РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 7/К от 12.06.2023

Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института: **Клинкова Е.М.**

Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**

Архитектор: **Сахарова Ю.С.**

Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

2. Нормативная документация **3**

3. Общие положения **4**

4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования **5**

1 этап образования земельных участков *5*

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков **6**

1 этап образования земельных участков *6*

2 этап образования земельных участков *12*

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков **13**

1 этап образования земельных участков *13*

2 этап образования земельных участков *15*

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания **16**

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I.Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2.Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте

РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования
1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
40:26:000385:141	7852	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН необходимо изменить вид разрешенного использования на вид «улично-дорожная сеть 12.0.1»

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5
:ЗУ 1	103758	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5	обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 и (или) предпринимательство 4.0	40:26:000385:2752: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение»; форма собственности: «частная». Площадь: 109 150 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ 3	1411	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 3 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования) и подлежит обмену на земельный(ые) участок (и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности.	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:2752: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение»; форма собственности: «частная». Площадь: 109 150 кв.м
:ЗУ 6	20833	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:141, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 8 и :ЗУ 18.	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:141: разрешенное использование: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «-». Аренда от 24.08.2018 № 40:26:000385:141-40/001/2018-2; № 40-40-01/035/2011-406; № 40-40-01/068/2013-277; Ограничения прав на земельный

				участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2017; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2022; Площадь: 37623 кв.м
:ЗУ 7	467	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 12.0.2	
:ЗУ 8	2749	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:141, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 8 и :ЗУ 18.	склад 6.9	40:26:000385:141: разрешенное использование: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «-». Аренда от 24.08.2018 № 40:26:000385:141-40/001/2018-2; № 40-40-01/035/2011-406; № 40-40-01/068/2013-277; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской

				Федерации от 29.09.2017; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2022; Площадь: 37623 кв.м
:ЗУ 9	482	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 12.0.2	
:ЗУ 10	14837	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 10587	коммунальное обслуживание 12.0.2	40:26:000385:12: разрешенное использование: «под здание насосной станции с подземными резервуарами»; форма собственности: «-»; Собственность от 27.10.2008 № 40-40-01/048/2008-946 Площадь: 4 250 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ 11	24636	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:783 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 2736 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:782, 40:26:000385:1557, 40:00:000000:419 и 40:26:000385:134	предпринимательство 4.0	40:26:000385:783: разрешенное использование: «для строительства объекта торговли»; форма собственности: «-»; Аренда от 10.07.2013 № 40-40/001-40/001/055/2015-455/4 № 40-40-01/062/2013-891 Площадь: 21900 кв.м
:ЗУ 12	44964	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:2751 и 40:26:000385:2739 после осуществления обмена земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2739 на земельный (ые) участок (и), находящийся (иеся) в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000385:2739 предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования) и подлежит обмену на земельный(ые) участок (и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности.	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:2751: разрешенное использование: «производственная деятельность, тяжелая промышленность, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение научной деятельности, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, связь, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, здравоохранение, научно-производственная деятельность, недропользование, религиозное использование, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, обеспечение занятий спортом в помещениях, образование и просвещение, стоянка транспортных средств»; форма собственности: «частная». Площадь: 44978, 94 кв.м 40:26:000385:2739: разрешенное использование: «предприятия V класса вредности по

				классификации СанПиН»; форма собственности: «частная». Площадь: 9 025 кв.м
:ЗУ 18	6189	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:141, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 8 и :ЗУ 18.	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:141: разрешенное использование: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «-». Аренда от 24.08.2018 № 40:26:000385:141-40/001/2018-2; № 40-40-01/035/2011-406; № 40-40-01/068/2013-277; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2017; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2022; Площадь: 37623 кв.м

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 16	111505	образование земельного участка при перераспределении земельного участка образованного на первом этапе с условным номером :ЗУ 1, после его постановки на кадастровый учет и земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:147 и 40:00:000000:419	обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 и (или) предпринимательство 4.0	Образуемый на первом этапе земельный участок с условным номером:ЗУ 1: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение» или обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 и (или) предпринимательство 4.0

