

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа города Калуги  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ВИЗИР»**

---

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46  
ИНН 4027061551 КПП 402701001  
ОГРН 1034004412848  
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir\_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории  
в районе улицы Светлой в границах  
обособленного контура территориальной зоны П-5**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2026 год

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 1

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                     | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                             |
| :3У1*                                         | 6399                                         | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:144 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 107 кв.м | Производственная деятельность 6.0                                                                             |
| :3У2                                          | 5617                                         | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:14 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 47 кв.м   | Производственная деятельность 6.0                                                                             |
| :3У3                                          | 2040                                         | образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:25:000077:377                                   | Производственная деятельность 6.0                                                                             |
| :3У4                                          | 1903                                         | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1442 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 10 кв.м | Склад 6.9                                                                                                     |
| :3У5                                          | 3819                                         | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:69 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 237 кв.м  | Производственная деятельность 6.0                                                                             |
| :3У6                                          | 83                                           | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1561 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 32 кв.м | Коммунальное обслуживание 3.1                                                                                 |
| :3У7                                          | 708                                          | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2651 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 70 кв.м | Недропользование 6.1                                                                                          |
| :3У8                                          | 10329                                        | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:9 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3066 кв.м  | Производственная деятельность 6.0                                                                             |

\*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки границы территориальной зоны П-5.

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 2

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                   | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                            | 3                                                                                  | 4                                                                                                              |
| :ЗУ9                                          | 9985                                         | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Улично-дорожная сеть 12.0.1                                                                                    |
| :ЗУ10                                         | 480                                          | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Улично-дорожная сеть 12.0.1                                                                                    |
| :ЗУ11                                         | 1142                                         | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Улично-дорожная сеть 12.0.1                                                                                    |
| :ЗУ12                                         | 6041                                         | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории 12.0.2                                                                              |

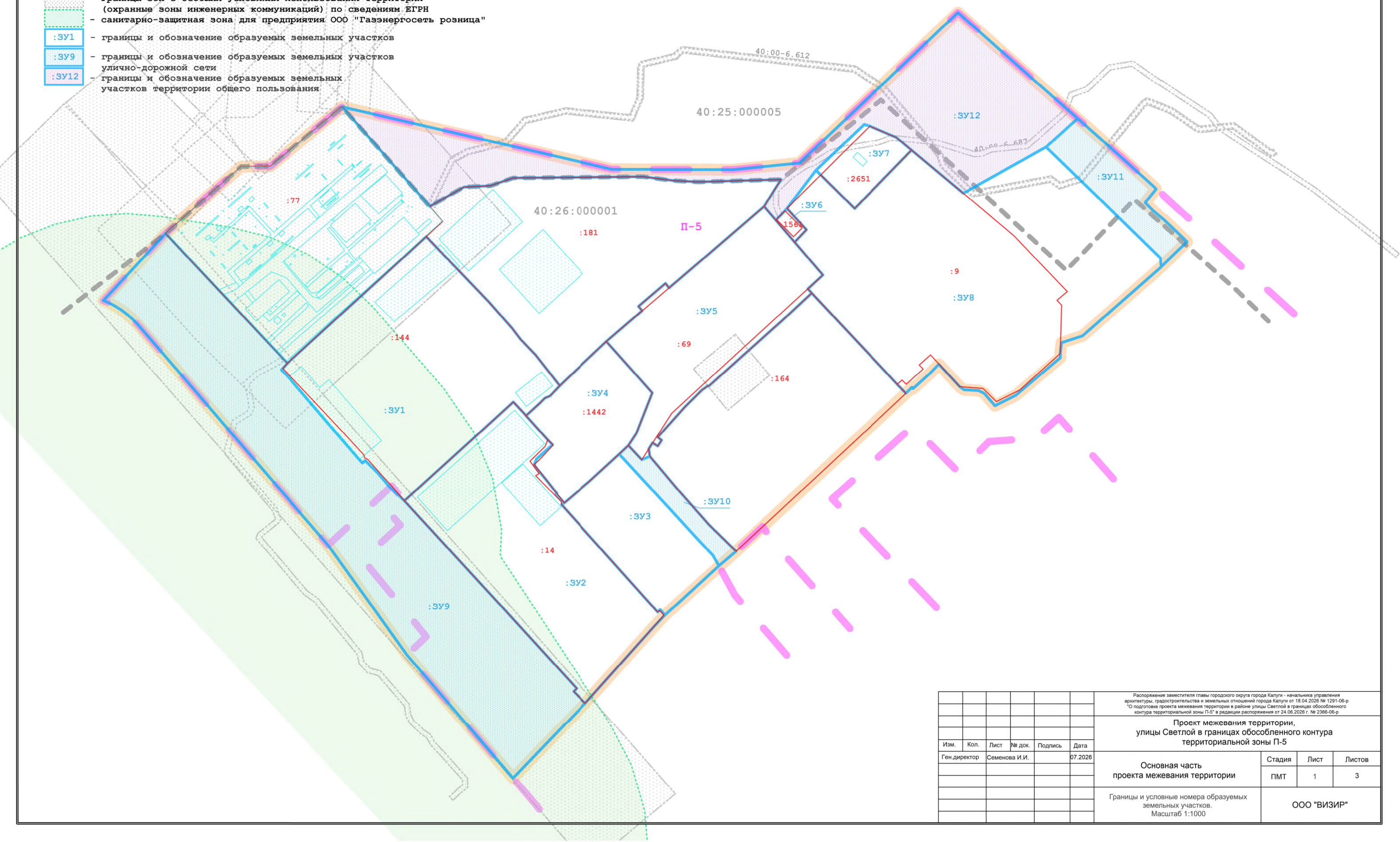
## 2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 3

