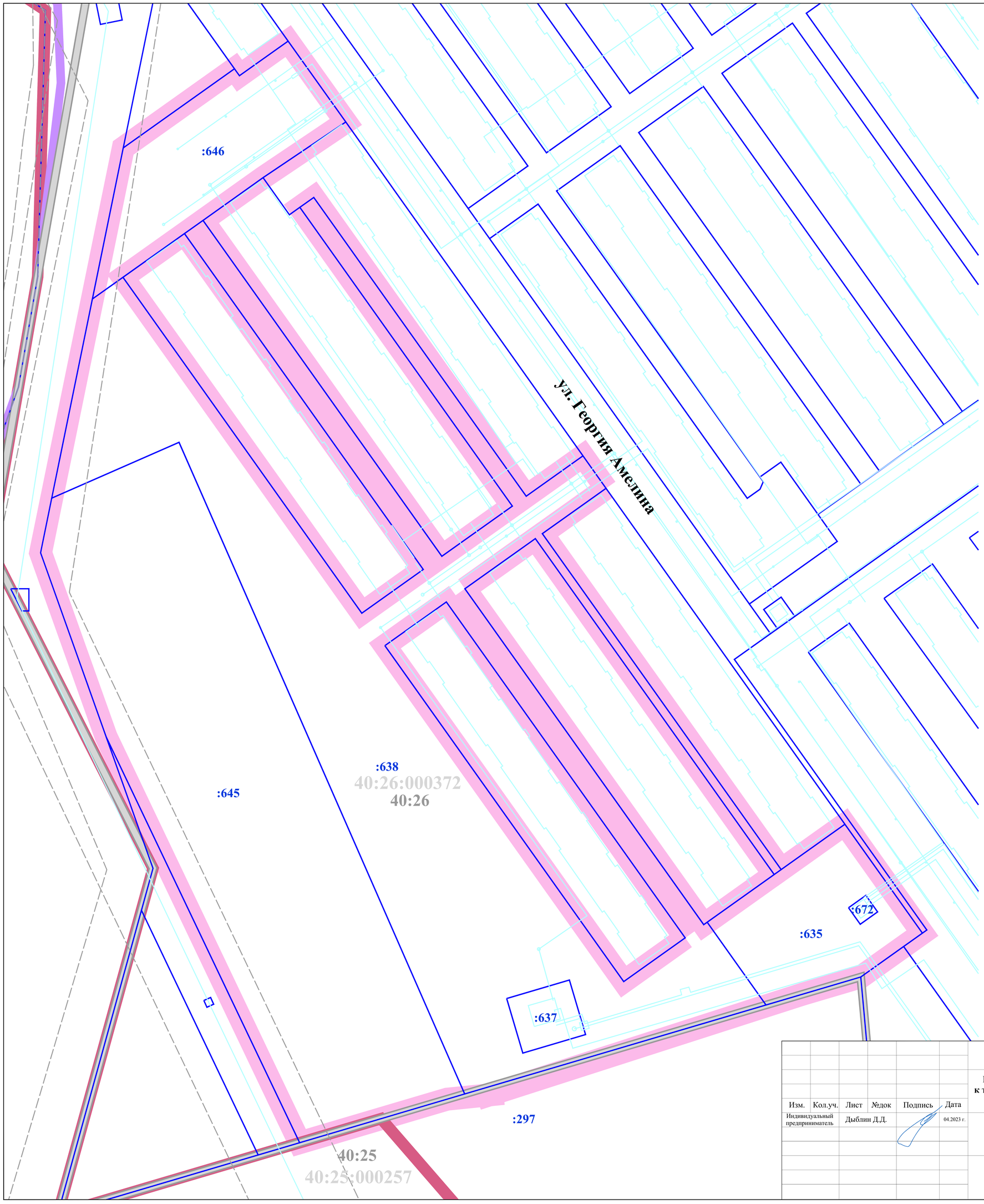


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 — границы и номера кадастровых районов

