

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для проектирования и строительства линейного объекта:
«Межпоселковый и уличные газопроводы
д.Орешково, д.Сокорево, г.Калуга»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

2022 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для проектирования и строительства линейного объекта:
«Межпоселковый и уличные газопроводы
д.Орешково, д.Сокорево, г.Калуга»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер



С.Б. Подов

О.С. Грицай

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Пояснительная записка	5
3.	Графические материалы 1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	8
4.	Приложения	12

						115-2016-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген.директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					ПШТ	1	1
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова Л.В.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	115-2016-ППТ	Проект планировки территории Основная часть
2	115-2016-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию
3	115-2016-ППТ	Проект межевания территории Основная часть
4	115-2016-ППТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

						115-2016-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген. директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					ППТ	1	1
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова Л.В.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория проектирования межпоселкового газопровода и уличных газопроводов д.Орешково, д.Сокоарево г.Калуга расположена в Калужской области в муниципальных образованиях городской округ «Город Калуга» и муниципальный район «Бабынинский район».

Газоснабжение д.Сокоарево, д.Орешково предусмотрено от существующего газопровода высокого давления в районе д.Спасс и д.Городок.

Трасса газопровода высокого давления проходит вдоль грунтовой дороги по землям сельскохозяйственного назначения до д.Сокоарево. Трасса газопровода среднего давления проходит по землям населенного пункта д. Сокоарево, от ГРПШ №1 до ГРПШ №2.

Трасса газопровода низкого давления проходит по улицам населенных пунктов д.Сокоарево и д.Орешково с существующей застройкой.

В составе объекта проектируются следующие сооружения: два шкафные газорегуляторные пункты (ГРПШ) в д.Сокоарево.

На территории проектирования газопровода имеются надземные (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ) и подземные (водопровод, кабель связи) инженерные коммуникации.

Общая протяженность запроектированного газопровода (высокого, среднего и низкого давления) составляет 7545 м.

Согласно данным Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

На период строительства газопровода низкого давления определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительно-монтажной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории, необходимой для размещения трассы газопровода, составляет 6 м.

						115-2016-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Межпоселковый и уличные газопроводы д.Орешково, д.Сокорево г.Калуга» осуществляется из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности и частично из земель, находящихся в аренде юридических лиц.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 39693 кв.м.

Земельные участки, подлежащие межеванию, расположены на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

						115-2016-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Графические материалы



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории проектирования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон с особыми условиями использования территории:

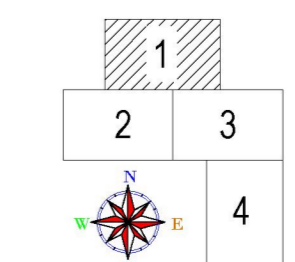
- охранная зона ВЛ-10 кВт
- охранная зона ВЛ-0,4 кВт
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона электрокабеля подземного
- охранная зона газопровода высокого давления
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода

Ось планируемого линейного объекта:

- Газопровод высокого давления, подлежащий размещению
- Газопровод среднего давления, подлежащий размещению
- Газопровод низкого давления, подлежащий размещению

Линия совмещения с листом 003

Схема листов



115-2016-ППМ				Документация по планировке территории объекта «Межселовский и уличный газопроводы в Орешковом, д. Сокорово, а. Капуга»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата	
Ген. Директор	Плодов С.Б.					
Гл. Инженер	Грицай О.С.					
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	2.1	4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории				АО "Калужское землеустроительное и проектно-инженерное предприятие"		
				Масштаб 1:1000		

д. Орешково



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории проектирования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зон планируемого размещения линейных объектов

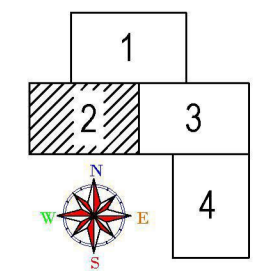
Граница зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ-10 кВт
- охранная зона ВЛ-0,4 кВт
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона электрокабеля подземного
- охранная зона газопровода высокого давления
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода

Ось планируемого линейного объекта:

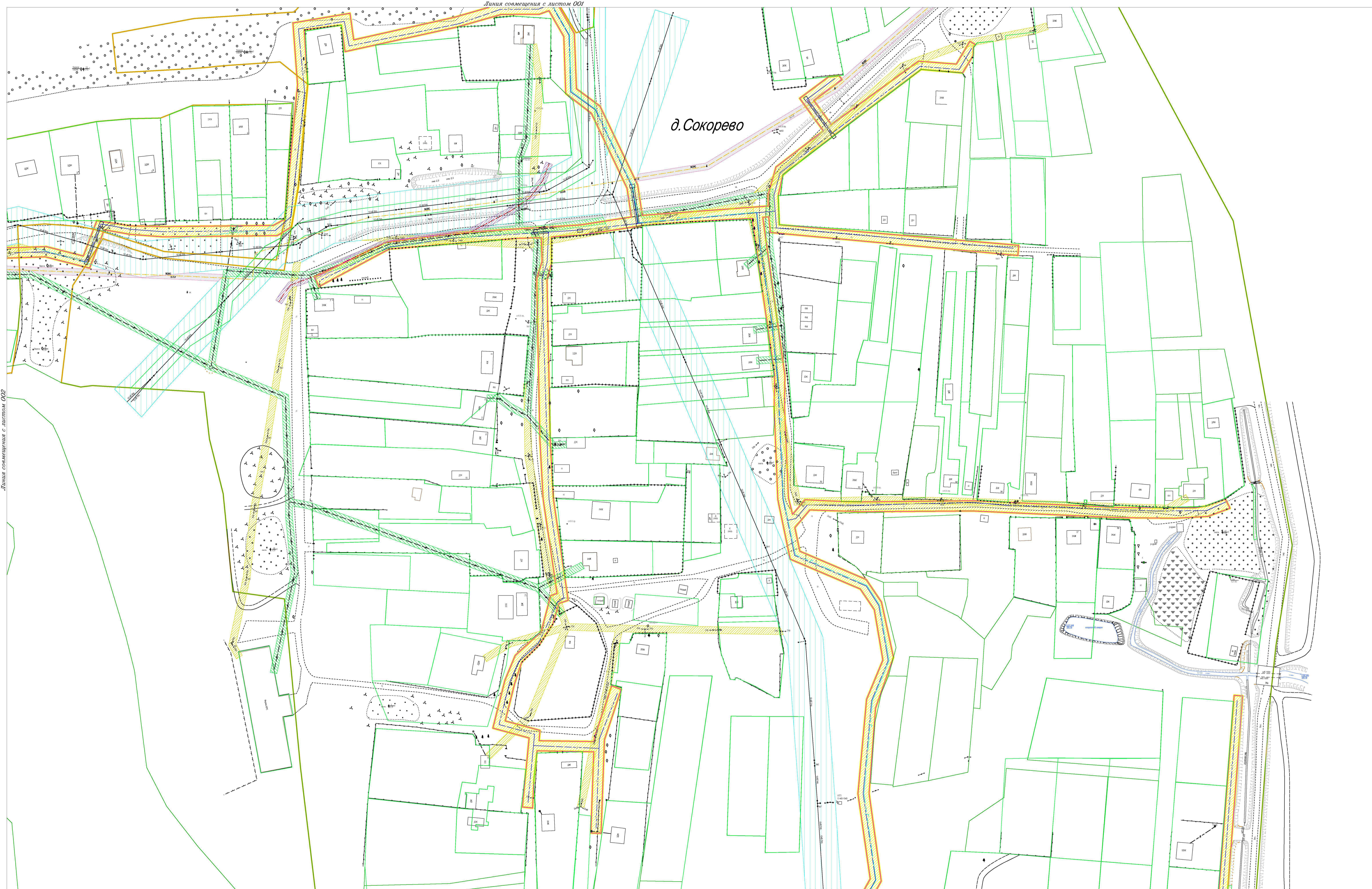
- Газопровод высокого давления, подлежащий размещению
- Газопровод среднего давления, подлежащий размещению
- Газопровод низкого давления, подлежащий размещению

Схема листов



115-2016-ППМ					
Документация по планировке территории объекта «Межпоселковый и уличные газопроводы д. Орешково, д. Сохороево, а. Калуга»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Людк.	Подпись	Дата
Ген.Директор	Подоев С.Б.				
Гл.Инженер	Грицай О.С.				
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ППМ	2.2	4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории			АО «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие»		
			Масштаб 1:1000		

Листов соединений с листом 003



Линия совмещения с листом 002

Линия совмещения с листом 002

Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории проектирования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зон планируемого размещения линейных объектов

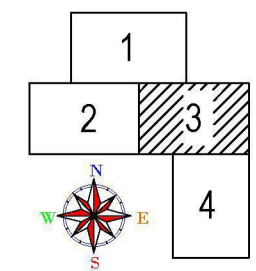
Граница зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ-10 кВт
- охранная зона ВЛ-0,4 кВт
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона электрокабеля подземного
- охранная зона газопровода высокого давления
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода

Ось планируемого линейного объекта:

- Газопровод высокого давления, подлежащий размещению
- Газопровод среднего давления, подлежащий размещению
- Газопровод низкого давления, подлежащий размещению

Схема листов



						115-2016-ППМ		
						Документация по планировке территории объекта «Межпоселковый и уличные газопроводы д. Орешково, д. Сокорево, г. Калуга»		
Им.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
Ген.Директор	Подоб.С.Б.							
Гл.Инженер	Грицай О.С.					ППМ	2,3	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории		
						АО «Калужское землеустроительное и проектно-эксплуатационное предприятие» Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории проектирования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зон планируемого размещения линейных объектов

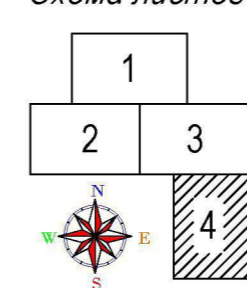
Граница зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ-10 кВт
- охранная зона ВЛ-0.4 кВт
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона электрокабеля подземного
- охранная зона газопровода высокого давления
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода

Ось планируемого линейного объекта:

- Газопровод высокого давления, подлежащий размещению
- Газопровод среднего давления, подлежащий размещению
- Газопровод низкого давления, подлежащий размещению

Схема листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				Подое С.Б.	
				Грицай О.С.	

115-2016-ППМ

Документация по планировке территории объекта «Межпоселковой и уличной газопроводы д.Орешково, д.Сокорьево, г.Капуга»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	2.4	4

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:1000

АО "Капужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446698273			
Кадастровый номер:		40:25:000171:12	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000171
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, г Калуга, д Сокоарево
Площадь:	45505 +/- 149 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7520611.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:2:10:13:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446698273			
Кадастровый номер:		40:25:000171:12	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446698273			
Кадастровый номер:		40:25:000171:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Грицай Ольга Сергеевна


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446698273	
Кадастровый номер:	40:25:000171:12
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	06.04.2011
	номер государственной регистрации:
	40-40-01/020/2009-243
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоЛэнд", ИНН: 4027099530
	основание государственной регистрации:
	'Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для садоводства' №684/08 от 25.11.2008; 'Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка' от 28.06.2010; 'Соглашение от 11.03.2009 о передаче права и обязанностей по договору аренды земельного участка от 25.11.2008 №684/08' от 11.03.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446698273			
Кадастровый номер:		40:25:000171:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446698273			
Кадастровый номер:		40:25:000171:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425520.79	1290156.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425501.94	1290146.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425517.64	1290132	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425543.56	1290108.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	425570.44	1290093.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	425599.58	1290077.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	425678.25	1289988.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	425681.09	1289989.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	425802.91	1290035.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	425840.86	1290057.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	425854.49	1290069.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	425862.07	1290082.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	425867.66	1290099.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	425751.64	1290182.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	425713.04	1290195.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446698273			
Кадастровый номер:		40:25:000171:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	425704.97	1290198.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	425665.35	1290212.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	425647.22	1290216.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	425550.16	1290171.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

Номер кадастрового квартала:	40:25:000171
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 800 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, д. Сокорево
Площадь:	270283 +/- 4549 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	961364.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:485
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Грицай Ольга Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

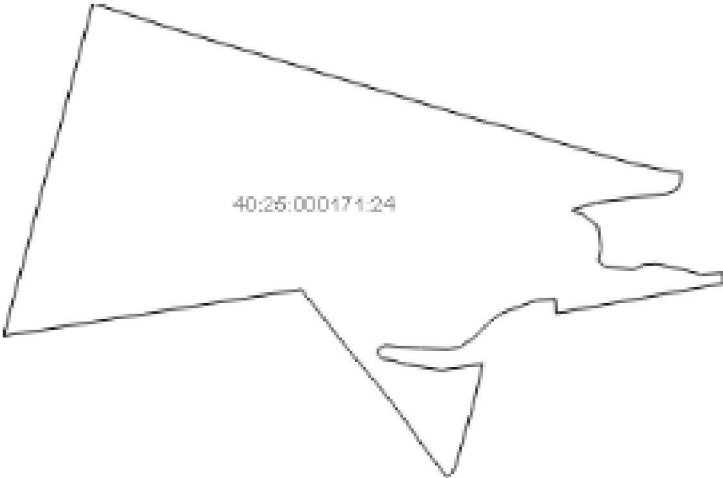
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
31.01.2022 № 99/2022/446630181	
Кадастровый номер:	40:25:000171:24
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	18.08.2009
	номер государственной регистрации:
	40-40-01/028/2009-862
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 18.08.2009 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Акционерное общество "Совхоз Росва", ИНН: 4028035642
	основание государственной регистрации:
	'Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка' №537/09 от 24.06.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

