

Инов. № 13/К от 15.07.2022

Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская

Материалы основной части проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Санкт-Петербург 2022 год



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования;
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры.

Ранее установленные границы планируемых элементов планировочной структуры изменены.

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283) (далее - Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности. Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение

многоквартирных домов и приняты:

Основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1.

Условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки территории приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

При определении параметров объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территориальной зоны Ж-3. «Зона жилой застройки смешанной этажности» соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 19.12.2019 № 824/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов жилой территориальной зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая) согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,6.

Площадь квартала, на территории которого планируется размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома и здания детского сада составляет 81000 кв.м. Общая площадь наземных этажей по внешнему контуру наружных стен сохраняемых зданий, строений, сооружений, планируемого многоквартирного дома и здания детского сада составляет 105991 кв.м. Общая площадь застройки сохраняемых зданий, строений, сооружений и планируемого многоквартирного дома – 23361 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки этого квартала территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляют:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 1,3.

Площадь квартала, на территории которого планируется размещение здания средней школы составляет 12626 кв.м. Общая площадь наземных этажей по внешнему контуру наружных стен планируемого здания средней школы составляет около 3000 кв.м. Общая площадь застройки сохраняемых зданий, строений, сооружений и планируемого здания средней школы около – 1500 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки этого квартала территориальной зоны для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляют:

- коэффициент застройки – 0,12;
- коэффициент плотности застройки – 0,23.

Полученные величины показателей плотности застройки территориальных зон не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5)

Зона жилой застройки смешанной этажности Ж-3 предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) и площадь зоны планируемого размещения (далее - ЗПР) многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (далее - ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС) с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования, размещающийся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ,

многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не нормируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест с применением пунктов 10 и 11, раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- озеленения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (стоянкой)

Таблица 2

Наименование	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных в ЗПР по проекту в одноуровневом подземном гараже, ед.	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на открытой автостоянке по проекту на территории ЗПР, ед. и площадь (общая площадь машино-мест и проезда его обслуживающего), кв.м
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (стоянкой)	110	6	116	110	6 машино-мест, площадь составит 150 кв.м

22 машино-места сезонного хранения легковых автомобилей обеспечиваются боксовыми гаражами, расположенных на территории автокооператива «Метеор».

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) на территории его ЗПР

Таблица 3

Наименование	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (стоянкой)	110	1,0	110	0,1	11,0	0,7	77	0,3	33	231	578	4	440	не менее 440

Расчетная площадь ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)

Таблица 4

Наименование	Пределная (максимальная) площадь застройки (без учета подземных этажей), кв.м	Пределная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
			территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (стоянкой)	1460	3957	440	231	150	не менее 440	578	150	4835	7116	7463

Параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)

Таблица 5

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых жилых домов					Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки													
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР, кв.м					
								Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения					Территории озеленения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (стоянкой)	1300	45000	3*	0,6	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	7116	138	116	110	11,0	77	33	440	7463	3*	60, без учета подземных этажей	10/11	116, из них 110 машино-мест размещены во встроенно-пристроенном одноуровневом подземном гараже и 6 машино-места на открытой наземной стоянке	440	578				

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

3. Параметры планируемого объекта образования

3.1. Параметры планируемого здания детского сада (код 26.1.2.2)

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 100 мест (26.1.2.2).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания детского сада на 180 мест (26.1.2.2) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. С учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Планируется размещение здания детского сада на 100 мест (26.1.2.2).

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д Таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д Таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения здания детского сада на 100 мест площадью 4438 кв.м.

Нормативный размер зон планируемого размещения здания детского сада

Таблица 7

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/ площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (26.1.2.2)	100	3800	4438

Проектом планировки территории приняты площадь зоны планируемого размещения здания детского сада больше предельного минимального размера земельного участка объекта образования, меньше предельного максимального размера земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», больше расчетного нормативного размера (площади) земельного участка здания детского сада на 100 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада на 100 мест (26.1.2.2)

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/земельного участка здания детского сада на 220 мест (26.1.2.2) Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 100 мест (26.1.2.2)	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	3800	4438	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

3.2. Параметры планируемого здания средней школы (код 26.1.1.1)

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 180 место (код 26.1.1.1).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 180 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ
и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

Таблица 9

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д Таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 40 до 400 мест на одно место необходимо 55 кв.м.

