

Инв. № 4/К от 01.03.2021 г.

Проект планировки территории индустриального парка «Росва»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



Управление Федеральной службы Безопасности Российской Федерации
по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Серия ГТ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 0087305

Регистрационный номер **10333** от **30** июня 20**18** г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности)
проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих
государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений **секретно**

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых)
в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и идентификационный номер налогоплательщика юридического лица)

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Институт «Регион Проект» (ООО «Институт «Регион Проект»)
ИНН 7840513716**

Место нахождения
Россия, город Санкт-Петербург

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности
г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 7, лит. А

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности

- соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну;
- получение услуг по защите государственной тайны у общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр режимных услуг».

Срок действия лицензии до **11** января 20**22** г.

Врио начальника Управления

А.В. Ериша

Официальный сайт лицензианта

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Балтийское объединение проектировщиков»
190103, г. Санкт-Петербург, Рязанский пр., д. 3, лит. Б, info@sobor.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-13-042-05112009

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0297-2014-7840513716-07

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект»,
ИНН 7840513716, ОГРН 1147847343324, адрес местонахождения: 191002, г. Санкт-Петербург, улица
Рязанская, дом 5, литер Б.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета некоммерческого партнерства
«Балтийское объединение проектировщиков», протокол № 589-СП/П/14 от «21»
октября 2014 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» октября 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0097-2012-7839381945-06 от 19.12.2012 г.

Зам. директора



(подпись)

Косткин А.А.
фамилия, инициалы

ответственностью «Институт «Регион Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, в перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, в перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 10 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	11. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	12. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), по договорам, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей

Приложение стр. 2 из 3

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «21» октября 2014 г.
№ 0297-2014-7840513716-07

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства, включая особо опасные и технически
сложные объекты капитального строительства, объекты использования
атомной энергии**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной
ответственностью «Институт «Регион Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

зправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации
объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства, включая особо опасные и технически
сложные объекты капитального строительства (кроме объектов
использования атомной энергии)**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной
ответственностью «Институт «Регион Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

зправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации
объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически
сложных объектов, объектов использования атомной энергии)**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной

004349

Приложение стр. 1 из 3

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект»
имеет право заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации
объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает
25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных
объектов капитального строительства**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское
объединение проектировщиков» Общество с ограниченной
ответственностью «Институт «Регион Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

имеет право заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации
объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Зам. директора



(подпись)

Косткин А.А.
фамилия, имя

004350

Приложение стр. 3 из 3

Оглавление

ОГЛАВЛЕНИЕ	7
1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	9
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	9
ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	9
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.	13
3.1 Инженерно-геологических изысканий	13
3.2 Инженерно-геодезические изыскания	14
3.3 Климатические и географические условия	15
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	16
4.1 Анализ современного состояния территории	16
4.1.1. Современное использование территории	16
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	22
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории	22
4.1.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	27
4.1.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	36
4.1.6. Санитарно-защитные зоны	39
4.1.7. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений	40
4.1.9. Санитарный разрыв	41
4.1.10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы	42
4.1.11. Охранная зона железных дорог	43
4.2. Градостроительные регламенты	45
4.3. Элементы планировочной структуры	45
4.4. Плотность застройки	45
4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения	45
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	46
5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения	46
5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры	46
5.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва»	49
5.3.1 Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва»	50
5.3.2 Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва»	53
5.3.3 Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация	54
5.3.4 Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва». Ливневая канализация	55
5.3.5 Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва»	57
5.3.6 Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва»	57
5.3.7 Характеристики коммуникаций и объектов связи инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва»	58
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	58
6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	58

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	58
6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	59
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	60
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	60
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	65
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	68
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	70
7.1. Санитарная очистка территории	70
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	71

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:5000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:5000.

3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:5000.

3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:5000.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:5000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:5000.

2.1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Часть 1. Масштаб 1:5000.

2.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Часть 2. Масштаб 1:5000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Часть 1. Масштаб 1: 5000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Часть 2. Масштаб 1: 5000.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Часть 3. Масштаб 1: 5000.

3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Часть 4. Масштаб 1: 5000.

3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Часть 5. Масштаб 1: 5000.

4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:5000.

5. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:5000.

6. Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:5000.

7.1. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Система коммуникаций и объектов водоснабжения. Часть 1. Масштаб 1:5000.

7.2. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Система коммуникаций и объектов водоотведения. Часть 2. Масштаб 1:5000.

7.3. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Система коммуникаций и объектов газоснабжения. Часть 3. Масштаб 1:5000.

7.4. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Система коммуникаций и объектов электроснабжения. Часть 4. Масштаб 1:5000.

7.5. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Система коммуникаций и объектов связи. Часть 5. Масштаб 1:5000.

7.6. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Система коммуникаций и объектов ливневой канализации. Часть 6. Масштаб 1:5000.

7.7. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Система коммуникаций и объектов теплоснабжения. Часть 7. Масштаб 1:5000.

2. Общие положения

Проект планировки территории промышленного парка «Росва» выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании постановления Городской Управы города Калуги от 29.10.2020 № 8731-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории промышленного парка «Росва»» и договора № 1269-20 от 20.11.2020 год на выполнение проектных работ «Разработка документации по планировке

территории – проект планировки территории индустриального парка «Росва», расположенного на территории муниципального образования «Город Калуга», заключенного между Акционерным обществом «Корпорация развития Калужской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

- функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017, № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

- градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
8. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

9. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

10. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

11. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 25.01.2008 № 10995).

12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

13. СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (утв. и введен в действие приказом МЧС России от 21.02.2013 № 116) (ред. от 12.03.2020).

14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (в ред. приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89).

15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1».

17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России 29.12.2011 № 635/11)».

18. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

21. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

23. «ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 1982-ст).

24. «СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр).

3. Результаты инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

3.1 Инженерно-геологических изысканий

При выполнении проекта использовались материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ранее на данной и соседней площадках.

Опасные природные и техногенные процессы на территории проектирования не выявлены. Строительство новых объектов должно осуществляться с организацией минимальной инженерной подготовки с целью недопущения новообразований опасных процессов. Инженерно-геологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

На основании проведенных рекогносцировочных, горнопроходческих и лабораторных исследований, при проектировании оснований и выборе способов производства работ рекомендуется:

- предусмотреть вертикальную планировку с отводом от площадки поверхностных вод на период строительства и эксплуатации;

- техногенные грунты и грунты, пронизанные корневой системой растений выбрать из-под фундаментов;

- учесть возможность появления на площадке строительства насыпных грунтов большей мощности, нежели показана на колонках и разрезах, за счет засыпанных выгребных ям, колодцев, погребов, траншей коммуникаций и т.п.;

- учесть наличие в разрезе мягкопластичных суглинков, легко разжижающихся при механическом воздействии, т.е. при вскрытии ИГЭ-2 применять ручную зачистку дна котлована непосредственно перед заложением фундаментов, а при необходимости произвести песчано-щебеночную подготовку, без виброуплотнения последней;

- учесть возможность оплывания стенок котлованов и траншей в слабых грунтах, расположенных ниже уровня грунтовых вод;

- предусмотреть мероприятия по защите котлованов и траншей в процессе строительства от дождевых и поверхностных вод (открытие производить при сухой погоде, желательно в летний период);

- при устройстве фундаментов из отдельных опор открытие котлованов производить не одновременно по всей площадке, а по мере готовности материалов, механизмов и персонала для выполнения всех работ по устройству конкретных фундаментов (категорически запрещен открытый водоотлив из подготовленного котлована);

- при устройстве заглубленных помещений или техподполья учесть высокий уровень грунтовых вод (запроектировать водозащитные мероприятия (законтурные дренажи, экраны, противофильтрационные завесы, гидроизоляцию и др.);

- для стальных коммуникаций и сооружений, прокладываемых непосредственно в земле, установленных в грунт или обвалованных грунтом, применить защитные покрытия весьма усиленного типа.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промерзания и применения открытого водоотлива.

3.2 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных,

подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3 Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70 %, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Анализ современного состояния территории

4.1.1. Современное использование территории

В границы территории, применительно к которой подготавливается документация по планировке территории включены:

1. территории земельных участков индустриального парка «Росва» (далее ИП «Росва») согласно приложению № 1 в Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-п:

- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений;
- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур;
- на котором расположено пожарное депо;
- под складские здания и предприятие по обслуживанию автотранспорта;
- на которых планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры третьих лиц, участвующих в функционировании индустриального парка;
- на которых расположены здания, строения, сооружения таможенно-логистического терминала «Росва».

2. территории земельных участков, не входящие в состав индустриального парка «Росва»:

- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений;
- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур;
- для сельскохозяйственного производства;
- для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий;

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположены:

1. на территории ИП «Росва»:
 - коммуникации и сооружения инженерной инфраструктуры ИП «Росва»;
 - подъездные автомобильные дороги ИП «Росва»;
 - здания, строения и сооружения производственных предприятий;
 - пожарное депо;

- здания, строения сооружения таможенно-логистического терминала «Росва».
- 2. на территории, не относящейся к территории ИП «Росва»:
 - коммуникации и сооружения коммунальной инфраструктуры городского округа «город Калуга»;
 - дороги общего пользования;
 - разрушенные здания.

На территории индустриального парка работают 11 предприятий - резидентов:

- ООО «Пежо Ситроен Мицубиси Автомобили Рус» (Франция/Япония)– производство автомобилей.
- ООО «ДжиИ Рус» (США)– ремонт и техническое обслуживание компонентов газовых турбин.
- ООО «Форесия аутомотив девелопмент» (Франция) – производство выхлопных систем.
- ООО «Форесия аутомотив девелопмент» (Франция) – производство деталей интерьера.
- ООО «ФУКС ОЙЛ» (Германия) – производство смазочных (моторных, тракторных, трансмиссионных, компрессорных) масел, а также смазочно-охлаждающих, гидравлических и закалочных жидкостей.
- ООО «Континентал Калуга» (Германия)– производство автомобильных шин для легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта.
- ContiTech – филиал ООО «Континентал Калуга» (Германия)– производство трубопроводов для систем кондиционирования и деталей гидроусилителя рулевого управления автомобилей.
- АО «Биотехнологический комплекс «Росва» (Россия)–комплекс глубокой переработки пшеницы (производство клейковины, глюкозно-фруктозного сиропа, коммерческого крахмала, кормовых добавок, моногидрата глюкозы, сорбита и аскорбиновой кислоты).
- ООО «Сибирский элемент Рента-К» (Россия) –производство бетона и сухих смесей.
- ООО «Компания Технострой» – создание автотранспортного предприятия с новейшей спецтехникой для обслуживания промышленных предприятий.
- ООО «ЭсТи-Фарм» - разработка и выпуск современных сердечно-сосудистых препаратов.

