Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 29.10.2026 № 489-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ1	816	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	для индивидуального жилищного строительства 2.1

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ2	809	образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства 2.1
:ЗУ4	843	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000328:2187	для индивидуального жилищного строительства 2.1

Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ6	4791	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000328:1313, 40:26:000328:2178, 40:26:000328:1166, 40:26:000328:1167, 40:26:000328:1157, 40:26:000328:1298, 40:26:000328:2175, 40:26:000328:2176, 40:26:000328:2185, 40:26:000328:2186 и образованных на втором этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ4 после их постановки на кадастровый учет	среднеэтажная жилая застройка 2.5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Второй этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ3	7	образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ1	улично-дорожная сеть 12.0.1

:ЗУ5	21	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000328:2187	улично-дорожная сеть 12.0.1

3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участков, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие

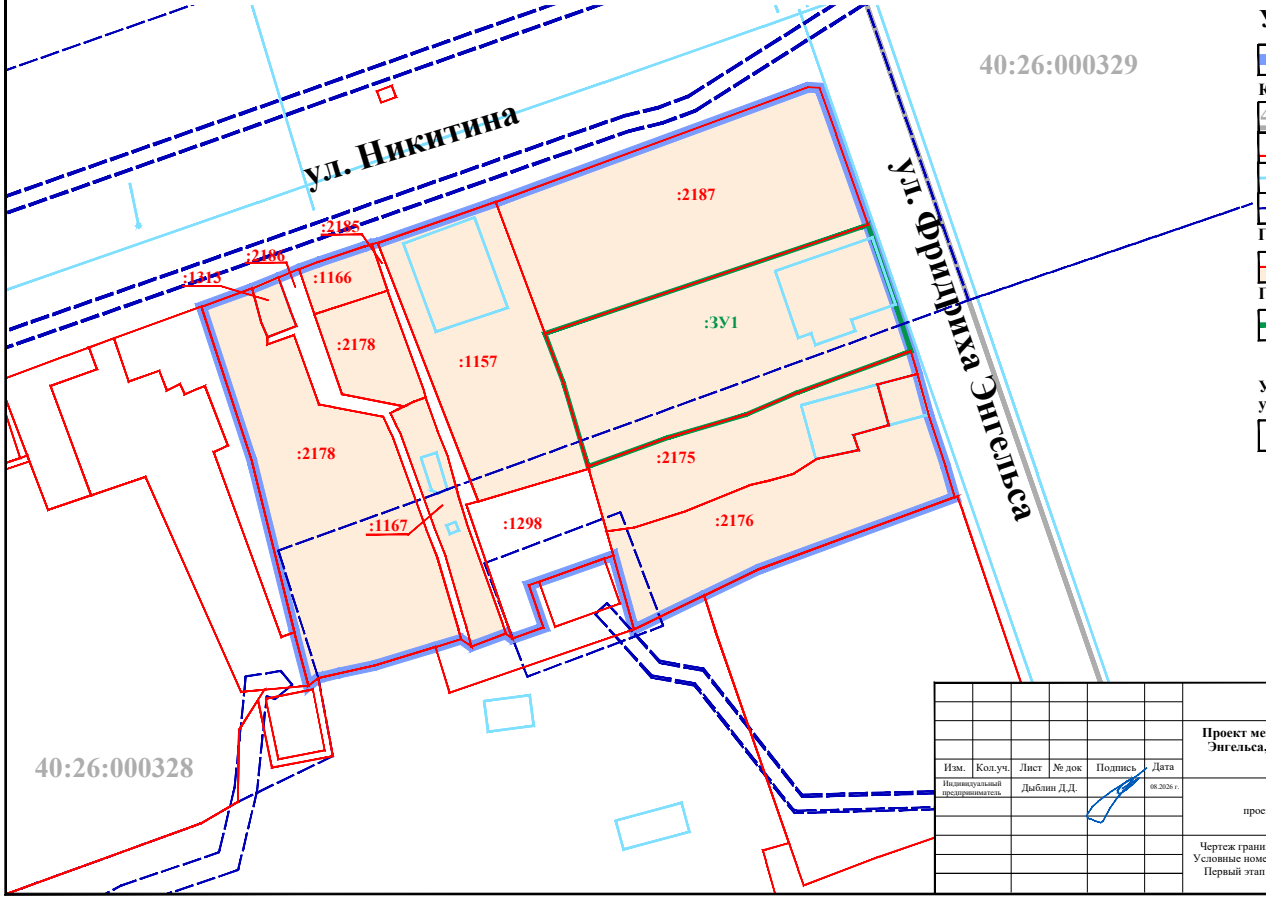
Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	**Площадь образуемого земельного участка, кв.м**	**Возможные способы образования земельного участка**	**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ**
:ЗУ1	816	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	для индивидуального жилищного строительства 2.1

