РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 14/К от 29.06.2023

Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института **Клинкова Е.М.**
Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**
Архитектор: **Сахарова Ю.С.**
Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта 3

2. Нормативная документация 3

3. Общие положения 5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 6

1 этап образования 6

2 этап образования 10

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 12

1 этап образования 12

3 этап образования 13

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания 14

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.3. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

ПМ 4. Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:2000

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги выполнен ООО «Институт «Регион Проект».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	1500	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 2	2214	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 3	2908	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 4	3049	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 5	5105	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после внесения изменений в ПЗЗ, в части границ территориальных зон	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 7	2314	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 8	2215	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 9	1823	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 10	3067	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 11	3787	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 12	2546	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 13	2319	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 14	2424	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 15	2795	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом
:ЗУ 16	2209	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 2138 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2, 40:26:000068:6	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для эксплуатации встроенного помещения магазина», площадь: 22 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:6: «для объектов общественно-делового значения»; по документу: «для	под многоквартирным домом

				проектирования и строительства тамбура для организации входа в магазин», площадь: 19 кв.м	
:ЗУ 17	2073	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:47 и многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1347, при условии согласия правообладателей помещений в многоквартирном доме и залогодержателей. В результате перераспределения образуется два земельных участка с условными номерами :ЗУ 6 и :ЗУ 17	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:47: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «под фундамент жилого дома, для завершения строительства дома», площадь: 1 361 кв.м разрешенное использование многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1347: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения парковки автомобилей, малых архитектурных форм с элементами благоустройства, являющихся объектами движимого имущества», площадь: 800 кв.м	ОКС с кадастровым номером 40:26:000068:1502 Назначение: многоквартирный дом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ18	1694	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 230 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:48, при условии согласия правообладателей помещений в многоквартирном доме и залогодержателей	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:48: «-»; по документу: «Многоквартирные дома 6-12 этажей; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», площадь: 1 464 кв.м	ОКС с кадастровым номером 40:26:000068:2227 Назначение: многоквартирный дом
:ЗУ19	1601	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 101 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000069:81, при условии согласия правообладателей помещений в многоквартирном доме и залогодержателей	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000069:81: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Муниципальная № 40:26:000069:81-40/104/2021-209 от 15.04.2021 (Собственность) площадь: 1 500 кв.м	ОКС с кадастровым номером 40:26:000069:1078 Назначение: многоквартирный дом

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 21	2458	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 249 кв.м и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 16, при условии согласия правообладателей помещений в многоквартирном доме и залогодержателей, регистрации права общедолевой собственности, после внесения изменений в ПЗЗ, в части границ территориальных зон	среднеэтажная жилая застройка 2.5		под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 22	2619	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 546 кв.м и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 17, при условии согласия правообладателей помещений в многоквартирном доме, залогодержателей	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		ОКС с кадастровым номером 40:26:000068:1502 Назначение: многоквартирный дом
:ЗУ 23	662	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:914	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000085:914: «Для индивидуальной жилой застройки»; по документу: «для индивидуального жилищного строительства», площадь: 1035 кв.м	

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ 6	88	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:47 и многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1347, при условии согласия правообладателей помещений в многоквартирном доме, залогодержателей. В результате перераспределения образуется два земельных участка с условными номерами :ЗУ 6 и :ЗУ 17	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 24	78242	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3741 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000045:25	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 25	2903	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000045:2	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 26	1349	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 27	395	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 28	6015	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:53 и 40:26:000068:52 после внесения изменений в ПЗЗ, в части границ территориальных зон	благоустройство территории 12.0.2

1	2	3	4
:ЗУ 29	552	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 30	1993	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 31	1516	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после внесения изменений в ПЗЗ, в части границ территориальных зон	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 32	1715	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 33	1840	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после внесения изменений в ПЗЗ, в части границ территориальных зон	улично-дорожная сеть 12.0.1

3 этап образования

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ 34	21724	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000069:4, 40:26:000069:1, 40:26:000069:3, 40:26:000068:2133, 40:26:000068:2139 и 40:26:000068:2134 после внесения изменений в ПЗЗ, в части границ территориальных зон	улично-дорожная сеть 12.0.1

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**X**	**Y**
1	**2**	**3**
1	436325.94	1297807.42
2	436329.69	1297807.85
3	436339.53	1297808.99
4	436339.62	1297809.14
5	436358.65	1297827.26
6	436362.27	1297830.59
7	436367.34	1297825.09
8	436369.44	1297826.98
9	436371.12	1297824.99
10	436375.78	1297828.91
11	436373.94	1297831.10
12	436377.57	1297834.37
13	436377.43	1297843.80
14	436381.06	1297847.63
15	436415.28	1297884.22
16	436557.97	1298011.09
17	436604.29	1298032.81
18	436602.01	1298058.48
19	436668.76	1298110.97
20	436667.60	1298117.83
21	436659.97	1298162.88
22	436658.80	1298169.81
23	436656.63	1298169.78
24	436655.48	1298178.12
25	436654.08	1298178.60
26	436653.65	1298179.21
27	436653.55	1298180.00
28	436653.82	1298180.70
29	436655.21	1298182.72
30	436651.75	1298206.44
31	436651.16	1298210.34
32	436648.42	1298228.43
33	436645.37	1298248.99
34	436642.94	1298264.98