ООО «Пежо Ситроен Мицубиси Автомобили Рус» — совместное предприятие двух автомобильных концернов PSA Peugeot Citroen (70%) и Mitsubishi Motors Corporation

(30%) по производству легковых автомобилей. Завод располагается на территории общей площадью 145 га. 23 апреля 2010 года завод введен в эксплуатацию. 4 июля 2012 года состоялся запуск производства полного цикла, т. е. полноценного производства со сваркой, покраской, сборкой кузовов и комплектацией автомобильных салонов.

Производственная мощность завода составляет 125 000 автомобилей в год.

В настоящее время на заводе производятся следующие модели автомобилей:

- Peugeot 408 (июль 2012 г.).
- Mitsubishi Outlander (декабрь 2012 г.).
- Citroen C4 Sedan (апрель 2013 г.).
- Mitsubishi Pajero (июль 2013 г.).
- Peugeot Expert, Citroën Jumpy (март 2018).
- Citroën SpaceTourer, Peugeot Traveller (июнь 2018).

Продукция завода предназначена для реализации на российском рынке, а также в странах СНГ (Украина, Белоруссия, Казахстан).

Количество рабочих мест – 2600 (в настоящее время создано 1 909 рабочих места).

31 января 2017 года в Калуге на территории завода по производству автомобилей ООО «ПСМА Рус» подписано стратегическое соглашение о сотрудничестве между ООО «ПСМА Рус» и Научно-производственным предприятием «ПОЛИПЛАСТИК», предлагающее замену импортных полимерных композитных материалов, используемых при производстве деталей для автомобилей Peugeot и Citroen, на продукцию отечественного производства, а также сотрудничество в разработке новых видов пластиков для промышленного применения. Данное соглашение позволит ООО «ПСМА Рус» локализовать до 80% объема сырья, необходимого для изготовления основных пластиковых компонентных автомобиля (детали подкапотного пространства, элементы интерьера и экстерьера).

ООО «ДжиИ Рус» — предприятие по ремонту и техническому обслуживанию компонентов газовых турбин. Открытие завода состоялось в ноябре 2010 г. В рамках инвестиционного проекта создано 59 рабочих мест.

«Форесия Экзост Системс» — подразделение ООО «Форесия Аутомотив Девелопмент» — завод по производству выхлопных систем для двигателей внутреннего сгорания. В рамках инвестиционного проекта создано около 130 рабочих мест. В настоящее время на заводе трудится 37 человек.

«Форесия Интериор Системс» — подразделение ООО «Форесия Аутомотив Девелопмент» — производство деталей интерьера для автомобилей. В рамках инвестиционного проекта создано около 115 рабочих мест. «Форесия Интериор

Системс» является резидентом проекта «В-парк», который представляет собой строительство зданий по принципу built-to-suit, т. е. в соответствии с индивидуальными требованиями будущих клиентов. Проектом предусмотрено строительство производственных и складских площадей для размещения предприятий поставщиков и производителей автокомпонентов, что создаст условия для эффективной работы предприятий автомобильной отрасли в Калужской области. Помимо удовлетворения нужд автопроизводителей, «В-парк» располагает возможностью размещения предприятий других сфер деятельности. Проект «В-парк» реализуется на участке площадью 2,8 га.

ООО «Фукс Ойл» — немецкая компания по производству смазочных (моторных, тракторных, трансмиссионных, компрессорных) масел, а также смазочно-охлаждающие, гидравлические и закалочные жидкости. Всего более 30 наименований продукции. Открытие завода состоялось 17.09.2013. В рамках инвестиционного проекта создано 40 рабочих мест. Производительность составит 40 тысяч тонн продукции в год. Из местных предприятий клиентами являются Volkswagen Group Rus, Continental, Benteler, «Гестамп-Северсталь-Калуга», а также подразделения этих компаний, расположенные в других регионах. В планах компании создание центра исследований и разработок на базе уже имеющейся на заводе лаборатории.

ООО «Континентал Калуга» — немецкая компания по производству автомобильных шин для легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта. Завод производит шины брендов Continental, Gislaved и Matador. 28.11.2011 подписано соглашение о сотрудничестве. Торжественное открытие предприятия состоялось 29.10.2013. Более чем на 50% завод работает на российском сырье. В 2015 году калужский завод Continental начал поставки на экспорт в 15 стран Европы, Скандинавии, бывшего Советского Союза и Азии.

В апреле 2020 года с конвейера шинного завода Continental в Калуге сошла 16-миллионная шина. Все продукты, которые сходят с конвейера завода, отвечают стандартам качества ISO/TS 16949.

Создано более 1000 рабочих мест.

01.07.2014 года на территории завода ООО «Континентал Калуга» состоялось открытие филиала ContiTech — предприятия по производству трубопроводов для систем кондиционирования и деталей гидроусилителя рулевого управления автомобиля.

ООО «Сибирский элемент Рента-К» - российская компания реализующая проект по строительству завода производства бетона и сухих смесей. Соглашение о сотрудничестве подписано 03.12.2013г. Количество рабочих мест – 140 (в настоящее время работают 102 человека). Площадь земельного участка – 139 га. Общая площадь земельных

участков под строительство завода 24,96 га. 08.10.2016 г. состоялось торжественное открытие предприятия.

АО «Биотехнологический комплекс «Росва» — комплекс глубокой переработки пшеницы. Инициатором проекта выступил Институт перспективных научных исследований при Отделении общественных наук РАН в линейке выпускаемой продукции — 6 наименований (сорбитол, глюкозно-фруктозный сироп, пшеничный крахмал, моногидрат глюкозы, клейковина пшеничная). 23.06.2015 был открыт современный зерновой склад (элеваторы), который является частью биотехнологического комплекса, общей емкостью 170 тысяч тонн единовременного хранения. Объем переработки зерна после выхода предприятия на полную производственную мощность составит 250 тысяч тонн пшеницы в год с перспективой увеличения объемов переработки зерна.

На предприятии работает 330 человек.

ООО «Компания Технострой» (Россия) - комплекс для организации полного цикла технологической мойки.

Предприятие осуществляет весь моечный цикл автоцистерн АО «Биотехнологический комплекс – Росва» и других промышленных производств Калужской области. Комплекс соответствует всем требованиям международных, государственных и отраслевых стандартов. На предприятии установлено оборудование компании KARCHER. Предприятие расположено на территории АО «Биотех Росва».

ООО «ЭсТи-Фарм» — российская компания, реализующая проект по строительству производственно-складского комплекса по разработке и выпуску современных сердечно-сосудистых препаратов. Соглашение о сотрудничестве подписано 09.08.2013. В рамках проекта планируется создать около 300 рабочих мест.

Вся территория ИП «Росва» подготовлена для размещения промышленных предприятий. Управляющей компанией АО «КРКО» осуществлены следующие мероприятия:

1. проектирование и строительство сетей инженерно-технического обеспечения обеспечивающих технологическое присоединение к ним промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Росва»;
2. проектирование и строительство автомобильных дорог IV категории с освещением на территории ИП, обеспечивающих автомобильный подъезд легкового, грузового и общественного транспорта к земельным участкам на территории ИП «Росва».

На территории индустриального парка работает АО «Базис» – таможенно-логистический терминал «Росва».

АО «Базис» (ТЛК «ТАСКОМ») - Транспортно-логистическая компания одна из ведущих компаний Калужской области и запада Московского региона по оказанию услуг в сфере внешнеэкономической деятельности, включая таможенное оформление, услуги СВХ, хранение, обработку и транспортировку грузов, страхование и консалтинг.

Качество услуг по терминальной обработке подтверждается долгосрочными отношениями и контрактами с такими требовательными клиентами как PSA Peugeot-Citroen, Samsung, L'Oreal, Nestle, LG, Avon, Ruukki, Lotte, KT&G, Русский Продукт, Wolgsvagen, Rexam, НЛМК и другими.

ТЛК «ТАСКОМ» располагает развитой грузовой терминальной инфраструктурой: железнодорожные, контейнерные и автомобильные терминалы.

В настоящее время в индустриальном парке «Росва» реализован крупный проект по строительству транспортно-логистического центра «Росва» в составе Freight Village RU (далее – ФВ Росва). Freight Village Rosva — транспортно-логистический центр межрегионального значения создан и работает с целью оптимизации логистических операций резидентов индустриальных парков Калужской области «Габцево», «Росва», «Калуга-Юг», а также обслуживания других участников ВЭД. Занимает 64 га на территории индустриального парка «Росва», в 18 км от Калуги и 180 км от МКАД.

ФВ Росва располагается в индустриальном парке «Росва», в центре скопления непосредственных потребителей услуг - современных производственных комплексов, крупнейшим из которых является ООО «Пежо Ситроен Мицубиси Автомобили Рус», и включает в себя следующие объекты:

Автомобильный терминал общей площадью около 10 га (начал свою работу 6 июня 2011 года), состоящий из:

- 25 000 кв.м открытых площадей.
- 2 склада временного хранения общей площадью 4 000 кв.м.
- Административно-бытовой корпус площадью 1 500 кв.м.
- Зона таможенного контроля на 500 автомобилей.
- Подъездные автомобильные дороги.

Автомобильный терминал оборудован специальной грузоподъемной техникой, весовым оборудованием, системой контроля радиоактивности и досмотровым рентгеновским комплексом.

Территория терминала разделена на 2 зоны: Калужский таможенный пост Калужской таможни, Акцизный пост Центральной акцизной таможни.

Таможенный терминал включает зону таможенного контроля и склад временного хранения (СВХ). Производительность терминала с максимальной нагрузкой до 150 тыс.

TEU в год. Емкость единовременного хранения – до 6000 TEU. Перегрузочная техника – ричстакеры Kalmar. На терминале расположены таможенного терминала расположены:

- Таможенный пост 1-ой категории «Калужский» Калужской таможни.
- Таможенный пост Калужский Центральной акцизной таможни.
- Склад временного хранения Калужской таможни.
- Склад временного хранения Центральной акцизной таможни.
- Административное здание 1500 кв.м.

Контейнерный терминал общей площадью 3 га (принял первый контейнерный поезд 20 июня 2013 года):

- Площадка для хранения контейнеров.
- Навес для досмотра контейнеров.
- Административно-бытовой корпус с наличием таможенного органа.
- Подъездные автодороги.
- Производительность терминала с максимальной нагрузкой до 150 тыс. TEU в

год.

- Перегрузочная техника – ричстакеры Kalmar.

Контейнерный терминал прилегает к Железнодорожному грузовому парку (6 ж.д. путей необщего пользования общей протяженностью порядка 8 км), примыкающему к ст. Вороты́нск МЖД подъездным железнодорожным путем протяженности около 4 км.

Контейнерный терминал, примыкающий к ж/д парку площадью около 3 га включает в себя зону таможенного контроля и склад временного хранения (СВХ). Производительность терминала с максимальной нагрузкой до 150 тыс. TEU в год. Емкость единовременного хранения – до 6000 TEU.

Железнодорожный грузовой парк на путях необщего пользования протяженностью 13 000 м (7 выставочных путей полезной длиной от 850 м до 1050 м). Обслуживается собственным локомотивом ТЭМ-2. Основным клиентом железнодорожного терминала является компания РСМА.

