Имя	Фамилия	Инициалы	Место	Подпись	Дата
Проектировщик	Иванов И.А.					Проверенный	Петров П.В.				
И.контр.	Розова Ю.В.					Утвержденный	Михайлов С.В.				
ПМ 18/3-2024 Проект межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой и Аппенди-Славянский, ул.Изумрудной						Основная часть проекта межевания территории					
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков 2 этаж. Масштаб 1:500						Страница 1.2 из 3 Лист 3					
ООО "Террипроект"											



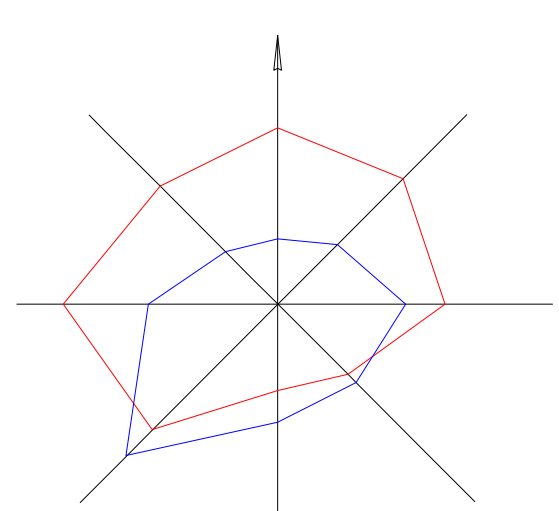
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- Границы и номер кадастрового квартала
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- Объекты недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы территориальных зон

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейными объектами

						ПМ 18/3-2024		
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Гурьянова, автомобильной дорогой, Аппенди-Склякитый, ул. Изумрудной		
Имя	Фамилия	Пол	Место	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Разработчик	Иванов А.А.	М	С.Петербург		2024	Статус	Лист	Листов
Проектант	Иванов И.И.	М	С.Петербург		2024	ПМ	2	3
И. контр.	Рудков И.И.	М	С.Петербург		2024	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500		
Утвердил	Иванов С.С.	М	С.Петербург		2024	ООО "Террипроект"		



Ведомость координат характерных точек красной линии № 1

Номер точки	X	Y
1	436396,81	1297862,94
2	436401,96	1297867,71
3	436425,60	1297890,70
4	436421,81	1297894,69
5	436417,98	1297906,79
6	436413,60	1297911,61
7	436415,36	1297913,39
8	436389,97	1297962,52
9	436391,45	1297978,78
10	436399,58	1297978,45
11	436400,16	1297985,76
12	436391,53	1297986,40
13	436354,02	1297986,04
14	436352,43	1298003,17
15	436358,56	1298008,74
16	436358,24	1298003,11
17	436365,17	1298002,77
18	436365,52	1298008,33
19	436377,89	1298007,51
20	436377,72	1298041,90
21	436377,07	1298041,91
22	436371,06	1298041,95
23	436371,06	1298059,27
24	436358,73	1298059,16
25	436283,54	1298058,99
26	436291,10	1297961,25
27	436291,48	1297961,26
28	436291,53	1297958,66
29	436291,68	1297956,62
30	436291,75	1297952,70
31	436291,69	1297945,00
32	436291,73	1297942,14
33	436291,95	1297930,85
34	436299,63	1297894,86
35	436303,55	1297876,36
36	436302,98	1297875,20
37	436304,33	1297870,47
38	436307,97	1297858,95
39	436308,45	1297858,72
40	436308,47	1297858,43
41	436309,24	1297857,99
42	436309,57	1297857,79
43	436309,76	1297857,22
44	436325,94	1297807,42
45	436339,05	1297808,93
46	436339,51	1297809,36
47	436396,81	1297862,94

Ведомость координат характерных точек красной линии № 3

Номер точки	X	Y
1	436649,82	1298177,34
2	436633,84	1298286,69
3	436624,93	1298285,72
4	436621,49	1298283,90
5	436610,64	1298283,80
6	436610,35	1298283,82
7	436607,76	1298283,37
8	436606,28	1298283,10
9	436604,18	1298282,76
10	436602,73	1298282,42
11	436602,01	1298282,19
12	436600,46	1298281,56
13	436592,31	1298278,77
14	436591,26	1298281,41
15	436590,12	1298283,36
16	436589,33	1298284,56
17	436588,03	1298286,18
18	436565,42	1298282,75
19	436488,28	1298270,45
20	436487,93	1298268,20
21	436487,95	1298266,46
22	436500,81	1298172,19
23	436501,59	1298161,80
24	436536,26	1298163,52
25	436536,20	1298164,59
26	436551,67	1298165,39
27	436554,00	1298164,46
28	436555,74	1298164,54
29	436560,97	1298170,33
30	436563,08	1298173,63
31	436563,90	1298176,33
32	436564,17	1298178,97
33	436563,75	1298181,42
34	436562,18	1298191,23
35	436561,17	1298195,34
36	436559,87	1298200,65
37	436577,30	1298202,83
38	436578,61	1298194,45
39	436586,66	1298195,66
40	436609,10	1298199,03
41	436608,54	1298201,71
42	436606,01	1298219,29
43	436617,58	1298220,52
44	436620,00	1298205,01
45	436624,54	1298175,31
46	436624,82	1298174,35
47	436625,88	1298174,02
1	436649,82	1298177,34

Ведомость координат характерных точек красной линии № 4

Номер точки	X	Y
1	436375,78	1297828,91
2	436373,94	1297831,10
3	436373,56	1297831,52
4	436368,96	1297827,53
5	436369,44	1297826,98
6	436371,12	1297824,99
1	436375,78	1297828,91

