



**Акционерное Общество
“Технические инженерно-строительные изыскания”
АО “КалугаГИСИЗ”**

Членство в ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЕЛЬСКОГО И НОВОСЛОБОДСКОГО
ПРОЕЗДА В ГРАНИЦЕ ОБОСОБЛЕННОГО КОНТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА САНИТАРНОЙ
КЛАССИФИКАЦИИ (П-5)**

Основная часть проекта межевания территории

12844-ПМТ.ОЧ

ТОМ 1

Генеральный директор

Н.В. Терехова

Начальник ОТГИ

Н.И. Ефименко

**Калуга
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
12844 – ПМТ.ОЧ-С	Содержание	2
12844– ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории	3
12844– ПМТ.ОЧ-Т	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования	3
	2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
12844-ПМТ.ОЧ-ГЧ.	Чертежи межевания территории	
	Лист 1. Границы существующих элементов планировочной структуры	10
	Лист 2. Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории	11
	Лист 3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №1

Обозначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Вид(ы) разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Вид разрешенного использования исходного(ых) земельного (ых) участка (ов) (по тексту ВРИ), сведения о правах, ограничениях права по сведениям ЕГРН на момент разработки проекта межевания территории	Вид разрешенного использования в соответствии с ОКС, расположенных на исходных земельных участках по сведениям ЕГРН, на момент разработки проекта межевания территории
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	6586	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000098:22, площадью 5546 кв.м. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1040 кв.м.	Производственная деятельность 6.0.	Исходный земельный участок КН 40:26:000098:22: частная собственность, ограничение и обременение права: -, ВРИ: «под одноэтажный кирпичный административно-бытовой корпус (строение 1), одноэтажный железобетонный производственный корпус (строение 2), одноэтажное кирпичное здание весовой (строение 3) с кирпичным навесом и автомобильными весами»	Сведения о зарегистрированных ОКС в ЕГРН отсутствуют
:ЗУ2	2882	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000098:224, площадью 2498 кв.м. и земель, находящихся		Исходный земельный участок КН 40:26:000098:224: частная собственность,	КН 40:26:000098:654: сооружение погрузочно - разгрузочная площадка

		<p>в государственной или муниципальной собственности, площадью 384 кв.м.</p> <p>Особые условия: образование допускается при наличии в письменной форме согласия арендаторов исходного земельного участка согласно пункта 4 статьи 11.2. Земельного Кодекса РФ</p>	<p>Производственная деятельность 6.0.</p>	<p>ограничение и обременение права: аренда сроком с 10.09.2022 по 09.09.2027</p> <p>ВРИ: «для строительства производственного здания и цеха по сборке легковых металлоконструкций и переработке лома черных металлов, подъездных железнодорожных путей»</p>	<p>КН 40:26:000098:655: Нежилое здание КН 40:26:000098:234: сооружение подъездные железнодорожные пути (Лит I)</p>
:3У5	1503 кв.м.	<p>перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:15, площадью 672 кв.м. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 831 кв.м.</p> <p>Особые условия: образование допускается при соблюдении условий: - снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:258: дата присвоения кад. номера 26.11.2012, правообладатель не установлен, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, ВРИ: «для размещения парковки автотранспорта, являющейся объектом движимого имущества», зарегистрированные ОКС отсутствуют; - прекращения договора аренды исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:15</p>	<p>Хранение автотранспорта 2.7.1.</p>	<p>Исходный земельный участок КН 40:26:000082:15 площадью 672 кв.м.: данные о правообладателе отсутствуют, право не зарегистрировано, ограничение и обременение права: аренда под существующими объектами недвижимости ООО «ПЕРСПЕКТИВА ДА» сроком с 15.08.2006 по 25.05.2007, Дополнительное соглашение, № 469/22, выдан 02.09.2022, УАГиЗО города Калуги, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 40:26:000082:15-40/061/2022-1</p> <p>ВРИ: «под объект незавершенного строительством индивидуального капитального гаража для завершения его строительства»</p>	<p>КН 40:26:000082:314 Нежилое здание, незавершенный строительством гараж на 25 автомашин, частная собственность</p>