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения здания средней школы на 180 мест площадью 25324 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания средней школы (код 26.1.1.1)

Таблица 10

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/ площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание средней школы (код 26.1.1.1)	180	9900	9910

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания средней школы на 180 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 26.1.1.1)

Таблица 11

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/земельного участка здания средней школы на 180 место (код 26.1.1.1) Площадь зоны планирования	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны планирования размещения здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
здание средней школы на 180 место (код 26.1.1.1)	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	9900	9910	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	

Характеристики планируемого здания средней школы на 180 место (код 26.1.1.1) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки параметры объектов инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

5.1. Характеристики планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5)

Характеристики планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5)

6. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

редельная (максимальная) площадь застройки (без учета подземных этажей), кв.м	Количество секций	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.
1460	2	11/10	1400	14600	13380	8500	110

Характеристики планируемого здания детского сада (код 26.1.2.2)

Характеристики планируемого здания детского сада на 100 мест (26.1.2.2), определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

Характеристики планируемого здания средней школы (код 26.1.1.1)

Характеристики планируемого здания средней школы на 180 место (код 26.1.1.1) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

7. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

7.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Улицы в зоне жилой застройки

Улицы в зонах жилой застройки согласно СП 42.13330.2016 осуществляют транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходя на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Проектом планировки планируемые улицы в жилой застройке приняты со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон^{0/00} – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Улицы в производственных зонах

Улицы в производственных зонах обеспечивают транспортную связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.

Проектом планировки планируется строительство улиц в промышленных и коммунально-складских районах со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,5;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон^{0/00} – 110;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Проектом планировки планируется реконструкция сохраняемых улиц в промышленных и коммунально-складских районах до нормативных параметров.

Проезды

Проезды согласно СП 42.13330.2016 обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки планируется строительство основных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ^{0/00} – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1;

Проектом планировки планируется строительство второстепенных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 6,0 (ширина дорожного полотна принята ввиду необходимости обеспечения безопасного маневрирования автотранспорта при парковании);
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон^{0/00} – 80;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5.

7.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Водоснабжение потребителей планируемых объектов капитального строительства предусматривается от планируемых водопроводных сетей.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль улиц и проездов.

4. Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, расположенных на территории ЗПР планируемых зданий.

5. Сети хозяйственно-питьевого водопровода закольцованы для обеспечения высокой надежности водоснабжения потребителей. Планируемые водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность эксплуатации.

6. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

7. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с

подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Схема хозяйственно-бытовой канализации предусматривает строительство самотечных коллекторов по территории жилого микрорайона.

2. Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации планируется проложить улиц и проездов.

3. Планируется демонтаж существующих сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, попадающих в зоны планируемого размещения зданий.

4. После сбора всех стоков самотечными коллекторами они отводятся на планируемые за пределами границы проектирования КНС (располагаемые юго-восточнее и северо-восточнее границы проектирования) и далее, по сетям напорной хозяйственно-бытовой канализации на очистные сооружения г. Калуги.

5. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинированной системы, со строительством закрытых перехватывающих коллекторов по планируемым улицам и проездам и открытых лотков дождевой канализации), с устройством очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС).

Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль улиц и проездов.

Теплоснабжение

1. Предусматривается поквартирное отопление планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома. Теплоснабжение планируемого здания детского сада, планируемого здания средней школы предусматривается от существующей котельных.

2. Планируется размещение сети теплоснабжения вдоль планируемой улицы.

Газоснабжение

Использование природного газа потребителями планируемой жилой застройки предусматривается на нужды отопления и горячего водоснабжения потребителей.

1. Планируется прокладка сетей газопровода среднего давления.

2. Проектом планируется демонтаж сетей газопровода среднего и низкого давления, попадающих в зону планируемого размещения зданий.

3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения к существующему газопроводу, определяются после получения технических условий.

4. Для проверки пропускной способности существующего газопровода среднего давления необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки газопровода с недостаточной пропускной способностью.

Электроснабжение

1. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от

сохраняемых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

2. Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.
3. Предусмотрен демонтаж силового 10 кВ, СИП 10 кВ и ТП10/0,4 кВ , расположенных на территории ЗПР зданий.
4. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
5. Планируется размещение кабелей освещения вдоль планируемых улиц в зонах жилой застройки.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом) (код 19.7.5), здание детского сада (26.1.2.2) и здание средней школы на 180 место (код 26.1.1.1) при условии согласия правообладателей планируемых к сносу объектов капитального строительства и земельных участков, попадающих в зоны планируемого размещения зданий и объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1		
№ точки	Y	X
1	431228.71	1302646.08
2	431286.74	1302763.42
3	431261.37	1302775.82
4	431220.98	1302795.55
5	431219.14	1302796.45
6	431210.93	1302825.89
7	431213.08	1302833.15
8	431206.79	1302836.26
9	431208.65	1302840.04
10	431239.32	1302828.01
11	431233.93	1302815.59
12	431296.98	1302784.53
13	431312.93	1302819.6