Ж/д станция Вороты́нск, открыта по грузовым параграфам 3, 4, 8Н, 10Н (работа с вагонами, полувагонами, универсальными 20/40 футовыми контейнерами на путях необщего пользования).

4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. Кадастровый номер: 40:00-6.487;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
2. Кадастровый номер: 40:00-6.486;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
3. Кадастровый номер: 40:00-6.274;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
4. Кадастровый номер: 40:25-6.94;
вид: Зоны защиты населения; Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
5. Кадастровый номер: 40:00-6.297;
вид: Зона охраны природных объектов; Водоохранная зона
6. Кадастровый номер: 40:00-6.312;
вид: Зона охраны природных объектов; Прибрежная защитная полоса
7. Кадастровый номер: 40:00-6.526;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
8. Кадастровый номер: 40:00-6.280;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
9. Кадастровый номер: 40:00-6.274;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
10. Кадастровый номер: 40:00-6.357;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций

11. Кадастровый номер: 40:00-6.41;
вид: Зоны охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
12. Кадастровый номер: 40:25-6.38;
вид: Зоны охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
13. Кадастровый номер: 40:25-6.78;
вид: Зоны охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
14. Кадастровый номер: 40:25-6.49;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
15. Кадастровый номер: 40:00-6.233;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
16. Кадастровый номер: 40:00-6.210;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
17. Кадастровый номер: 40:00-6.183;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
18. Кадастровый номер: 40:25-6.58;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
19. Кадастровый номер: 40:00-6.335;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
20. Кадастровый номер: 40:00-6.321;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
21. Кадастровый номер: 40:25-6.77;
вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций
22. Кадастровый номер: 40:00-6.150;

вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций

23. Кадастровый номер: 40:25-6.7;

вид: Зона охраны искусственных объектов; Охранная зона инженерных коммуникаций

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- железнодорожные пути;
- сети водоснабжения;
- сети противопожарного водопровода;
- насосная станция АПТ с двумя противопожарными резервуарами;
- станция водоподготовки;
- насосные станции;
- пожарные резервуары;
- сети системы орошения;
- сети самотечной ливневой канализации (трубы);
- перепускные трубы ливневой канализации;
- сети дренажа;
- сети самотечной производственно- бытовой канализации;
- сети самотечной хозяйственно- бытовой канализации;
- сети напорной хозяйственно- бытовой канализации;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы низкого давления;
- газорегуляторные пункты (ГРП);
- шкафные распределительные пункты (ШРП);
- газораспределительная станция (ГРС);
- сети теплоснабжения;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 20 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 110кВ;
- ВЛ 35 кВ;
- ВЛ 10кВ;

- кабели связи;
- комплексные трансформаторные подстанции (КТП), комплексные трансформаторные подстанции мачтовые (КТПМ), электрические шкафы, распределительные пункты (РП), будки трансформаторные (БТП), трансформаторные подстанции (ТП).

На территории и за границами проекта планировки расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- таможенный терминал;
- габионные очистные фильтрующие сооружения (ГОФС);
- насосные станции (КНС);
- локальные очистные сооружения (ЛОС);
- промышленные объекты и производства I класса опасности;
- промышленные объекты и производства II класса опасности;
- промышленные объекты и производства III класса опасности;
- промышленные объекты и производства IV класса опасности;
- промышленные объекты и производства V класса опасности;
- кладбища;
- площадка для хранения контейнеров;
- стоянка легковых автомобилей;
- карьер по добыче глины;
- котельные.

На территории проекта планировки расположены объекты, от которых устанавливаются санитарные разрывы от транспортных коммуникаций, согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

- автомобильная дорога общего пользования;
- железнодорожные пути.

На территории и за границами проекта планировки расположены объекты, до которых устанавливаются противопожарные расстояния:

- лесные массивы.

За границами проекта планировки расположены источники питьевого водоснабжения (скважины), для которых устанавливаются зоны санитарной охраны.

Часть территории проекта планировки расположена в зонах затопления паводковыми водами:

- зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;
- зона затопления паводковыми водами 10% обеспеченности;
- зона подтопления территории.

4.1.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, Мпа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
3. 4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв	в соответствии с пуз				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

1	2	3	4	5	6
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8* *	4,8**	7,8* *	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15

1	2	3	4	5	6
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
Примечания. 1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов. 2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена. 3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м. 4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны. 5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа. 6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения. 7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1. 8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м. При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.					

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

4.1.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 110 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4, силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 6 кВ и силовые кабели 0,4 кВ, расположены комплексные трансформаторные подстанции (КТП), распределительные пункты (РП), распределительный трансформаторный пункт (РТП), трансформаторные подстанции (ТП).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при

прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.6. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему

функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4.1.7. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений

Согласно «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от зданий,

сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния от зданий и сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013, ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6 и 7, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

4.1.9. Санитарный разрыв

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 устанавливает требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Для автомагистралей и линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических

нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.1.10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов общего пользования, истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, прудов и ручьев установлены водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических

отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

4.1.11. Охранная зона железных дорог

В соответствии с «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» в полосу отвода на железнодорожном транспорте (далее - полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В охранные зоны, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта (далее - охранные зоны) включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой,

прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

- в районах подвижных песков;

- в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

- в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность объектов железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков, устанавливаемых как зоны санитарной охраны для защиты открытых и подземных источников водоснабжения объектов железнодорожного транспорта от загрязнения, и постоянные условия хозяйствования в их пределах определяются в соответствии с соответствующими санитарными нормами и правилами.

При определении ширины полосы отвода учитываются следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

Ширина полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Размеры полос отвода и охранных зон устанавливаются в соответствии с настоящими Нормами, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров, и границ полос отвода и охранных зон.

Размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных

катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены:

зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации П-2;

зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации П-3;

зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-4;

4.3. Элементы планировочной структуры

На территории проектирования на период разработки планировки территории не установлены границы элементов планировочной структуры.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

1. промышленного района;
2. кварталов;
3. улично-дорожной сети;
4. территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
5. территорий общего пользования.

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.

4.4. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы кварталов.

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства

производственного назначения

Проектом планировки территории отображены границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства за исключением линейных объектов, на территории которых границы зон планируемого размещения ОКС будут определяться после получения информации о потенциальных резидентах в составе работ по внесению изменений «Проект планировки территории индустриального парка «Росва». Проектом планировки территории параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) ОКС для видов разрешенного использования: «производственная деятельность», «строительная промышленность», «тяжелая промышленность», «легкая промышленность», «автомобилестроительная промышленность» расположенных в соответствующих территориальных зонах.

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных и железных дорог) для автомобильного и железнодорожного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Транспортная доступность территории индустриального парка обеспечена от границы индустриального парка до ближайших районов жилой и общественной застройки с помощью автомобильных дорог класса не ниже IV категории с расчетной интенсивностью движения от 200 до 2000 единиц в сутки, примыкающих к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга».

Построена железная дорога к заводу «Пежо Ситроен Мицубиси Автомобили Рус» протяженностью около 10 км. Завершена реконструкция железнодорожных путей для

обеспечения потребностей инвесторов Западной площадки (завода FuchsOil) и компании Continental общей протяженностью 6,5 км.

В период разработки проекта планировки территории на территории индустриального парка «Росва» расположены объекты транспортной инфраструктуры, приведенные в Таблице 5.

Таблица 5

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
1	2	3
Аварийный выезд с территории ДжиИ РУС на кольцевую развязку на автодороге Вязьма-Калуга в районе с.Росва	Аварийный выезд с территории ДжиИ РУС на кольцевую развязку на автодороге «Вязьма-Калуга»	40:25:000160:1590
Парковка № 3 для легковых автомобилей в индустриальном парке «Росва»	Парковка № 3 для легковых автомобилей в индустриальном парке «Росва»	40:25:000160:1498
Подъезд «Северный» на территории северной площадки ИП «Росва»	подъезд «Северный» на территории северной площадки индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1954
Подъездной железнодорожный путь к ЗАО «Биотехнологический комплекс «Росва» примыкающий к железнодорожному пути ОАО «Корпорация развития Калужской области»	Подъездной железнодорожный путь к ЗАО «Биотехнологический комплекс – Росва», примыкающий к железнодорожному пути ОАО «Корпорация развития Калужской области»	40:25:000160:1352
Проезд к территории производственно-складского комплекса «Фаурисия» в индустриальном о парке «Росва»	Проезд к территории производственно-складского комплекса «Фаурисия» в индустриальном парке «Росва»	40:25:000160:1959
Строительство автодороги на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте индустриального парка «Росва»	Автодорога на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте : Индустриальный парк «Росва»	40:25:000160:1551
Строительство автомобильного подъезда «Восточный» (2 этап) на территории Восточной площадки ИП «Росва»	Автомобильный подъезд «Восточный» (2 этап) на территории Восточной площадки индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1428

1	2	3
Строительство автомобильного подъезда «Восточный» (3 этап) на Восточной площадке ИП «Росва»	Автомобильный подъезд «Восточный» (3 этап) на территории Восточной площадки индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1427
Строительство автомобильного подъезда «Восточный» с примыканием к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга» на ПК 15+70	Автомобильный подъезд «Восточный» с примыканием к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга» на ПК 15+70	40:25:000160:1426
Строительство автомобильного подъезда «Энергетиков» на территории Восточной площадки ИП «Росва»	автомобильный подъезд «Энергетиков» на территории Восточной площадки индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1421
Строительство подъезда «Южный» на территории Восточной площадки ИП «Росва»	Подъезд «Южный» на территории Восточной площадки индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1423
Строительство подъездной автодороги к парковке № 3 для легковых автомобилей в индустриальном парке «Росва»	Подъездная автодорога к парковке № 3 для легковых автомобилей в индустриальном парке «Росва»	40:25:000160:1965
Строительство съездов к парковке для грузовиков, объект: Индустриальный парк «Росва»	Съезд № 1 к парковке для грузовиков, объект: Индустриальный парк «Росва»	40:25:000160:1962
Строительство съездов к парковке для грузовиков, объект: Индустриальный парк «Росва»	Съезд № 2 к парковке для грузовиков, объект: Индустриальный парк «Росва»	40:00:000000:678
Внутриплощадочные железнодорожные пути завода ООО «Континентал Калуга», примыкающие к железнодорожному пути ОАО «Корпорация развития Калужской области» в индустриальном парке «Росва»	Внутриплощадочные железнодорожные пути ООО «Континентал Калуга», примыкающие к железнодорожному пути ОАО «Корпорация развития Калужской области» в индустриальном парке «Росва»	40:25:000160:1409
Парковка для грузовиков по адресу: г.Калуга, около с.Росва. Индустриального парка "Росва"	Парковка	

Проектом планировки территории планируется строительство объектов транспортной инфраструктуры, приведенных в Таблице 6 ниже:

Таблица 6

Наименование проекта	Наименование объекта и его характеристики
Автомобильный подъезд «Западный» на западной площадке индустриального парка «Росва»	Автомобильный подъезд «Западный» на западной площадке индустриального парка «Росва» L=
Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал	Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал L=
Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития Северной площадки индустриального парка «Росва» г.Калуги.1 этап. Автомобильная дорога – «Автомобильный подъезд «Северный» (3 этап)».	Автомобильная дорога L=1908,94 м
Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал»	Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал». Автомобильная дорога L=
Сети газоснабжения площадки №2 индустриального парка "Росва" г.Калуги"	Сети газоснабжения площадки №2 индустриального парка "Росва" г.Калуги. Подъезд к ГРПШ с разворотной площадкой L=

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330 и СП 78.13330.