:ЗУ7	14 765	<p>одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000082:319, 40:26:000082:250 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков с обозначениями: ЗУ6 и: ЗУ7</p> <p>(пункт 1 статьи 11.7. ЗК РФ)</p> <p>Особые условия: образование допускается при соблюдении условий: -наличии в письменной форме согласия арендаторов исходных земельных участков согласно пункта 4 статьи 11.2. Земельного Кодекса РФ; - расторжении Договора аренды исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:319</p>	Склад 6.9.	<p>Исходный земельный участок КН 40:26:000082:319, площадью 1673 кв.м.: данные о правообладателе отсутствуют, право не зарегистрировано;</p> <p>ограничение и обременение права: аренда за ЮЛ сроком с 12.11.2014 по 13.08.2016, за ФЛ сроком с 14.10.2014 на 2 года, ВРИ: «для размещения противопожарного проезда, являющегося объектом движимого имущества»</p> <p>Исходный земельный участок КН 40:26:000082:250, площадью 13612 кв.м.: частная собственность; ограничение и обременение права: аренда за ЮЛ сроком с 08.11.2012 по 15.08.2047, за ФЛ сроком с 14.10.2014 на 2 года, ВРИ: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»</p>	<p>Сведения об зарегистрированных ОКС в ЕГРН отсутствуют</p> <p>КН 40:26:000082:341 Нежилое, складское здание, частная собственность</p>
:ЗУ8	13183	<p>перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:363, площадью 12 909 кв.м. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 274 кв.м.</p> <p>Особые условия: образование допускается при соблюдении условий: - снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:258: дата присвоения кад. номера</p>	Производственная деятельность 6.0., Склад 6.9.,	<p>Исходный земельный участок КН 40:26:000082:363, площадью 12909 кв.м.: собственность ООО «ПЕРСПЕКТИВА ДА», номер регистрации 40:26:000082:363-40/001/2020-3, ограничение и обременение права: аренда в пользу ЮЛ с 04.12.2023 по 04.12.2030, номер регистрации 40:26:000082:363-40/104/2023-6</p>	<p>КН 40:26:000082:262: Сооружение, асфальтовая дорога, форма собственности частная;</p> <p>КН 40:26:000082:265: Сооружение, железнодорожный тупик (лит.П) протяженностью 207,5, форма собственности частная;</p>

		<p>26.11.2012, правообладатель не установлен, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, ВРИ: «для размещения парковки автотранспорта, являющейся объектом движимого имущества», зарегистрированные ОКС отсутствуют;</p> <p>- наличии в письменной форме согласия арендаторов исходных земельных участков согласно пункта 4 статьи 11.2. Земельного Кодекса РФ</p>		<p>ВРИ: «под одноэтажное кирпичное здание склада ВОП (строение 5), одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 6) с железнодорожными весами, одноэтажное кирпично-металлическое производственное здание (строение 7), одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 9) с автомобильными весами, железнодорожным тупиком (лит. II), железобетонное ограждение (лит. IV), подкрановый путь (лит.V) протяженностью 60 п.м.»</p> <p>Подлежащий снятию с кад. учета земельный участок с кадастровым номером 40:26:000082:258, площадью 3227 кв.м.: Данные о правообладателе: не установлен, Ограничения и обременения права: не зарегистрировано, ОКС не зарегистрировано; ВРИ: «для размещения парковки автотранспорта, являющегося объектом движимого имущества»</p>	<p>КН 40:26:000082:269: Сооружение, нежилое, форма собственности частная;</p> <p>КН 40:26:000082:273: Сооружение, нежилое, форма собственности частная;</p> <p>КН 40:26:000082:311: Здание, нежилое, одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 6) с железнодорожными весами, форма собственности частная;</p> <p>КН 40:26:000082:312: Здание, нежилое, одноэтажное кирпичное здание склада ВОП (строение 5), форма собственности частная;</p> <p>КН 40:26:000082:313: Здание, нежилое, одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 9) с автомобильными весами, форма собственности частная</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

:ЗУ9	123	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1.	-	Под ТП, сведения о регистрации прав на ОКС отсутствуют
:ЗУ10	1092	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Основной вид разрешенного использования градостроительным регламентом данной территориальной зоны не установлен	-	Под существующими подъездными железнодорожными путями