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ 2	1814	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 2 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур и на котором расположены указанные объекты, вышеназванный образуемый земельный участок подлежат обмену на земельный (ые) участок(тки), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 4	337	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 4 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур и на котором расположены указанные объекты, вышеназванный образуемый земельный участок подлежат	улично-дорожная сеть 12.0.1

		обмену на земельный (ые) участок(тки), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ5	1830	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 5 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур и на котором расположены указанные объекты, вышеназванный образуемый земельный участок подлежат обмену на земельный (ые) участок(тки), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ13	50188	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:147, 40:00:000000:419, 40:26:000385:660, 40:26:000385:37, 40:26:000385:144, 40:26:000385:42, 40:26:000385:145, 40:26:000385:146, 40:26:000385:106, 40:00:000000:419, 40:26:000385:68, 40:26:000385:107, 40:26:000385:1400, 40:26:000385:1555, 40:26:000385:1072, 40:26:000385:131, 40:26:000385:1399, 40:26:000385:134 и 40:26:000385:1557	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ14	7116	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:131, 40:26:000385:1399, 40:26:000385:134 и 40:26:000385:1557	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ15	10285	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ 17	11253	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета, образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером: ЗУ2 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1567, 40:26:000385:147 и 40:26:000385:1089	улично-дорожная сеть 12.0.1

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**Y**	**X**
1	426830,71	1298323,1
2	426854,36	1298317,83
3	426850,61	1298297,15
4	426871,39	1298292,79
5	426871,39	1298292,79
6	426870,23	1298287,32
7	426869,45	1298283,39
8	426867,84	1298275,96
9	426873,94	1298274,71
10	426869,82	1298258,91
11	426869,35	1298257,08
12	426875,9	1298255,76
13	426882,04	1298273,06
14	426890,69	1298272,56
15	426977,75	1298253,99
16	426982,94	1298252,92
17	427035,25	1298242,15
18	427034,77	1298239,89
19	427060,78	1298234,76
20	427058,75	1298225,16
21	427037,67	1298124,23
22	427042,85	1298123,12
23	427041,85	1298120,81
24	427039,03	1298106,15
25	427036,44	1298106,11
26	427033,96	1298106,57
27	427032,13	1298104,85
28	427024,26	1298067,04
29	427025,29	1298064,7
30	427024,88	1298062,04
31	427068,36	1298053,09
32	427073,18	1298056,86
33	427075,03	1298066,24
34	427115,23	1298057,9

№ точки	Y	X
35	427120,75	1298056,76
36	427125,26	1298058,43
37	427131,6	1298056,99
38	427132,31	1298051,68
39	427211,1	1298036,4
40	427218,07	1298039
41	427227,51	1298037,03
42	427253,59	1298032,13
43	427323,72	1298017,72
44	427346,35	1298013,16
45	427371,03	1298008,12
46	427364,71	1297978,36
47	427363,03	1297968,57
48	427381,11	1297964,84
49	427497,26	1297940,61
50	427525,71	1297934,78
51	427563,53	1297926,96
52	427563,13	1297925,01
53	427579,8	1297921,65
54	427788,67	1297879,45
55	427808,74	1297875,44
56	427813,27	1297898,12
57	427812,28	1297902,47
58	427807,9	1297903,34
59	427829,43	1298008,48
60	427841,29	1298006,08
61	427846,11	1298029,86
62	427861,72	1298105,23
63	427864,41	1298118,19
64	427867,1	1298121,47
65	427869,46	1298128,42
66	427871,8	1298135,3
67	427918,36	1298362,8
68	427938,87	1298367,53
69	427945,29	1298396,29
70	427897,83	1298406,46
71	427908,06	1298458,92
72	427876,28	1298465,44
73	427608,64	1298519,59
74	427475,5	1298546,78
75	427206,58	1298624,56

