

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа города Калуги  
от 08.06.2026 № 267-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

**Проект межевания территории в  
районе улиц Никитина, Фридриха  
Энгельса, в отношении которой  
заключен договор о комплексном  
развитии территории жилой  
застройки**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
Первый этап образования земельных участков**

Таблица 1

<b>Условный номер/ перечень образуемых земельных участков</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ</b>
:ЗУ1	864	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ2	63	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1

**Второй этап образования земельных участков**

Таблица 2

<b>Условный номер/ перечень образуемых земельных участков</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ</b>
:ЗУ4	843	образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ1 после его постановки на кадастровый учет, осуществления изъятия и сноса ОКС	для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ6	808	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000328:34 после установления его границ, осуществления изъятия и сноса ОКС	для индивидуального жилищного строительства 2.1

## Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ8	4791	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000328:1313, 40:26:000328:2178, 40:26:000328:1166, 40:26:000328:1167, 40:26:000328:1157, 40:26:000328:1298, 40:26:000328:2175. 40:26:000328:2176, образованных на первом этапе, земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 после их постановки на кадастровый учет и образованных на втором этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ6 после их постановки на кадастровый учет	среднеэтажная жилая застройка 2.5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
Первый этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ3	109	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2

### Второй этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ5	21	образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ1 после его постановки на кадастровый учет и осуществления изъятия	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ7	7	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000328:34 после установления его границ, осуществления изъятия и сноса ОКС	улично-дорожная сеть 12.0.1

### 3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участков, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в отношении которого предполагается изъятие

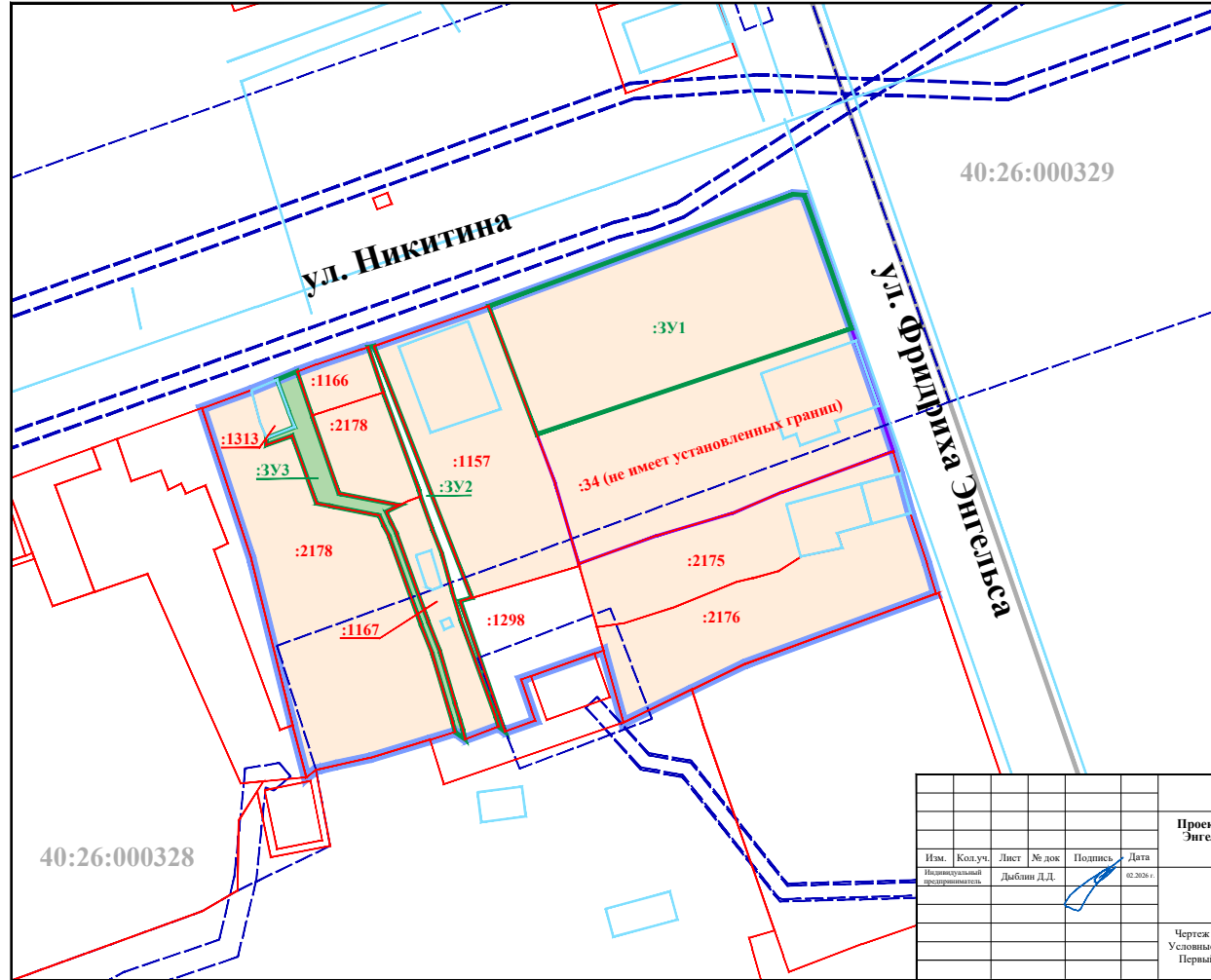
Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ1	864	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	для индивидуального жилищного строительства 2.1







