

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 12/К от 02.06.2021

**Проект планировки территории,
ограниченной ул.Кооперативная,
пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле
Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	4
1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2.	РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	7
2.1.	Инженерно-геологических изысканий	7
2.2.	Инженерно-геодезические изыскания	7
2.3.	Климатические и географические условия	7
3.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
3.1.	Анализ современного состояния территории	8
3.1.1.	Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	8
3.1.2.	Режимы зон с особыми условиями использования территории	8
3.1.3.	Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	9
3.1.4.	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	17
3.1.5.	Приаэродромная территория с особыми условиями использования	20
3.2.	Градостроительные регламенты	21
3.3.	Элементы планировочной структуры	21
3.4.	Плотность застройки	22
3.5.	Параметры планируемого здания универсама (код. 19.3.2.4)	24
4.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	28
4.1.	Характеристики планируемого объекта общественно-делового назначения	28
4.2.	Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры	28
5.	ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	28
5.1.	Объекты социальной инфраструктуры	28
5.1.1.	Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения	28
5.2.	Объекты транспортной инфраструктуры	29
5.2.1.	Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры	29
5.3.	Объекты коммунальной инфраструктуры	30
5.3.1.	Водоснабжение	30
5.3.1.1.	Анализ существующих объектов водоснабжения	30
5.3.1.2.	Планируемые параметры водоснабжения	30
5.3.2.	Водоотведение	30
5.3.2.1.	Анализ существующих объектов водоотведения	30
5.3.2.2.	Планируемые параметры водоотведения	30
5.3.3.	Теплоснабжение	31
5.3.3.1.	Анализ существующих объектов теплоснабжения	31
5.3.4.	Газоснабжение	31
5.3.4.1.	Анализ существующих объектов газоснабжения	31
5.3.4.2.	Планируемые параметры газоснабжения	31
5.3.5.	Электроснабжение	31
5.3.5.1.	Анализ существующих объектов электроснабжения	31
5.3.5.2.	Планируемые параметры электроснабжения	32
6.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	32

6.1.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
6.1.1.	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	32
6.1.2.	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	33
6.1.3.	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	33
6.1.4.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	33
6.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	34
6.3.	Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	35
7.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	35
7.1.	Санитарная очистка территории	35
7.2.	Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.....	35

Состав проекта планировки территории:**Основная часть проекта планировки территории:**

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1.

ертеж красных линий. Часть 1. Масштаб 1:1000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000.

7. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченных ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 4477-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Билибина - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 № 305-п».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы г.Калуги от 26.04.2017, № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»).

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы г.Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
7. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».
8. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
9. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».
10. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).
11. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
12. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
13. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».
14. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).

15. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».
16. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
17. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.07.2002 № 89).
18. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1».
19. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».
20. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)».

2. Результаты инженерных изысканий

2.1. Инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

2.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

2.3. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в

этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1. Анализ современного состояния территории

3.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

3.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации (трубы);
- сети газопровода среднего давления;
- сеть газопровода среднего давления, недействующая;
- сети газопровода низкого давления;
- сети газопровода низкого давления, недействующие;
- тепловые сети;
- ВЛ 0,4 кВ;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ недействующие;
- кабели связи;
- ТП 10/0,4 кВ.

3.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной борвки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и борвки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв	в соответствии с пуэ				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0

1	2	3	4	5	6
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

20. бровка оросительного канала (при неперсадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
<p>Примечания.</p> <p>1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.</p> <p>2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.</p> <p>3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.</p> <p>4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.</p> <p>5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.</p> <p>6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.</p> <p>8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.</p> <p>При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.</p>					

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
<p>Примечания</p> <p>1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.</p> <p>Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.</p>									

3.1.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 0,4 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 6 кВ и расположена ТП 10/0,4 кВ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м. (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 м. в сторону зданий и сооружений и на 1 м. в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте

наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 4, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,

устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019г.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования,

предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютная высота планируемого здания универсама составит 208 м, эта величина не превышает 352,92 м.

3.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» зона планируемого размещения здания универсама входит в состав территории зоны жилой застройки смешанной этажности Ж-3.

Градостроительные регламенты Ж-3

Зона жилой застройки смешанной этажности

Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

3.3. Элементы планировочной структуры

На территории проектирования на период разработки планировки территории не установлены границы элементов планировочной структуры.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартала;
- территории, занятой линейным объектом;
- улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территории общего пользования;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Изменены границы существующих элементов планировочной структуры и установлены границы существующих элементов планировочной структуры и планируемого элемента планировочной структуры, не установленные ранее:

- трех кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территорий общего пользования.

3.4. Плотность застройки

На территории квартала, площадь которого составляет 44088 кв.м, расположены многоквартирные дома.

Характеристики существующих многоквартирных домов

Таблица 5

Адрес многоквартирного дома	Год постройки здания	Этажность здания	Общая площадь квартир, кв.м
Ул. Телевизионная, д.17	1960	2	694,8
Ул. Окружная, д.6	1974	5	3195
Ул. Окружная, д.8	1971	5	4220,5
Ул. Телевизионная, д.19	1957	2	526,6
Ул. Телевизионная, д.21	1951	2	532,2
Ул. Огородная, д. 12	-	-	-
Ул. Телевизионная, д.27	1958	2	280,4
Ул. Пухова, д.43, корп.2	1970	5	2331,6
Ул. Огородная, д.10	1956	1	66,4
Ул. Огородная, д.6	1958	1	81,5
Ул. Огородная, д.4	1956	1	42,9
Ул. Огородная, д.2	1958	2	54,4
Ул. Пухова, д.39	1926	2	253,3
Ул. Пухова, д.39А	1951	2	468,3
Ул. Пухова, д.45	1929	2	423,2
Ул. Пухова, д.43, корп.1	1970	4	3209,6
Ул. Пухова, д.47	1957	2	525,6
Ул. Пухова, д. 43, корп.3	1978	5	1391,8
Ул. Пухова, д. 51	1957	2	504,1
Ул. Поле Свободы, д.18д	1953	2	394,5
итого			19196,7

Общая площадь наземных этажей существующих многоквартирных домов ориентировочно составляет 25595 кв.м. Общая площадь наземных этажей всех

существующих зданий ориентировочно составляет 26866 кв.м. Общая площадь застройки всех существующих зданий ориентировочно составляет 7928 кв.м.

Нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) составляют:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

В период разработки проекта планировки территории показатели плотности квартала территориальной зоны, площадь которого равна 44088 кв.м составляют:

- коэффициент застройки – 0,18;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон для специализированной общественной застройки, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектом планировки территории планируется размещение здания универсама с общей площадью наземных этажей равной 545 кв.м и площадью застройки - 545 кв.м в квартале с площадью 900 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности квартала, на территории которого планируется размещение здания универсама территориальной зоны составят:

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

На территории квартала, площадь которого составляет 515 кв.м, расположен магазин с общей площадью наземных этажей равной 370 кв.м и площадью застройки - 370 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности квартала, на территории которого расположено здание магазина территориальной зоны составят:

- коэффициент застройки – 0,7;

- коэффициент плотности застройки – 0,7.

Полученные величины показателей плотности застройки квартала территориальной зоны не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

3.5. Параметры планируемого здания универсама (код. 19.3.2.4)

Проектом планировки территории планируется размещение здания универсама.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания универсама и площадь зоны планируемого размещения здания универсама с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-3, параметры приведены в таблице:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчётный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ здания универсама или планируемого к размещению здания универсама, или ЗПР здания универсама допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в

соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок, (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест. Согласно п.11, раздела 1, Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*») для объектов торгового назначения на 40 – 50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зоне планируемого размещения здания универсама

Таблица 7

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчётное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
здание универсама	545	11	11	275

Расчетная площадь зоны планируемого размещения здания универсама

Таблица 8

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание универсама	545	80	275	900

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания универсама 900 кв.м равная расчётному минимальному размеру (площади) зоны планируемого размещения здания универсама, больше предельного минимального размера ЗУ с видом разрешенного использования «предпринимательство» и меньше предельного максимального размера ЗУ с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-3 установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания универсама

Таблица 9

вида разрешенного использования ЗУ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-3					Расчетные параметры планируемого здания универсама			Параметры планируемого здания универсама, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %**	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
предпринимательство	200	40000	3*	70	17	11	11	900	900	3*	70	1	11

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

4.1. Характеристики планируемого объекта общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания универсама

Таблица 10

Наименование	Площадь застройки (без навесов входных групп и зоны разгрузки), кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Количество этажей
здание универсама	545	545	1

4.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки – ул. Огородной с увеличением полотна дороги до 6 м, размещением тротуаров и разворотной площадки.

Параметры реконструируемого объекта транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 11

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0	2	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

5.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения

В границах территории проекта планировки расположены объекты обслуживания населения:

- встроенные, нежилые помещения, расположенными на первом этаже жилых домов;
- магазин.

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

В настоящее время:

- вдоль западной границы проекта планировки территории проходит улица в зоне жилой застройки – ул. Огородная переходящая в пер. Окружной;
- вдоль северной границы проекта планировки территории проходит улица в зоне жилой застройки – ул. Окружная;
- вдоль восточной границы проекта планировки территории проходит магистральная улица районного значения – ул. Телевизионная;
- вдоль южной границы проекта планировки территории проходит улица в зоне жилой застройки – ул. Пухова.

5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки – ул. Огородной с увеличением полотна дороги до 6 м, размещением тротуаров и разворотной площадки.

Параметры реконструируемого объекта транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 12

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0	2	110/140	80	1000	400	2,0

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.3.1. Водоснабжение

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

Сети водоснабжения в период подготовки проекта планировки территории проходят вдоль улиц: Окружная, Телевизионная, Пухова, Огородная, Поле Свободы и пер. Окружной, по территории квартала.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

4. Планируется перекладка сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода методом прокола.

5.3.2. Водоотведение

5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

Сети водоотведения в период подготовки проекта планировки территории проходят вдоль улиц: Окружная, Телевизионная, Пухова, Огородная, Поле Свободы и пер. Окружной, по территории квартала.

5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Ливневая канализация

Для сбора и отвода поверхностных и дождевых вод с ЗПР здания универсама предусмотрена система ливневой канализация закрытого типа.

Система канализации оборудуется дождеприемными колодцами и сетью трубопроводов в т.ч. и закрытыми водостоками. Для обеспечения технологического обслуживания, проектируемые дождеприемные колодцы должны быть расположены вблизи проездов.

Рекомендуемый материал труб - полипропилен.

Сброс ливневых вод предусмотрен в действующую систему ливневой канализации в соответствии с выданными техническими условиями.

5.3.3. Теплоснабжение

5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

Сеть теплоснабжения в период подготовки проекта планировки территории проходит вдоль улиц: Окружная, Телевизионная, Пухова, Огородная, Поле Свободы и пер. Окружной, по территории квартала.

5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения

1. Теплоснабжение планируемого здания универсама автономное.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.4. Газоснабжение

5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

Сети газопровода низкого давления в период подготовки проекта планировки территории проходят вдоль улиц: Окружная, Пухова, Поле Свободы Огородная и пер. Окружной, по территории квартала.

Сети газопровода среднего давления в период подготовки проекта планировки территории проходят вдоль ул. Телевизионная и по территории квартала.

5.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения

1. Планируется перекладка сети газопровода низкого давления методом прокола.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.5. Электроснабжение

5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

В настоящее время по территории проекта планировки проходят ВЛ 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ и расположена ТП 10/0,4 кВ.

5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемого здания универсама, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется перекладка кабеля 0,4 кВ.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 13.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 13

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

- вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези;
- организация поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