| № точки | Координаты характерных точек |            | Точность определения координат (м) |
|---------|------------------------------|------------|------------------------------------|
|         | х                            | у          |                                    |
| 1       | 441261.82                    | 1300043.98 | 0.1                                |
| 2       | 441289.95                    | 1300069.78 | 0.1                                |
| 3       | 441318.08                    | 1300101.10 | 0.1                                |
| 4       | 441318.29                    | 1300113.41 | 0.1                                |
| 5       | 441343.35                    | 1300143.22 | 0.1                                |
| 6       | 441318.05                    | 1300256.11 | 0.1                                |
| 7       | 441318.25                    | 1300306.47 | 0.1                                |
| 8       | 441321.28                    | 1300334.41 | 0.1                                |
| 9       | 441384.56                    | 1300400.23 | 0.1                                |
| 10      | 441340.76                    | 1300450.58 | 0.1                                |
| 11      | 441333.02                    | 1300459.49 | 0.1                                |
| 12      | 441312.36                    | 1300482.78 | 0.1                                |
| 13      | 441311.43                    | 1300483.57 | 0.1                                |
| 14      | 441305.78                    | 1300479.07 | 0.1                                |
| 15      | 441302.47                    | 1300482.35 | 0.1                                |
| 16      | 441298.48                    | 1300487.24 | 0.1                                |
| 17      | 441289.55                    | 1300496.78 | 0.1                                |
| 18      | 441279.11                    | 1300485.99 | 0.1                                |
| 19      | 441250.00                    | 1300453.30 | 0.1                                |
| 20      | 441247.08                    | 1300444.55 | 0.1                                |
| 21      | 441242.56                    | 1300444.05 | 0.1                                |
| 22      | 441240.80                    | 1300444.10 | 0.1                                |
| 23      | 441225.02                    | 1300425.68 | 0.1                                |
| 24      | 441220.59                    | 1300416.96 | 0.1                                |
| 25      | 441225.64                    | 1300412.44 | 0.1                                |
| 26      | 441226.82                    | 1300410.08 | 0.1                                |
| 27      | 441227.10                    | 1300403.95 | 0.1                                |
| 28      | 441228.35                    | 1300402.16 | 0.1                                |
| 29      | 441237.72                    | 1300393.32 | 0.1                                |
| 30      | 441233.77                    | 1300389.61 | 0.1                                |
| 31      | 441227.41                    | 1300382.68 | 0.1                                |
| 32      | 441227.98                    | 1300382.18 | 0.1                                |
| 33      | 441225.46                    | 1300379.69 | 0.1                                |
| 34      | 441158.96                    | 1300309.21 | 0.1                                |
| 35      | 441132.07                    | 1300279.73 | 0.1                                |
| 36      | 441127.15                    | 1300275.06 | 0.1                                |
| 37      | 441095.12                    | 1300246.61 | 0.1                                |
| 38      | 441063.61                    | 1300216.54 | 0.1                                |
| 39      | 441114.78                    | 1300171.94 | 0.1                                |
| 40      | 441160.25                    | 1300138.65 | 0.1                                |
| 41      | 441251.90                    | 1300058.38 | 0.1                                |
| 42      | 441254.14                    | 1300056.20 | 0.1                                |
| 43      | 441256.22                    | 1300053.82 | 0.1                                |