Основные параметры поперечного профиля дорог:

- число полос движения - 2;
- ширина полосы движения – 3 м;
- ширина обочины не менее - 2 м;
- пересечение с автодорогами в одном уровне;

Движение общественного транспорта по территории ИП «Росва» не предусмотрено. Доставка работников предприятий индустриального парка от места жительства до работы и обратно осуществляется общественным пассажирским транспортом. Посадка/высадка пассажиров осуществляется с предусмотренных остановок общественного транспорта направления «Калуга – Вязьма».

5.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва»

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для

отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Росва», в соответствии с заявленными объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств (см. Таблица 7).

Таблица 7

Энергоресурс	Подведенная мощность	Потребности резидентов	Расчетный резерв
Электроснабжение, МВт	56	50	6
Водоснабжение, м3/час	166,6	166,6	0
Водоотведение, м3/час	0	0	0
Газоснабжение, м3/час	27085	21018	6067

5.3.1 Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва»

Энергетические возможности района размещения индустриального парка «Росва» обеспечиваются соответствующими возможностями региональных сетевых компаний и городских служб коммунального хозяйства.

Ближайшими к ИП «Росва» являются следующие электросетевые объекты (центры питания) электросетевой организаций филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»: ПС «Росва», ПС «Росва1», ПС «Куровская», РП «Западное», РП «Восточное».

Осуществлено строительство ВЛ-110 кВ для обеспечения электроэнергией завод РСМА мощностью 20 МВт. Построено РП мощностью 10 МВт для обеспечения электроэнергией имеющихся и потенциальных инвесторов Восточной площадки индустриального парка. Построена РП мощностью 10 МВт для обеспечения

электроэнергией потенциальных инвесторов Западной площадки. Завершено строительство кабельной линии для обеспечения электроэнергией в объеме 10 МВт компании Continental. Такое подключение обеспечивает II категорию надежности электроснабжения.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты электроснабжения промышленного парка «Росва» приведенные в таблице 8.

Таблица 8

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область с.Росва, на территории промышленного парка «Росва»	Внутриплощадочные сети электроснабжения	40:25:000160:1202
Электроснабжение площадки № 2 в промышленном парке «Росва»	Трансформаторная подстанция типа КТП 2Х250/10/0.4	40:25:000160:1565
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область с.Росва, на территории промышленного парка «Росва»	КТПН-400, площадь 4,5 кв.м	40:25:000160:1115
Электроснабжение площадки № 2 в промышленном парке «Росва»	Электроснабжение площадки № 2 в промышленном парке «Росва», назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 415 м	40:25:000160:1566
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область с.Росва, на территории промышленного парка «Росва»	внутриплощадочные сети производственно-складского комплекса «Фаресия» (1 этап строительства). Кабельная линия 10 кВ от ТП 1 до КТПН-400 станции пожаротушения	40:25:160:1951

Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения промышленного парка «Росва», характеристики которых приведенные в таблице 9.

**Характеристики планируемых коммуникаций и объекты электроснабжения
индустриального парка «Росва»**

Таблица 9

Наименование проекта	Наименование объекта и характеристики
Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития северной площадки индустриального парка «Росва» г.Калуги. 3 этап. Электроснабжение Северной площадки (2 этап)	Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития северной площадки индустриального парка «Росва» г.Калуги. 3 этап. Электроснабжение Северной площадки (2 этап)
Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития Северной площадки индустриального парка «Росва» г.Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога – «Автомобильный подъезд «Северный» (3 этап)».	Освещение дороги
Строительство автодороги на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте индустриального парка «Росва»	ВЛИ-0,4 кВ
Строительство автодороги на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте индустриального парка «Росва»	КЛ-0,4 кВ
Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал»	Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал». Наружное освещение. ВЛИ-0,4 кВ
Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал»	Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал». Наружное освещение. ВЛЗ-10 кВ
Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал»	Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал». Наружное освещение. КТПМ-25 кВа № 1
Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал»	Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал». Наружное освещение. КТПМ-25 кВа № 2

5.3.2 Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Росва»

Построена система водоснабжения и водоотведения мощностью 4 000 куб.м/сутки и 3 600 куб.м/сутки соответственно (водопровод в две нитки протяженностью около 8 км каждая). В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты водоснабжения промышленного парка «Росва» приведенные в таблице 10.

Таблица 10

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
1	2	3
Водоснабжение и водоотведение Западной площадки и Площадки № 2 в промышленном парке «Росва» 1 очередь	Водоснабжение и водоотведение Западной площадки и Площадки № 2 промышленного парка «Росва», 1-я очередь (водоснабжение)	40:25:000160:1558
Водоснабжение площадки № 1 по адресу: Промышленный парк «Росва»	Водоснабжение площадки № 1 по адресу: промышленный парк «Росва» г.Калуги, около с.Росва	40:25:000160:1090
Наружные инженерные сети площадки ДжиИ Рус Промышленного парка «Росва». Сети водоснабжения»	Наружные инженерные сети площадки ДжиИ Рус Промышленного парка «Росва». Сети водоснабжения	40:25:000160:1522
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область с.Росва, на территории промышленного парка «Росва»	Наружный противопожарный водопровод, L=867 м	40:25:000160:1198
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область с.Росва, на территории промышленного парка «Росва»	Насосная станция АПТ с двумя противопожарными резервуарами, площадь 64,7 кв.м, 2 этажа	40:25:000160:1117
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область с.Росва, на территории промышленного парка «Росва»	Хозяйственно-питьевой водопровод, L=215 м	40:25:000160:1197

1	2	3
Сети водоснабжения и водоотведения Северной и Восточной площадок индустриального парка «Росва» п.Росва, Калужской области	Сети водоснабжения Северной площадки индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1417
Сети водоснабжения и водоотведения Северной и Восточной площадок индустриального парка «Росва» п.Росва, Калужской области	сети водоснабжения восточной площадки индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1510

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоснабжения индустриального парка «Росва», характеристики которых приведенные в таблице 11.

**Характеристики планируемых коммуникаций и объекты водоснабжения
индустриального парка «Росва»**

Таблица 11

Наименование проекта	Наименование объекта и характеристики
Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития Северной площадки индустриального парка «Росва» г.Калуги.2 этап. Водоснабжение - "Водоснабжение Северной площадки (2 этап)".	Водопровод

5.3.3 Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация

Построена система водоснабжения и водоотведения мощностью 4 000 куб.м/сутки и 3 600 куб.м/сутки соответственно (водопровод в две нитки протяженностью около 8 км каждая). В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты водоснабжения индустриального парка «Росва» приведенные в таблице 12.

Таблица 12

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
1	2	3
Водоснабжение и водоотведение Западной площадки и Площадки № 2 в индустриальном парке «Росва» 1 очередь	Водоснабжение и водоотведение Западной площадки и Площадки № 2 индустриального парка «Росва» 1-я очередь» (водоотведение и канализационная насосная станция)	40:25:000160:1560
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область с.Росва, на территории индустриального парка «Росва»	Хозяйственно-бытовая канализация, L=350 м	40:25:000160:1199
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область с.Росва, на территории индустриального парка «Росва»	Очистные сооружения ЛОС с аккумулирующим резервуаром 239 кв.м	40:25:000160:1114
Сети водоснабжения и водоотведения Северной и Восточной площадок индустриального парка «Росва» п.Росва, Калужской области	Сети водоотведения Северной площадки индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1415
Сети водоснабжения и водоотведения Северной и Восточной площадок индустриального парка «Росва» п.Росва, Калужской области	Сети водоотведения Восточной площадки индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1418

5.3.4 Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва». Ливневая канализация

Построены габионные очистные фильтрующие сооружения ливневого стока.

Осуществлено строительство ливневого коллектора для отвода очищенных и обеззараженных стоков Западной площадки и завода «Континентал» протяженностью 1,3 км. Построены сети ливневой канализации Северной и Восточной площадок протяженностью 2,06 км.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты водоотведения индустриального парка «Росва» приведенные в таблице 13.

Таблица 13

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
Дождевая канализация от завода «GE»	Дождевая канализация от завода «GE», расположенного на восточной площадке Индустриального парка «Росва»	40:25:000160:1515
Индустриальный парк «Росва» МО г.Калуга. Дождевая канализация.	Индустриальный парк «Росва» МО г.Калуга. Дождевая канализация. Габионные очистные фильтрующие сооружения инв. № 00000218, объем 20212 куб.м	40:25:000163:0:30
Ливневая канализация для завода для отвода очищенного поверхностного стока с территории завода «Continental»	Ливневая канализация для завода «Continental»	40:25:000160:1507
Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории индустриального парка «Росва» Калужской области. I этап	Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории индустриального парка «Росва» Калужской области. I этап	40:25:000000:747
Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории индустриального парка «Росва» Калужской области. II этап	Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории индустриального парка «Росва» Калужской области. II этап	40:25:000160:1704
Строительство ливневого коллектора для отвода очищенных и обеззараженных стоков с западной площадки индустриального парка «Росва» г.Калуга	Ливневой коллектор для отвода очищенных и обеззараженных стоков с западной площадки индустриального парка «Росва» г.Калуга	40:00:000000:439
Сети ливневой канализации Северной площадки индустриального парка «Росва»	Сети ливневой канализации Северной площадки индустриального парка «Росва»	40:04:092101:200

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения индустриального парка «Росва», характеристики которых приведенные в таблице 14.

**Характеристики планируемых коммуникаций и объекты водоотведения
(ливневая канализация) индустриального парка «Росва»**

Таблица 14

Наименование проекта	Наименование объекта и характеристики
Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории индустриального парка «Росва» Калужской области. III этап	Сети ливневой канализации

5.3.5 Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Росва»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты газоснабжения промышленного парка «Росва» приведенные в таблице 15.

