

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

ООО "НЭП"
ул.Суворова, д.153, к.2, г.Калуга, 248016
ОГРН 1104029000283
ИНН/КПП 4029042530/402901001

**Проект межевания территории
в районе здания № 15 по улице Деловая в
городе Калуге**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Калуга, 2021

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в районе здания № 15 по ул.Деловая в городе Калуге, разработан ООО «НЭП» на основании постановления Городской Управы города Калуги от 13.11.2020 № 9270-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе здания № 15 по ул.Деловая в городе Калуге».

При определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков учитывались положения Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

Площадь образуемых земельных участков может быть уточнена на величину, не превышающую значение, зависящее от точности, предъявляемой к определению координат характерных точек границ земельных участков приказом Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Наименование вида разрешенного использования и разрешенное использование образуемых земельных участков соответствует приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», современному использованию территории и параметрам застройки территории, установленным проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
10. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Постановление правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

12. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

13. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

14. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

15. Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

16. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

17. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

18. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

19. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.07.2001 № 19 «О введении в действие санитарных правил - СП 2.1.5.1059-01».

20. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

21. «СП 18.13330.2019 Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» («СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»));

22. Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».

23. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

24. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	13132	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020701:36 со свободными землями муниципального образования «Город Калуга»; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительная промышленность, код 6.6

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Территория проекта межевания расположена в пределах территории, в отношении которой утвержден проект планировки.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 208255 кв.м.

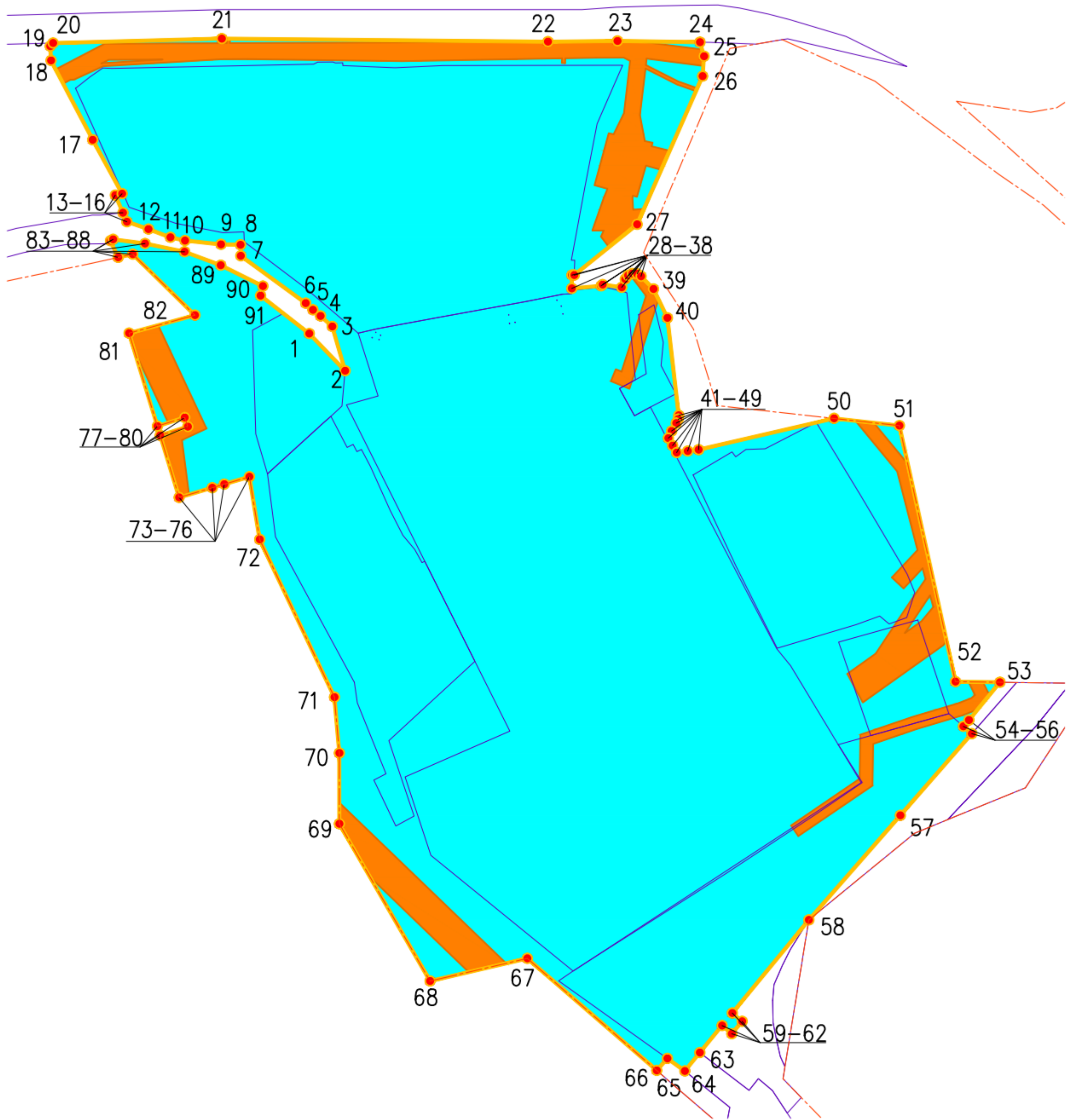
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1.	431780,56	1284646,08
2.	431757,51	1284668,33
3.	431784,97	1284660,38
4.	431791,51	1284653,08
5.	431795,30	1284648,35
6.	431799,44	1284643,84
7.	431828,86	1284603,60
8.	431835,71	1284603,43
9.	431835,98	1284591,31
10.	431838,36	1284568,91
11.	431840,34	1284559,86
12.	431845,48	1284546,26
13.	431850,03	1284532,88
14.	431855,57	1284530,47
15.	431866,51	1284525,71
16.	431867,43	1284529,94
17.	431900,91	1284511,65
18.	431950,21	1284485,78
19.	431959,03	1284485,28
20.	431960,98	1284487,05