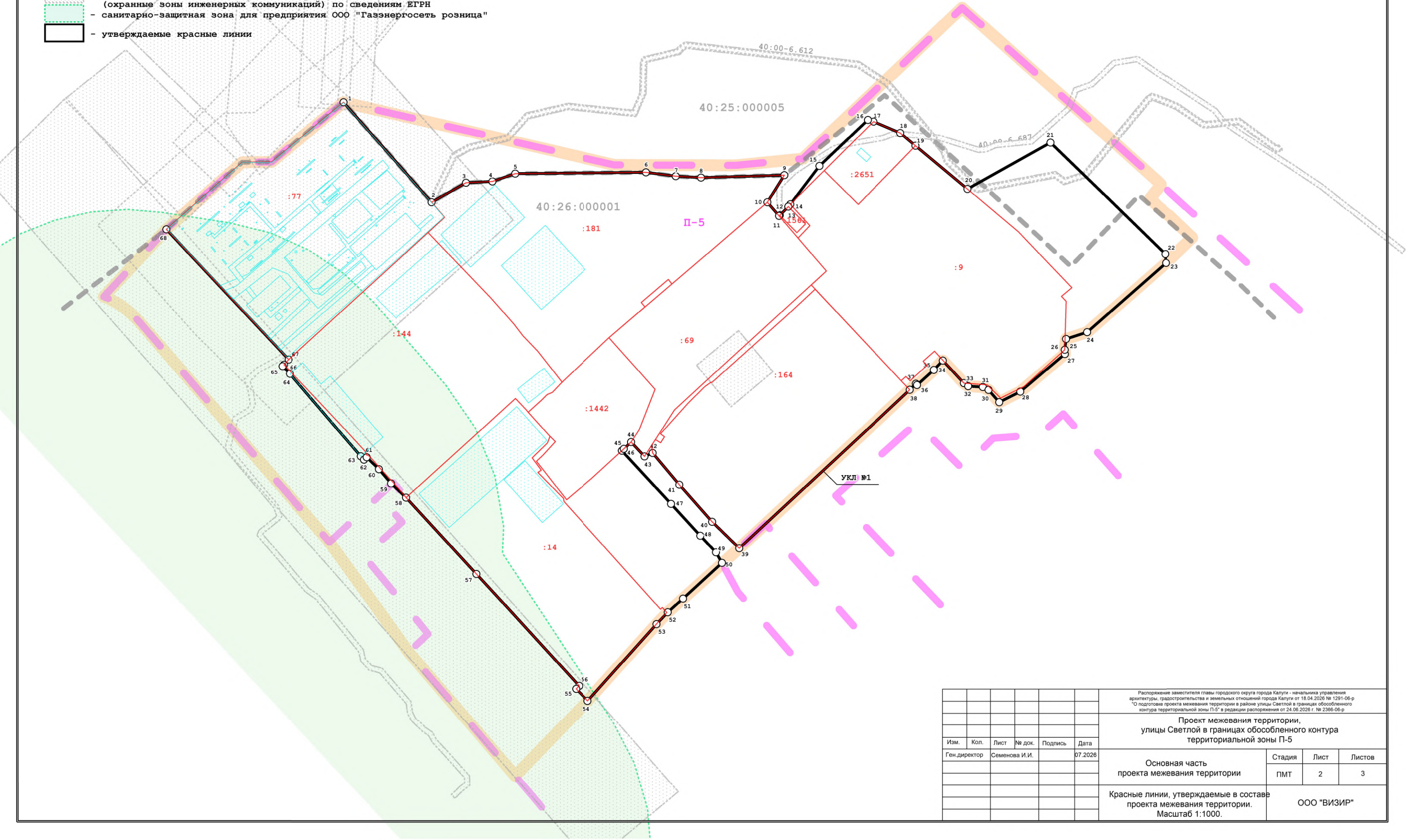
|    |           |            |     |
|----|-----------|------------|-----|
| 44 | 441258.09 | 1300051.26 | 0.1 |
| 45 | 441259.71 | 1300048.58 | 0.1 |
| 46 | 441261.09 | 1300045.78 | 0.1 |
| 47 | 441261.82 | 1300043.98 | 0.1 |
| 1  | 441261.82 | 1300043.98 | 0.1 |