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	Y	X
1	430973.04	1302932.24
2	430973.49	1302914.35
3	430974.92	1302896.26
4	430974.84	1302873.01
5	430974.04	1302860.11
6	430969.01	1302842.07
7	430963.31	1302825.31
8	430957.79	1302809.6
9	430981.02	1302775.62
10	430978.14	1302770.07
11	430997.72	1302742.17
12	430996.03	1302739.18
13	431035.7	1302717.51
14	431036.21	1302718.31
15	431040.17	1302716.37
16	431042.6	1302721.86
17	431059	1302713.4
18	431060.09	1302710.32
19	431154.19	1302664.66
20	431165.99	1302658.94
21	431169.27	1302665.69
22	431157.68	1302671.59
23	431159.06	1302674.34
24	431161.43	1302679.04
25	431166.27	1302676.67
26	431184.92	1302667.6
27	431184.78	1302664.4
28	431185.02	1302665.24
29	431185.6	1302664.36
30	431186.37	1302663.63
31	431189.77	1302662.13
32	431188.52	1302660.74
33	431195.2	1302657.59
34	431215.11	1302647.99
35	431216.94	1302651.85
36	431228.71	1302646.08

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 3		
№ точки	Y	X
1	431312.93	1302819.6
2	431323.82	1302842.61
3	431342.04	1302881.02
4	431344.73	1302901.53
5	431240.99	1302952.57
6	431240.99	1302952.57
7	431231.63	1302913.51
8	431215.44	1302901.03
9	431226.4	1302895.81
10	431226.4	1302895.81
11	431223.46	1302889.65
12	431260.84	1302871.53
13	431259.36	1302868.08

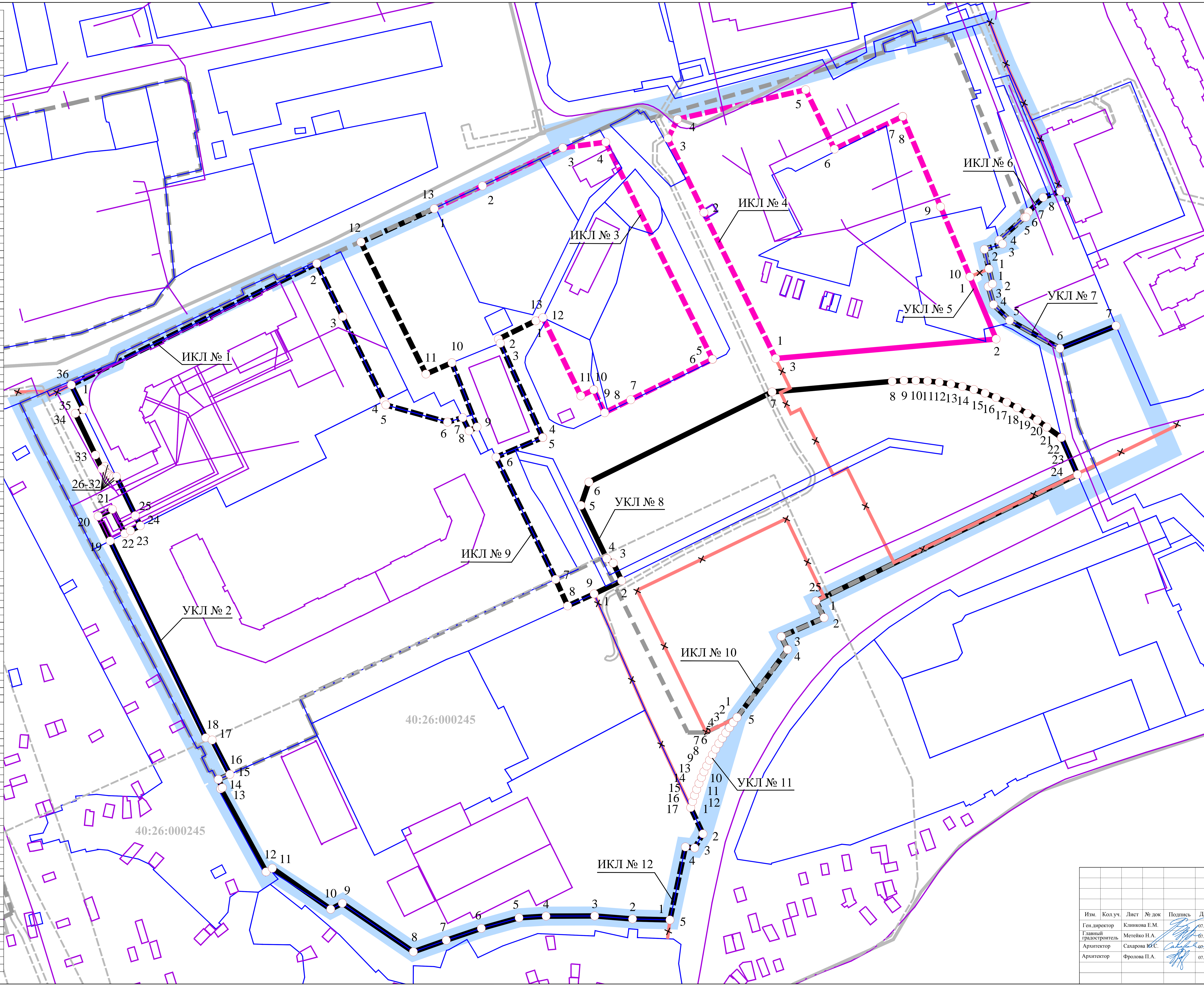
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	Y	X
1	431241.35	1302982.78
2	431311.12	1302948.48
3	431346.56	1302931.31
4	431355.7	1302935.84
5	431369.79	1302927.11
6	431341.43	1303010.88
7	431356.98	1303043.5
8	431356.98	1303043.5
9	431313.9	1303061.58
10	431280.42	1303075.63