21.	431963,76	1284591,82
22.	431961,82	1284794,22
23.	431962,32	1284837,37
24.	431961,53	1284888,62
25.	431952,77	1284891,13
26.	431940,42	1284890,25
27.	431848,39	1284849,60
28.	431816,92	1284810,60
29.	431816,93	1284809,15
30.	431808,63	1284809,06
31.	431810,21	1284827,26
32.	431811,00	1284828,16
33.	431809,29	1284840,00
34.	431814,39	1284842,26
35.	431816,68	1284844,03
36.	431817,87	1284846,67
37.	431817,69	1284849,56
38.	431816,17	1284852,03
39.	431808,28	1284859,76
40.	431790,30	1284868,41
41.	431729,75	1284875,46
42.	431727,34	1284875,10
43.	431724,96	1284873,87
44.	431720,05	1284871,02
45.	431715,61	1284868,95
46.	431711,02	1284871,60
47.	431706,64	1284874,11
48.	431707,56	1284880,99
49.	431708,46	1284887,78
50.	431727,88	1284971,81
51.	431723,40	1285012,41
52.	431564,40	1285047,21
53.	431564,01	1285074,80
54.	431540,51	1285055,55
55.	431536,63	1285052,09
56.	431532,05	1285057,32
57.	431481,36	1285012,99
58.	431416,41	1284956,20
59.	431358,57	1284908,67
60.	431353,41	1284914,79
61.	431345,76	1284908,34
62.	431350,84	1284902,32
63.	431334,08	1284888,55
64.	431322,63	1284879,24

65.	431330,39	1284868,38
66.	431322,97	1284861,76
67.	431392,52	1284781,45
68.	431378,48	1284721,08
69.	431476,11	1284664,76
70.	431520,07	1284664,76
71.	431554,80	1284661,71
72.	431652,70	1284615,31
73.	431691,64	1284608,95
74.	431687,04	1284593,30
75.	431684,84	1284585,86
76.	431678,78	1284565,29
77.	431717,32	1284553,57
78.	431722,76	1284570,71
79.	431728,45	1284568,79
80.	431723,05	1284551,82
81.	431780,80	1284534,25
82.	431791,97	1284575,15
83.	431829,90	1284536,50
84.	431827,88	1284527,46
85.	431838,23	1284522,72
86.	431839,07	1284524,34
87.	431836,50	1284544,14
88.	431831,39	1284568,70
89.	431823,02	1284591,15
90.	431810,01	1284617,28
91.	431804,16	1284615,88

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница населенного пункта – город Калуга
- Граница проекта межевания территории
- 1 — Номера характерных точек границ территории проекта межевания
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- Района
- Территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, за исключением улично – дорожной сети

Система координат – СК40
Система высот – Балтийская

						Проект планировки территории и проект межевания территории			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в районе здания № 15 по ул.Деловая в городе Калуге			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Пронин						ПМ	1	3
Разраб.	Паралиинов					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000	ООО "НЭП"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
- Граница населенного пункта – город Калуга
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Красная линия, устанавливаемая проектом планировки территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями, устанавливаемыми проектом планировки территории.

Система координат – СК40
Система высот – Балтийская

Проект планировки территории и проект межевания территории						Проект планировки территории и проект межевания территории		
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе здания № 15 по ул.Деловая в городе Калуге						Основная часть проекта межевания территории		
Изм.	Калуга	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Пронин					ПМ	2	3
Разраб.	Паралионов					000 "НЭП"		
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Масштаб 1:2000						Копировал Формат А1		