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газэнергосеть розница"
- границы и обозначение образуемых земельных участков
- границы и обозначение образуемых земельных участков улично-дорожной сети
- границы и обозначение образуемых земельных участков территории общего пользования



|              |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |             |      |        |
|--------------|---------------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|------|--------|
|              |               |      |        |         |      | Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 18.04.2026 № 1291-06-р<br>"О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Светлой в границах обособленного контура территориальной зоны П-5" в редакции распоряжения от 24.06.2026 г. № 2366-06-р |  |  |             |      |        |
|              |               |      |        |         |      | Проект межевания территории,<br>улицы Светлой в границах обособленного контура<br>территориальной зоны П-5                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |             |      |        |
| Изм.         | Кол.          | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть<br>проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  | Стадия      | Лист | Листов |
| Ген.директор | Семенова И.И. |      |        | 07.2026 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  | ПМТ         | 1    | 3      |
|              |               |      |        |         |      | Границы и условные номера образуемых<br>земельных участков.<br>Масштаб 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | ООО "ВИЗИР" |      |        |
|              |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |             |      |        |

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газэнергосеть розница"
- утверждаемые красные линии

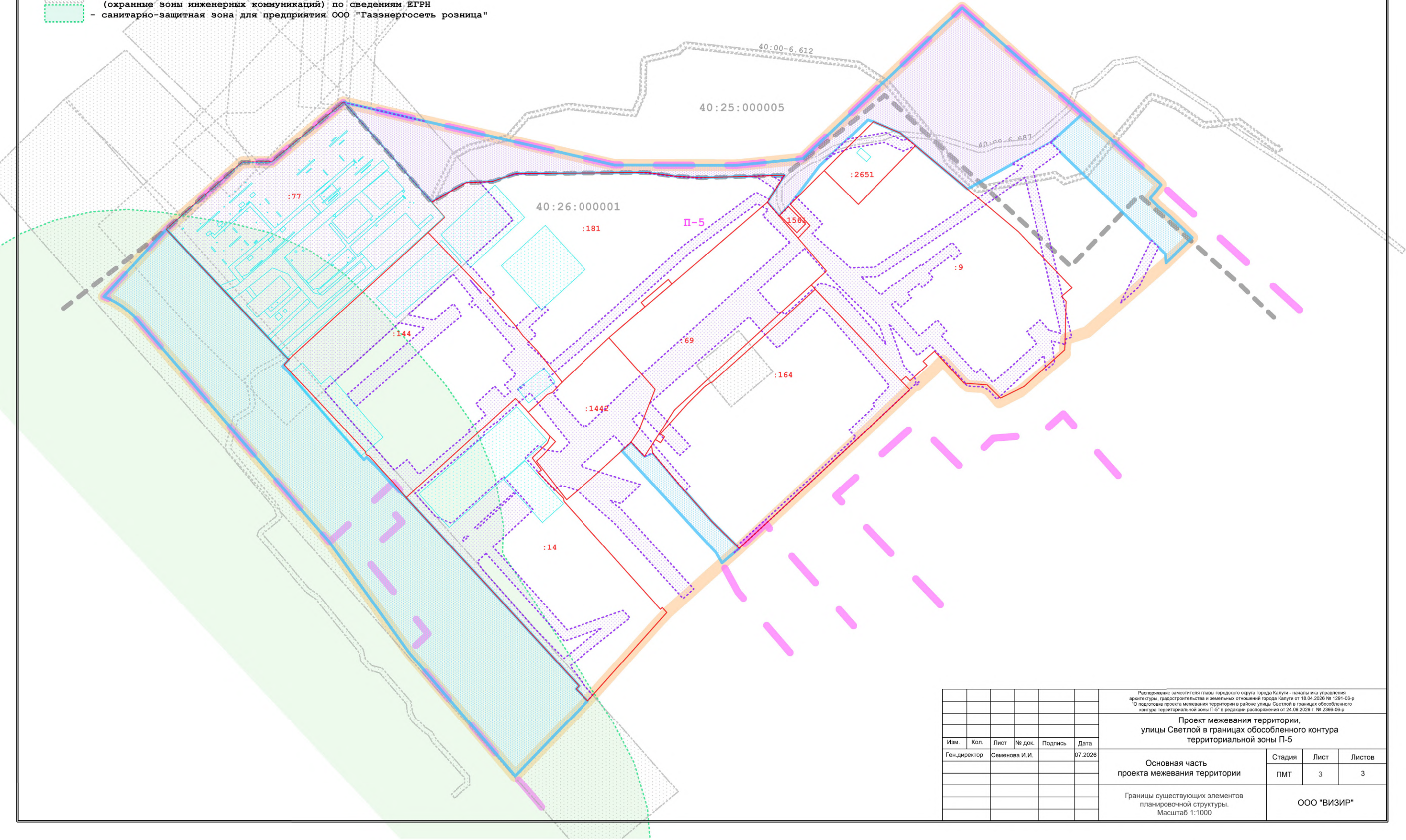


|              |      |               |        |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |        |
|--------------|------|---------------|--------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|              |      |               |        |         |         | Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 18.04.2026 № 1291-06-р<br>"О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Светлой в границах обособленного контура территориальной зоны П-5" в редакции распоряжения от 24.06.2026 г. № 2366-06-р |        |      |        |
|              |      |               |        |         |         | Проект межевания территории,<br>улицы Светлой в границах обособленного контура<br>территориальной зоны П-5                                                                                                                                                                                                                                                                |        |      |        |