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5

Номер точки	X	Y
1	436457,98	1297993,97
2	436457,81	1298029,99
3	436459,45	1298026,72
4	436455,45	1298052,56
5	436453,34	1298064,91
6	436483,50	1298062,75
7	436487,26	1298061,47
8	436487,81	1298069,73
9	436489,06	1298084,98
10	436487,86	1298089,03
11	436486,57	1298091,70
12	436485,37	1298093,23
13	436483,28	1298094,88
14	436480,80	1298095,83
15	436395,63	1298102,02
16	436387,91	1298102,45
17	436385,81	1298093,88
18	436389,16	1298054,59
19	436396,68	1298036,25
20	436394,01	1298006,02
21	436405,75	1297991,03
22	436411,82	1297990,71
23	436413,00	1297990,83
24	436430,55	1297990,48
25	436438,58	1297990,18
26	436443,81	1297990,48
27	436442,90	1297991,84
28	436443,68	1297992,90
29	436444,33	1297994,84
1	436457,98	1297993,97

Ведомость координат характерных точек красной линии № 7

Номер точки	X	Y
1	436603,19	1298024,54
2	436605,17	1298007,81
3	436605,62	1298029,87
4	436605,02	1298011,88
5	436602,53	1298002,05
6	436600,05	1298100,71
7	436599,57	1298100,17
8	436594,41	1298107,66
9	436576,84	1298106,17
10	436575,34	1298105,71
11	436574,40	1298105,01
12	436573,46	1298103,17
13	436552,85	1298100,86
14	436551,38	1298100,07
15	436550,67	1298098,51
16	436551,65	1298087,31
17	436544,80	1298086,71
18	436544,33	1298093,22
19	436577,36	1298092,65
20	436578,80	1298086,14
21	436539,22	1298072,52
22	436546,84	1298014,74
23	436522,29	1298010,04
24	436558,08	1298010,48
25	436577,22	1298019,36
1	436603,19	1298024,54

Ведомость координат характерных точек красной линии № 8

Номер точки	X	Y
1	436386,87	1297993,28
2	436387,39	1298002,32
3	436376,21	1298003,04
4	436375,67	1297993,96
1	436386,87	1297993,28

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6

Номер точки	X	Y
1	436494,86	1297968,82
2	436540,19	1298000,17
3	436540,50	1298001,75
4	436535,61	1298039,10
5	436528,22	1298091,73
6	436527,54	1298093,04
7	436525,74	1298095,66
8	436499,73	1298091,41
9	436497,06	1298090,90
10	436496,18	1298090,84
11	436495,89	1298088,74
12	436497,60	1298085,11
13	436500,19	1298060,31
14	436506,92	1298022,44
15	436506,67	1298020,61
16	436505,84	1298018,87
17	436482,85	1298000,22
18	436480,80	1298009,83
19	436395,63	1298102,02
20	436387,91	1298102,45
21	436385,81	1298093,88
22	436389,16	1298054,59
23	436396,68	1298036,25
24	436405,75	1297991,03
25	436411,82	1297990,71
26	436413,00	1297990,83
27	436430,55	1297990,48
28	436438,58	1297990,18
29	436443,81	1297990,48
1	436494,86	1297968,82

Ведомость координат характерных точек красной линии № 8

Номер точки	X	Y
1	436386,87	1297993,28
2	436387,39	1298002,32
3	436376,21	1298003,04
4	436375,67	1297993,96
1	436386,87	1297993,28

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 9

Номер точки	X	Y
1	436023,23	1298127,85
2	436027,14	1298128,31
3	436029,19	1298129,88
4	436030,34	1298131,35
5	436031,69	1298133,31
6	436036,99	1298144,52
7	436036,80	1298154,27
8	436036,31	1298166,31
9	436036,31	1298169,26
10	436029,62	1298167,61
11	436028,61	1298169,25
12	436028,49	1298176,43
13	436028,49	1298176,43
14	436019,08	1298168,09
15	436011,60	1298169,25
16	436014,66	1298166,14
17	436019,09	1298169,43
18	436027,61	1298164,19
19	436028,61	1298169,25
20	436044,44	1298155,66
21	436044,44	1298155,66
22	436041,13	1298155,66
23	436041,13	1298155,66
24	436031,04	1298126,86
25	436031,04	1298126,86
26	436032,82	1298110,81
27	436032,82	1298110,81
28	436032,82	1298110,81
29	436032,82	1298110,81
30	436032,82	1298110,81
31	436032,82	1298110,81
32	436032,82	1298110,81
33	436032,82	1298110,81
34	436032,82	1298110,81
35	436032,82	1298110,81
36	436032,82	1298110,81
37	436032,82	1298110,81
38	436032,82	1298110,81
39	436032,82	1298110,81
40	436032,82	1298110,81
41	436032,82	1298110,81
42	436032,82	1298110,81
43	436032,82	1298110,81
44	436032,82	1298110,81
45	436032,82	1298110,81
46	436032,82	1298110,81
47	436032,82	1298110,81
48	436032,82	1298110,81
49	436032,82	1298110,81
50	436032,82	1298110,81
51	436032,82	1298110,81
52	436032,82	1298110,81
53	436032,82	1298110,81
54	436032,82	1298110,81
55	436032,82	1298110,81
56	436032,82	1298110,81
57	436032,82	1298110,81
58	436032,82	1298110,81
59	436032,82	1298110,81
60	436032,82	1298110,81
61	436032,82	1298110,81
62	436032,82	1298110,81
63	436032,82	1298110,81
64	436032,82	1298110,81
65	436032,82	1298110,81
66	436032,82	1298110,81
67	436032,82	1298110,81
68	436032,82	1298110,81
69	436032,82	1298110,81
70	436032,82	1298110,81
71	436032,82	1298110,81
72	436032,82	1298110,81
73	436032,82	1298110,81
74	436032,82	129