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	431280.42	1303075.63
2	431250.64	1303088.14
3	431241.35	1302982.78

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 6		
№ точки	Y	X
1	431284.21	1303084.73
2	431293.5	1303082.55
3	431296.11	1303091.19
4	431297.91	1303089.57
5	431308.8	1303101.72
6	431308.89	1303102.44
7	431311.32	1303103.61
8	431318.34	1303110.63
9	431321.22	1303119

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 7		
№ точки	Y	X
1	431284.21	1303084.73
2	431277.03	1303086.42
3	431275.68	1303084.44
4	431267.13	1303086.87
5	431259.57	1303094.61
6	431246.16	1303118.64
7	431256.96	1303145.46

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 9		
№ точки	Y	X
1	431259.36	1302868.08
2	431250.63	1302850.27
3	431248.61	1302851.18
4	431203.6	1302871.42
5	431194.17	1302849.12
6	431135.8	1302877.6
8	431123.12	1302883.35
9	431128.86	1302896



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы земельных участков
- Отменяемые красные линии:
- Устанавливаемые красные линии:
- Изменяемые красные линии:
- Характерные точки изменяемых и устанавливаемых красных линий:
- Номера характерных точек изменяемых и устанавливаемых красных линий: **23**

* красные линии, действующие с момента осуществления сноса зданий, строений и сооружений отображенных на "Схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства" настоящего ИПТТ

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 8		
№ точки	Y	X
1	431128.86	1302896
2	431135.15	1302909.18
3	431143.55	1302905.17
4	431145.71	1302902.02
5	431171.16	1302889.69
6	431182.27	1302893.49
7	431225.37	1302981.09
8	431230.43	1303038.47
9	431230.77	1303044.99
10	431230.81	1303049.73
11	431230.55	1303055.36
12	431229.99	1303060.97
13	431229.13	1303066.54
14	431227.97	1303072.05
15	431226.65	1303077.53
16	431224.77	1303082.86
17	431222.74	1303088.12
18	431220.43	1303093.26
19	431217.85	1303098.27
20	431215	1303103.13
21	431211.9	1303107.84
22	431208.55	1303112.37
23	431203.53	1303119.39
24	431185.87	1303127.05
25	431125.45	1303002.05

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 10		
№ точки	Y	X
1	431125.45	1303002.05
2	431117.44	1303005.92
3	431108.48	1302985.45
4	431102.28	1302983.51
5	431069.83	1302964.33

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 11		
№ точки	X	Y
1	431069.83	1302964.33
2	431067.41	1302962.47
3	431064.95	1302960.67
4	431062.45	1302958.93
5	431059.9	1302957.25
6	431057.32	1302955.63
7	431054.69	1302954.08
8	431052.04	1302952.59
9	431049.34	1302951.16
10	431046.61	1302949.8
11	431043.85	1302948.5
12	431041.06	1302947.27
13	431038.24	1302946.11
14	431035.39	1302945.01
15	431032.53	1302943.99
16	431029.63	1302943.03
17	431026.71	1302942.14

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 12		
№ точки	X	Y
1	431026.71	1302942.14
2	431014.17	1302944.01
3	431007.43	1302944.07
4	431007.89	1302939.62
5	430973.04	1302932.24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