| Изм.         | Коп. | Лист          | № док. | Подпись | Дата    | Основная часть<br>проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор |      | Семенова И.И. |        |         | 07.2026 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ПМТ    | 2    | 3      |
|              |      |               |        |         |         | Красные линии, утверждаемые в составе<br>проекта межевания территории.<br>Масштаб 1:1000.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |        |
|              |      |               |        |         |         | ООО "ВИЗИР"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |      |        |

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газэнергосеть розница"

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

- занятые линейными объектами
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования



|              |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |             |      |        |
|--------------|---------------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------|--------|
|              |               |      |        |         |      | Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 18.04.2026 № 1291-06-р<br>"О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Светлой в границах обособленного контура территориальной зоны П-5" в редакции распоряжения от 24.06.2026 г. № 2366-06-р |  |             |      |        |
|              |               |      |        |         |      | Проект межевания территории,<br>улицы Светлой в границах обособленного контура<br>территориальной зоны П-5                                                                                                                                                                                                                                                                |  |             |      |        |
| Изм.         | Кол.          | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть<br>проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Стадия      | Лист | Листов |
| Ген.директор | Семенова И.И. |      |        | 07.2026 | ПМТ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 3           | 3    |        |
|              |               |      |        |         |      | Границы существующих элементов<br>планировочной структуры.<br>Масштаб 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ООО "ВИЗИР" |      |        |
|              |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |             |      |        |