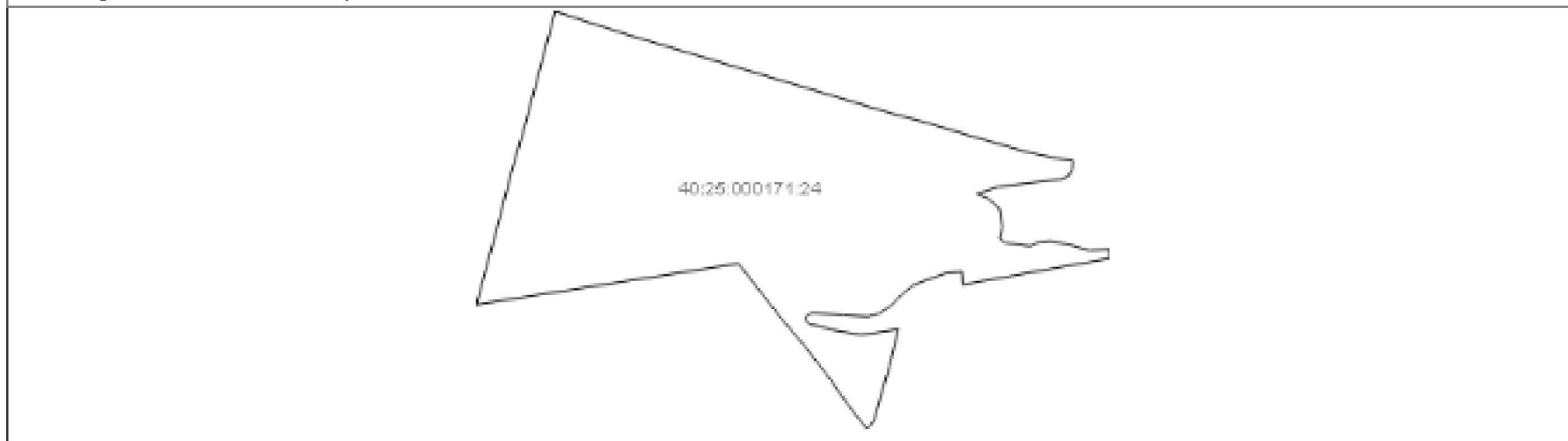
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426214.29	1289896.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	426179.38	1290012.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	426168.24	1290055.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	426144.55	1290135.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	426120.05	1290222.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	426111.31	1290263.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	426107.83	1290288.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	426094.65	1290286.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	426084.1	1290281.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	426079.29	1290269.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	426067.55	1290173.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	426057.05	1290140.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	426050.11	1290156.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	426035.82	1290174.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	426005.75	1290179.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	425988.16	1290175.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	425981.56	1290184.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	425976.5	1290223.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	425983.41	1290237.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	425984.5	1290254.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	425976.99	1290289.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	425969.9	1290314.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	425972.18	1290344.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	425958.07	1290345.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	425917.54	1290119.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	425937.27	1290118.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	425935.03	1290092.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	425917.73	1290044.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	425905.04	1290028.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	425884.66	1290008.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	425873.05	1289990.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	425868.55	1289973.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	425870.46	1289936.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	425874.48	1289887.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	425869.49	1289879.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	425861.84	1289878.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	425856.41	1289884.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	425854.32	1289898.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	425848.45	1289916.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	425840.59	1289963.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	425849.21	1290020.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	425791.38	1290006.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	425711.93	1289983.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	425702.59	1289978.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	425695.9	1289971.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	425733.04	1289942.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	425780.57	1289909.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	425825.13	1289874.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	425868.1	1289838.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	425949.87	1289774.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	425886.98	1289371.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	426008.7	1289404.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	426088.16	1289425.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	426164.84	1289447.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	426336.83	1289492.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	426301.18	1289604.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:25:000171:24/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2022 № 99/2022/446630181			
Кадастровый номер:		40:25:000171:24	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1049	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 12.03.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
31.01.2022 № 99/2022/446630181				
Кадастровый номер:			40:25:000171:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	426111.31	1290263.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	426084.1	1290281.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	426079.29	1290269.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	425969.9	1290314.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	426114.16	1290250.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	426114.16	1290250.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	426109.77	1290274.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	426087.77	1290283.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	426078.66	1290264.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	425972.35	1290305.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	425972.35	1290305.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	425970.99	1290328.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	425964.13	1290331.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	425956.11	1290334.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	425952.35	1290313.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	425956.72	1290311.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8570420