Таблица 15

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
Газопровод (1 этап), Северная площадка промышленный парк «Росва»	Газопровод (1 этап), Северная площадка	40:00:000000:459
Газопровод Западной площадки ИП «Росва»	Газопровод Западной площадки промышленного парка «Росва»	40:25:000160:1952
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область с.Росва, на территории промышленного парка «Росва»	Внутриплощадочные сети газоснабжения	40:25:000160:1203
Сети газоснабжения площадки № 2 промышленного парка «Росва» г.Калуги»	Сети газоснабжения площадки № 2 промышленного парка «Росва» г.Калуги	40:25:000:160:1563
Сети газоснабжения Северной площадки промышленного парка «Росва» г.Калуги (2 этап)	Сети газоснабжения Северной площадки промышленного парка «Росва» г.Калуги (2 этап)	40:04:092101:57

Планируется размещение коммуникаций и объектов газоснабжения промышленного парка «Росва», характеристики которых приведенные в таблице 16.

Характеристики планируемых коммуникаций и объекты газоснабжения промышленного парка «Росва»

Таблица 16

Наименование проекта	Наименование объекта и характеристики
Сети газоснабжения площадки № 2 промышленного парка «Росва» г.Калуги»	Сети газоснабжения площадки № 2 промышленного парка «Росва» г.Калуги. ГРПШ

5.3.6 Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Росва»

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Росва», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории

промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

5.3.7 Характеристики коммуникаций и объектов связи инженерной инфраструктуры индустриального парка «Росва»

Телефонная связь и высокоскоростной интернет присутствует на всей территории парка.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты связи индустриального парка «Росва» приведенные в таблице 17.

Таблица 17

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
Телефонная канализация в индустриальном парке «Росва» 1 этап	Телефонная канализация в индустриальном парке «Росва». 1 этап	40:25:000160:1771
Телефонная канализация в индустриальном парке «Росва» 2 этап	Телефонная канализация в индустриальном парке «Росва» западная площадка - 2 этап	40:00:000000:510
Телефонная канализация в индустриальном парке «Росва» 2 этап	Телефонная канализация в индустриальном парке «Росва» западная площадка - 2 этап	40:25:000160:1631

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.5. на территории города Калуги возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения города Калуга и сейсмичность.

**Метеорологическая характеристика территории проектирования
и сейсмичность района**

Таблица 18

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») города Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») города Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) № 7888-17-9-16 от 15.11.2019 генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.1. в соответствии с перечнем потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности, утвержденным на заседании комиссии по

чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности по Правительстве Калужской области, вблизи территории проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

Возможны источники техногенных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ.

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории города Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий,

катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Настоящим разделом определены предварительные инженерные и организационные мероприятия, реализация которых приведет к снижению риска возникновения и минимизации ущерба от чрезвычайных ситуаций на ХОО при их строительстве (более подробные мероприятия разрабатываются на следующих этапах при проектировании промышленных предприятий).

Инженерные мероприятия:

- обвалование или заглубление емкостей хранения АХОВ, что приведет к предотвращению свободного разлива АХОВ, уменьшению площади пятна АХОВ и соответственно уменьшению зоны возможного опасного химического заражения (ЗВЗ). Мероприятие позволит снизить последствия возможной аварии, снизить риск поражения людей;

- переход на безопасные технологии производства;

- на случай аварии, на ХОО должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления разлившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства;

- в аварийных ситуациях необходимо предусмотреть возможность опорожнения особо опасных участков технологических схем в заглубленные емкости;

- слив АХОВ в аварийные емкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании

устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических систем.

Организационные мероприятия

- применение новейших технических решений по хранению и использованию АХОВ на ХОО;
- периодический контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, поддержание их работоспособности;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий персонала хранилищ АХОВ в аварийных ситуациях;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия.

Взрыво и пожароопасные объекты

Из планируемых промышленных предприятий к числу взрыво и пожароопасных объектов (ВПО) будут относиться предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме» и ФЗ № 123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих этапах при проектировании промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений.

Общие положения по содержанию территории:

1. Необходимо провести членение территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов.
2. Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

3. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

6. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

7. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

8. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

9. Территория предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

10. На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам

При проектировании на следующих этапах промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений необходимо обеспечить выполнение Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08, в том числе необходимо предусмотреть:

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров,

а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

2. Запрещается:

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

9. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

10. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Из планируемых промышленных предприятий к числу взрыво и пожароопасных объектов (ВПО) будут относиться предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме» и ФЗ № 123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих этапах при проектировании промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений.

Общие положения по содержанию территории

1. Необходимо провести членение территорий на участки и создание между ними противопожарных разрывов.

2. Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

3. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

6. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

7. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

8. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

9. Территория предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

10. На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам

При проектировании на следующих этапах промышленных предприятий, общественных и административных зданий и сооружений особой экономической зоны необходимо обеспечить выполнение Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08, в том числе необходимо предусмотреть:

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

2. Запрещается:

- эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;

- наличие деревьев и кустарников в зоне обвалования;

- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;

- переполнение резервуаров и цистерн;

- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;

- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

9. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

10. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

Транспортная инфраструктура индустриального парка позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более

литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) № 7888-17-9-16 от 15.11.2019 генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.1. проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций у категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11 дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

2. Подпункту 2.2. территория города Калуги отнесена к группе по гражданской обороне.

Система оповещения гражданской обороны

Организация и процесс оповещения персонала планируемых резидентов индустриального парка «Росва» производится в соответствии с требованиями «положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России 422/90/376 от 25.07.2006 «Об утверждении положения о системах оповещения населения» и «Планом оповещения населения Калужской области».

Доведение сигналов гражданской обороны до персонала объектов особой экономической зоны осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения населения Калужской области (с использованием каналов радиовещания, местного телевидения, телефонной связи, уличных сирен и громкоговорителей) и отделом ГОЧС администрации г.Калуги. Требования по системам оповещения будут предоставлены для каждого отдельного резидента особой экономической зоны.

Город Калуга, в том числе ИП «Росва», расположенные на территории муниципального образования, входят в систему оповещения по сигналам ГО Калужской области.

Основными задачами связи и оповещения в особый период являются:

- обеспечение своевременного приема и доведения распоряжений и сигналов о приведении гражданской обороны в соответствующие степени готовности и начале рассредоточения и эвакуации до подчиненных органов управления и сил ГО;
- обеспечение непрерывного управления подчиненными штабами, службами, силами, поддержания четкого и непрерывного взаимодействия сил ГО, обеспечение своевременного обмена информацией между ними;
- оповещение руководящего состава, органов управления, сил ГО и населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и чрезвычайных ситуаций.

Непосредственно в городе оповещение населения производится с одновременным включением сирен и доведения до населения соответствующей информации по всем видам связи и вещания.

Начальник ГО города разворачивает вспомогательный пункт управления (ПУ) или использует подвижный пункт управления (ППУ). В ходе перемещения ППУ поддерживается радиосвязь с подчиненными штабами, с окружным Управлением ГО. При развертывании ППУ вблизи очагов поражения между его элементами организуется телефонная связь, осуществляется привязка ППУ к опорному узлу связи. Через опорный узел связи организуется выход на телефонно-телеграфную сеть связи округа, а через нее – на связь с Управлением ГО округа, пунктами управления объектами экономики (ОЭ), органами управления военного командования. Начальник ГО управляет АС и ДНР с городского пункта управления (если он не разрушен), при выходе его из строя – с ППУ для развертывания ПУ в очаге поражения используются ПУ ОЭ, сохранившиеся убежища или другие заглубленные помещения.

Защитные сооружения ГО

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (СНиП 2.01.51-90).

Противорадиационные укрытия (ПРУ) – это специальные инженерные сооружения, предназначенные для защиты укрываемых от проникающей радиации, попадания на кожу и одежду радиоактивных веществ (РВ), капель отравляющих веществ (ОВ) и бактериальных средств (БС), а также дополнительно от воздействия светового излучения и ударной волны в зоне возможных слабых разрушений.

Согласно исходных данных Главного управлением МЧС России по Калужской области № 9092-4-1-15 от 04.09.2013г., для защиты различных категорий населения (планируемых работ на территории) использовать существующий фонд защитных сооружений. Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетное количество укрываемых в течении до двух суток. Требования к строительству ПРУ будут предоставлены для каждого отдельного резидента особой экономической зоны.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Одним из приоритетных направлений природоохранной деятельности является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов производства и потребления, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий индустриального парка.

В проекте планировки территории дано предложение по зонированию территории с размещением основных производственных объектов, учитывая их класс опасности. Технологические характеристики по размещаемым предприятиям в настоящем проекте не рассматривались в связи с отсутствием этих данных. Поэтому на данном этапе проектирования определить конкретные объемы и количество образующихся отходов от предлагаемых предприятий не представляется возможным.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичным видом отходов. В состав твердых бытовых отходов входят: бумага, пищевые отходы, стекло, металл и пр.

Организация сбора твердых бытовых отходов разрабатывается для каждого предприятия индивидуально. Предприятия-резиденты должны иметь проекты нормативов и лимитов размещения отходов, своевременно заключать договоры на их вывоз и утилизацию.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду предполагает применение комплекса мероприятий:

- технологических (малоотходные и безотходные технологии, производства с оборотным водопотреблением, использованием экологически безопасных видов энергии и др.);
- технических (применение современных устройств и оборудования газоочистки, водоочистки, ресурсосбережения, повышение КПД энергетических установок и др.);
- организационных (внедрение экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, использование вторичного сырья, оборотного водоснабжения и т.п.);
- архитектурно-планировочных (функциональное зонирование производственной территорий, создание с помощью прогрессивных приемов планировки благоприятных микроклиматических условий в промышленной застройке, ликвидация зон шумового дискомфорта и т.п.).

Для обеспечения экологически безопасного функционирования промышленной зоны необходимо проведение ряда мероприятий. Для всей территории промышленной зоны необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натурных наблюдений для действующих предприятий (п.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В случае размещения группы пищевых производств их возможно отделить буфером шириной 50 м, с тем, чтобы данная территория не попадала в СЗЗ от других производств. С этой же целью непосредственно за буфером допускается размещения производств не выше V класса санитарной вредности с размером СЗЗ 50 м. Вдоль основных транспортных коридоров предлагается создать озелененные полосы. Озеленение территории промышленных зон смягчает отрицательное воздействие промышленных объектов на здоровье человека и является обязательным условием создания безопасных и комфортных условий труда.

Кроме выше перечисленных проектных решений, для экологически безопасной организации данной промышленной территории необходимо выполнение комплекса инженерных природоохранных мероприятий: по водоснабжению, канализации,

организации сбора и очистки поверхностных стоков, теплоснабжению, обращению с отходами:

Для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения ИП «Росва» принята централизованная система водоснабжения, которая обеспечит хозяйственно-питьевое водопотребление, производственные нужды, тушение пожара, полив территории.

Строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

Сбор дождевых стоков с территории промплощадок и улично-дорожной сети осуществляется по системе автономных водосточных коллекторов, с очисткой их на канализационных очистных сооружений дождевой канализации.

В целях улучшения экологической ситуации наиболее предпочтительными источником обеспечения тепловых нагрузок являются газовые котельные. В проекте предлагаются газовые блочные и крышные котельные, имеющие более высокий коэффициент полезного действия, которые будут располагаться на территориях предприятий.