1	2	3
35	436640.61	1298281.42
36	436639.29	1298282.68
37	436639.18	1298284.02
38	436639.72	1298285.78
39	436639.88	1298286.00
40	436638.98	1298287.28
41	436624.82	1298285.68
42	436621.45	1298285.14
43	436610.27	1298283.88
44	436607.60	1298283.27
45	436606.28	1298283.10
46	436600.46	1298281.56
47	436587.17	1298282.51
48	436569.22	1298279.64
49	436549.93	1298276.55
50	436531.93	1298273.84
51	436528.10	1298273.20
52	436487.95	1298266.46
53	436477.66	1298270.55
54	436466.93	1298269.15
55	436465.19	1298269.72
56	436464.17	1298271.64
57	436457.75	1298271.56
58	436376.43	1298258.55
59	436367.75	1298261.64
60	436296.86	1298251.22
61	436286.57	1298250.07
62	436267.38	1298247.07
63	436265.49	1298246.05
64	436194.36	1298208.02
65	436191.50	1298206.70
66	436165.51	1298262.74
67	436138.86	1298280.54
68	436101.93	1298300.66
69	436129.87	1298337.99
70	436132.90	1298343.93
71	436143.31	1298359.66
72	436147.27	1298365.80
73	436147.99	1298366.83
74	436147.07	1298367.48
75	436156.08	1298379.21

1	2	3
76	436149.84	1298384.47
77	436158.17	1298394.83
78	436150.72	1298400.74
79	436150.76	1298405.29
80	436147.60	1298408.44
81	436130.68	1298417.53
82	436118.00	1298425.77
83	436106.74	1298436.75
84	436101.52	1298459.59
85	436099.81	1298467.06
86	436092.30	1298473.20
87	436079.02	1298484.07
88	436097.94	1298510.43
89	436109.50	1298526.52
90	436125.24	1298534.20
91	436125.33	1298534.20
92	436132.41	1298534.26
93	436136.30	1298534.29
94	436141.30	1298602.22
95	436143.21	1298601.69
96	436152.86	1298620.19
97	436176.27	1298643.87
98	436186.33	1298658.53
99	436187.29	1298664.36
100	436195.74	1298669.58
101	436195.11	1298673.26
102	436232.68	1298744.11
103	436249.60	1298829.89
104	436261.61	1298915.42
105	436275.27	1298991.41
106	436277.01	1299016.13
107	436284.99	1299042.96
108	436285.53	1299048.34
109	436285.51	1299050.65
110	436285.28	1299052.50
111	436284.68	1299058.59
112	436283.36	1299065.85
113	436282.34	1299085.20
114	436281.65	1299087.45
115	436279.54	1299095.05
116	436273.09	1299125.46

1	2	3
117	436250.37	1299152.46
118	436234.38	1299166.60
119	436226.05	1299175.37
120	436223.76	1299181.68
121	436221.82	1299187.01
122	436225.45	1299188.53
123	436219.04	1299205.43
124	436215.39	1299204.03
125	436193.41	1299263.31
126	436182.14	1299264.89
127	436179.95	1299271.50
128	436196.41	1299269.20
129	436174.99	1299330.51
130	436176.22	1299341.61
131	436197.57	1299334.20
132	436197.78	1299334.82
133	436207.26	1299331.55
134	436242.53	1299319.44
135	436275.91	1299232.39
136	436284.24	1299210.67
137	436299.05	1299200.76
138	436327.50	1299133.26
139	436328.27	1299046.11
140	436328.18	1299038.58
141	436327.70	1299028.18
142	436327.50	1299020.77
143	436325.15	1299004.65
144	436324.19	1298996.00
145	436322.90	1298985.87
146	436322.77	1298983.24
147	436321.48	1298974.20
148	436319.86	1298965.35
149	436316.90	1298951.90
150	436315.78	1298947.86
151	436313.63	1298935.71
152	436312.09	1298922.08
153	436311.60	1298915.31
154	436310.51	1298910.99
155	436310.02	1298909.03
156	436308.53	1298903.67
157	436305.69	1298889.56

1	2	3
158	436301.51	1298867.72
159	436292.90	1298831.72
160	436292.35	1298829.52
161	436290.84	1298820.63
162	436290.24	1298814.55
163	436289.05	1298803.85
164	436287.91	1298796.20
165	436286.32	1298783.13
166	436285.60	1298778.46
167	436283.63	1298770.17
168	436278.17	1298750.09
169	436274.67	1298732.58
170	436274.26	1298672.03
171	436271.75	1298661.16
172	436271.51	1298660.22
173	436271.53	1298660.20
174	436271.37	1298659.52
175	436272.47	1298638.80
176	436282.96	1298599.34
177	436288.42	1298574.85
178	436290.07	1298574.49
179	436293.00	1298561.13
180	436293.28	1298559.41
181	436294.46	1298554.08
182	436294.88	1298552.59
183	436296.72	1298544.18
184	436301.87	1298516.73
185	436304.45	1298495.92
186	436308.03	1298493.57
187	436312.12	1298474.00
188	436312.49	1298472.19
189	436312.33	1298472.16
190	436313.13	1298468.32
191	436313.29	1298468.35
192	436313.33	1298468.12
193	436319.71	1298469.42
194	436346.03	1298475.65
195	436356.90	1298478.22
196	436360.40	1298461.15
197	436360.78	1298461.16
198	436361.23	1298458.96