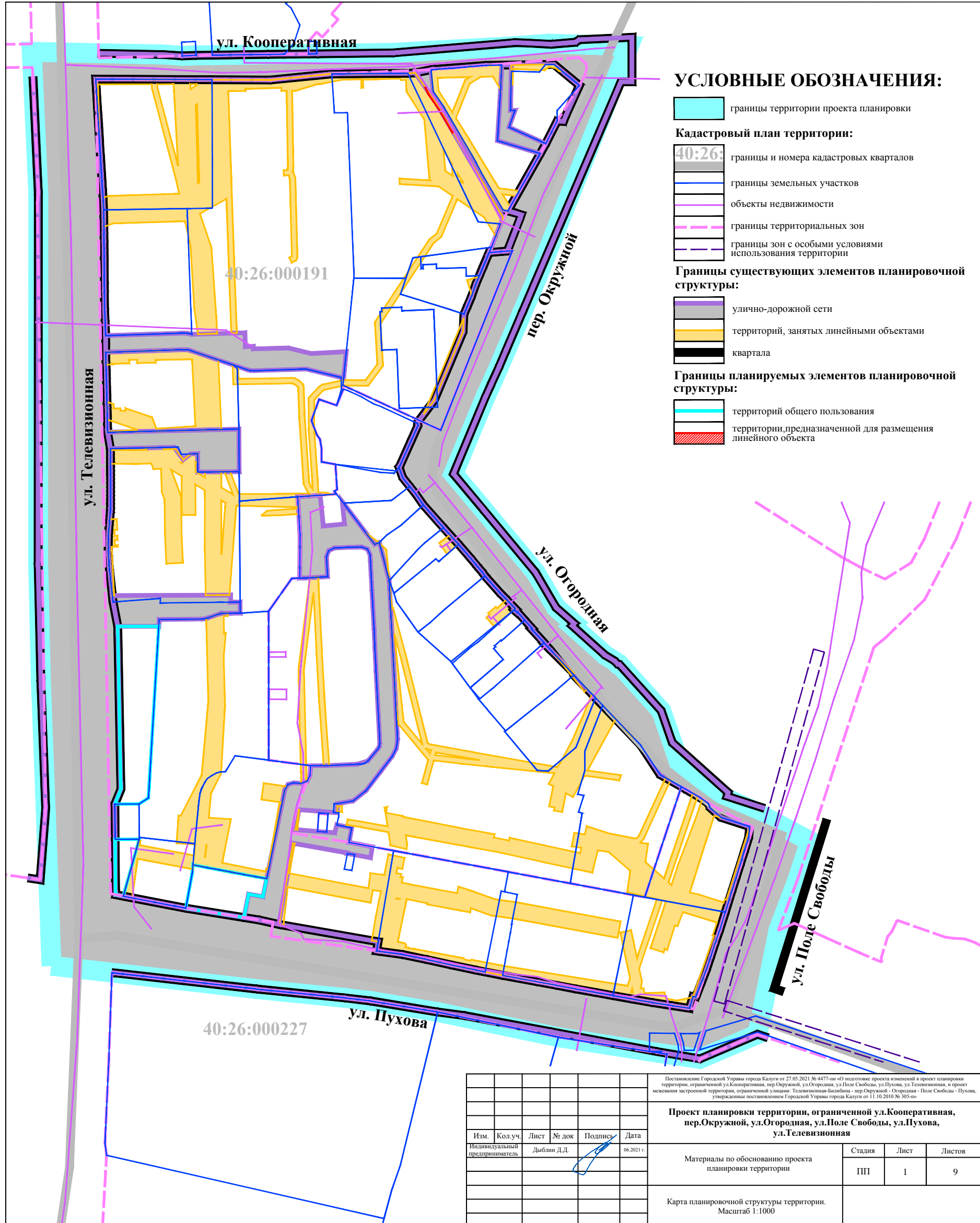
Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

улично-дорожной сети

территорий, занятых линейными объектами

квартала

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

территорий общего пользования

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

<p>Постановление Городской Управы города Казули от 27.05.2021 № 4477-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Ближняя - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Казули от 11.10.2010 № 305-пн»</p>					
<p>Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>				Стадия	Лист
				ПП	1
<p>Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000</p>				Листов	9

ул. Кооперативная

40:26:000191

пер. Окружной

ул. Огородная







ул. Телевизионная

ул. Пухова





40:26:000227

ул. Поле Свободы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  объекты недвижимости

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые здания:**
-  среднеэтажные
 -  малозэтажные многоквартирные
 -  индивидуальные
 -  среднетажный со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения













Объекты общественно-делового назначения:

-  магазины
-  **Хозяйственные постройки населения:**


Объекты инженерно-технического обеспечения, за исключением линейных:

-  ТП 10/0,4 кВ





Линейные объекты:

- Инженерные сети:**
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 -  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 -  сети самотечной ливневой канализации (трубы)
 -  тепловых сетей
 -  ВЛ 0,4 кВ
 -  силовые кабели 0,4 кВ
 -  силовые кабели 6 кВ
 -  силовые кабели 10 кВ
 -  кабели связи
 -  сети газопровода среднего давления
 -  сети газопровода низкого давления
 -  контактные сети троллейбусных линий

Улицы, проезды:

- 

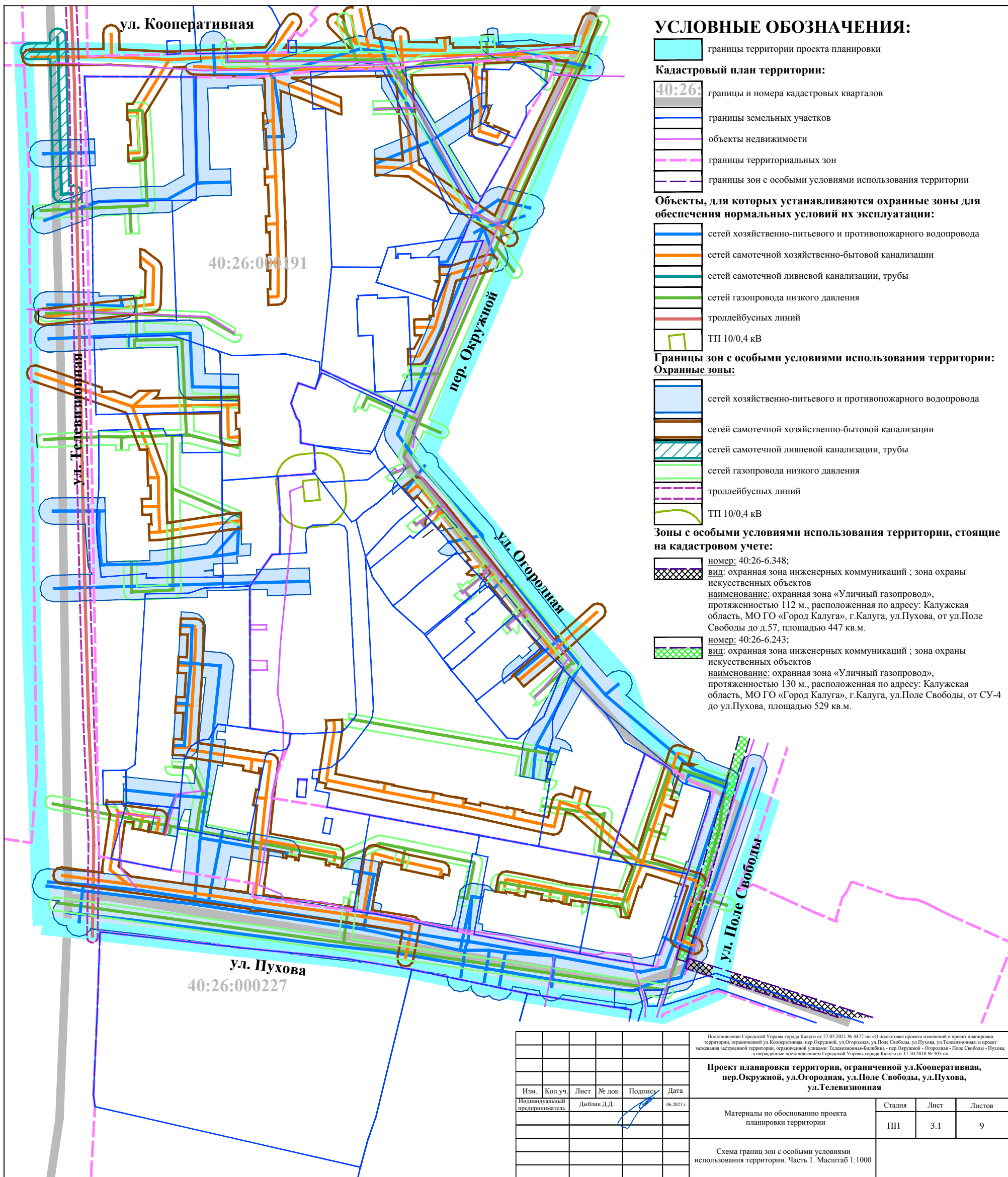
Элементы озеленения и благоустройства:

-  хозяйственные площадки для сушки белья
-  комплексная игровая и спортивная площадка для детей дошкольного и школьного возраста
-  площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
-  тротуары

Местоположение объектов, подлежащих сносу:

- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
-  сеть хозяйственно-питьевого водопровода
 -  сеть газопровода низкого давления
 -  силовой кабель 0,4 кВ
 -  сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Нелинейные объекты:**
- Инженерные сети:**
-  сеть хозяйственно-питьевого водопровода
 -  ВЛ 0,4 кВ
- * недействующие

<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 4477-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Бисбилина - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 № 305-п»</p>					
<p>Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.2021 г.
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>				Стадия	Лист
				ПП	2
<p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000</p>				Листов	9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации, трубы
- сетей газопровода низкого давления
- троллейбусных линий
- ТП 10/0,4 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

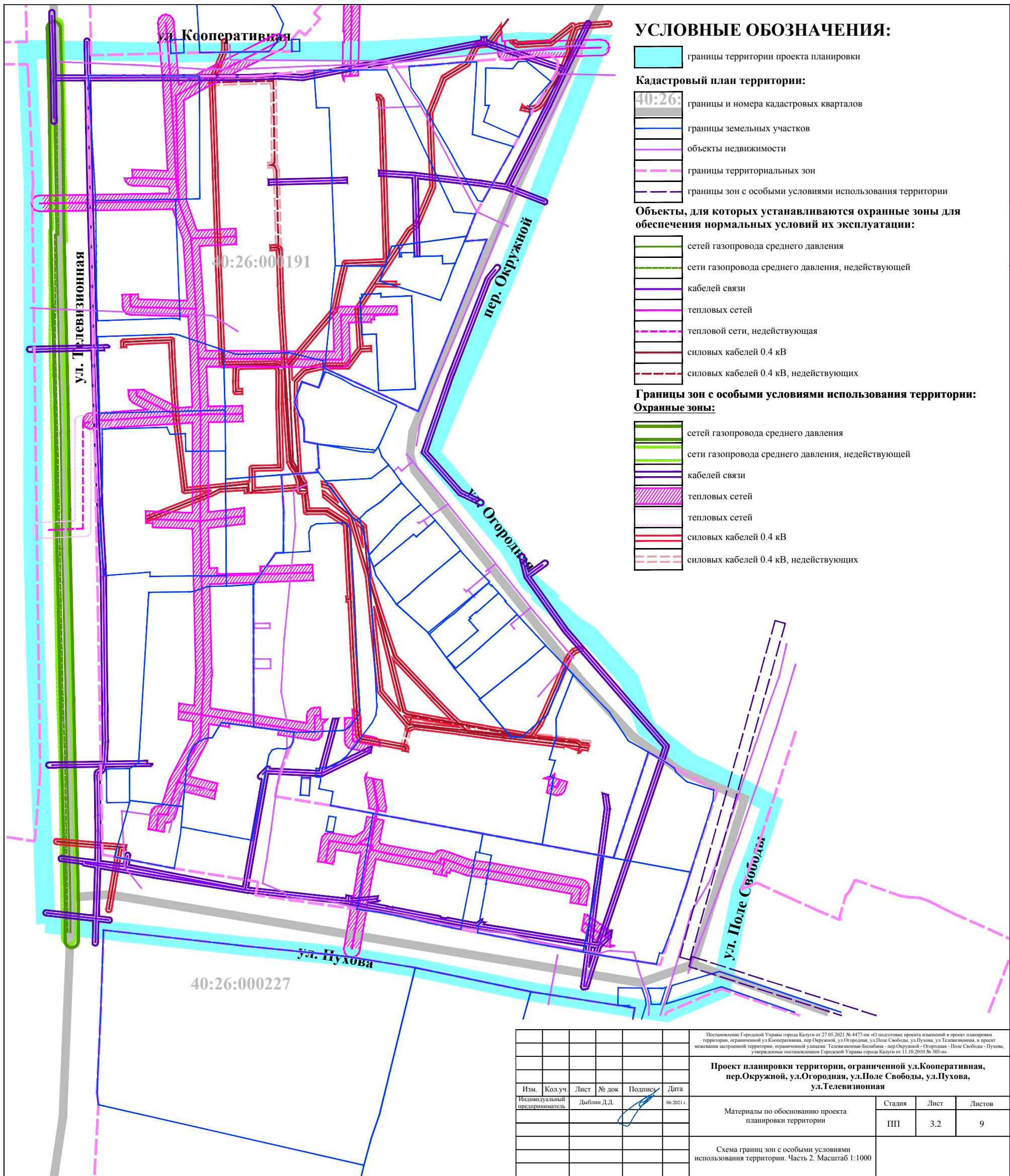
Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации, трубы
- сетей газопровода низкого давления
- троллейбусных линий
- ТП 10/0,4 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.348;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций ; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона «Уличный газопровод», протяженностью 112 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Пухова, от ул.Поле Свободы до д.57, площадью 447 кв.м.
- номер: 40:26-6.243;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций ; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона «Уличный газопровод», протяженностью 130 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Поле Свободы, от СУ-4 до ул.Пухова, площадью 529 кв.м.