I. Планировочные и организационные мероприятия:

-соблюдение зонирования территории (территория возможных предприятий пищевой и фармацевтической отраслей не должна попадать в СЗЗ от других предприятий), соблюдение размеров СЗЗ;

-разработка проекта единой СЗЗ всей промышленной территории;

-каждому предприятию необходимо разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ), согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;

-предприятиям необходимо оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу;

-предприятиям необходимо разработать проекты нормативов допустимых сбросов (НДС) загрязняющих веществ в водный объект со сточными водами;

-предприятиям промзоны необходимо оформить разрешение на сбросы;

-предприятиям и организациям выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

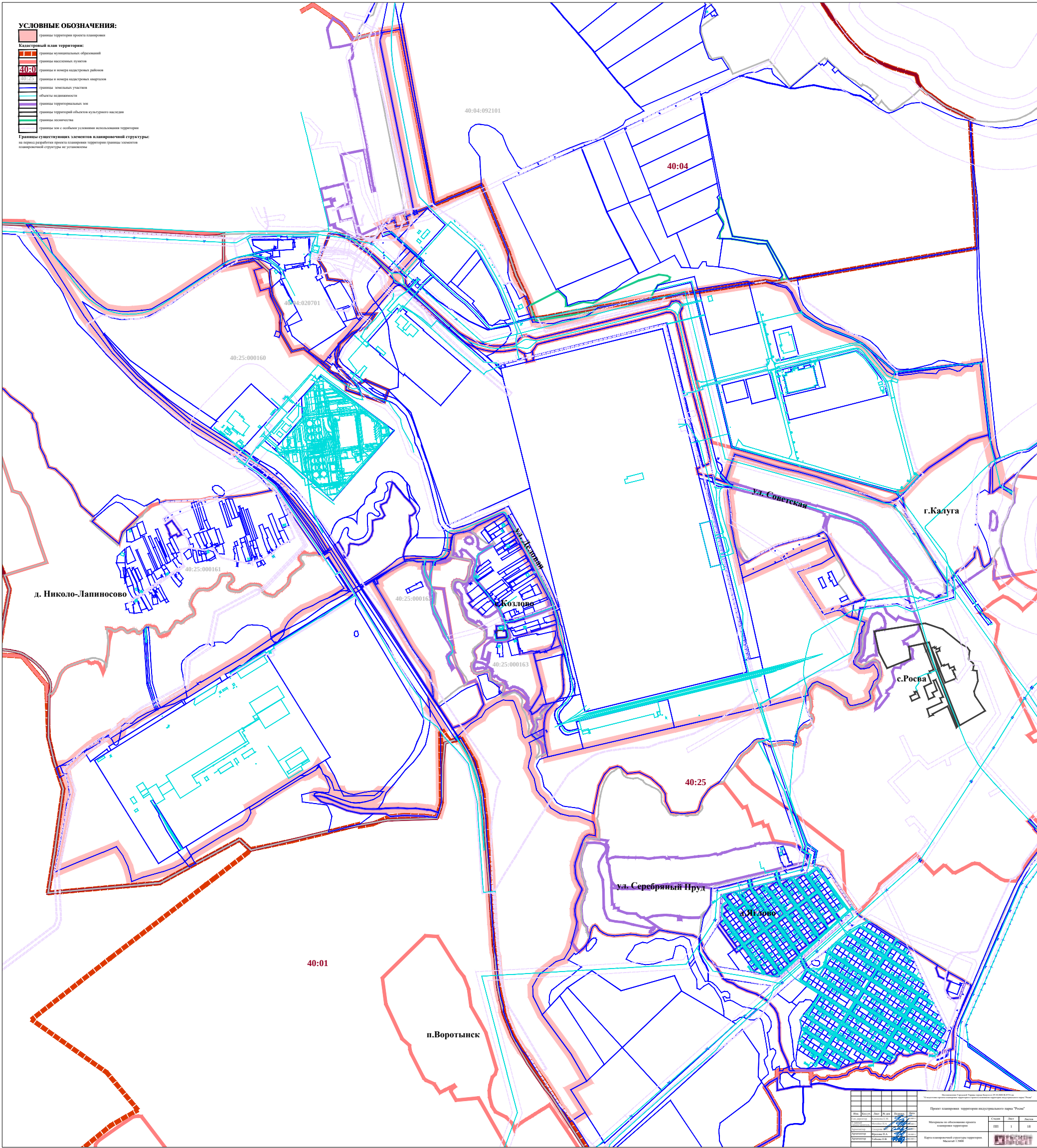
II. Инженерно-технические мероприятия:

- при проектировании промышленных предприятий необходимо использовать высоко эффективные средства очистки от производственных выбросов, для снижения до предельно-допустимых санитарными нормами удельных выбросов загрязняющих вредных веществ в атмосферу;

- для охраны поверхностных вод от загрязнений требуется обязательная очистка производственных и дождевых сточных вод перед выпуском в естественные водоприемники;
- выполнить и реализовать проект полного канализования территории;
- выполнить и реализовать проект организации и очистки производственно-дождевых стоков;
- предприятия должны организовать хранение отходов в специально отведенных местах, в герметичных контейнерах;
- вывоз бытовых и производственных отходов должен производиться специализированными лицензированными предприятиями, с последующим переработкой отходов 3-5 классов опасности на мусороперерабатывающем комплексе;
- отходы 1 и 2 классов опасности необходимо сдавать специализированных предприятиям для утилизации;
- организовать систему экологического мониторинга территории индустриальной зоны.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы лесного фонда
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - на период разработки проекта планировки территории границы земельных участков
 - планировочной структуры не установлены



Информация о проекте планировки территории и о территории, на которой он разработан			
Вид	Масштаб	Дата	Стр.
1:1000	1:1000	2010	1
2:1000	1:1000	2010	1
3:1000	1:1000	2010	1
4:1000	1:1000	2010	1
5:1000	1:1000	2010	1
6:1000	1:1000	2010	1
7:1000	1:1000	2010	1
8:1000	1:1000	2010	1
9:1000	1:1000	2010	1
10:1000	1:1000	2010	1
11:1000	1:1000	2010	1
12:1000	1:1000	2010	1
13:1000	1:1000	2010	1
14:1000	1:1000	2010	1
15:1000	1:1000	2010	1
16:1000	1:1000	2010	1
17:1000	1:1000	2010	1
18:1000	1:1000	2010	1
19:1000	1:1000	2010	1
20:1000	1:1000	2010	1
21:1000	1:1000	2010	1
22:1000	1:1000	2010	1
23:1000	1:1000	2010	1
24:1000	1:1000	2010	1
25:1000	1:1000	2010	1
26:1000	1:1000	2010	1
27:1000	1:1000	2010	1
28:1000	1:1000	2010	1
29:1000	1:1000	2010	1
30:1000	1:1000	2010	1
31:1000	1:1000	2010	1
32:1000	1:1000	2010	1
33:1000	1:1000	2010	1
34:1000	1:1000	2010	1
35:1000	1:1000	2010	1
36:1000	1:1000	2010	1
37:1000	1:1000	2010	1
38:1000	1:1000	2010	1
39:1000	1:1000	2010	1
40:1000	1:1000	2010	1
41:1000	1:1000	2010	1
42:1000	1:1000	2010	1
43:1000	1:1000	2010	1
44:1000	1:1000	2010	1
45:1000	1:1000	2010	1
46:1000	1:1000	2010	1
47:1000	1:1000	2010	1
48:1000	1:1000	2010	1
49:1000	1:1000	2010	1
50:1000	1:1000	2010	1
51:1000	1:1000	2010	1
52:1000	1:1000	2010	1
53:1000	1:1000	2010	1
54:1000	1:1000	2010	1
55:1000	1:1000	2010	1
56:1000	1:1000	2010	1
57:1000	1:1000	2010	1
58:1000	1:1000	2010	1
59:1000	1:1000	2010	1
60:1000	1:1000	2010	1
61:1000	1:1000	2010	1
62:1000	1:1000	2010	1
63:1000	1:1000	2010	1
64:1000	1:1000	2010	1
65:1000	1:1000	2010	1
66:1000	1:1000	2010	1
67:1000	1:1000	2010	1
68:1000	1:1000	2010	1
69:1000	1:1000	2010	1
70:1000	1:1000	2010	1
71:1000	1:1000	2010	1
72:1000	1:1000	2010	1
73:1000	1:1000	2010	1
74:1000	1:1000	2010	1
75:1000	1:1000	2010	1
76:1000	1:1000	2010	1
77:1000	1:1000	2010	1
78:1000	1:1000	2010	1
79:1000	1:1000	2010	1
80:1000	1:1000	2010	1
81:1000	1:1000	2010	1
82:1000	1:1000	2010	1
83:1000	1:1000	2010	1
84:1000	1:1000	2010	1
85:1000	1:1000	2010	1
86:1000	1:1000	2010	1
87:1000	1:1000	2010	1
88:1000	1:1000	2010	1
89:1000	1:1000	2010	1
90:1000	1:1000	2010	1
91:1000	1:1000	2010	1
92:1000	1:1000	2010	1
93:1000	1:1000	2010	1
94:1000	1:1000	2010	1
95:1000	1:1000	2010	1
96:1000	1:1000	2010	1
97:1000	1:1000	2010	1
98:1000	1:1000	2010	1
99:1000	1:1000	2010	1
100:1000	1:1000	2010	1

 границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы территории объектов культурного наследия
- границы лесничества
- границы зон с особыми условиями использования территории

Территории земельных участков индустриального парка "Роса" согласно Приложению №1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области № 14.11.2019 г. №2039-г:

- территории земельных участков, не входящие в состав индустриального парка "Роса";

Место, здание или объект капитального строительства на инженерной инфраструктуре:
Комплекс инженерных инфраструктурных объектов:

- сети водоснабжения
- сети канализационно-хозяйственно-бытовой канализации/производственно-бытовой канализации
- сети тепловой канализационно-бытовой канализации
- сети канализации дождевой канализации, труб
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода среднего давления
- БЛ 10 кВ
- кабели связи

Стороны инженерной инфраструктуры неиндустриального парка "Роса":

- высокая станция (ВЭС)
- комплексные трансформаторные подстанции
- локальные очистные сооружения (ЛОС)
- габоновые очистные фильтрующие сооружения
- мусорный пункт (МП)
- полигоны/зона рекультивации

[illegible]

Месторасположение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры:

