

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории,
ограниченной Тульским шоссе,
Правобережным проездом и улицей Шоссейной
в границах обособленных контуров
территориальных зон О-1 и Р-1**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	7
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	8
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	9
Границы существующих элементов планировочной структуры	10

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Для реализации первого этапа образования земельных участков необходимо снять с учета земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000379:145 и 40:26:000379:80.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	10728*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:590 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1760 кв.м	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000379:590 площадью 8968 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства салона по продаже автомобилей с комплексом сервисных услуг	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:149, Наименование: нежилое здание автосервиса - станции технического обслуживания
:3У2	1573*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:591 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1017 кв.м	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000379:591 площадью 556 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства салона по продаже автомобилей с комплексом сервисных услуг	-

:3У3	1859*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:592 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 525 кв.м	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000379:592 площадью 1334 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под нежилыми зданиями (стр.1, стр.4, стр.5) и сооружениями (Г, Г1, Г2), используемыми в целях эксплуатации кафе, склада и хозяйственных построек, для строительства зданий производственного, торгового назначения и общественного питания	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:599, Наименование: столовая для сотрудников
:3У4	6281*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:593 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 832 кв.м	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000379:593 площадью 5449 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под нежилыми зданиями (стр.1, стр.4, стр.5) и сооружениями (Г, Г1, Г2), используемыми в целях эксплуатации кафе, склада и хозяйственных построек, для строительства зданий производственного, торгового назначения и общественного питания	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:153, Наименование: сарай; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:156, Наименование: нежилое здание; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:161, Наименование: нежилое здание; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:232, Наименование: здание; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000379:247, Наименование: здание
:3У5	1864*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000378:119 площадью 1803 кв.м, вид разрешенного	-

		40:26:000378:119 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 61 кв.м		использования по документу: под двухэтажным кирпичным зданием кафе	
:3У6	341*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:585 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 39 кв.м	-	Исходный земельный участок 40:26:000379:585 площадью 641 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под одноэтажное блочно-кирпичное строение для содержания лошадей (строение 1)	Здание, кадастровый номер 40:26:000379:245, Назначение: одноэтажное блочно-кирпичное строение для содержания лошадей (строение 1)
:3У7	934*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000379:584 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 141 кв.м	-	Исходный земельный участок 40:26:000379:584 площадью 793 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под одноэтажное блочно-кирпичное строение для содержания лошадей (строение 1)	Здание, кадастровый номер 40:26:000379:482, Назначение: нежилое здание вспомогательного назначения
:3У8	38	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	Под ТП

*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 26.04.2017 № 64 "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калуга" (с изменениями от 28.09.2022 № 221) и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки смежных границ территориальных зон Р-1, О-1 и Ж-5.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

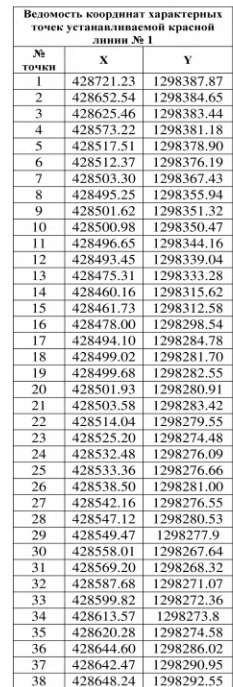
Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ9	276	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ10	1021	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	428476.79	1298342.16	0.1
2	428472.34	1298336.73	0.1
3	428472.33	1298336.71	0.1
4	428460.16	1298315.62	0.1
5	428461.73	1298312.58	0.1
6	428478.00	1298298.54	0.1
7	428494.10	1298284.78	0.1
8	428499.02	1298281.70	0.1
9	428506.01	1298276.49	0.1
10	428525.31	1298273.25	0.1
11	428540.67	1298271.65	0.1
12	428546.80	1298269.93	0.1
13	428558.01	1298267.64	0.1
14	428569.20	1298268.32	0.1
15	428587.68	1298271.07	0.1
16	428599.82	1298272.36	0.1
17	428613.57	1298273.80	0.1
18	428620.28	1298274.58	0.1
19	428644.60	1298286.02	0.1
20	428642.47	1298290.95	0.1
21	428648.24	1298292.55	0.1
22	428682.66	1298302.10	0.1
23	428736.19	1298339.29	0.1
24	428746.54	1298346.48	0.1
25	428749.79	1298349.94	0.1
26	428749.80	1298352.60	0.1
27	428748.28	1298356.56	0.1
28	428740.36	1298365.73	0.1
29	428732.94	1298365.65	0.1
30	428721.23	1298387.88	0.1
31	428720.05	1298389.23	0.1
32	428648.44	1298386.31	0.1
33	428548.33	1298382.04	0.1
34	428503.42	1298380.09	0.1
35	428492.06	1298364.10	0.1
1	428476.79	1298342.16	0.1



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы красных линий, утвержденных в составе ИМТ

[illegible]