4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**X**	**Y**
1	429801.95	1301596.27
2	429802.10	1301597.05
3	429807.51	1301612.62
4	429822.64	1301653.84
5	429822.55	1301655.35
6	429802.81	1301662.31
7	429793.97	1301665.35
8	429787.83	1301667.38
9	429784.81	1301668.27
10	429779.44	1301669.72
11	429772.60	1301671.98
12	429768.54	1301673.16
13	429759.07	1301647.33
14	429755.59	1301640.11
15	429751.12	1301630.83
16	429760.85	1301628.14
17	429756.95	1301617.01
18	429751.35	1301618.93
19	429749.89	1301614.77
20	429750.55	1301613.96
21	429748.86	1301609.39
22	429749.82	1301608.06
23	429748.79	1301604.67
24	429746.33	1301596.57
25	429745.36	1301591.98
26	429744.85	1301589.89
27	429744.70	1301589.20
28	429743.66	1301587.89
29	429750.72	1301586.07
30	429773.26	1301580.47
31	429793.68	1301573.79
32	429796.10	1301580.47
33	429797.53	1301583.97
34	429798.65	1301586.66
35	429799.63	1301589.31
36	429801.64	1301595.35
S= 4820 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 — границы и номера кадастровых кварталов

:1157 — границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы земельных участков:

в отношении которых предполагается изъятие

Границы образуемых земельных участков:

в отношении которых предполагается изъятие

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

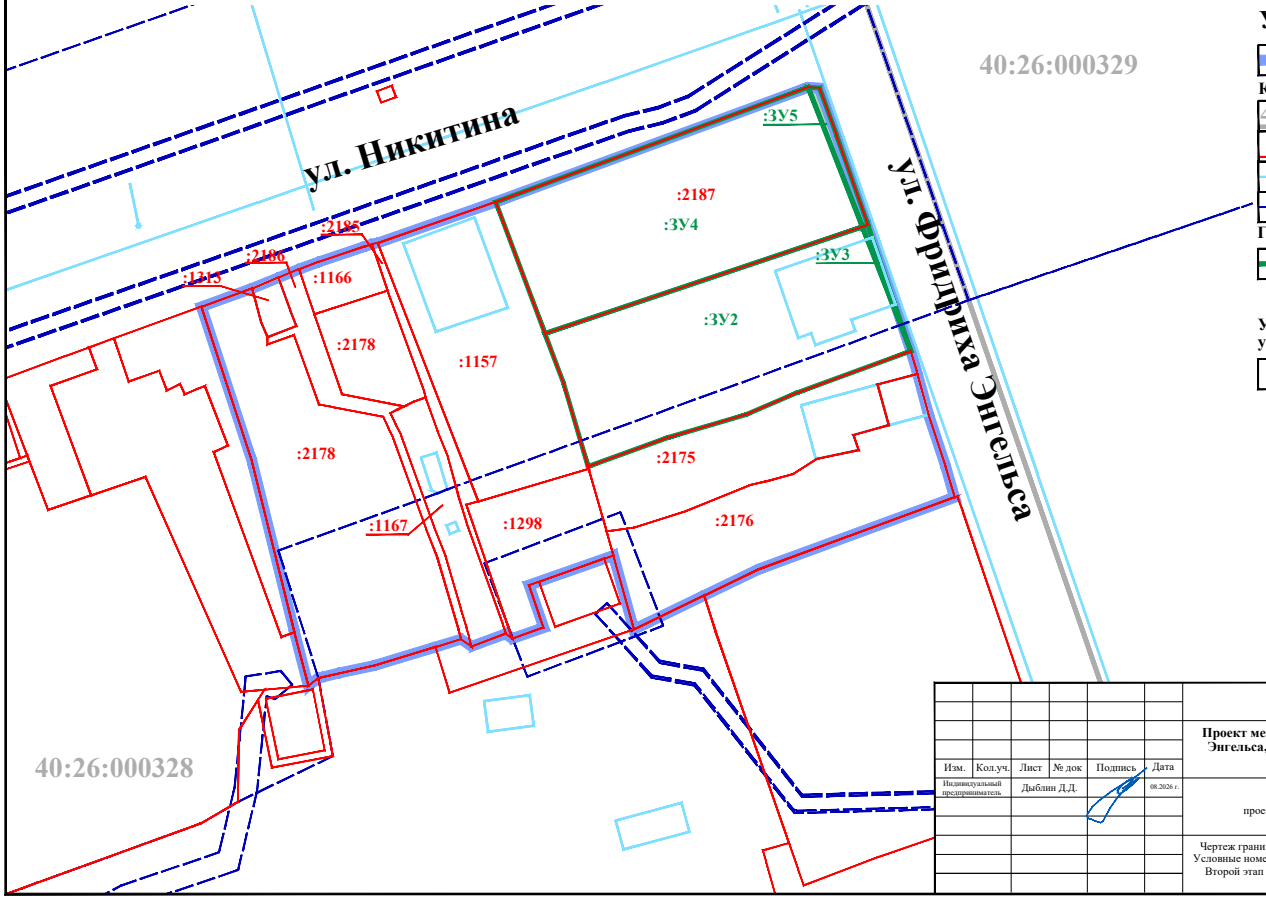
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.1	5