<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 4477-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Билибина - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 № 305-пн»</p>					
<p>Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыбин Д.Д.	06.2021 г.
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>				Стадия	Лист
				ПП	3.1
<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000</p>				Листов	9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

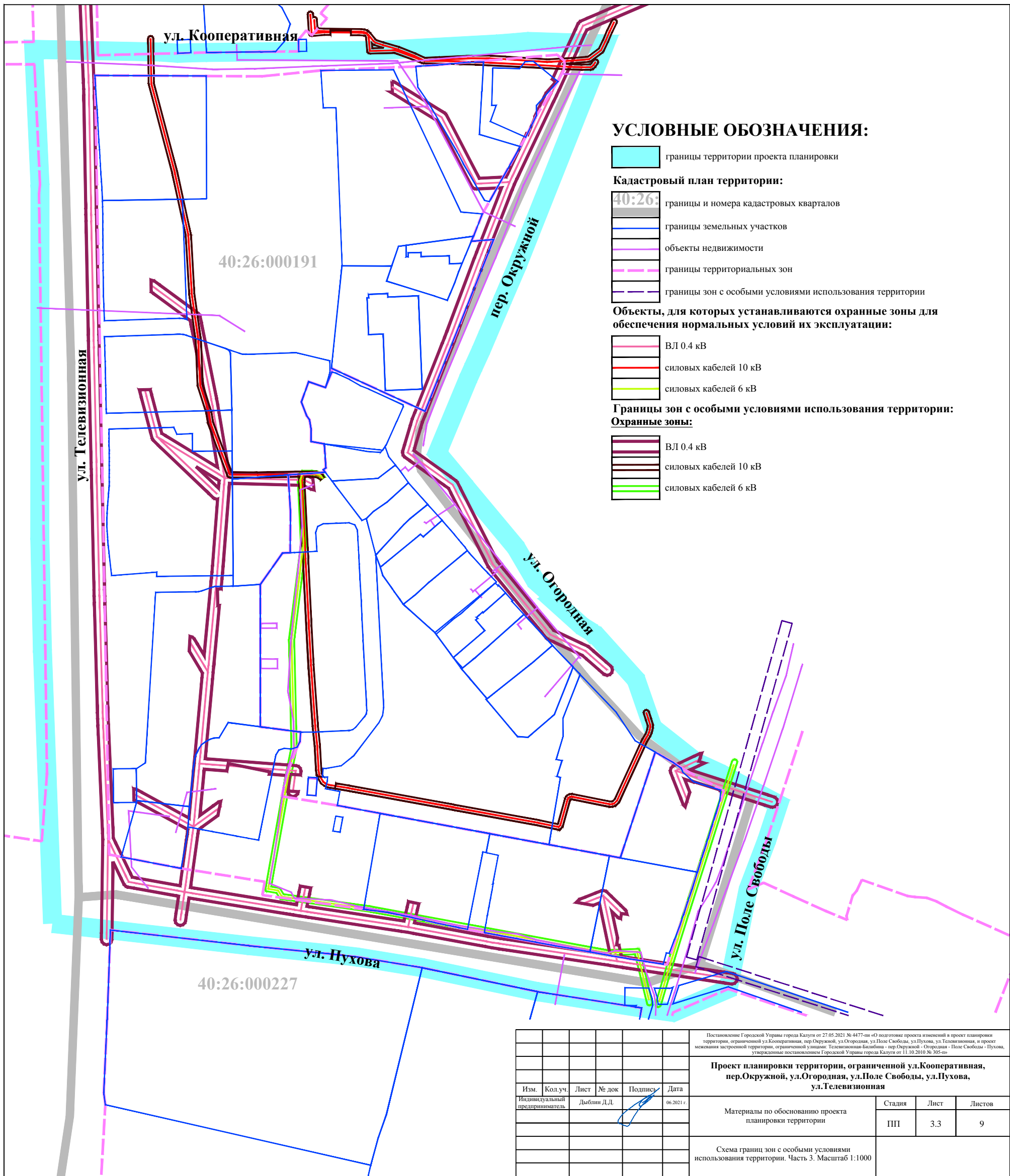
Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сетей газопровода среднего давления
- сети газопровода среднего давления, недействующей
- кабелей связи
- тепловых сетей
- тепловой сети, недействующая
- силовых кабелей 0.4 кВ
- силовых кабелей 0.4 кВ, недействующих

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

- сетей газопровода среднего давления
- сети газопровода среднего давления, недействующей
- кабелей связи
- тепловых сетей
- тепловых сетей
- силовых кабелей 0.4 кВ
- силовых кабелей 0.4 кВ, недействующих

Постановление Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 4477-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Кооперативная, пер. Огородная, ул. Поле Свободы, ул. Пухова, ул. Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Битубина - пер. Огородная - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 № 305-п»					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Кооперативная, пер. Огородная, ул. Поле Свободы, ул. Пухова, ул. Телевизионная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					06.2021 г.
				Индивидуальный предприниматель	Дыбин Д.Д.
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
				Стадия	Лист
				ПП	3.2
				Листов	9
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

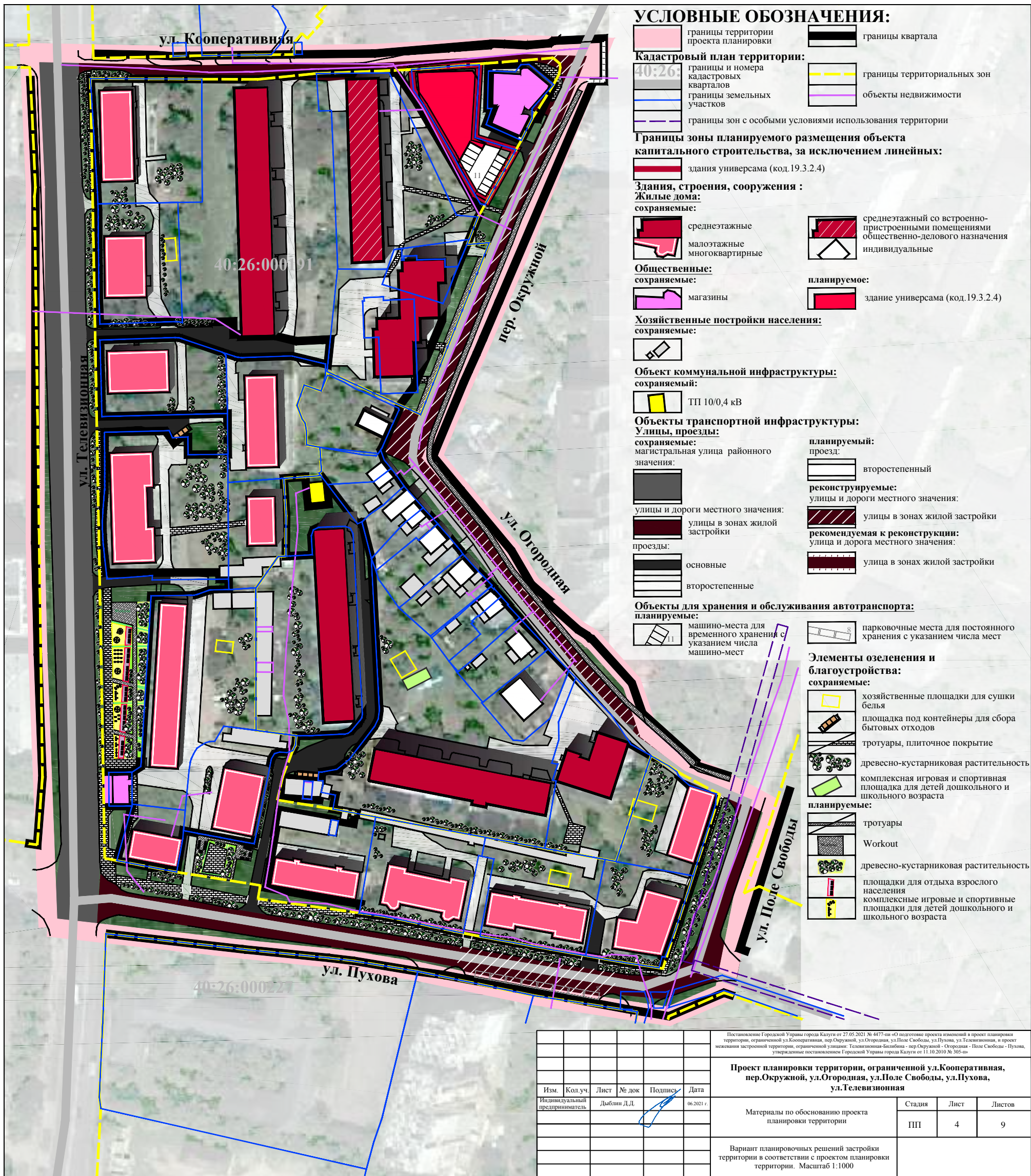
Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- ВЛ 0.4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 6 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- ВЛ 0.4 кВ
 - силовых кабелей 10 кВ
 - силовых кабелей 6 кВ