4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания


Таблица 6

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	429801.95	1301596.27
2	429802.10	1301597.05
3	429807.51	1301612.62
4	429822.64	1301653.84
5	429822.55	1301655.35
6	429802.81	1301662.31
7	429793.97	1301665.35
8	429787.83	1301667.38
9	429784.81	1301668.27
10	429779.44	1301669.72
11	429772.60	1301671.98
12	429768.54	1301673.16
13	429759.07	1301647.33
14	429755.59	1301640.11
15	429751.12	1301630.83
16	429760.85	1301628.14
17	429756.95	1301617.01
18	429751.35	1301618.93
19	429749.89	1301614.77
20	429750.55	1301613.96
21	429748.86	1301609.39
22	429749.82	1301608.06
23	429748.79	1301604.67
24	429746.33	1301596.57
25	429745.36	1301591.98
26	429744.85	1301589.89
27	429744.70	1301589.20
28	429743.66	1301587.89
29	429750.72	1301586.07
30	429773.26	1301580.47
31	429793.68	1301573.79
32	429796.10	1301580.47
33	429797.53	1301583.97
34	429798.65	1301586.66
35	429799.63	1301589.31
36	429801.64	1301595.35
<b>S= 4820 кв.м</b>		











### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

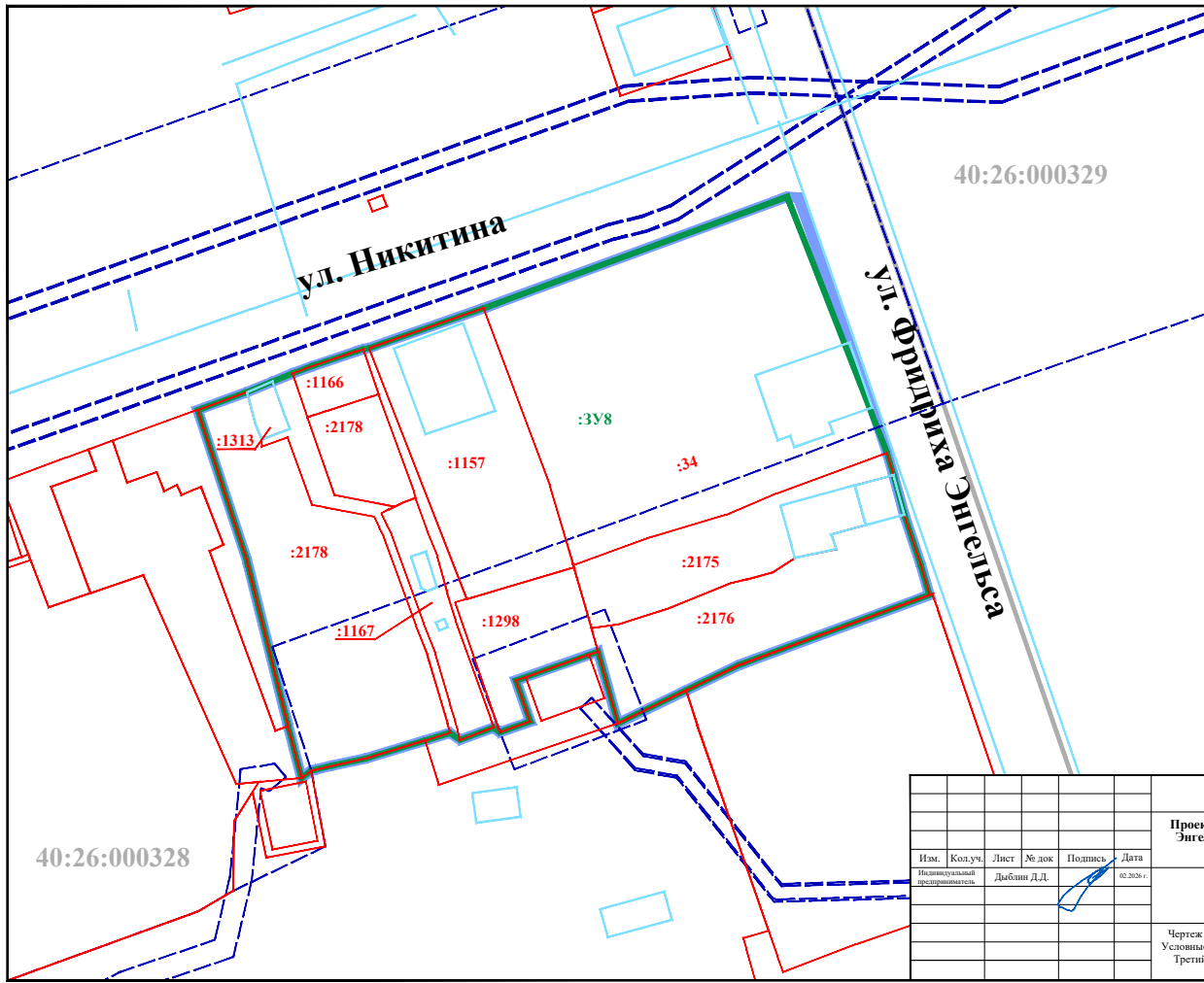
-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земельных участков:**
-  в отношении которых предполагается изъятие
-  в отношении которых предполагается изъятие
- Границы образуемых земельных участков:**
-  которые после образования будут относиться к территории общего пользования
-  в отношении которых предполагается изъятие
- Условные номера образуемых земельных участков:**
-  :3У1
- Границы земельного участка, подлежащие установлению:**
- 


						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стандия	Лист	Листов
			Дыбин Д.Д.		02.2020 г.	ПМ	1.1	5	
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500			



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







-  границы территории проекта межевания;
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
-  
- Условный номер образуемого земельного участка:**
- 