№ точки	Y	X
76	427074,68	1298652,73
77	427056,38	1298608,97
78	427021,7	1298620,7
79	426932,75	1298665,47
80	426929,33	1298658,59
81	426914,57	1298666,33
82	426902,66	1298673,2
83	426897,79	1298662,88
84	426895,14	1298657,25
85	426895,17	1298657,23
86	426895,05	1298656,98
87	426894,64	1298656,13
88	426894,23	1298655,28
89	426893,83	1298654,44
90	426893,43	1298653,59
91	426893,03	1298652,74
92	426892,64	1298651,89
93	426892,25	1298651,04
94	426891,87	1298650,19
95	426891,49	1298649,34
96	426891,12	1298648,49
97	426890,75	1298647,64
98	426890,38	1298646,79
99	426890,02	1298645,94
100	426889,67	1298645,08
101	426889,67	1298645,08
102	426886,91	1298636,87
103	426899,4	1298632,68
104	426896,63	1298624,42
105	426893,17	1298613,78
106	426889,98	1298600,13
107	426863,98	1298488,82
108	426852,08	1298433,9
109	426847,57	1298413,12
110	426844,91	1298391,9
S=562387 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

:12 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы земельных участков, находящихся в частной собственности:

которые предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты и подлежат обмену на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

которые после образования будут предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты и подлежат обмену на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и относится к территории общего пользования

которые после образования будут предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты и подлежат обмену на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Номера изменяемых (измененных) земельных участков:

:141

ул. Академическая

Тульское ш.

пр-д 1-й Академический

ул. Энергетиков

:ЗУ2 :2752\1 :ЗУ1 :147\1 :419\1 :147\3 :147\2 :660\2 :660\1 :2739 :37 :2751 :ЗУ12 :ЗУ13 :130 :ЗУ15 :ЗУ6 :ЗУ5 :141 :ЗУ3 :ЗУ4 :ЗУ18 :ЗУ8 :144 :42 :146 :36 :141 :39 :ЗУ9 :ЗУ10 :12 :ЗУ7 :145 :106 :419\6 :68 :419\8 :107 :114 :628 :67 :2283\6 :2283\3 :651\1 :653\3 :1400 :419\2 :95 :83 :612\4 :419\5 :1072\2 :1555 :87 :98 :1400 :1072\1 :94 :142 :1563 :131 :628 :1562 :134 :109 :419\9 :612\1 :1557 :783 :1463\1 :1085 :1084 :ЗУ11 :ЗУ14 :2749 :1463\4 :1399 :122 :148 :782 :84 :1463\2 :1463\3 :2746 :2748 :2745 :2747

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.1	4

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

:12 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования/

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ16

ул. Академическая

:ЗУ17

:ЗУ16

:2752\1

:147\3

:147\1

:419\1

:147\2

:660\2

:660\1

:37

:2751

:2739

:130

:144

:42

:146

:141

:36

:39

:145

:106

:419\6

:68

:419\8

:107

:114

:67

:1400

:419\2

:83

:419\9

:1072\2

:1555

:1400

:1072\1

:131

:134

:419\9

:1557

:12

:628

:95

:87

:94

:109

:612\1

:628

:142

:1562

:1563

:98

:783

:1463\1

:1463\4

:2749

:1085

:1084

:1399

:122

:148

:782

:84

:1463\2

:1463\3

:2745

:2746

:2747

:2748

:2283\6

:2283\3

:651\1

:653\3

:612\4

пр-д 1-й Академический

Тульское ш.