1	2	3
199	436391.55	1298461.67
200	436394.97	1298461.73
201	436403.45	1298467.09
202	436434.36	1298478.99
203	436430.05	1298497.60
204	436441.11	1298494.83
205	436450.18	1298492.56
206	436486.91	1298482.77
207	436492.12	1298482.01
208	436512.47	1298484.81
209	436528.54	1298480.14
210	436531.15	1298479.48
211	436533.81	1298479.11
212	436536.51	1298479.03
213	436537.75	1298479.07
214	436543.20	1298479.28
215	436545.58	1298479.74
216	436549.30	1298480.12
217	436555.21	1298481.27
218	436562.46	1298482.67
219	436571.84	1298484.49
220	436582.43	1298487.59
221	436590.10	1298489.36
222	436593.22	1298490.08
223	436594.68	1298490.34
224	436602.35	1298491.70
225	436603.70	1298492.04
226	436610.63	1298496.99
227	436610.06	1298499.63
228	436625.70	1298503.01
229	436626.05	1298501.36
230	436626.51	1298499.26
231	436627.63	1298498.79
232	436629.68	1298498.74
233	436629.68	1298498.74
234	436631.90	1298499.16
235	436634.29	1298490.46
236	436632.71	1298490.07
237	436635.17	1298475.14
238	436639.31	1298470.28
239	436653.05	1298455.41

1	2	3
240	436662.15	1298421.08
241	436669.34	1298416.79
242	436670.22	1298413.70
243	436673.71	1298402.09
244	436674.12	1298399.13
245	436682.71	1298366.60
246	436684.37	1298360.91
247	436686.00	1298354.97
248	436689.08	1298343.68
249	436676.15	1298328.43
250	436677.91	1298317.21
251	436682.90	1298315.93
252	436684.30	1298306.96
253	436673.51	1298304.62
254	436681.98	1298271.85
255	436682.74	1298268.14
256	436681.02	1298264.99
257	436696.45	1298094.54
258	436697.77	1298090.75
259	436700.30	1298088.86
260	436705.05	1298088.82
261	436710.14	1298089.95
262	436780.65	1298116.11
263	436780.94	1298115.34
264	436789.57	1298118.69
265	436800.96	1298118.53
266	436826.90	1298128.91
267	436829.17	1298124.05
268	436843.72	1298129.30
269	436848.61	1298115.70
270	436830.59	1298109.26
271	436819.57	1298105.13
272	436756.72	1298084.42
273	436732.36	1298078.27
274	436721.55	1298073.88
275	436709.26	1298068.94
276	436706.51	1298066.95
277	436705.11	1298065.22
278	436704.19	1298062.55
279	436704.65	1298059.81
280	436707.10	1298041.69

1	2	3
281	436703.66	1298041.14
282	436703.66	1298041.13
283	436704.08	1298038.17
284	436707.51	1298038.72
285	436709.10	1298026.95
286	436710.35	1298017.80
287	436716.29	1297986.15
288	436718.14	1297976.28
289	436730.51	1297914.41
290	436730.62	1297912.98
291	436723.51	1297911.83
292	436736.71	1297833.90
293	436707.85	1297828.71
294	436679.20	1297987.98
295	436632.92	1297976.32
296	436596.55	1297924.63
297	436566.59	1297924.30
298	436566.35	1297929.03
299	436559.96	1297927.67
300	436555.96	1297925.25
301	436553.68	1297925.25
302	436544.56	1297917.71
303	436543.68	1297917.01
304	436513.54	1297881.45
305	436508.98	1297870.12
306	436486.80	1297841.94
307	436482.51	1297839.52
308	436477.00	1297834.81
309	436474.56	1297828.16
310	436449.72	1297811.49
311	436436.38	1297801.05
312	436428.55	1297797.29
313	436367.37	1297756.24
314	436366.56	1297755.70
315	436369.30	1297751.99
316	436339.33	1297729.20
317	436335.45	1297734.82
318	436334.24	1297734.01
319	436328.50	1297730.15
320	436297.25	1297709.19
321	436231.06	1297647.52

1	2	3
322	436129.80	1297553.18
323	436070.93	1297478.26
324	435981.44	1297344.64
325	435948.10	1297308.25
326	435914.76	1297271.86
327	435872.47	1297221.45
328	435872.47	1297221.45
329	435872.31	1297221.20
330	435872.14	1297208.39
331	435874.22	1297208.75
332	435874.33	1297202.01
333	435871.67	1297190.21
334	435863.38	1297177.00
335	435840.22	1297142.36
336	435833.18	1297135.48
337	435823.97	1297137.76
338	435811.17	1297109.77
339	435812.01	1297109.38
340	435741.37	1296954.78
341	435740.90	1296954.82
342	435737.91	1296954.97
343	435735.18	1296954.86
344	435732.62	1296954.45
345	435804.96	1297112.61
346	435805.70	1297112.27
347	435817.16	1297137.30
348	435778.94	1297079.15
349	435736.84	1297016.27
350	435730.30	1297020.67
351	435709.69	1296990.86
352	435687.44	1296957.56
353	435674.72	1296941.57
354	435639.05	1296964.68
355	435648.91	1296982.54
356	435679.53	1297034.25
357	435688.20	1297049.07
358	435688.18	1297049.08
359	435688.37	1297049.36
360	435720.19	1297103.80
361	435733.76	1297124.97
362	435745.82	1297147.19