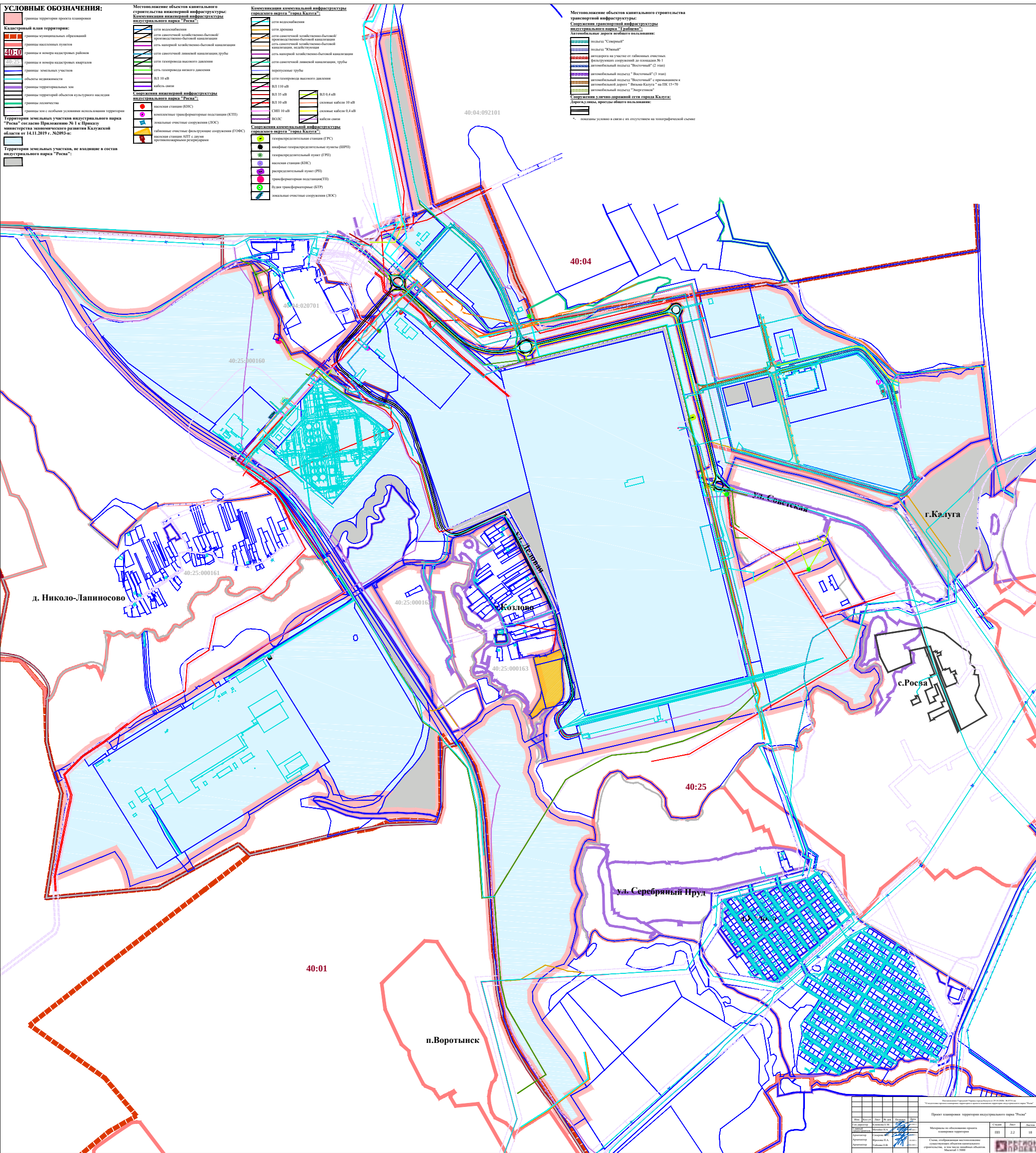
Соединение транспортной инфраструктуры
индустриального парка "Трибьюнс";

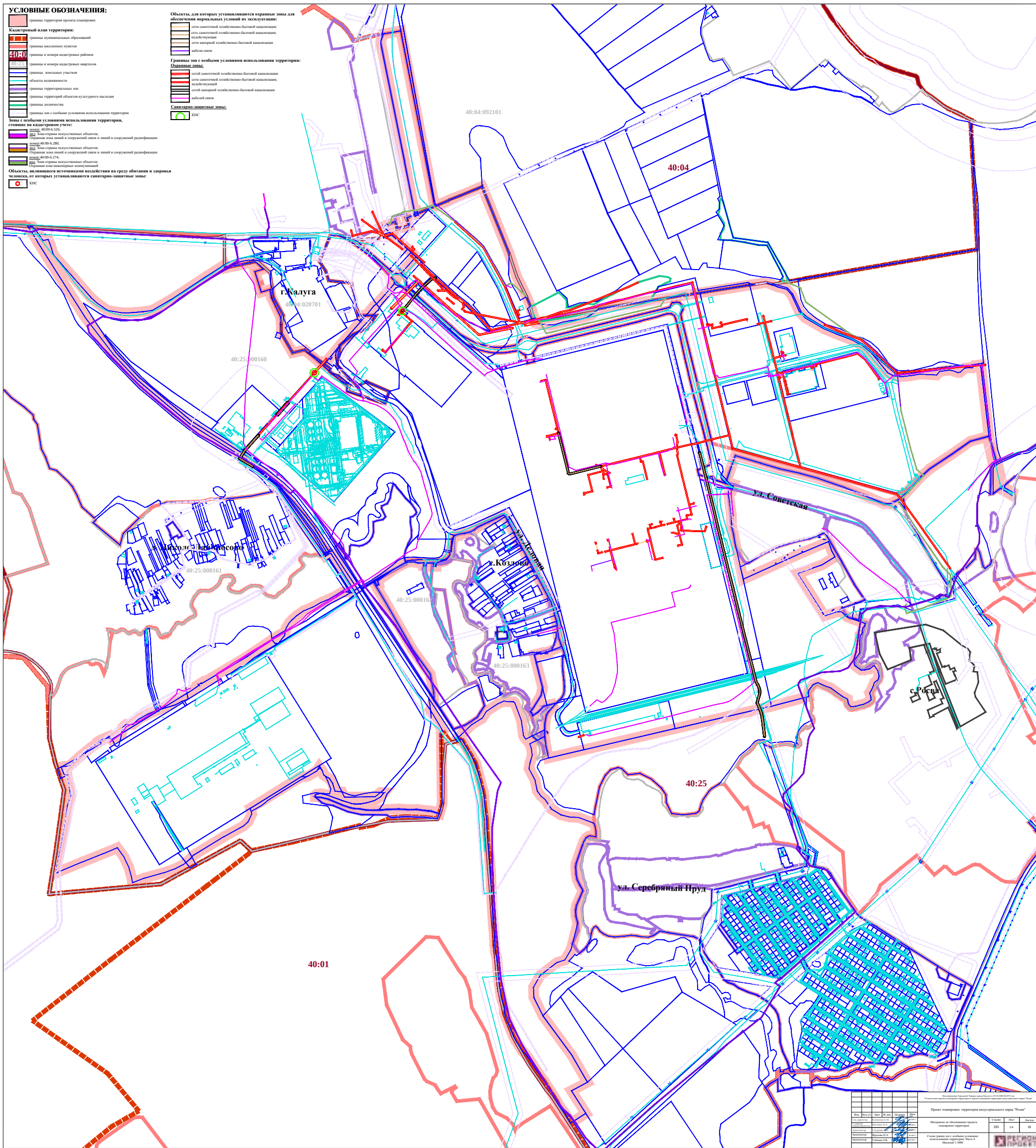
Автомобильные дороги общего пользования:

- полоса "Северный"
- полоса "Южный"
- автотрассы на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 автомобильной полосы "Восточный" (2 узла)
- автомобильная полоса "Восточный" (3 узла)
- автомобильная полоса "Трибьюнс" с примыканием к автомобильной дороге "Вильям-Кауа" на ПК 15+70
- автомобильная полоса "Звездочка"

Соединение улицы-проезда с улицей города Казула:

улицы "Амсье", проездной проезд от улицы

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
- границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы лесничества
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Территории земельных участков индустриального парка "Росва" согласно Приложению № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-г:
- Территории земельных участков, не входящие в состав индустриального парка "Росва":

Здания, строения, сооружения, за исключением объектов инженерной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

Железнодорожные пути:

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры индустриального парка «Росва»:

Ночного пользования:

- Автомобильные проезды, подъездная дорожка, автодорога, проезд, въездной въезд, въездная дорога, съезд;
- съезд №1 и парковка для грузовиков;
- съезд №2 и парковка для грузовиков;
- подъезд "Северный";
- подъезд "Южный";
- проезд в территории производственно-складского комплекса "Чуруска";
- автодорога на участке от садовых земельных участков до площади №1;
- автомобильный подъезд "Восточный" (2 этап);
- автомобильный подъезд "Западный" (2 этап);
- автомобильный подъезд "Восточный" (3 этап);
- автомобильный подъезд "Восточный", примыкающий к автомобильной дороге "Вышка-Калуга" на ПК 15+70;
- автомобильный подъезд "Западный";
- подъездная дорожка к парковке №2 для легковых автомобилей;
- въездной въезд с территории ДДУ на кадастровый участок на автодороге "Вышка-Калуга";
- автомобильный подъезд "Западный";
- автомобильный подъезд "Северный";
- автомобильная дорога общего пользования «Вышка - Калуга» - часть «Беломошанская»;
- подъезд к ГРПП с разворотной площадью;

Железнодорожные пути:

- существующий: железнодорожный путь к ЗАО "Технологический комплекс "Росва", примыкающий к железнодорожному пути ОАО "Калужское" - часть "Беломошанская";
- планируемый: железнодорожный путь общего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производственного комплекса;

Местоположение парковок для хранения автомобильного транспорта индустриального парка «Росва»:

Ночного пользования:

- парковка № 3 для легковых автомобилей;
- парковка для грузовиков;

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры предприятий индустриального парка «Росва»:

Ночного пользования:

- Проезды:
- существующие:
- Железнодорожные пути:
- существующие:

Местоположение станций, парковок и площадок для хранения автомобильного транспорта предприятий индустриального парка «Росва», расположенные на территориях предприятий:

Парковки и стоянки:

- существующие:
- для легковых автомобилей;
- для грузовых автомобилей;

Местоположение остановок общественного транспорта индустриального парка «Росва»:

- существующие:
- для легковых автомобилей;
- для грузовых автомобилей;