ул. Энергетиков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

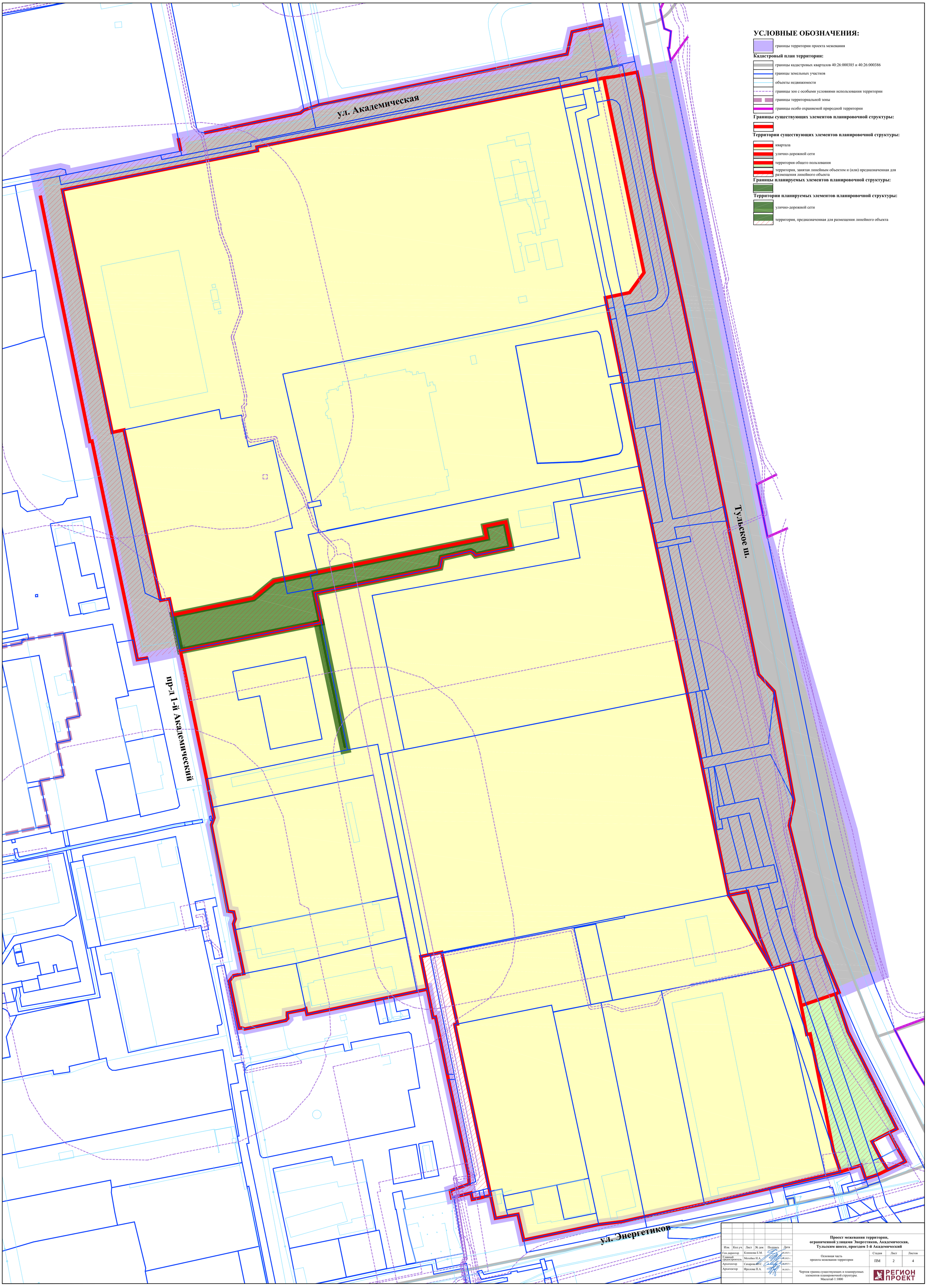
Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