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 — границы и номера кадастровых кварталов

:1157 — границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ2

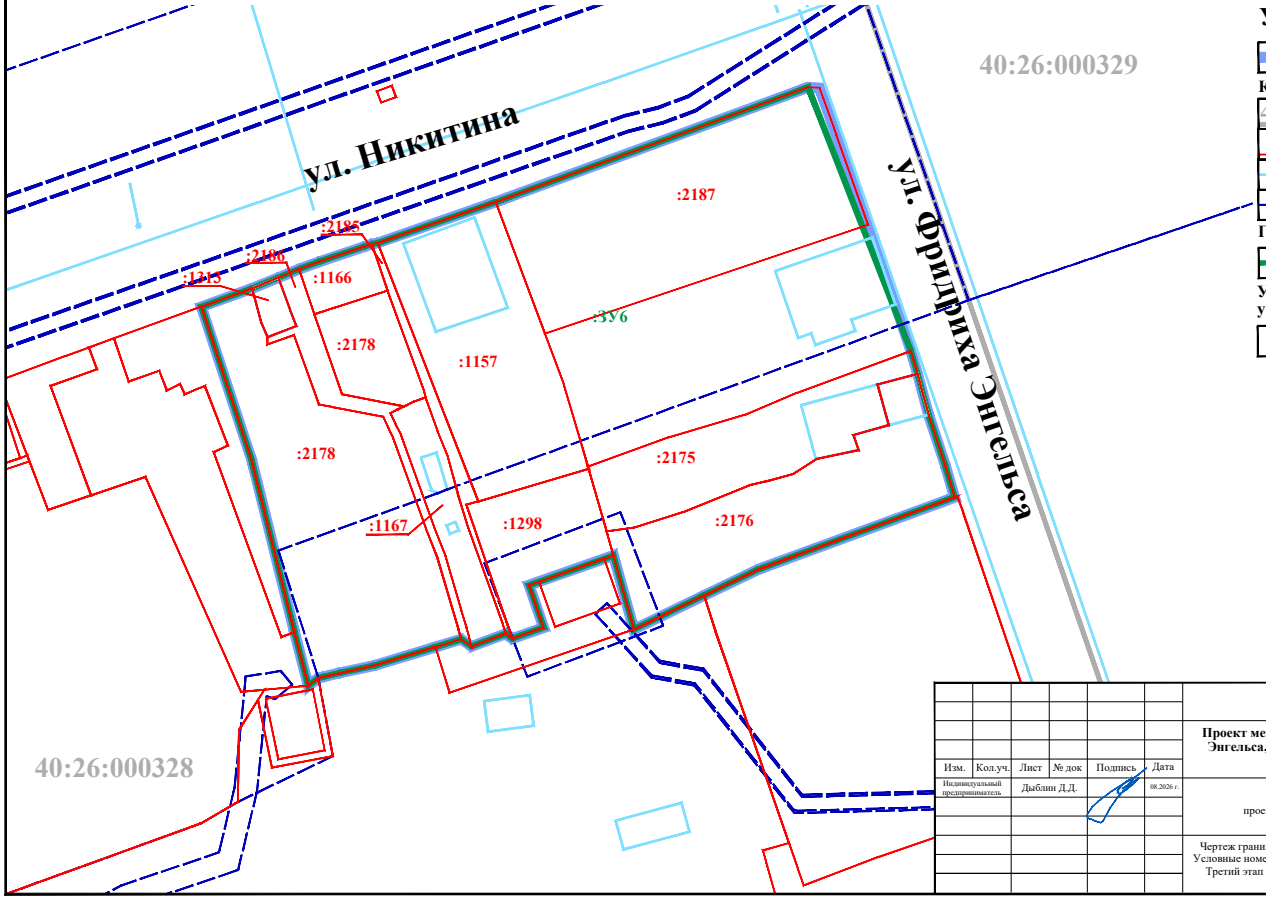
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.2	5