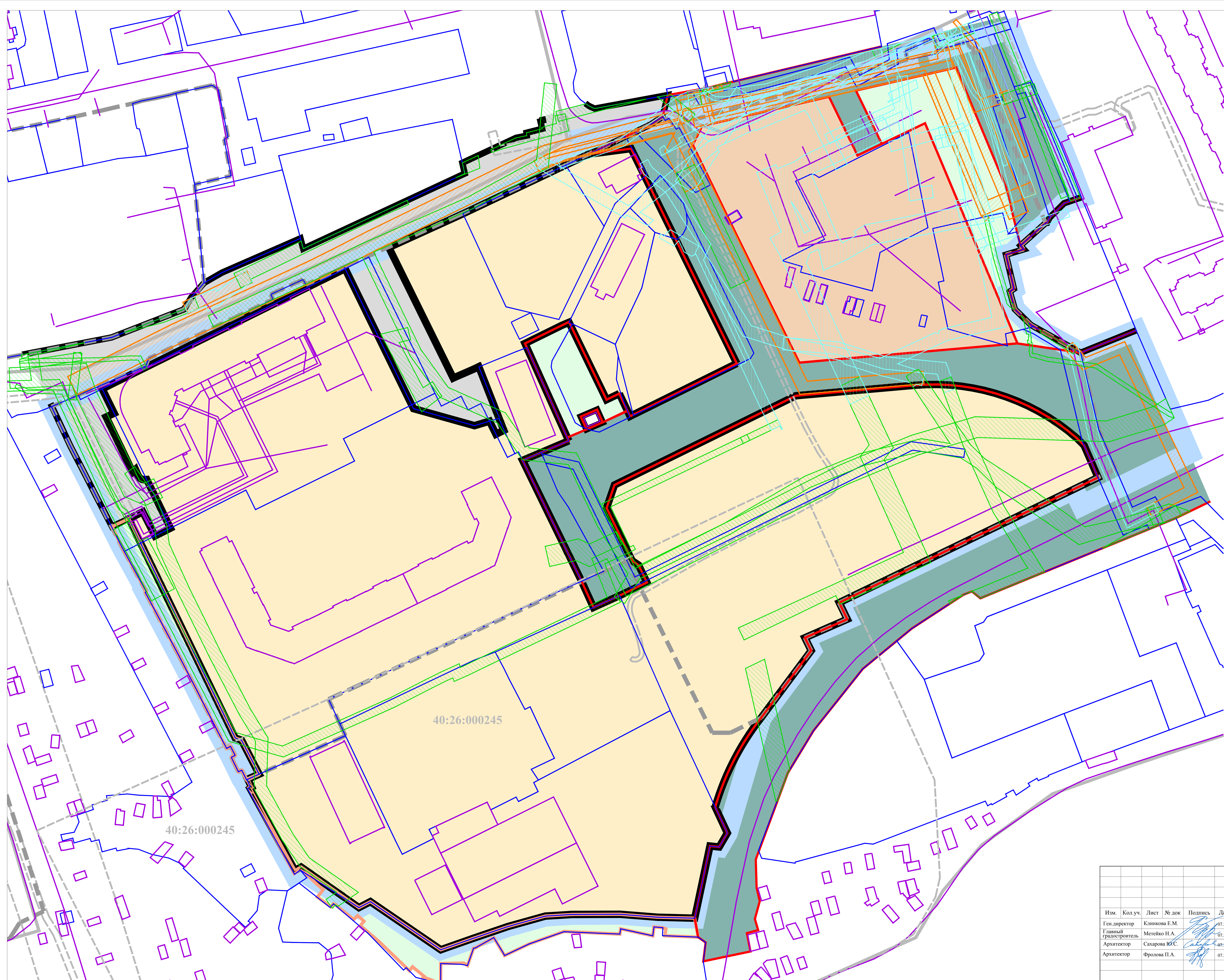
**Проект планировки территории
в районе улиц Хрустальная, Заводская**

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ИП	1	6

РЕГИОН ПРОЕКТ

Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- *
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- действующие с момента осуществления сноса зданий, строений и сооружений отображенных на Схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства настоящего ППТ.
-
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- * действующие до момента демонтажа

40:26:000245

40:26:000245

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект планировки территории
в районе улиц Хрустальная, Заводская**

Основная часть проекта планировки территории	Статья	Лист	Листов
	ПП	2	6

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:1000

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1

№ точки	X	Y
1	431233.65	1302815.63
2	431296.98	1302784.53
3	431232.82	1302842.61
4	431261.06	1302871.54
5	431250.63	1302850.27
6	431248.61	1302851.18
7	431246.86	1302846.46
8	431239.32	1302828.01
9	431239.65	1302827.85