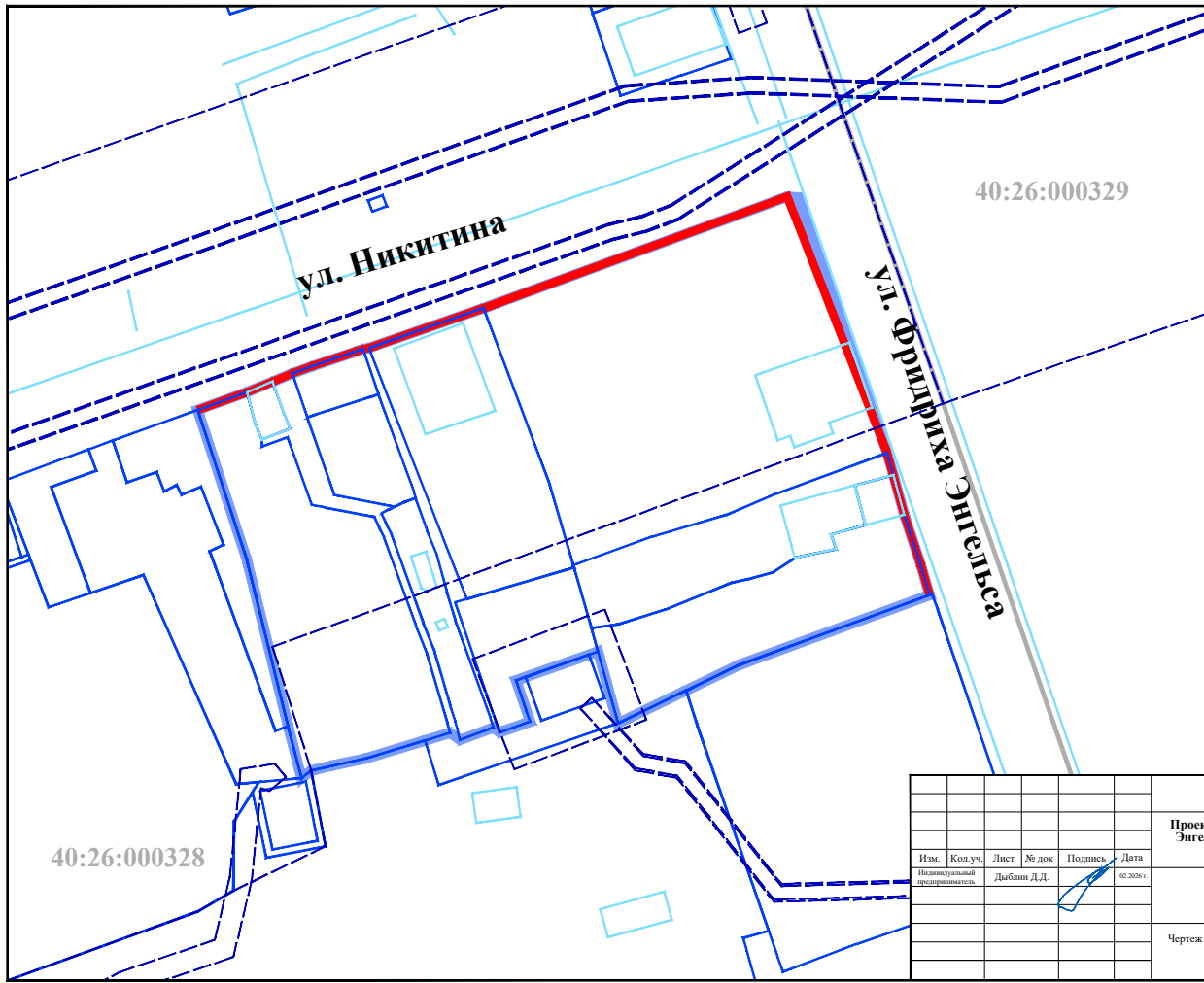


						<b>Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Лицевой лист проработки			Дыбани Д.Д.		02.2020 г.		ПМ	1.3	5
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:500			



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории



**Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Дыбани Д.Д.		02.2024 г.

Основная часть проекта межевания территории	Стандия	Лист	Листов
	ПМ	3	5

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.  
Масштаб 1:500