1	2	3
363	435760.18	1297173.94
364	435776.22	1297199.83
365	435783.72	1297208.83
366	435807.15	1297227.95
367	435807.36	1297228.27
368	435820.56	1297250.09
369	435832.94	1297265.65
370	435869.88	1297321.20
371	436042.22	1297573.48
372	436136.82	1297648.60
373	436182.38	1297689.35
374	436215.53	1297712.38
375	436243.11	1297732.64
376	436277.02	1297759.09
377	436280.45	1297761.12
378	436295.20	1297773.48
379	436298.57	1297777.97
380	436301.36	1297785.02
381	436303.03	1297786.12
382	436302.42	1297787.11
383	436306.38	1297793.20
S = 308967 кв.м.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов

:1017 — границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

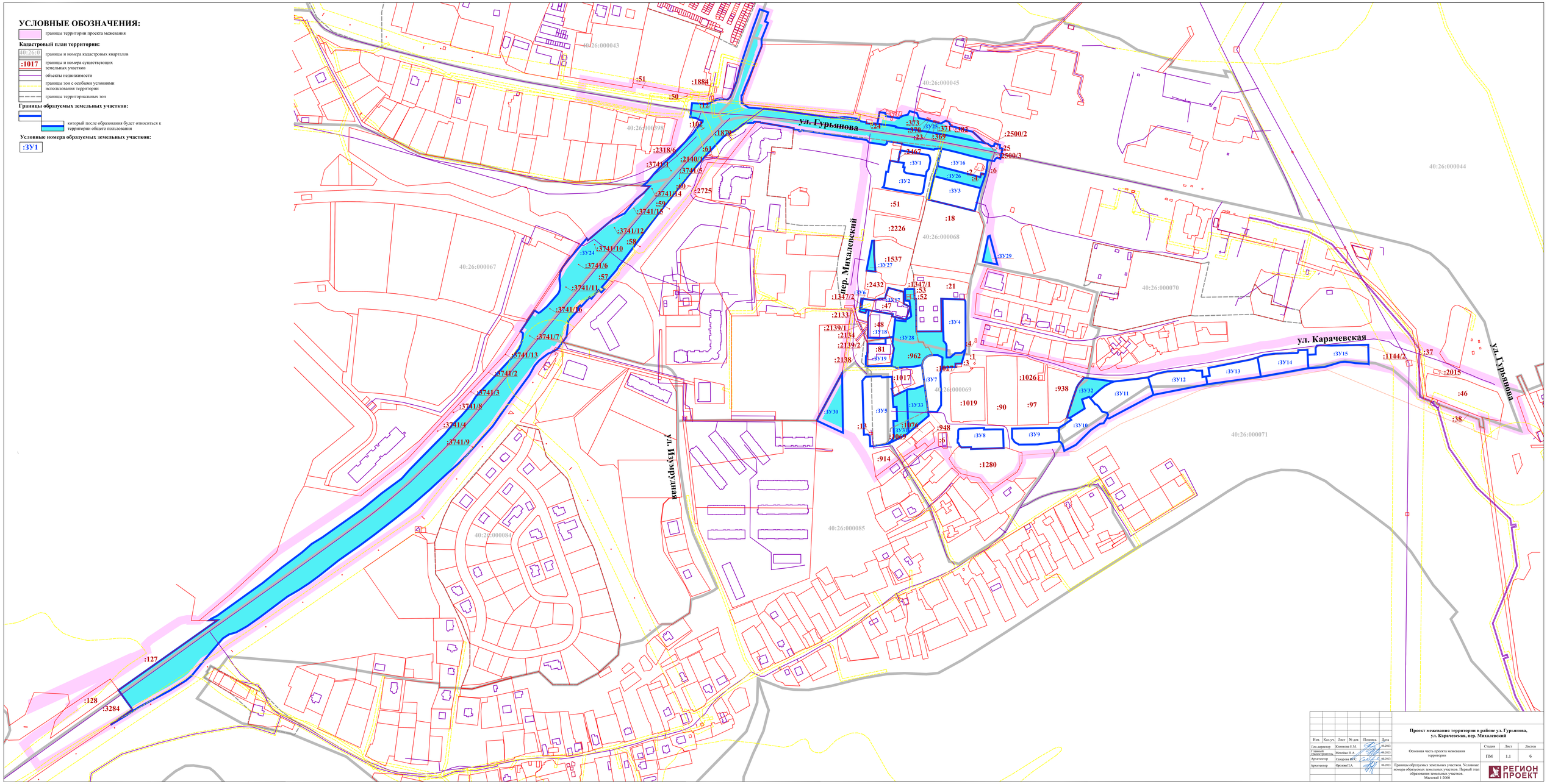
границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

который после образования будет относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский**		
Гл.инженер проекта		Клименко Е.М.			06.2023	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист		Метлова Н.А.			06.2023		ПМ	1.1	6
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023				
Архитектор		Фролов П.А.			06.2023	Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000			