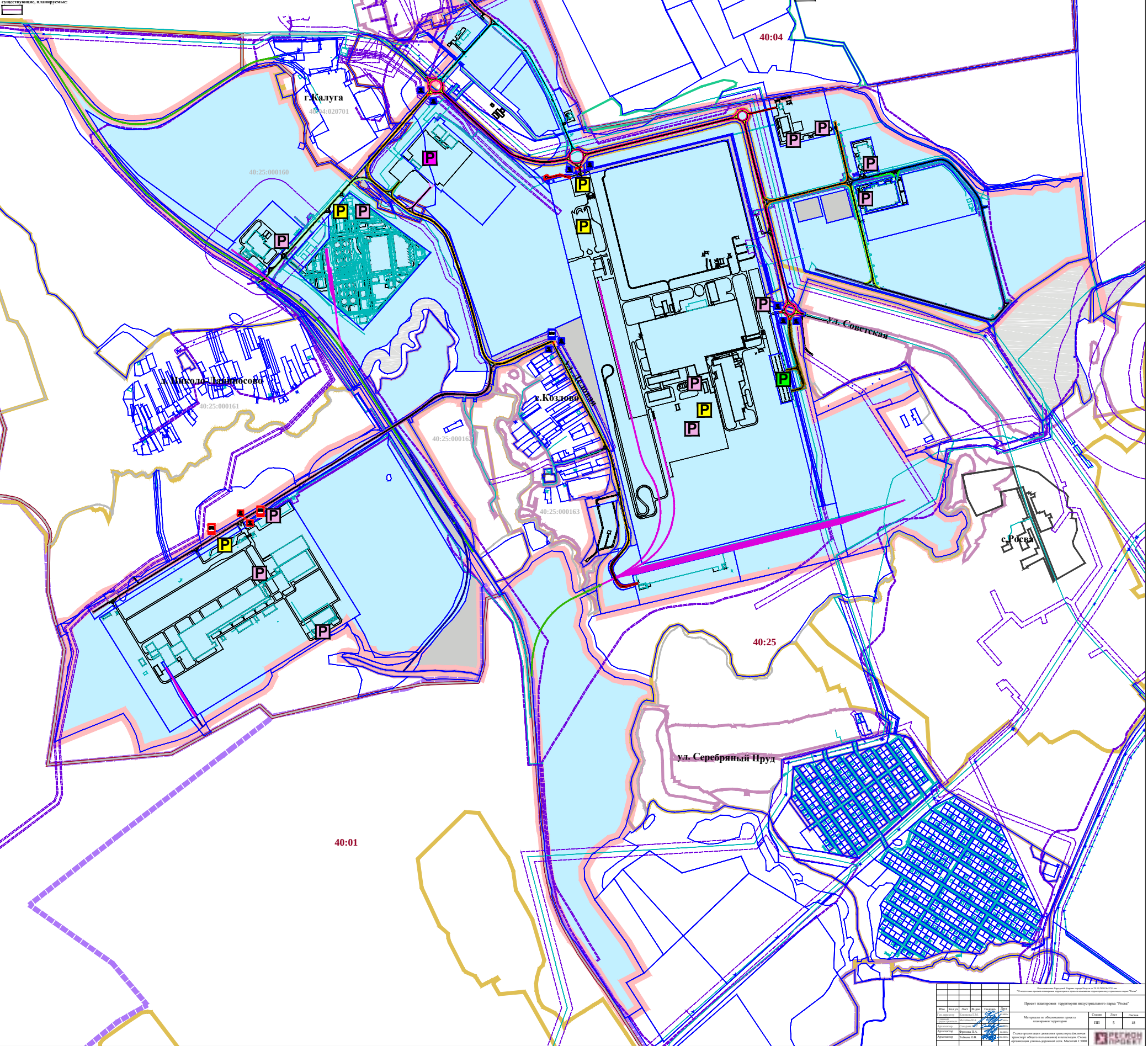
Местоположение остановок общественного транспорта населенного пункта городского округа "Город Калуга":

- существующие:
- для легковых автомобилей;
- для грузовых автомобилей;

Местоположение объектов улично-дорожной сети населенных пунктов городского округа "Город Калуга":

Общего пользования:

- Автомобильная дорога регионального значения, выделенная для регионального значения;
- автомобильная дорога «Вышка - Калуга»;
- Общего пользования:
- Автомобильная дорога местного значения;
- существующие:
- Местоположение железнодорожных путей, обеспечивающих транспортную доступность предприятий, в том числе индустриального парка "Росва", к железнодорожным путям общего пользования:
- Ночного пользования:
- существующие:
- Организация движения транспорта:
- Нормативные документы:
- по улицам и дорогам;
- на перекрестках;
- Маршруты общественного транспорта:
- планируемые:
- Организация движения пешеходов:
- Движение пешеходов осуществляется по тротуарам, расположенным вдоль дорожного полотна улиц, дорог и проездов;
- Элементы урегулирования улично-дорожной сети:
- существующие:
- переходные пешеходные, наземные;
- планируемые:
- переходный пешеходный, наземный;



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
- границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы лесничества
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Территории земельных участков промышленного парка "Росва" см. листы Приложения № 1 к Правилу землепользования и застройки муниципального развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-гг.

Территории земельных участков, не входящие в состав промышленного парка "Росва":

Здания, строения, сооружения, за исключением объектов инженерной инфраструктуры:

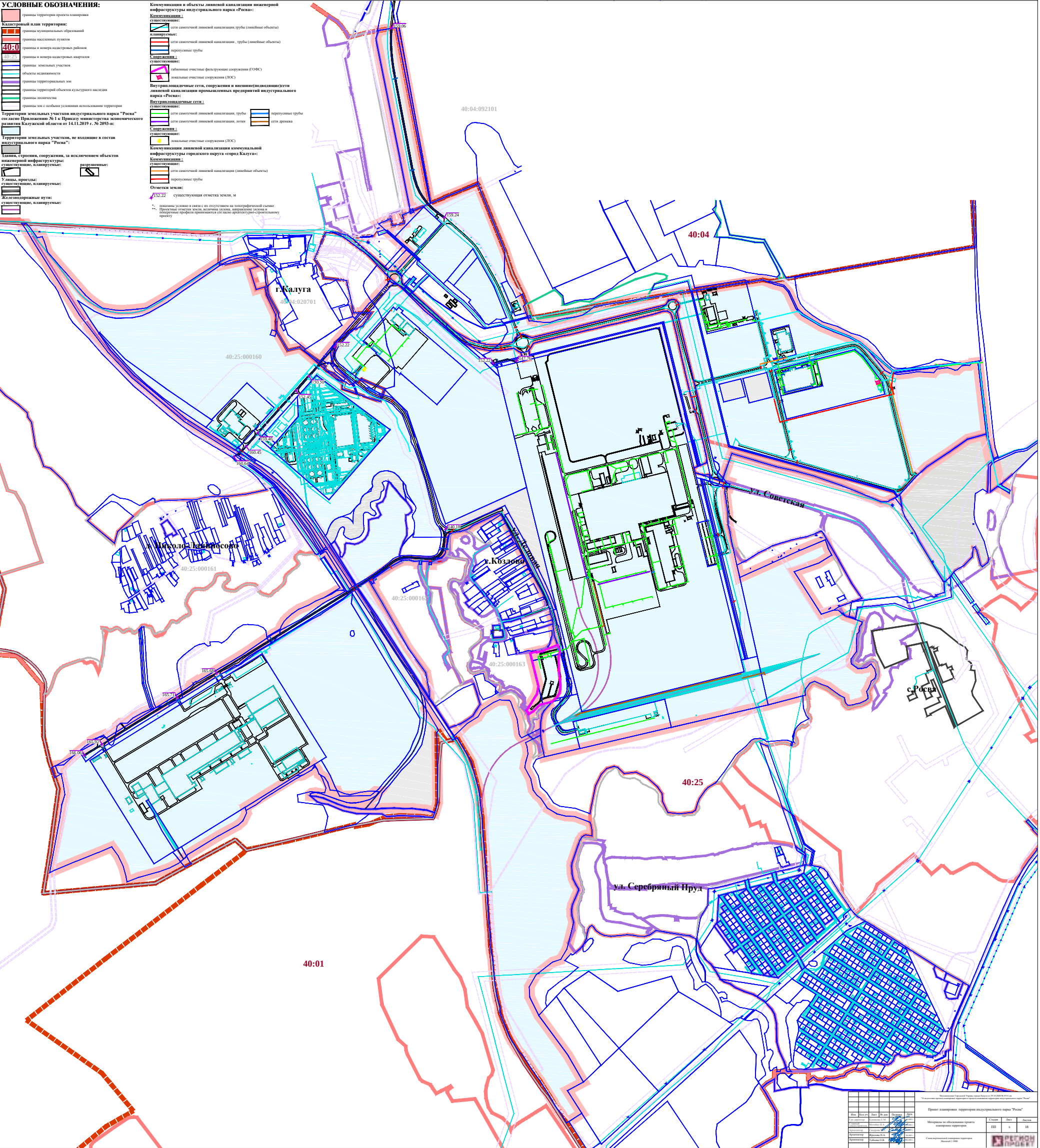
Улицы, проезды:

Автомобильные пути:

- Коммуникации и объекты линейной канализации инженерной инфраструктуры промышленного парка "Росва":
- Канализация:
- существующая:
 - планируемая:
 - сети сантехнической канализации (линейные объекты)
 - сети сантехнической канализации (линейные объекты)
 - переходные трубы
- Сооружения:
- существующие:
 - планируемые:
 - абонентские очистные сооружения (АОС)
 - локальные очистные сооружения (ЛОС)
- Внутрихозяйственные сети, сооружения и внешние (подземные) сети канализации промышленных предприятий промышленного парка "Росва":
- Внутрихозяйственные сети:
- существующие:
 - планируемые:
 - сети сантехнической канализации, трубы
 - сети сантехнической канализации, лотки
 - переходные трубы
 - сети дренажа
- Сооружения:
- существующие:
 - планируемые:
 - локальные очистные сооружения (ЛОС)
- Коммуникации линейной канализации коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Калуга":
- Канализация:
- существующая:
 - планируемая:
 - сети сантехнической канализации (линейные объекты)
 - переходные трубы
- Отметка земли:
- 152.22 существующая отметка земли, м

** показаны условно в связи с их отсутствием на топографической схеме

Проектные отметки земли, включая уклоны, направленные уклоны и абсолютные отметки привязаны к уровню привязки проектной документации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
- границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы лесничества
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Территории земельных участков промышленного парка "Росва" согласно Приложению № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" от 14.11.2019 г. № 2093-гс

Территории земельных участков, не входящие в состав промышленного парка "Росва":

- разрушенные:
- разрушенные:

Улицы, строения, сооружения, за исключением объектов инженерной инфраструктуры:

- существующие, планируемые:
- Улицы, проезды:
- существующие, планируемые:
- Автомобильные пути:
- существующие, планируемые:

- Коммуникации водоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка "Росва":
- Существующие:
- сети водоснабжения (линейные объекты)
 - сети водоснабжения
 - сети противопожарного водопровода
 - канистраторы
 - сети водоснабжения (линейные объекты)
- Существующие:
- линейная станция АТТ с двумя противопожарными резервуарами
 - Внутренние водопроводные сети, сооружения водоснабжения и канализации (подпольные) сети промышленных предприятий промышленного парка "Росва":
 - Внутренние водопроводные и канализационные сети:
- Существующие:
- сети водоснабжения
 - сети противопожарного водопровода
- Существующие:
- станции водоподготовки
 - пожарные резервуары
 - линейные станции
- Коммуникации водоснабжения коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Калуга":
- Существующие:
- сети водоснабжения (линейные объекты)
 - сети водоснабжения
 - сети системы орошения (линейные объекты)
 - сети системы орошения (линейные объекты)
 - линейные объекты в связи с их отсутствием на топографической съемке