S=4438 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3

№ точки	X	Y
1	431355.7	1302935.84
2	431363.21	1302934.02
3	431349.49	1302877.44
4	431342.04	1302881.02
5	431344.73	1302901.53
6	431240.99	1302952.57
7	431240.99	1302952.57
8	431221.63	1302913.51
9	431215.44	1302901.03
10	431203.6	1302871.42
11	431203.6	1302871.42
12	431194.17	1302849.12
13	431159.6	1302865.99
14	431171.16	1302889.69
15	431182.27	1302893.49
16	431225.37	1302981.09
17	431241.35	1302982.78
18	431311.12	1302948.48
19	431346.56	1302931.31

S=7696 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4

№ точки	X	Y
1	431159.6	1302865.99
2	431135.8	1302877.6
3	431123.12	1302883.35
4	431128.86	1302896
5	431135.15	1302909.18
6	431143.55	1302905.17
7	431145.71	1302902.02
8	431171.16	1302889.69

S=1094 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6

№ точки	X	Y
1	431250.64	1303088.14
2	431241.35	1302982.78
3	431311.12	1302948.48
4	431341.43	1303010.88
5	431356.98	1303043.5
6	431356.98	1303043.5
7	431313.9	1303061.58

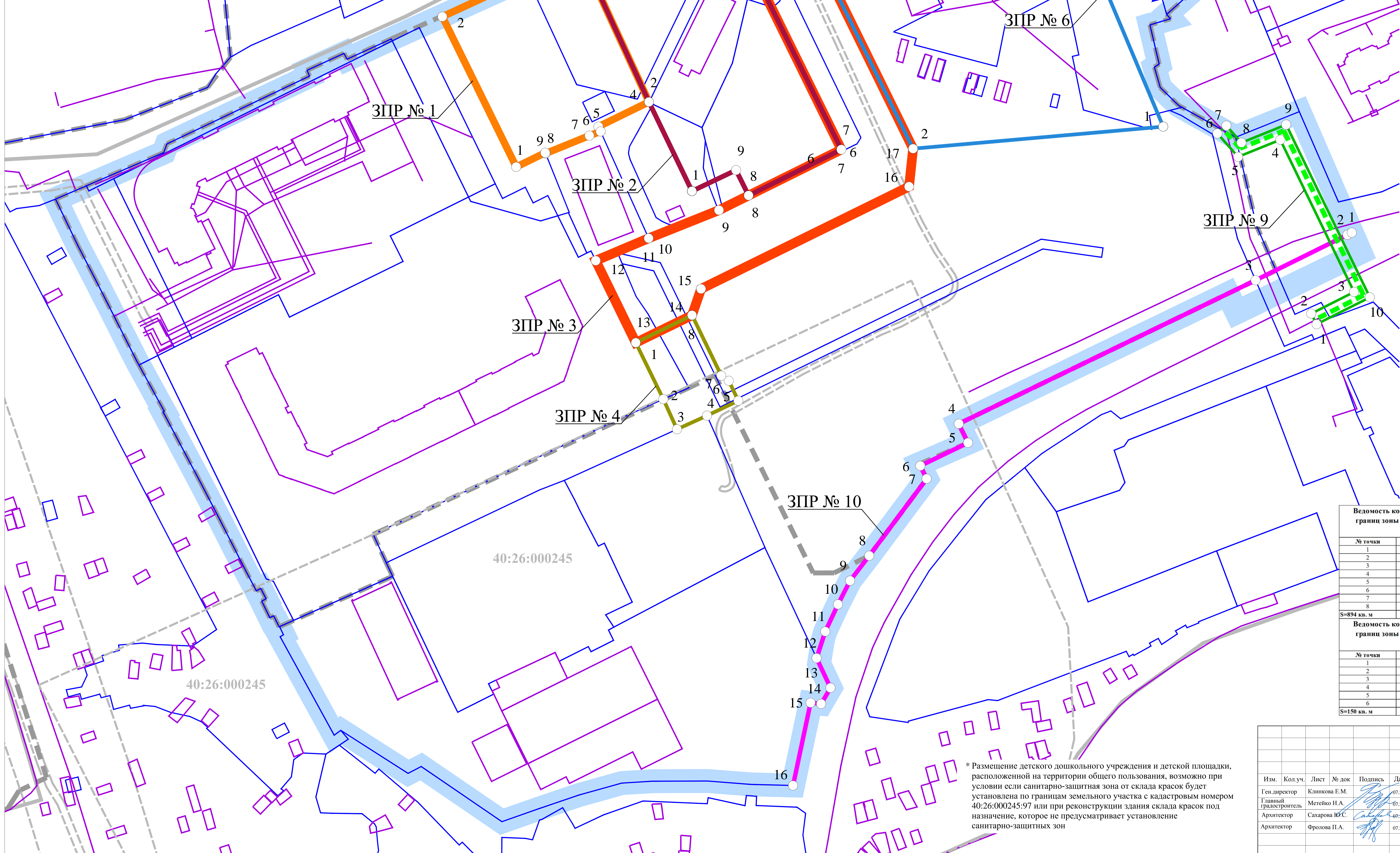
S=9919 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	431159.6	1302931.31
2	431311.12	1302948.48
3	431341.43	1303010.88
4	431369.79	1302997.11
5	431355.7	1302935.84