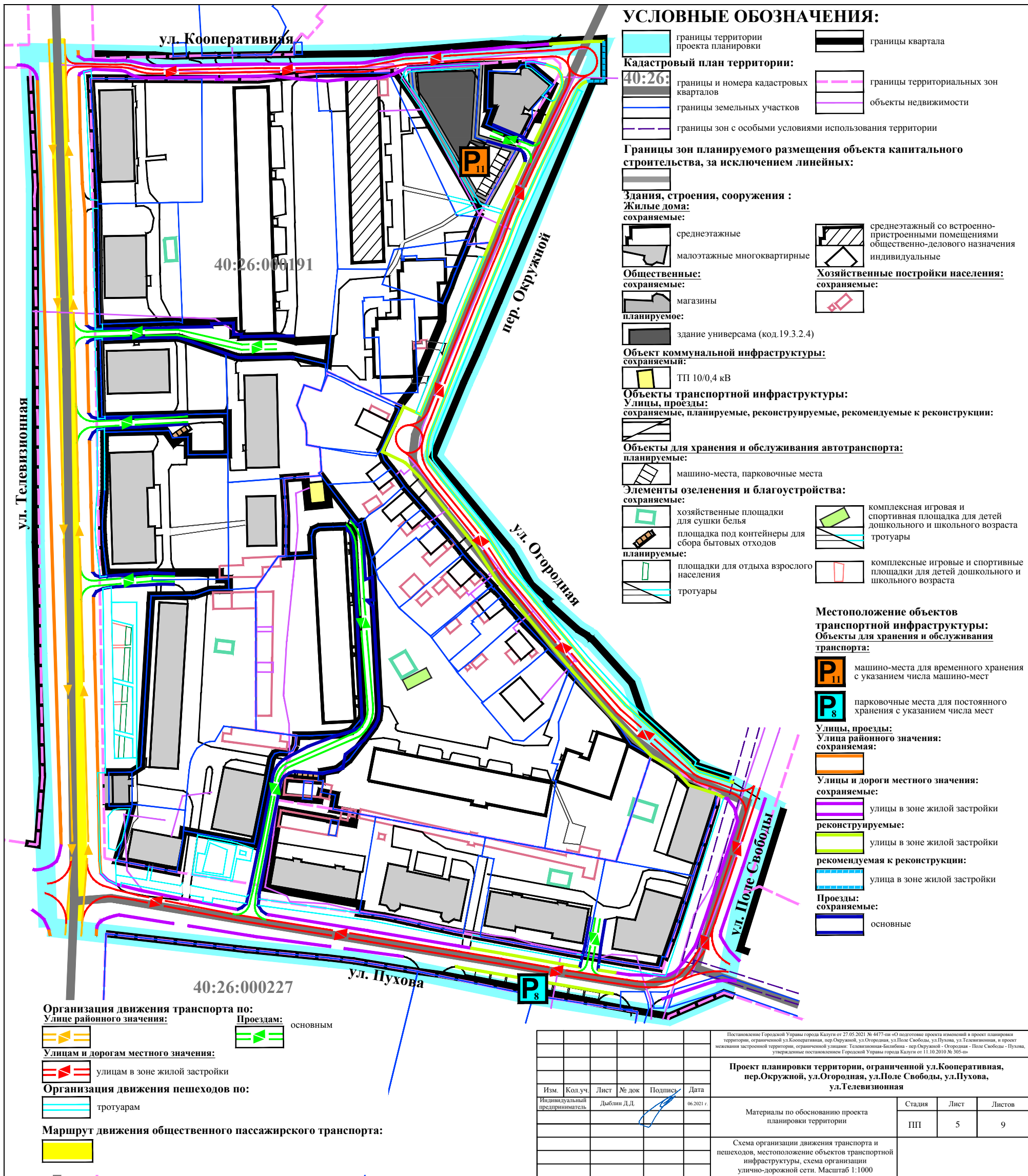
Постановление Городской Управы города Казани от 27.05.2021 № 4477-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Бытбица - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 11.10.2010 № 305-п»					
Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.2021 г.
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия ПП
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000	Лист 3.3
				Листов 9	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы квартала
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:**
- здания универсама (код.19.3.2.4)
- Здания, строения, сооружения :**
- Жилые дома:**
- сохраняемые:**
- среднетажные
- малотажные многоквартирные
- среднетажный со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения
- индивидуальные
- Общественные:**
- сохраняемые:**
- магазины
- планируемое: здание универсама (код.19.3.2.4)
- Хозяйственные постройки населения:**
- сохраняемые:**
-
- Объект коммунальной инфраструктуры:**
- сохраняемый:**
- ТП 10/0,4 кВ
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые:**
- магистральная улица районного значения:
- улицы и дороги местного значения:
- улицы в зонах жилой застройки
- проезды:**
- основные
- второстепенные
- планируемый:**
- проезд:
- второстепенный
- реконструируемые:**
- улицы и дороги местного значения:
- улицы в зонах жилой застройки
- рекомендуемая к реконструкции:**
- улица и дорога местного значения:
- улица в зонах жилой застройки
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- планируемые:**
- машино-места для временного хранения с указанием числа машино-мест
- парковочные места для постоянного хранения с указанием числа мест
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые:**
- хозяйственные площадки для сушки белья
- площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
- тротуары, плиточное покрытие
- древесно-кустарниковая растительность
- комплексная игровая и спортивная площадка для детей дошкольного и школьного возраста
- планируемые:**
- тротуары
- Workout
- древесно-кустарниковая растительность
- площадки для отдыха взрослого населения
- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста

Постановление Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 4477-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Библина - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 № 305-пн					
Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			06.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	9
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы квартала
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

-
- Здания, строения, сооружения :**
- Жилые дома:**
- сохраняемые:
 - среднеэтажные
 - малоэтажные многоквартирные
 - среднеэтажный со встроенно-пристроенными помещениями общепублично-делового назначения
 - индивидуальные
- Общественные:**
- сохраняемые:
 - магазины
- Хозяйственные постройки населения:**
- сохраняемые:

- планируемое:
 - здание универсама (код.19.3.2.4)
- Объект коммунальной инфраструктуры:**
- сохраняемые:
 - ТП 10/0,4 кВ

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемые, рекомендуемые к реконструкции:
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- планируемые:
 - машино-места, парковочные места

- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые:
 - хозяйственные площадки для сушки белья
 - площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
 - комплексная игровая и спортивная площадка для детей дошкольного и школьного возраста
 - тротуары
- планируемые:
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - тротуары
 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:

- Объекты для хранения и обслуживания транспорта:**
- машино-места для временного хранения с указанием числа машино-мест
- парковочные места для постоянного хранения с указанием числа мест

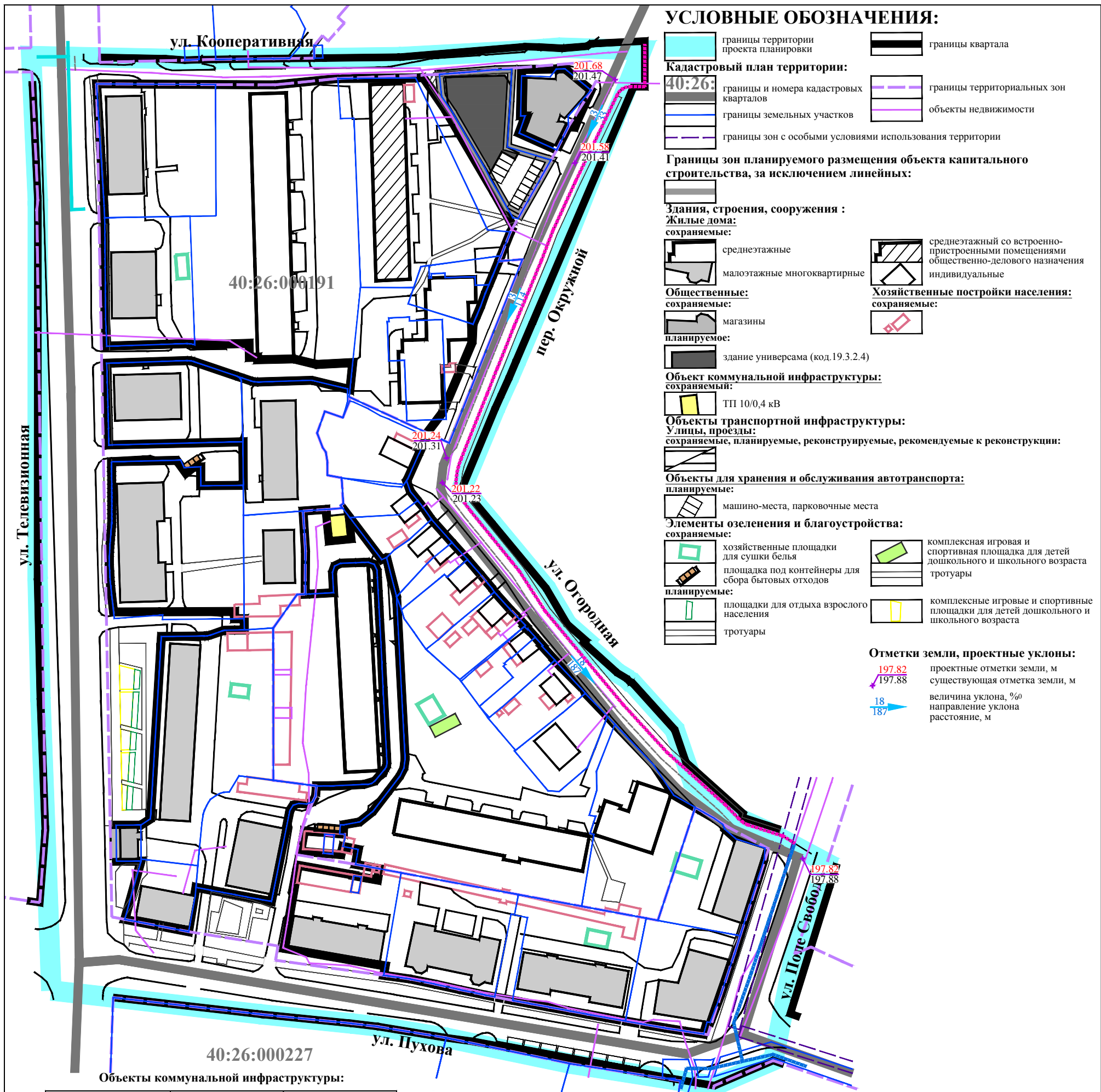
- Улицы, проезды:**
- Улицы районного значения:**
- сохраняемая:

- Улицы и дороги местного значения:**
- сохраняемые:
 - улицы в зоне жилой застройки
 - улицы в зоне жилой застройки
 - рекомендуемая к реконструкции:
 - улица в зоне жилой застройки

- Проезды:**
- сохраняемые:
 - основные

- Организация движения транспорта по:**
- Улице районного значения:**
-
- Улицам и дорогам местного значения:**
- улицам в зоне жилой застройки
- Организация движения пешеходов по:**
- тротуарам
- Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:**
-

Постановление Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 4477-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Былбина - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 № 305-ин					
Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Окружной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная					
Изм.	Код.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	5
Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000				Листов	9