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания;

Кадастровый план территории:

40:26 — границы и номера кадастровых кварталов

:1157 — границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка:

:ЗУ6

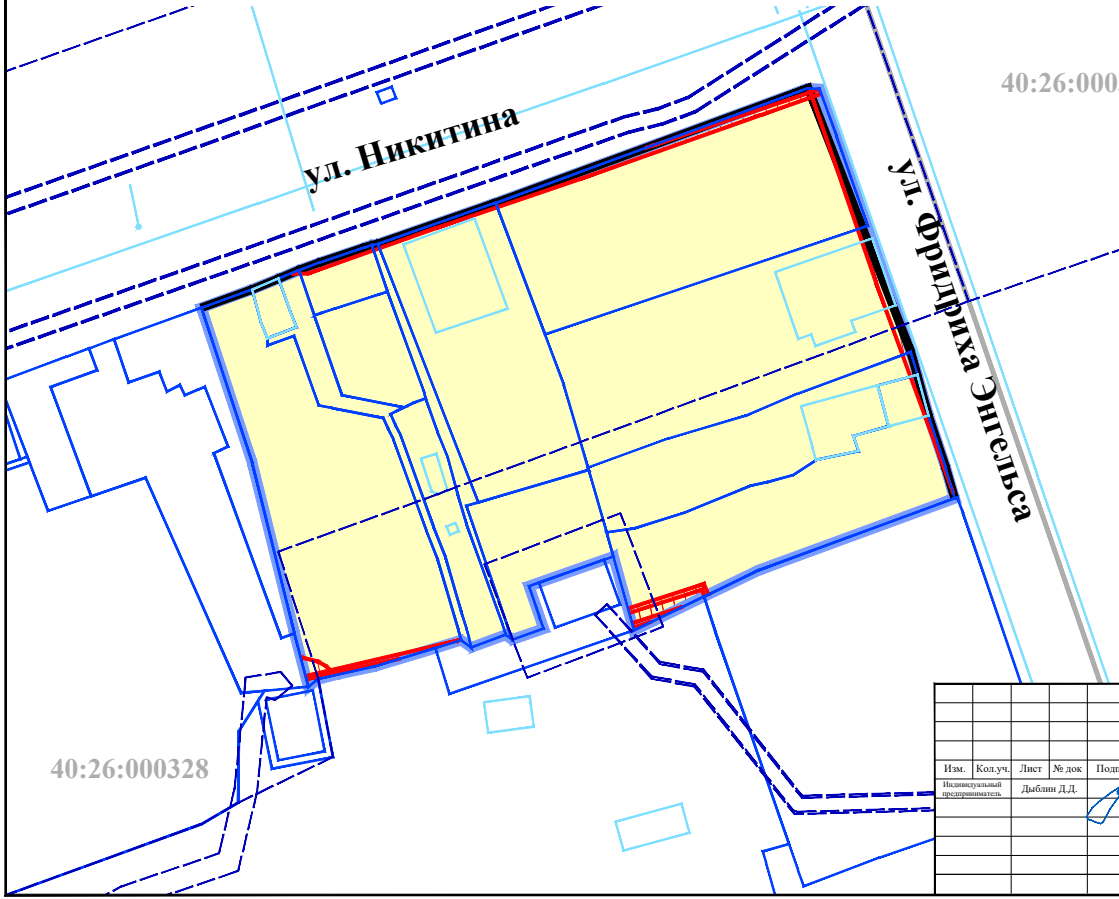
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.3	5

