



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2021

№ 2590-нм

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка», цель «строительство» по адресу: г.Калуга, район д.Чижовка

В соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуги», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 8228 кв.м с кадастровым номером 40:25:000180:689, цель использования – строительство, вид разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка»: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В. Ковтун

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 18/02-8

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):
Калужская область, город Калуга,
район д. Чижовка.

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «АКТИВ Плюс».

дата проведения оценки: 10 марта 2021 года.

дата составления отчета: 15 марта 2021 года.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Нунсков А. А./
«15» марта 2021 год.

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2021-02-008118 от 05 февраля 2021 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости начальной годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, площадь 8 227 м², адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, район д. Чижовка (кадастровый № 40:25:000180:689)), по состоянию на 10 марта 2021 г. составляет округленно:

3 490 000 (Три миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нуисков Андрей Александрович
15 марта 2021 года.
Контактный телефон: 8-910-916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2021, поступившего на рассмотрение 02.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 6
вид объекта недвижимости		
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17987537		
Кадастровый номер:	40:25:000180:689	
Номер кадастрового квартала:	40:25:000180	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, район д. Чижовка.	
Площадь:	8228 +/- 78	
Кадастровая стоимость, руб.:	24710658.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:663, 40:25:000180:1615, 40:25:000180:1626	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000180:285	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:25:000180:701, 40:25:000180:702, 40:25:000180:837, 40:25:000180:838, 40:25:000180:977, 40:25:000180:978, 40:25:000180:979, 40:25:000180:980, 40:25:000180:981, 40:25:000180:982, 40:25:000180:983, 40:25:000180:984, 40:25:000180:985, 40:25:000180:986, 40:25:000180:987, 40:25:000180:988, 40:25:000180:989, 40:25:000180:990, 40:25:000180:991, 40:25:000180:992, 40:25:000180:993	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17987537		
Кадастровый номер: 40:25:000180:689		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000180:285. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000180:837, 40:25:000180:838. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17987537

Кадастровый номер:

40:25:000180:689

Получатель выписки:

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА
КАЛУГИ

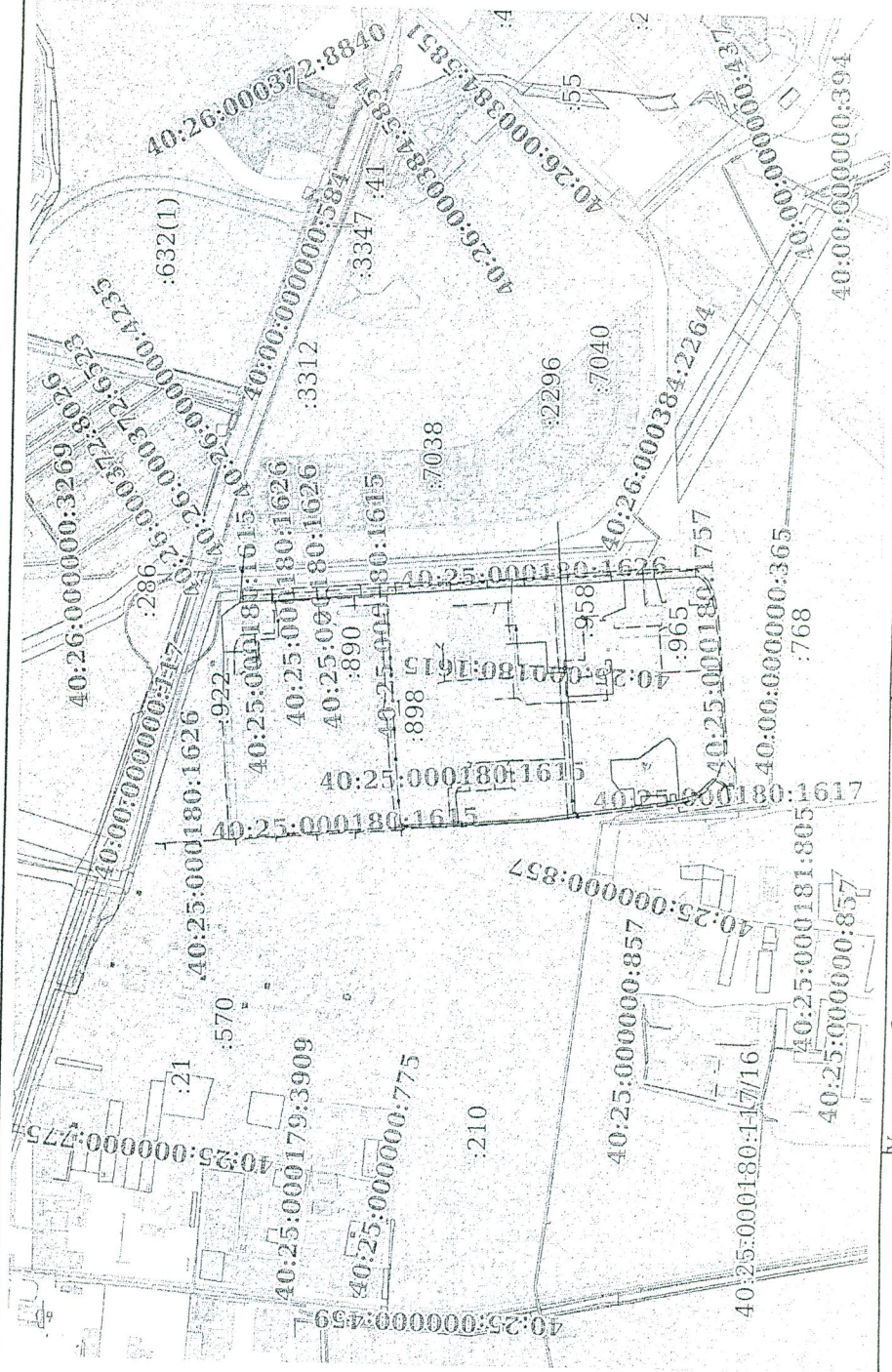
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 4
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17987537	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	40:25:000180:689