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов

:1017 — границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

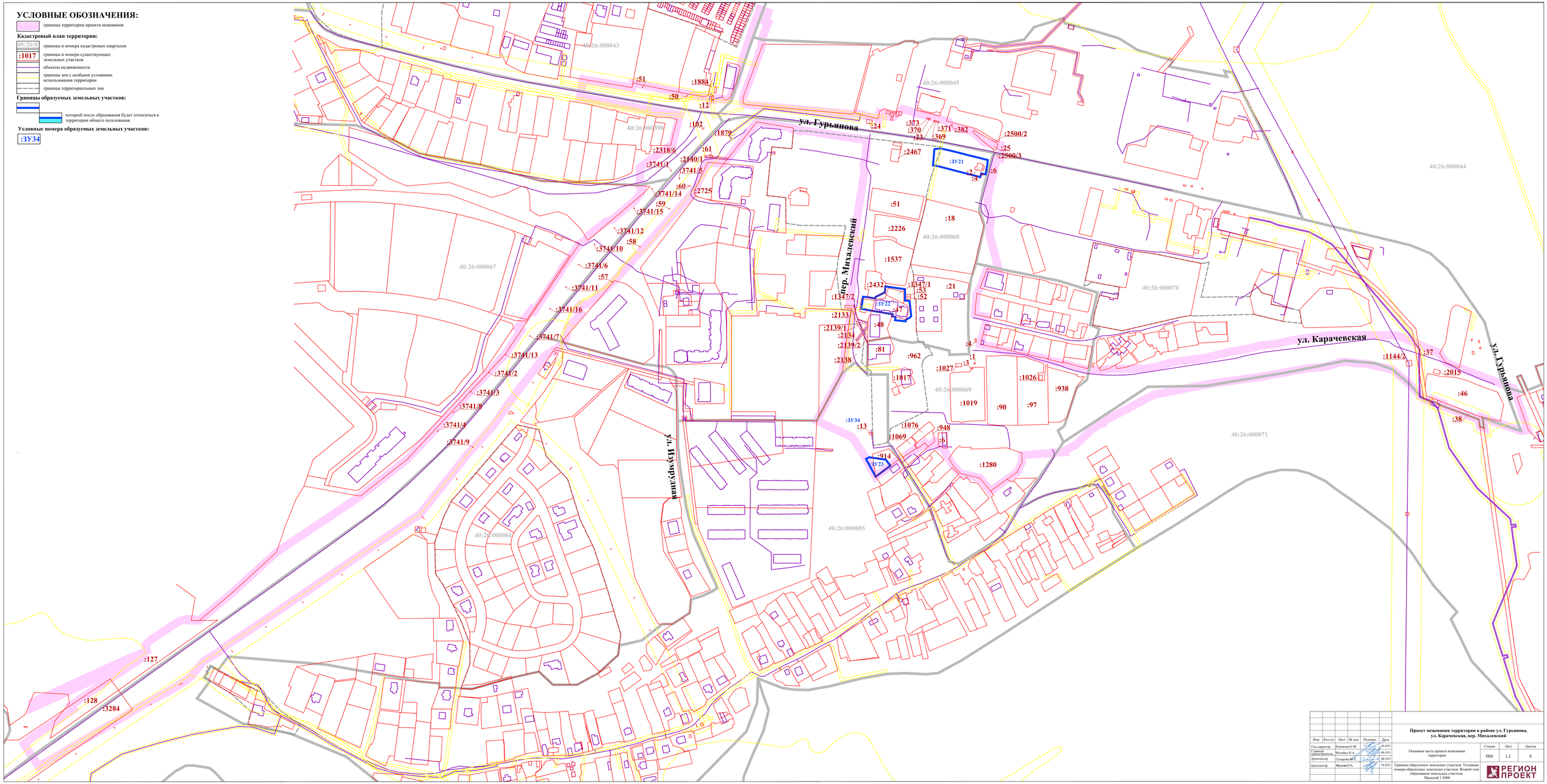
границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

который после образования будет относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ34



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский**		
Гл.инженер проекта		Клименко Е.М.			06.2023	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист		Метлина Н.А.			06.2023		ПМ	1.2	6
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023				
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023	Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000	РЕГИОН ПРОЕКТ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов

:1017 — границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

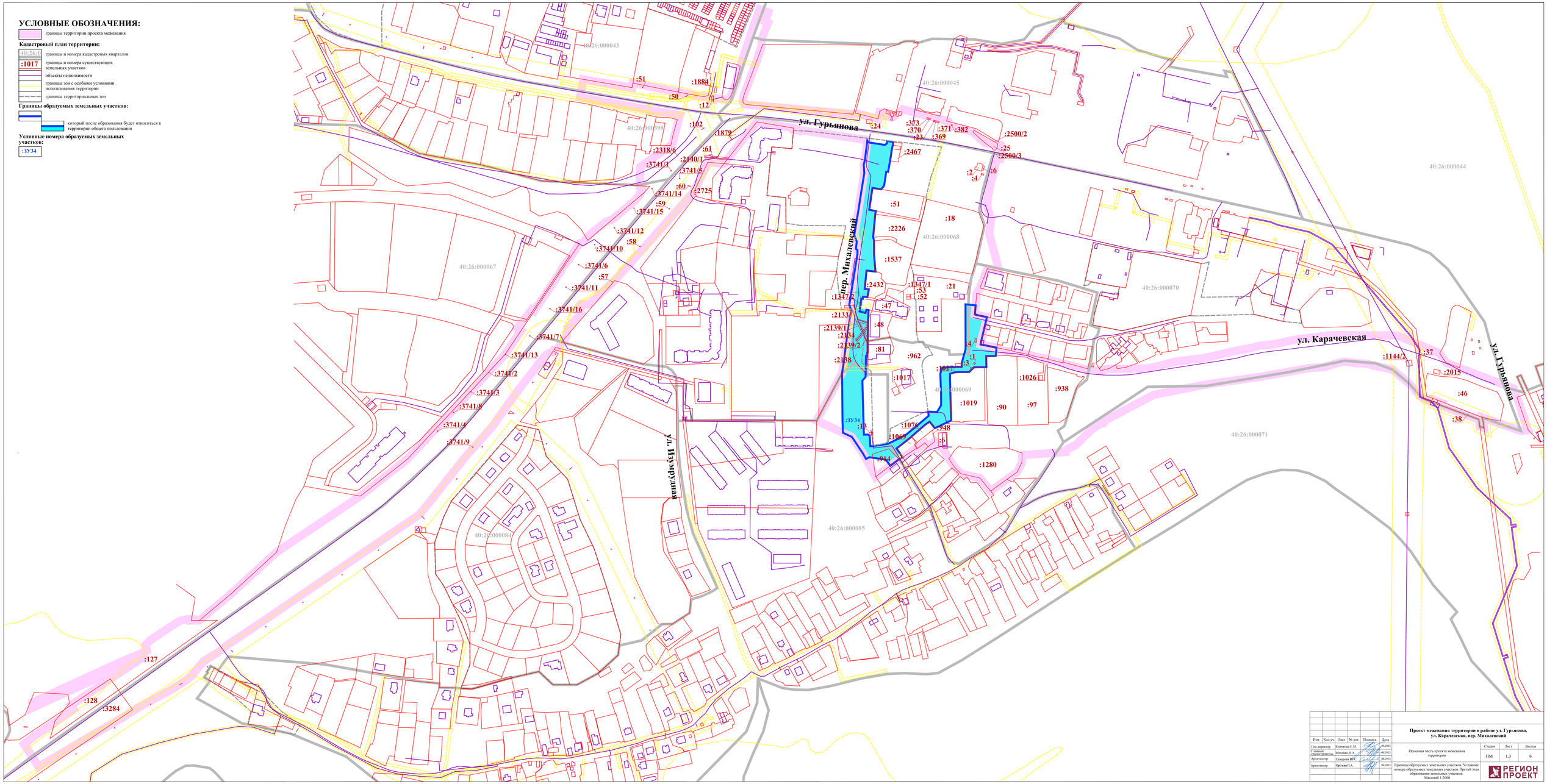
границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

который после образования будет относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ34



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский**		
Гл.инженер проекта		Клименко Е.М.			06.2023	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист		Метлова Н.А.			06.2023		ПМ	1.3	6
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023				
Архитектор		Фролов П.А.			06.2023	Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000			

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

кварталов, частей кварталов

улично-дорожной сети

общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

занятой линейным объектом

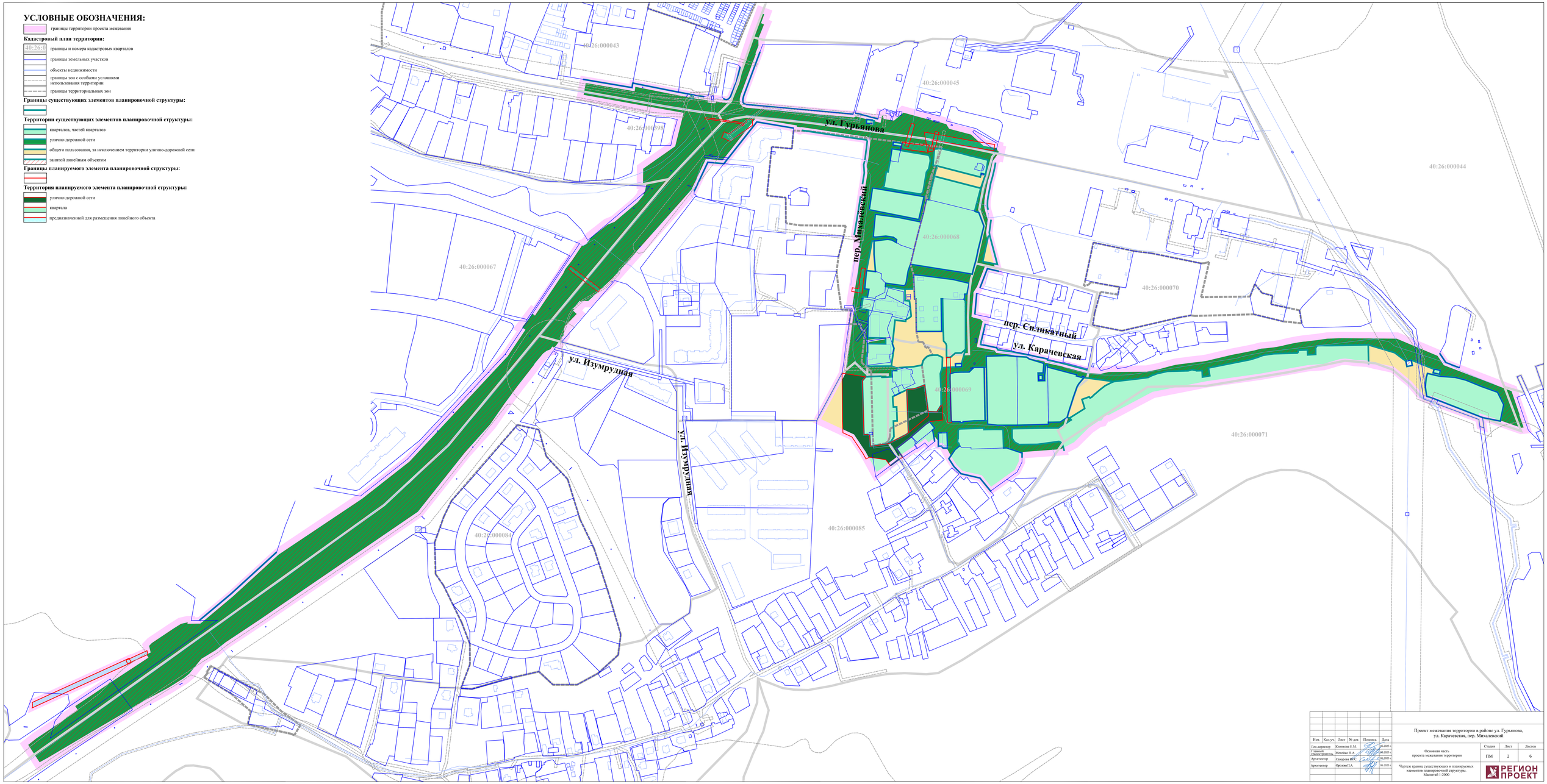
Границы планируемого элемента планировочной структуры:

Территория планируемого элемента планировочной структуры:

улично-дорожной сети

квартала

предназначенной для размещения линейного объекта



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инженер проекта	Клименко Е.М.				06.2023 г.
Главный специалист	Метлина Н.А.				06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2023 г.
Архитектор	Фролов П.А.				06.2023 г.

Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Караченская, пер. Михайлевский

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	6

Чертеж границ существующих, и планируемых элементов планировочной структуры
Масштаб 1:2000

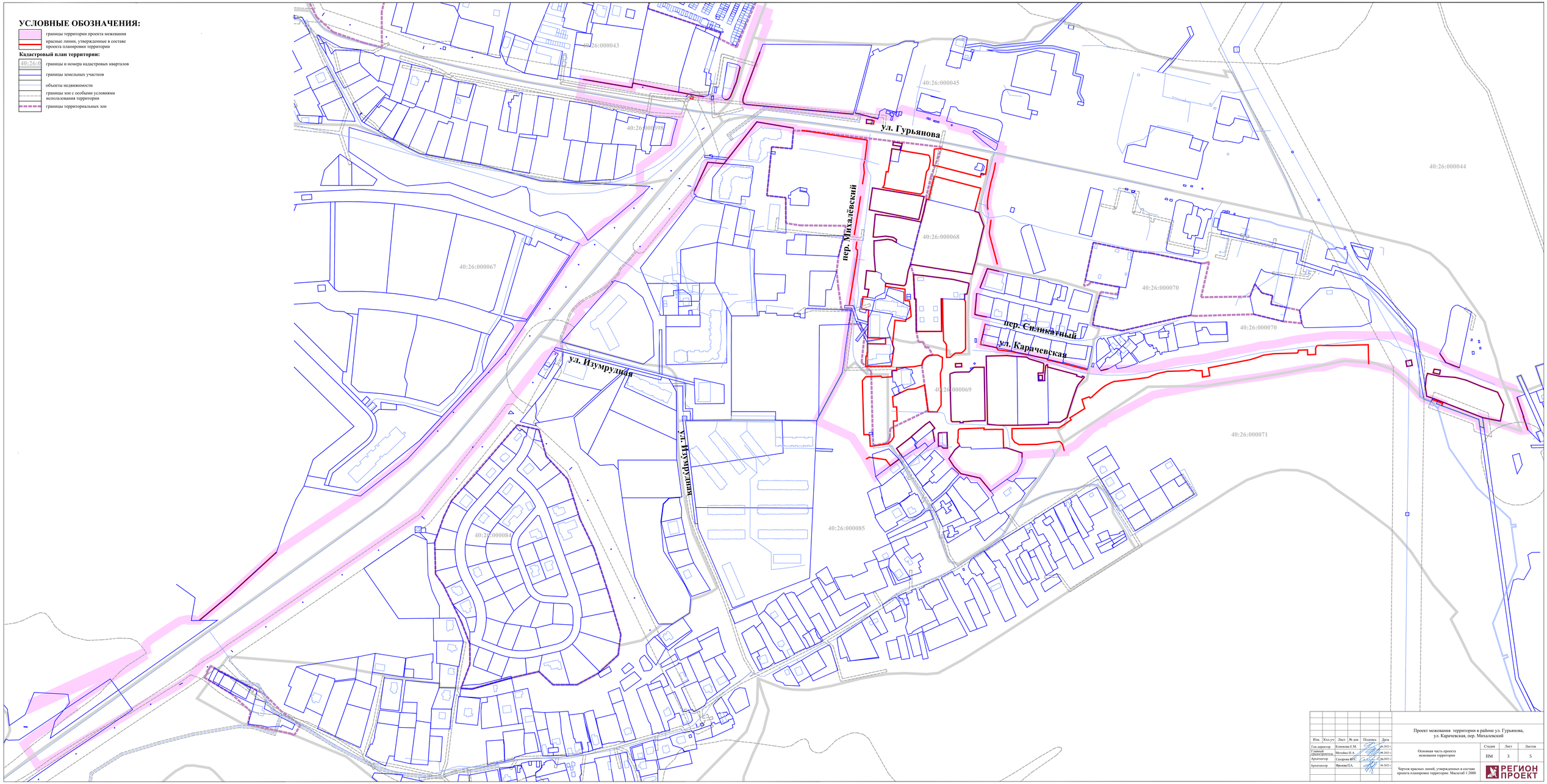
РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инженер проекта		Клименко Е.М.			06.2023 г.
Главный специалист		Метлина Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролов П.А.			06.2023 г.

Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	5

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов

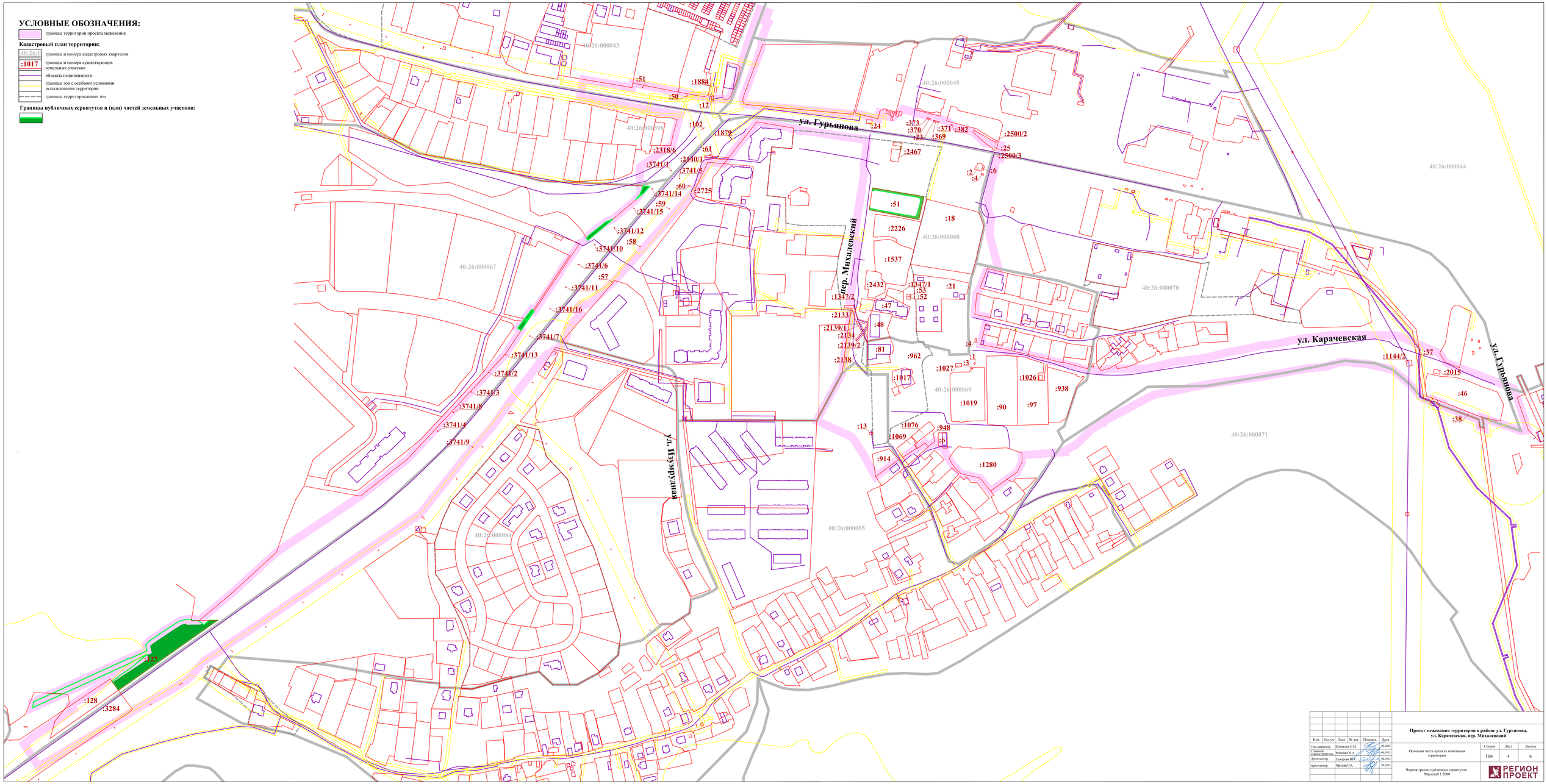
:1017 — границы и номера существующих земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы публичных сервитутов и (или) частей земельных участков:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инженер проекта		Клименко Е.М.			06.2023
Гл.специалист		Метлова Н.А.			06.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023
Архитектор		Фролов П.А.			06.2023

Проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Караченская, пер. Михалевский

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	4	6

Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