

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 22.09.2026 № 443-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, Павла Ягужинского применительно к территории квартала № 5

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образование земельных участков возможно при условии снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8639, 40:26:000372:8643, 40:26:000372:8641, 40:26:000372:6542, 40:26:000372:8638, 40:26:000372:203. Реализация второго и третьего этапов образования земельных участков возможно после регистрации прав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок с условным номером :ЗУ1.

Образование земельных участков возможно после осуществления внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части установления территориальной зоны - Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:6542 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, расположенных между территориальными зонами Ж-1 и О-4.

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков (далее - ОЗУ)	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ1	6730	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8640 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ2	11398	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ3	24250	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ4	404	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ5	220	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)

Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
1	2	3	4
:ЗУ9	6454	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ3 после его постановки на кадастровый учет. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15, :ЗУ16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ10	7278	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ3 после его постановки на кадастровый учет. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15, :ЗУ16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ11	6656	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ3 после его постановки на кадастровый учет. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15, :ЗУ16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

1	2	3	4
:ЗУ12	134	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ3 после его постановки на кадастровый учет. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15, :ЗУ16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ13	755	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ3 после его постановки на кадастровый учет. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15, :ЗУ16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	площадки для занятия спортом (5.1.3)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образование земельных участков возможно при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:203. Реализация второго и третьего этапов образования земельных участков возможно после регистрации прав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок с условным номером :ЗУ1.

Образование земельных участков возможно после осуществления внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части установления территориальной зоны - Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:6542 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, расположенных между территориальными зонами Ж-1 и О-4.

Второй этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
1	2	3	4

1	2	3	4
:ЗУ6	2026	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ7	1028	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ8	118	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Третий этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
1	2	3	4
:ЗУ14	925	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ3 после его постановки на кадастровый учет. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15, :ЗУ16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ15	79	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ3 после его постановки на кадастровый учет. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15, :ЗУ16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)

1	2	3	4
:ЗУ16	195	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ3 после его постановки на кадастровый учет. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15, :ЗУ16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)

3. Перечень и сведения о площади измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах), возможные способы образования исходного ЗУ в измененных границах, вид разрешенного использования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах)

Таблица 6

Условный номер изменяемого ЗУ до постановки на кадастровый учет исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ в измененных границах, кв.м	Возможные способы образования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах)	Вид разрешенного использования измененного ЗУ (исходного ЗУ в измененных границах) в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:ЗУ3	1775	Образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ3 после его постановки на кадастровый учет. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15, :ЗУ16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) или улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 7

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	427962.37	1295785.99
2	427952.31	1295815.41
3	427941.95	1295812.04
4	427941.22	1295813.99
5	427938.92	1295820.14
6	427923.06	1295814.99
7	427921.85	1295817.92
8	427915.20	1295833.95
9	427909.13	1295851.51
10	427909.00	1295851.88
11	427895.70	1295847.54
12	427857.79	1295963.23
13	427869.47	1295966.23
14	427864.52	1295980.56
15	427881.97	1295988.00
16	427899.94	1295992.00
17	427913.44	1295996.38
18	427928.34	1296002.62
19	427942.00	1296009.38
20	427966.19	1296026.00
21	427975.91	1296034.50
22	427985.62	1296044.38
23	427987.40	1296042.62
24	428005.95	1296061.46
25	428110.98	1295958.30
26	428173.51	1295896.45
27	428223.97	1295846.54
28	428198.10	1295839.81
29	428194.60	1295838.90
30	428005.41	1295789.62
31	427962.37	1295785.99
S = 55639 кв.м		

:3y1

ул. Фомушина

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**

40:26:000372:203

номер и границы кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**

3У3

ул.Павла Ягужинского

ул.Фомушина

										Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, Павла Ягужинского применительно к территории квартала № 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории				Страна	Лист	Листов
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков Масштаб 1:500				ИМ	1.2	5

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

номер и границы кадастрового квартала

№:203	границы и номера земельных участков
	объекты недвижимости

— границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Условные номера образуемых земельных участков:

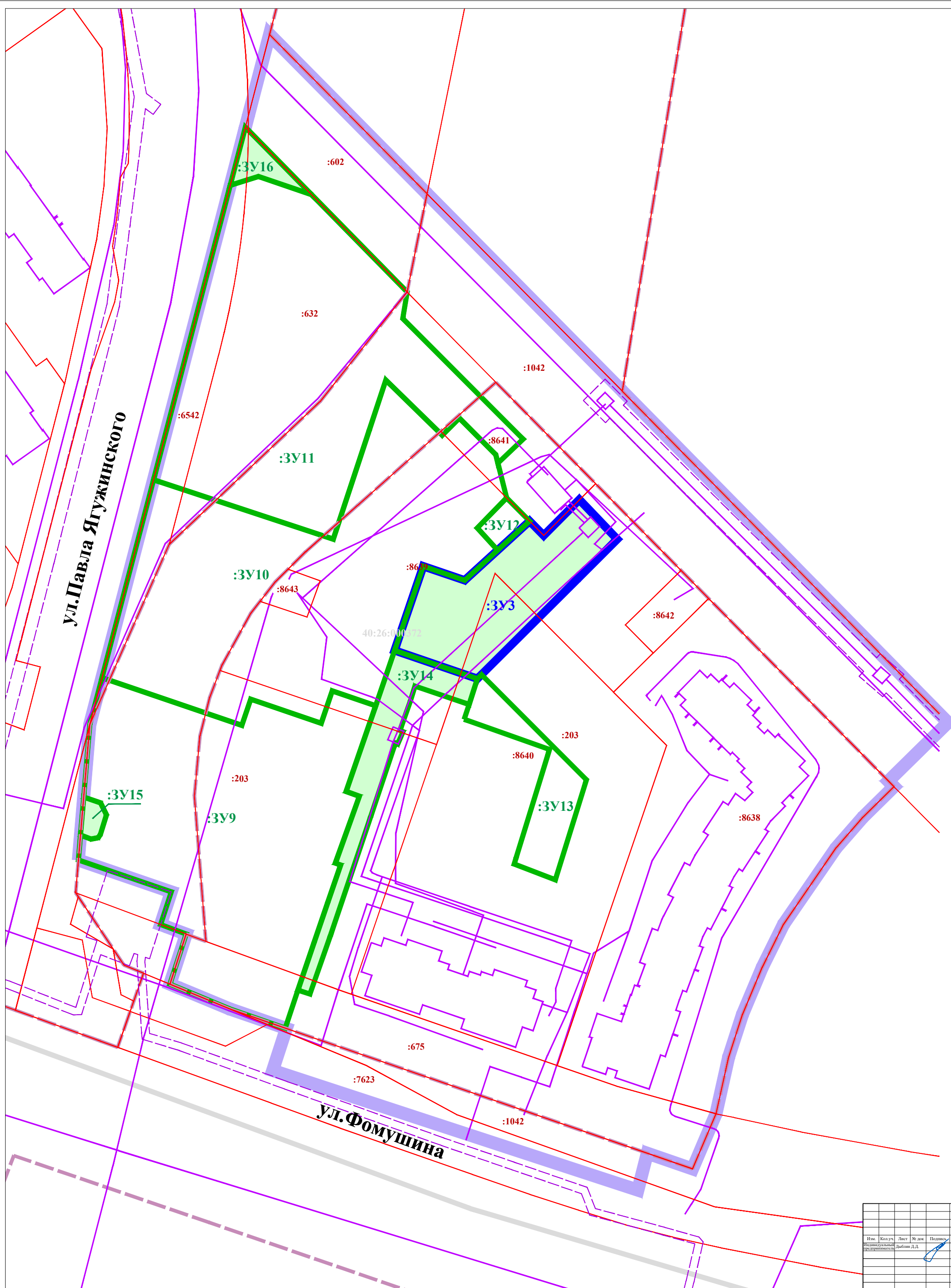
:3Y11

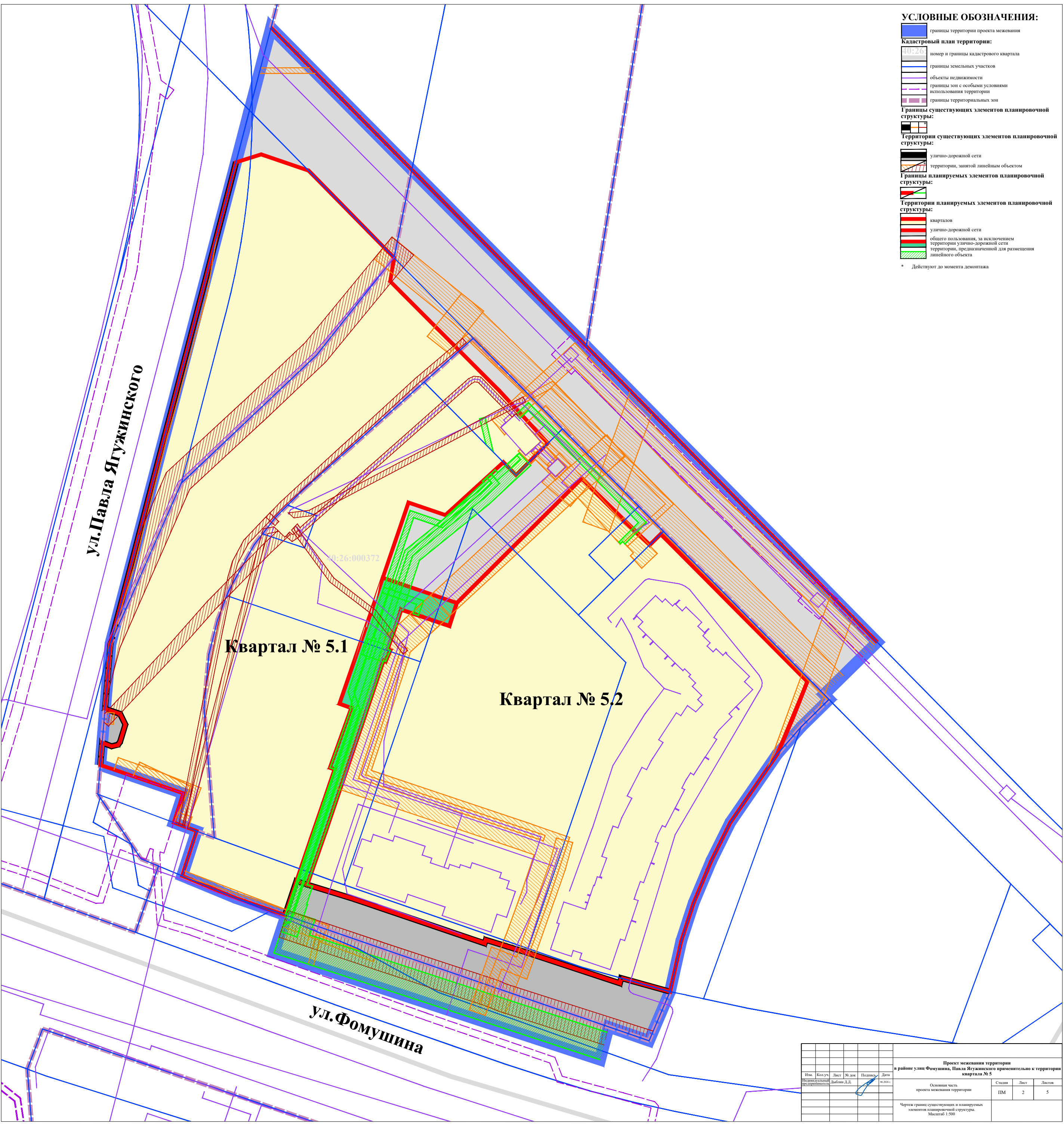
Границы из
земельного

22

участка (исходного земельного участка в измененных границах):

:3Y3

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - номер и границы кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
 - территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* Действуют до момента демонтажа

							Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, Павла Ягужинского применительно к территории квартала № 5			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Инициализация предпроектирования		Дыбин Д.Д.			2020 г.		ПМ	2	5	
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



40:26:000372

[illegible]