S=2707 кв. м

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы земельных участков
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000245
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сеть газопровода среднего давления
 - сеть газопровода низкого давления
 - кабель связи
- Границы зон планируемого размещения ОКС, коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сети газопровода среднего давления
 - сети газопровода низкого давления
 - кабеля связи
- Границы зон планируемого размещения ОКС, за исключением линейных:**
- здания детского сада (код 26.1.2.2)*
 - здания средней школы (код 26.1.1.1)
 - открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения
 - многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5)
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- улицы и дороги в производственной зоне
 - основного проезда
- Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:**
- улицы в зоне жилой застройки
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 14
- * ОКС - объект капитального строительства



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7

№ точки	X	Y
1	431362.75	1302926.36
2	431393.36	1303059.47
3	431368.34	1303069.87
4	431373.02	1303083.88
5	431368.28	1303085.46
6	431362.12	1303067.04
7	431387.54	1303056.48
8	431357.88	1302927.48

S=894 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9

№ точки	X	Y
1	431167.39	1303152.75
2	431171.84	1303150.47
3	431180.96	1303168.53
4	431245.1	1303137.45
5	431237.91	1303119.68
6	431247.75	1303110.98
7	431251.06	1303114.73
8	431243.87	1303121.08
9	431251.48	1303139.91
10	431178.71	1303175.17

S=649 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	431205.97	1303167.57
2	431205.07	1303165.72
3	431185.91	1303127.04
4	431125.45	1303002.05
5	431117.44	1303005.92
6	431107.72	1302985.82
7	431102.28	1302988.51
8	431069.83	1302964.33
9	431059.32	1302956.26
10	431049.34	1302951.16
11	431037.9	1302945.8
12	431026.71	1302942.14
13	431014.17	1302948.01
14	431007.43	1302944.07
15	431007.89	1302939.62
16	430973.04	1302932.24

S=150 кв. м

* Размещение детского дошкольного учреждения и детской площадки, расположенной на территории общего пользования, возможно при условии если санитарно-защитная зона от склада красок будет установлена по границам земельного участка с кадастровым номером 40:26:000245-97 или при реконструкции здания склада красок под назначение, которое не предусматривает установление санитарно-защитных зон

Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская

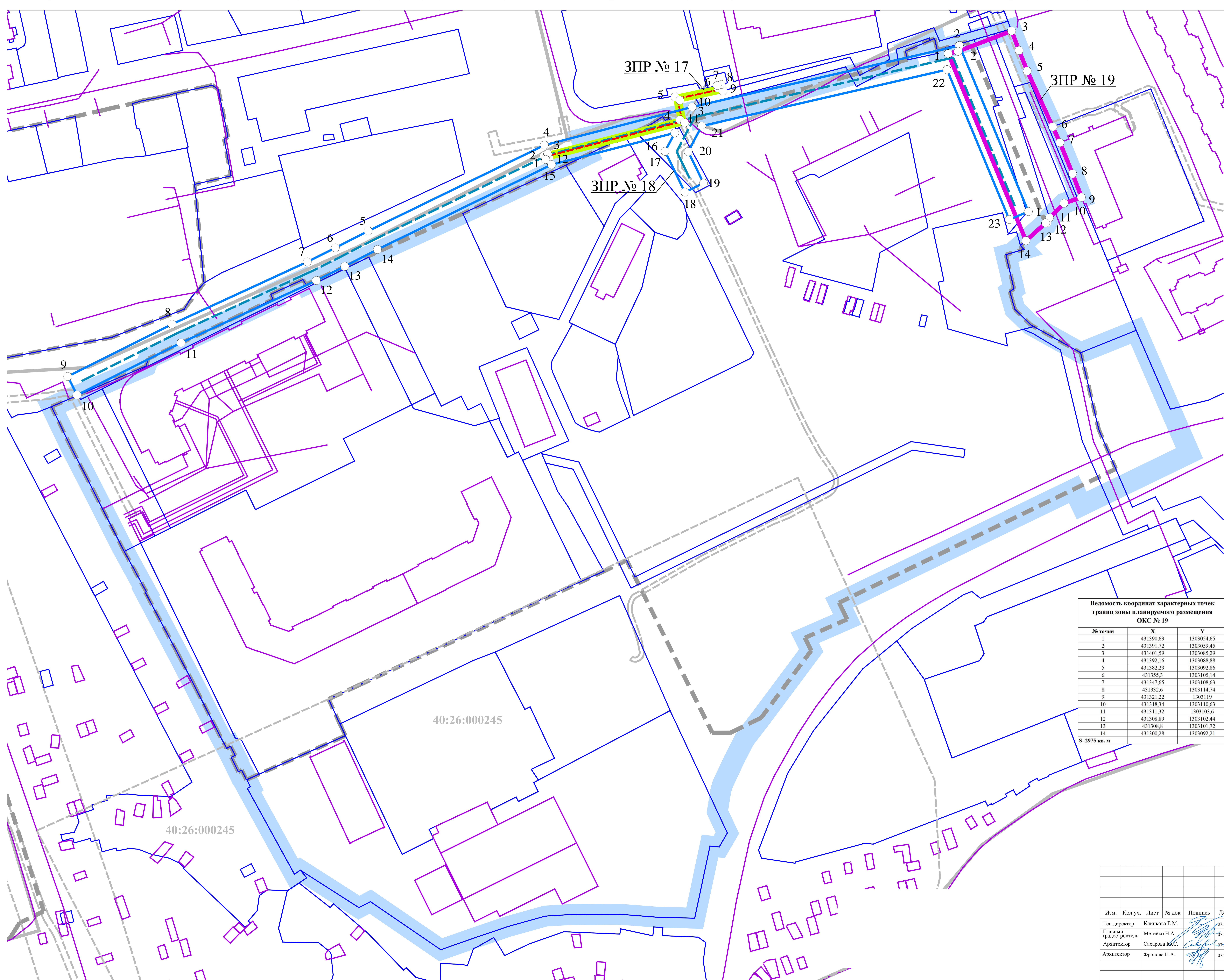
Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	Листов

РЕГИОН ПРОЕКТ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы земельных участков
 - границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - силового кабеля 0,4 кВ
 - границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:
 - основного проезда
 - Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

14

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17

№ точки	X	Y
1	431339.47	1302860.25
2	431341.26	1302859.37
3	431342.17	1302861.21
4	431358.66	1302925.04
5	431369.67	1302922.7
6	431374.08	1302943.43
7	431375.24	1302943.13
8	431375.73	1302945.07
9	431372.55	1302945.88
10	431368.13	1302925.07
11	431357.2	1302927.4
12	431340.29	1302861.91

S=207 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18

№ точки	X	Y
1	431314.35	1303093.39
2	431394.52	1303060.07
3	431364.86	1302931.06
4	431346.42	1302859.65
5	431304.96	1302774.55
6	431296.82	1302758.7
7	431290.06	1302745.16
8	431259.92	1302679.77
9	431234.67	1302629.44
10	431225.73	1302633.93
11	431250.9	1302684.11
12	431281.04	1302749.48
13	431287.9	1302763.22
14	431296.02	1302779.03
15	431336.99	1302863.12
16	431352.35	1302922.61
17	431343.4	1302917.94
18	431323.7	1302927.49
19	431328.06	1302936.49
20	431343.24	1302929.13
21	431355.64	1302935.61
22	431382.89	1303054.08
23	431310.51	1303084.15

S=5707 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 19

№ точки	X	Y
1	431390.63	1303054.65
2	431391.72	1303059.45
3	431401.59	1303085.29
4	431392.16	1303088.88
5	431382.23	1303092.86
6	431355.3	1303105.14
7	431347.65	1303108.63
8	431332.6	1303114.74
9	431321.22	1303119
10	431318.34	1303110.63
11	431311.32	1303103.6
12	431308.89	1303102.44
13	431308.8	1303101.72
14	431300.28	1303092.21

S=2975 кв. м

Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская				
Основная часть проекта планировки территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Ген.директор	Климова Е.М.			07.2022
Главный градостроитель	Метейко Н.А.			07.2022
Архитектор	Сахарова Ю.С.			07.2022
Архитектор	Фролова П.А.			07.2022
Стдия	Лист	Листов		
ПП	3,3	6		
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000				
РЕГИОН ПРОЕКТ				