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 — границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

квартала

улично-дорожной сети

территории, занятой линейным объектом

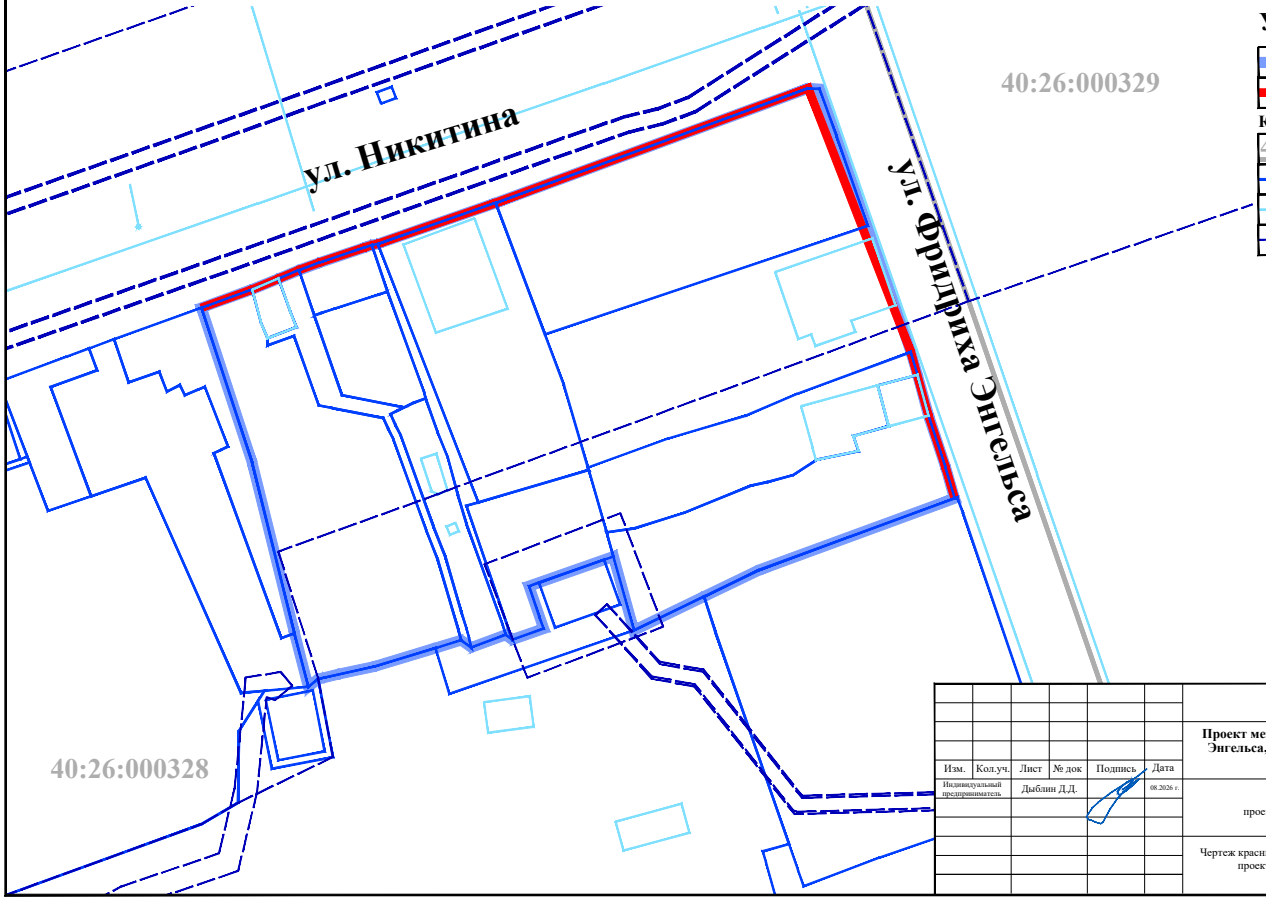
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	5

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2026 г.

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Фридриха Энгельса, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	5
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500			