1	Кадастровый номер:	40:25:000171:29	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала:	40:25:000171				
5	Предыдущие номера:	_____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.05.2009		
7	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, д. Городок					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 1914008 +/- 12105 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2909292.16 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: _____					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	_____				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8570420

1	Кадастровый номер:	40:25:000171:29	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	6885	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.08.2015		
	2	----	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Открытое акционерное общество "Совхоз "Росва"		

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8570420

1	Кадастровый номер:	40:25:000171:29	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	427188.85	1289401.14	626003000000	7.5		
2	427245.89	1289369.58	626003000000	7.5		
3	427262.5	1289354.63	626003000000	7.5		
4	427269.7	1289341.34	626003000000	7.5		
5	427280.77	1289303.13	626003000000	7.5		
6	427313.44	1289205.68	626003000000	7.5		
7	427326.18	1289164.7	626003000000	7.5		
8	427366.6	1289046.21	626003000000	7.5		
9	427395.39	1288950.97	626003000000	7.5		
10	427430.83	1288845.76	626003000000	7.5		
11	427458.52	1288761.59	626003000000	7.5		
12	427340.2	1288663.74	626003000000	7.5		
13	427085.22	1288446.07	626003000000	7.5		
14	426981.6	1288348.59	626003000000	7.5		
15	426979.18	1288346.23	626003000000	7.5		
16	426938.45	1288306.73	626003000000	7.5		
17	426888.76	1288256.42	626003000000	7.5		
18	426886.61	1288254.04	626003000000	7.5		
19	426887.29	1288253.07	626003000000	7.5		
20	426873.78	1288231.68	626003000000	7.5		
21	426736.96	1288244.92	626003000000	7.5		
22	426659.49	1288201.22	626003000000	7.5		
23	426667.24	1288277.64	626003000000	7.5		
24	426248.08	1288352.94	626003000000	7.5		
25	426255.83	1288319.17	626003000000	7.5		
26	426268.01	1288300.89	626003000000	7.5		
27	426468.73	1288250.04	626003000000	7.5		
28	426510.14	1288241.27	626003000000	7.5		
29	426485.07	1288216.73	626003000000	7.5		
30	426370.6	1288229.76	626003000000	7.5		

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8570420

1	Кадастровый номер:	40:25:000171:29	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
31	426327.09	1288188.98	626003000000	7.5		
32	426307.24	1288198.45	626003000000	7.5		
33	426297.43	1288176.86	626003000000	7.5		
34	426310.73	1288171.11	626003000000	7.5		
35	426102.33	1287965.52	626003000000	7.5		
36	425941.39	1288100.11	626003000000	7.5		
37	425938.28	1288102.71	626003000000	7.5		
38	425917.99	1288119.68	626003000000	7.5		
39	425957.33	1288189.32	626003000000	7.5		
40	425958.39	1288191.19	626003000000	7.5		
41	425922.38	1288202.25	626003000000	7.5		
42	425637.69	1288289.69	626003000000	7.5		
43	425717.28	1288631.65	626003000000	7.5		
44	425803.5	1289002.05	626003000000	7.5		
45	425804.19	1289005.04	626003000000	7.5		
46	425877.69	1289320.77	626003000000	7.5		
47	425884.45	1289362.6	626003000000	7.5		
48	426062.8	1289409.94	626003000000	7.5		
49	426166.12	1289439.35	626003000000	7.5		
50	426326.15	1289481.43	626003000000	7.5		
51	426558.16	1289542.9	626003000000	7.5		
52	426663.92	1289572.24	626003000000	7.5		
53	426779.65	1289599.38	626003000000	7.5		
54	426805.67	1289601.04	626003000000	7.5		
55	426826.16	1289598.82	626003000000	7.5		
56	426914.76	1289553.42	626003000000	7.5		
57	427058.73	1289470.91	626003000000	7.5		
58	427140.13	1289427.72	626003000000	7.5		
59	427421.21	1288730.74	626003000000	0.5		
60	427257.56	1289359.07	626003000000	0.5		

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016г. № 99/2016/8570420

1	Кадастровый номер:	40:25:000171:29	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	61	427253.27	1289355.66	626003000000	0.5	
	62	427259.71	1289342.26	626003000000	0.5	
	63	427300.19	1289212.37	626003000000	0.5	
	64	427367.8	1289003.11	626003000000	0.5	
	65	427446.58	1288759.85	626003000000	0.5	
66	427418.74	1288733.7	626003000000	0.5		

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)