40:26 — границы и номера кадастровых кварталов

:645 — границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

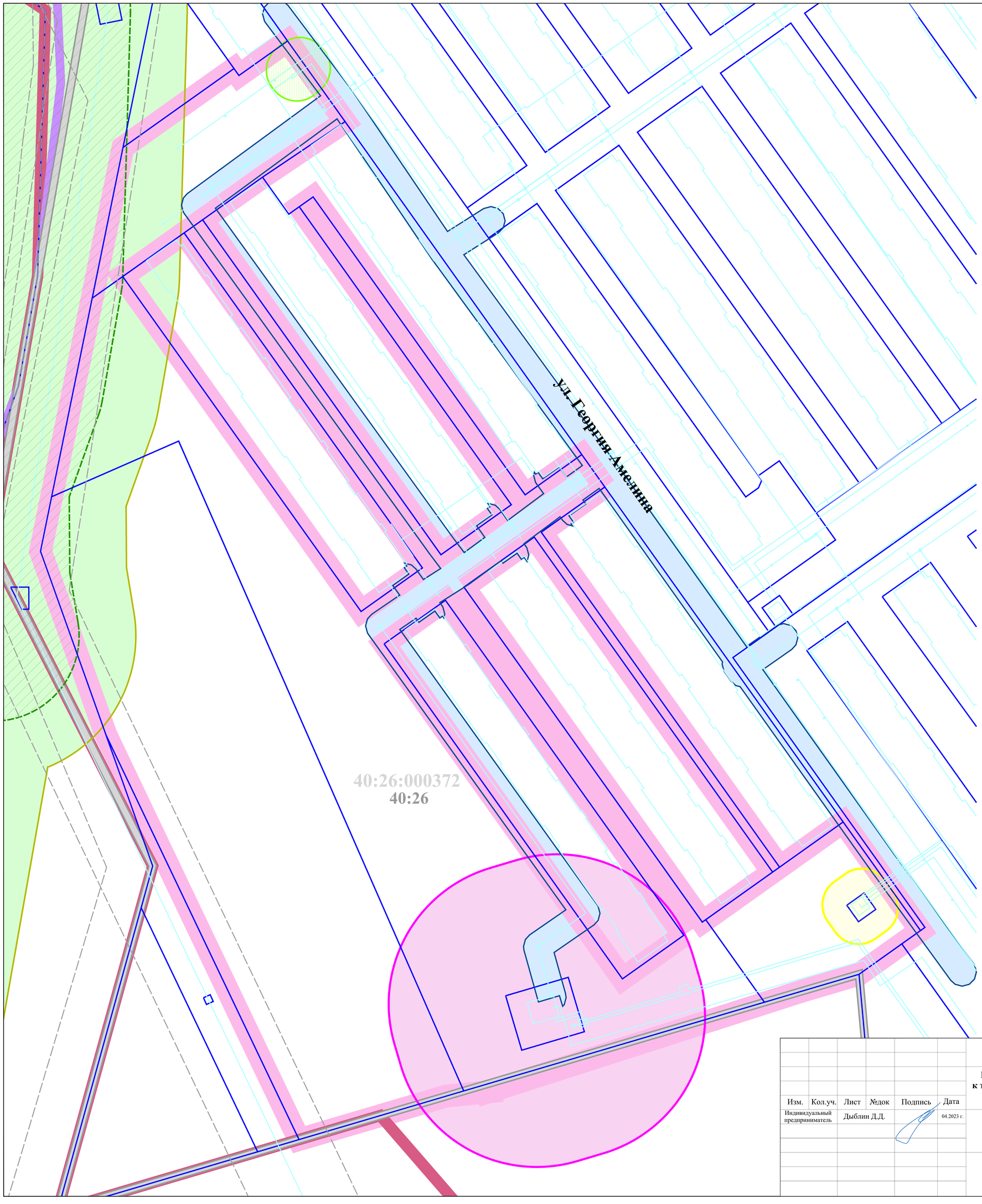
границы зоны и территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	4

Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зоны и территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

ТП 10/0,4 кВ

ГРП

Санитарно-защитная зона:

котельной*

Противопожарные расстояния:
до границ лесного массива:**

хвойных и смешанных лесов 50 м

лиственных пород 30 м

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

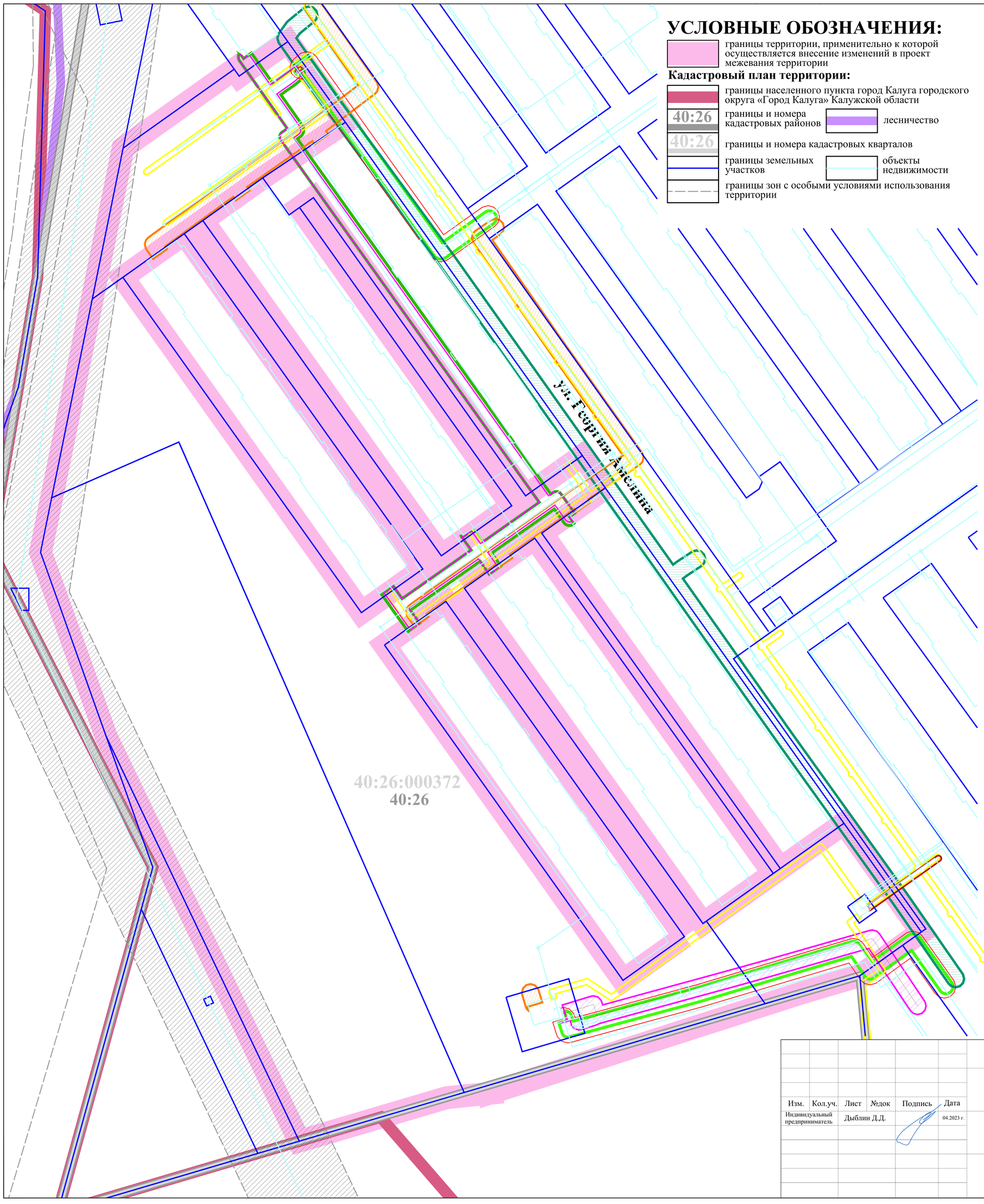
** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-стриотельного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.1	4

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номера кадастровых районов

лесничество

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования:

Охранные зоны:

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной ливневой канализации

сетей газопровода среднего давления *

сетей газопровода низкого давления *

тепловой сети

силовых кабелей 0,4 кВ

силового кабеля 10 кВ

Минимальные расстояния до:

фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от:**

сетей газопровода среднего давления

сетей газопровода низкого давления

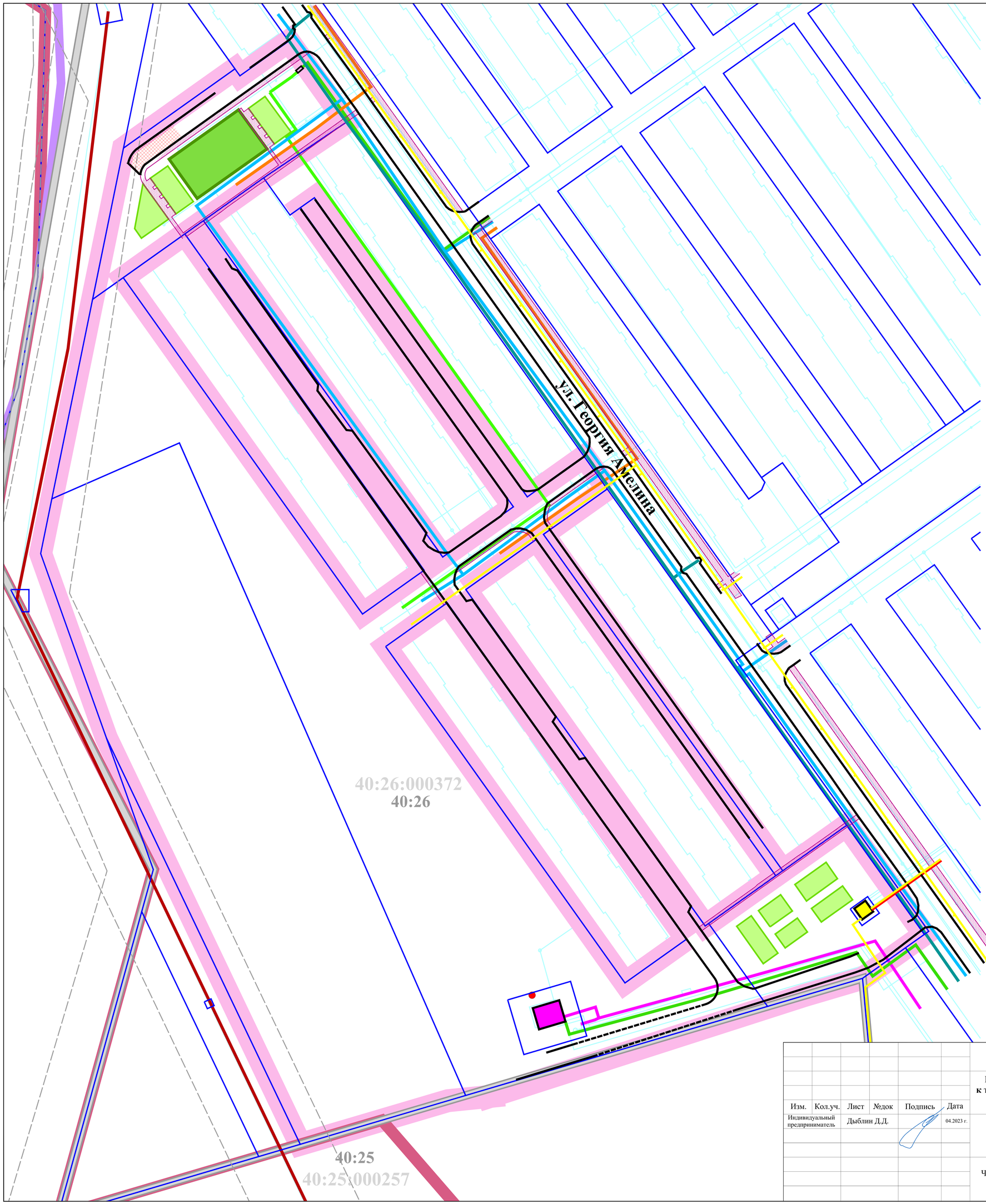
Границы зоны с особыми условиями использования, стоящей на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.181
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Зона охраны искусственных объектов
наименование: Калужская область, гор.Калуга, мкр.Правгород, охранная зона ВЛ-35кВ «Квань-Бор 1,2»

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

** Согласно таблице В.1* пункт 9 «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	**Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646**			
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2.2	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зоны и территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных объектов:

котельная

septik *

ТП 10/0,4 кВ

ГРП

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сеть самотечной ливневой канализации, труба

сети газопровода среднего давления

сеть газопровода низкого давления

тепловая сеть

силовые кабели 0,4 кВ

ВЛ 35 кВ

силовой кабель 10 кВ

Улица, проезды:

*

Элементы озеленения и благоустройства:

тротуары

комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения

спортивные площадки

Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции:

Линейный объект:

Улица, проезды:

Элемент озеленения и благоустройства:

тротуар

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	4

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000