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Регистрация Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17987537	
Кадастровый номер: 40:25:000180:689	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°30.7'	14.7	данные отсутствуют	40:25:000180:977	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85°29.7'	14.0	данные отсутствуют	40:25:000180:977	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	355°29.6'	26.34	данные отсутствуют	40:25:000180:977	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°33.0'	19.97	данные отсутствуют	40:25:000180:977	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	85°32.3'	33.93	данные отсутствуют	40:25:000180:984	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	175°20.9'	18.25	данные отсутствуют	40:25:000180:984	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	175°33.5'	30.48	данные отсутствуют	40:25:000180:986	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	142°49.1'	59.78	данные отсутствуют	40:25:000180:986	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°27.7'	4.42	данные отсутствуют	40:25:000180:990	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	232°33.5'	18.65	данные отсутствуют	40:25:000180:990	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	265°28.1'	13.54	данные отсутствуют	40:25:000180:990	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	265°29.9'	48.17	данные отсутствуют	40:25:000180:990	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	265°29.5'	28.5	данные отсутствуют	40:25:000180:989	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	346°3.9'	5.48	данные отсутствуют	40:25:000180:837	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	85°31.7'	10.26	данные отсутствуют	40:25:000180:988	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	355°26.6'	9.44	данные отсутствуют	40:25:000180:988	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	265°26.5'	10.94	данные отсутствуют	40:25:000180:988	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	351°33.4'	6.2	данные отсутствуют	40:25:000180:837	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	85°31.5'	10.89	данные отсутствуют	40:25:000180:987	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	355°29.9'	43.44	данные отсутствуют	40:25:000180:987	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	265°44.6'	13.88	данные отсутствуют	40:25:000180:987	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	351°35.5'	11.97	данные отсутствуют	40:25:000180:837	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
Земельный участок вид объекта недвижимости			
2 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-17987537			
Кадастровый номер: 40:25:000180:689			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	427351.93	1294743.87	-
2	427353.08	1294758.52	-
3	427354.18	1294772.48	-
4	427380.44	1294770.41	-
5	427392.58	1294786.26	-
6	427395.22	1294820.09	-
7	427377.03	1294821.57	-
8	427346.64	1294823.93	-
9	427299.01	1294860.06	-
10	427294.6	1294860.41	-
11	427283.26	1294845.6	-
12	427282.19	1294832.1	-
13	427278.41	1294784.08	-
14	427276.17	1294755.67	-
15	427281.49	1294754.35	-
16	427282.29	1294764.58	-
17	427291.7	1294763.83	-
18	427290.83	1294752.92	-
19	427296.96	1294752.01	-
20	427297.81	1294762.87	-
21	427341.12	1294759.46	-
22	427340.09	1294745.62	-
23	427351.93	1294743.87	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2021

№ 2590-пн

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка», цель «строительство» по адресу: г.Калуга, район д.Чижовка

В соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуги», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 8228 кв.м с кадастровым номером 40:25:000180:689, цель использования – строительство, вид разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка»; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В. Ковтун



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 112 от 26.03.2021
На исх.№ 2857/06-21 от 18.03.2021

**Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А. Шмакову**

О наличии подключения к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения

248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188
тел./факс: 70-11-66, 55-11-07
e-mail: uagizo@kaluga-gov.ru

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», предприятие), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении информации, в соответствии с пп.4 п.21 ст.39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона по земельному участку с кадастровым номером 40:25:000180:689, расположенного по адресу: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка, цель использования – строительство, сообщает следующее.

На основании договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, заключенными между ГП «Калугаоблводоканал» и ООО «Веста», испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 40:25:000180:689 является частью объекта – строящегося квартала застройки «Веснушки», 10-ти, 19-ти этажные жилые дома, высотой 35-65 м, расположенного по адресу: г. Калуга, район д.Чижовка.

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сообщаем, что выдать повторно технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта – не имеем правовых оснований.

**Руководитель производственно-
технологического департамента**

Е.А. Гаврилина



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

Заместителю
начальника Управления
архитектуры, градостроительных и
земельных отношений г. Калуги

Д.А. Шмакову

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248021
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34
e-mail: filial.kaluga@kalugaoblgaz.ru

ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000016, КПП 402802001

26 МАР 2021

№ АП-03/1751

на № 2158/06-24 от 18.03.2021

О возможности использования земельных участков

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства на земельном участке с к.н.: 40:25:000189:689 по адресу: г. Калуга, район д. Чижовка, филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает: подключение к сетям газораспределения возможно от газопровода высокого давления Д-426 мм к микрорайону правгород, г. Калуга.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 1314. В случае возможного прохождения газопроводом по землям, принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуется получение разрешения, оформленного надлежащим образом.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 30.12.2019г. № 548-РК в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

Главный инженер

А.Е. Пронин

Исп: Н.А. Качелаевская
Тел:55-04-48