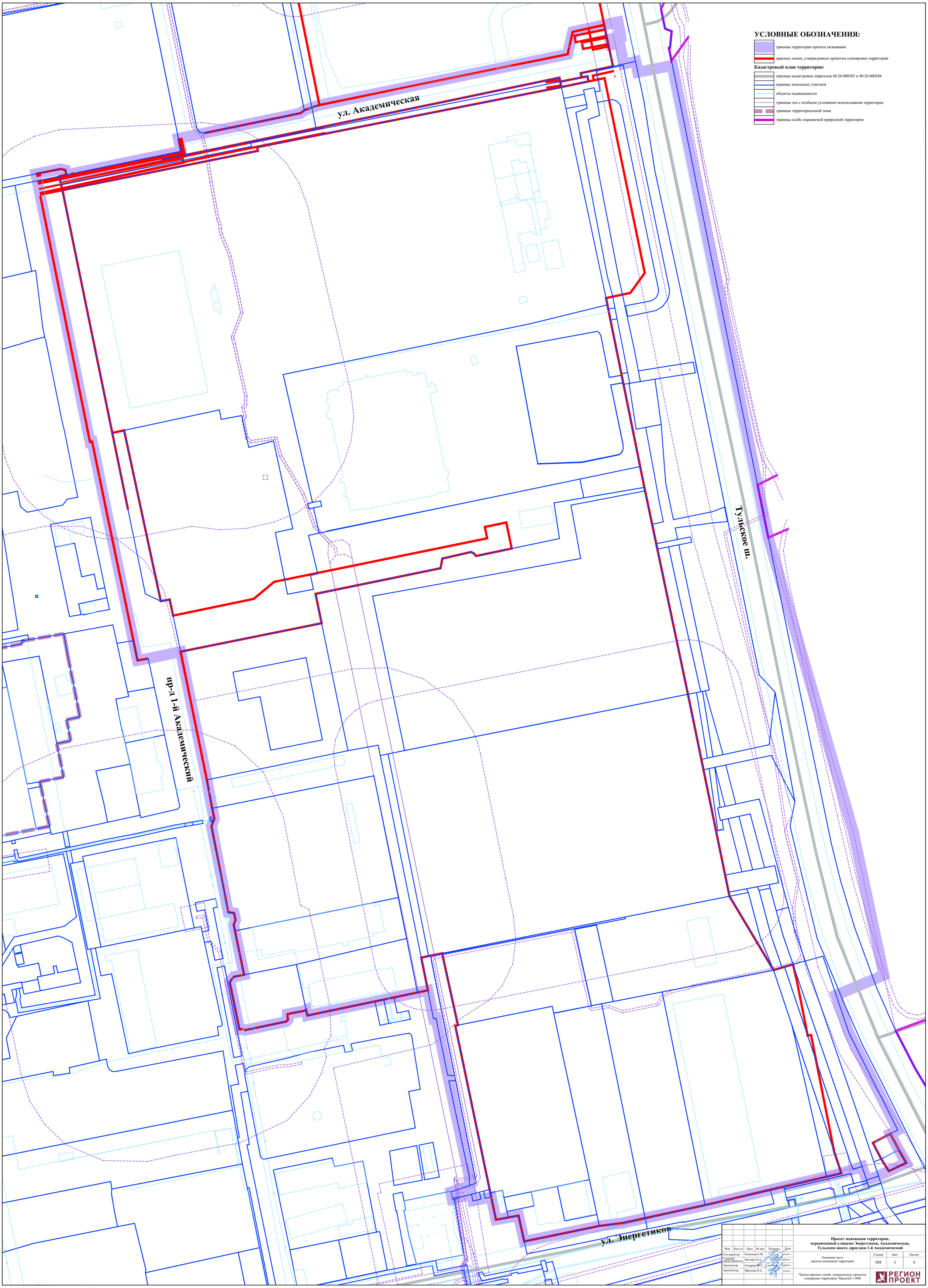
Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.2	4

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ


ул. Академическая
Тульское ш.
пр-д 1-й Академический
ул. Энергетиков
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы территории проекта межевания
Кадастровый план территории:
границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386
границы земельных участков
объекты недвижимости
границы зон с особыми условиями использования территории
границы территориальной зоны
границы особо охраняемой природной территории
Границы существующих элементов планировочной структуры:
Территории существующих элементов планировочной структуры:
квартала
улично-дорожной сети
территория общего пользования
территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
Границы планируемых элементов планировочной структуры:
Территории планируемых элементов планировочной структуры:
улично-дорожной сети
территория, предназначенная для размещения линейного объекта
Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата
Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический
Ген.директор Клинкова Е.М. 06.2023 г.
Главный градостроитель Метейко И.А. 06.2023 г.
Архитектор Сахарова Ю.С. 06.2023 г.
Архитектор Фролова П.А. 06.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории
Стадия Лист Листов
ПМ 2 4
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000
РЕГИОН ПРОЕКТ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	4

Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