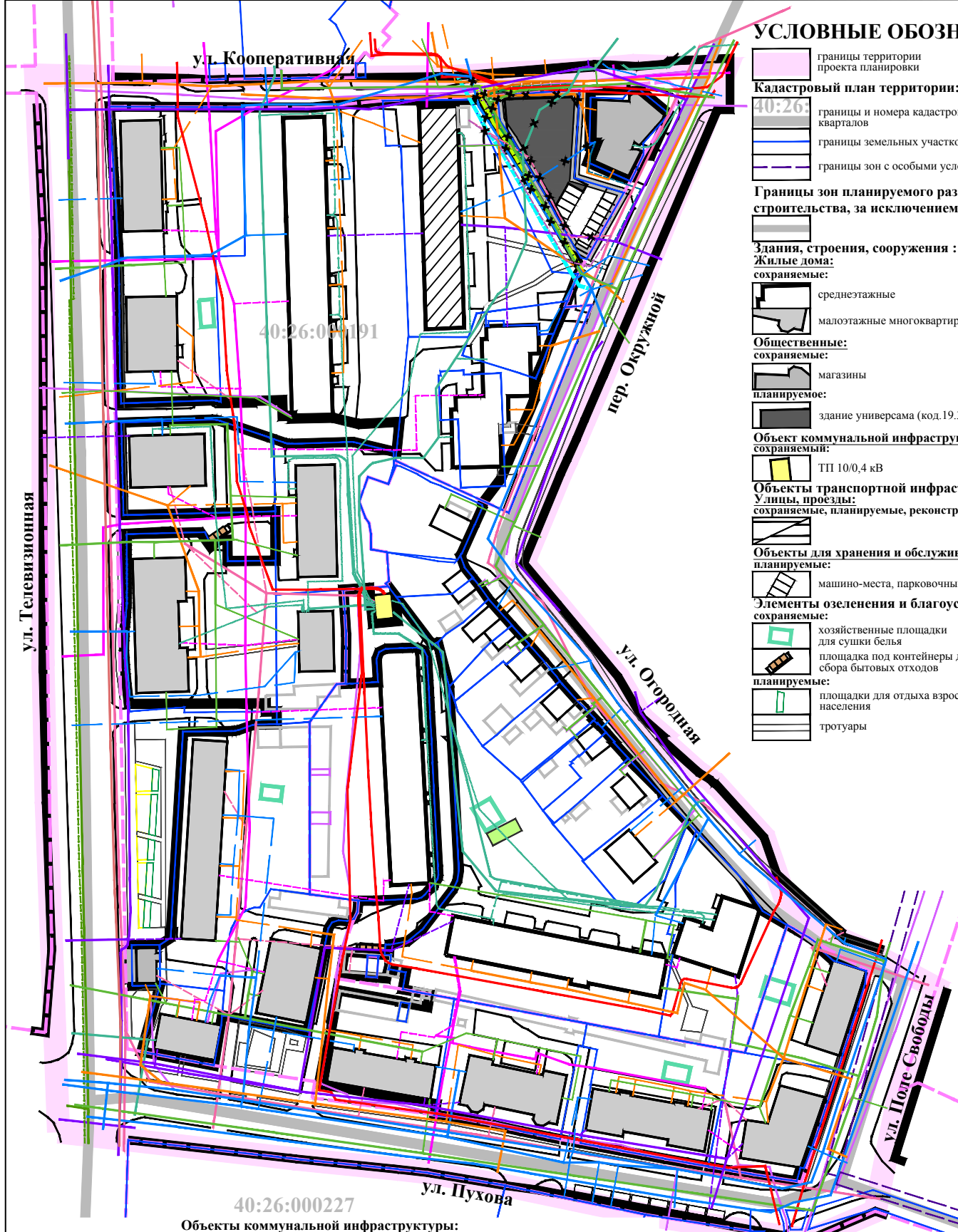
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы квартала
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:**
-
- Здания, строения, сооружения :**
- Жилые дома:**
- сохраняемые:**
- среднетажные
- малоэтажные многоквартирные
- среднетажный со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения индивидуальные
- Общественные:**
- сохраняемые:**
- магазины
- планируемое:**
- здание универсама (код.19.3.2.4)
- Объект коммунальной инфраструктуры:**
- сохраняемый:**
- ТП 10/0,4 кВ
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемые, рекомендуемые к реконструкции:**
-
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- планируемые:**
- машино-места, парковочные места
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые:**
- хозяйственные площадки для сушки белья
- площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
- комплексная игровая и спортивная площадка для детей дошкольного и школьного возраста
- тротуары
- планируемые:**
- площадки для отдыха взрослого населения
- тротуары
- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста
- Отметки земли, проектные уклоны:**
- 197.82 проектные отметки земли, м
- 197.88 существующая отметка земли, м
- 18/187 величина уклона, ‰
- 187 направление уклона расстояние, м

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети относящиеся к линейным объектам/нелинейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам
сети самотечной ливневой канализации (трубы)	—	—
сети самотечной ливневой канализации (лотки)	—	—

Постановление Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 4477-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Огородная, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная, и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная-Билибина - пер.Огородной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 № 305-ин					
Проект планировки территории, ограниченной ул.Кооперативная, пер.Огородной, ул.Огородная, ул.Поле Свободы, ул.Пухова, ул.Телевизионная					
Изм.	Код.луч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					06.2021 г.
Индивидуальный предприниматель: Дыблин Д.Д.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000			ПП	6	9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы квартала
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:**
-
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- сохраняемые:**
- среднетажные
- малотажные многоквартирные
- среднетажный со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения индивидуально-индивидуальные
- Общественные:**
- сохраняемые:**
- магазины
- здание универсама (код.19.3.2.4)
- Хозяйственные постройки населения:**
- сохраняемые:**
-
- Объект коммунальной инфраструктуры:**
- сохраняемый:**
- ТП 10/0,4 кВ
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемые, рекомендуемые к реконструкции:**
-
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- планируемые:**
- машино-места, парковочные места
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые:**
- хозяйственные площадки для сушки белья
- площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
- комплексная игровая и спортивная площадка для детей дошкольного и школьного возраста
- тротуары
- планируемые:**
- площадки для отдыха взрослого населения
- тротуары
- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста

40:26:000227
Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам, ТП,	Сохраняемые сети, не относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети, относящиеся к линейным объектам	Рекомендуемые к строительству сети	Демонтируемые и перекладываемые сети, относящиеся к линейным объектам/не относящиеся к линейным объектам
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода					
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации					
тепловые сети					
ВЛ 0,4 кВ					
силовые кабели 0,4 кВ					
силовые кабели 10 кВ					
кабели связи					
сети газопровода среднего давления					
сети газопровода низкого давления					
контактные сети троллейбусных линий					
ТП 10/0,4 кВ					

*- действующие

Постановление Городской Управы города Казани от 27.05.2021 № 4477-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Кооперативная, пер. Окружной, ул. Огородная, ул. Пухова, ул. Телевизионная, и проект межевания земельной территории, ограниченной улицами: Телевизионная, Билибина - пер. Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова, утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 11.10.2010 № 305-пн					
Проект планировки территории, ограниченный ул. Билибина, пер. Окружным, ул. Огородной, П.Свободы, ул. Пухова, ул. Телевизионной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					06.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стандия	Лист
				ПП	7
Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000				Листов	9