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица №2

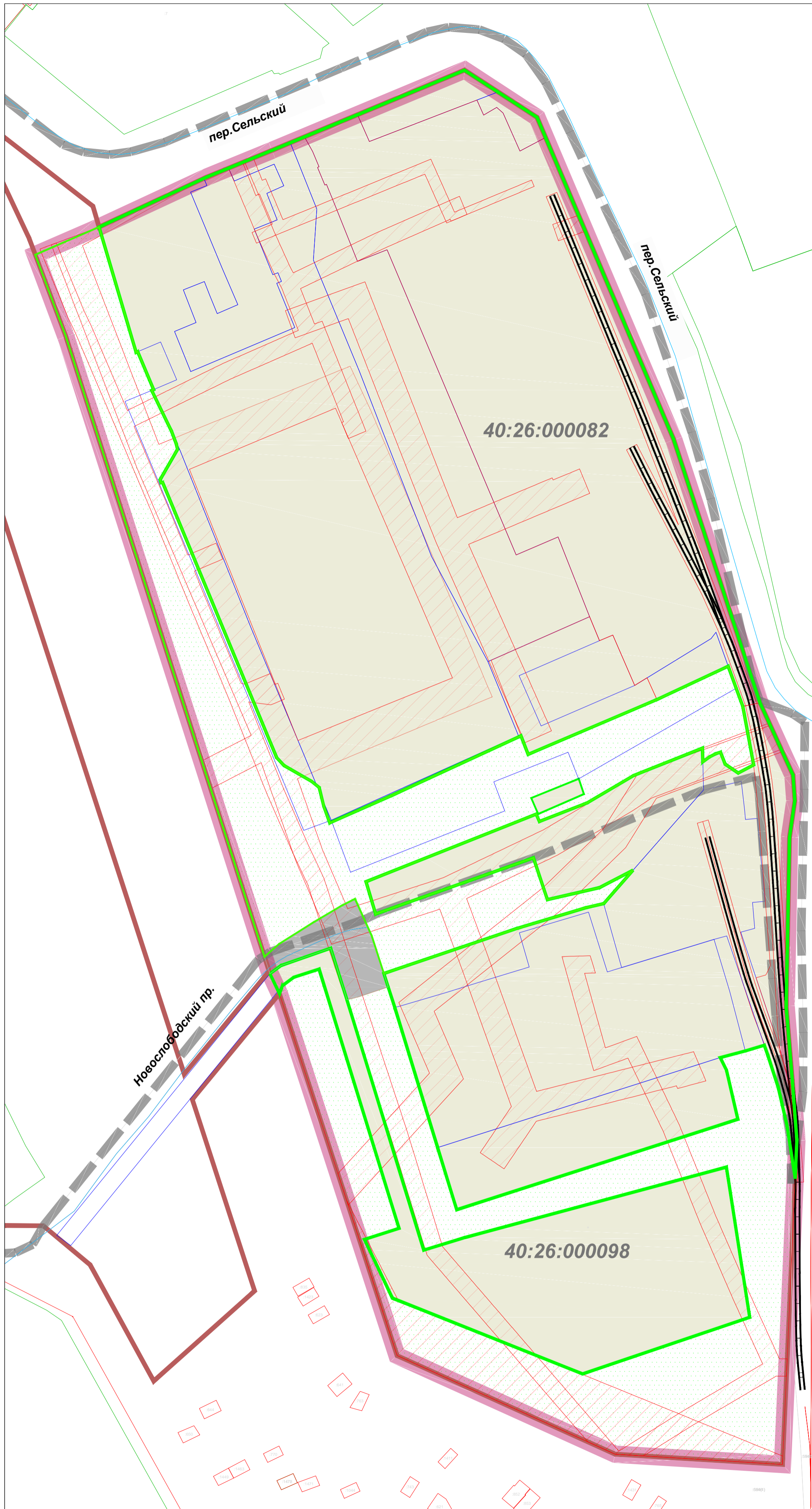
Обозначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Вид(ы) разрешенного использования образуемых земельных участков	Виды использования ОКС, расположенных на образуемых земельных участках по сведениям ЕГРН, на момент разработки проекта межевания территории
1	2	3	4	6
:ЗУ3	9985	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории 12.0.2	-
:ЗУ4	651	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	КН 40:26:000000:2411: Сооружение, автомобильная дорога проезд Новослободский, форма собственности муниципальная
:ЗУ6	12 256	<p>одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000082:319, 40:26:000082:250 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков с обозначениями: :ЗУ6 и: ЗУ7 (пункт 1 статьи 11.7. ЗК РФ)</p> <p>Особые условия: образование допускается при соблюдении условий: -наличии в письменной форме согласия арендаторов исходных земельных участков согласно пункта 4 статьи 11.2. Земельного Кодекса РФ; - расторжении Договора аренды исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:319</p>	Благоустройство территории 12.0.2	-

2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ведомость координат характерных точек границ территории разработки ПМТ в системе координат МСК-40

Таблица 3

NN мз	Координата X(м.)	Координата Y(м.)
1	436334,76	1303526,14
2	436352,05	1303563,40
3	436354,54	1303569,54
4	436361,29	1303586,01
5	436389,10	1303652,74
6	436372,69	1303677,86
7	436261,09	1303725,22
8	436199,79	1303745,28
9	436170,10	1303755,07
10	436145,08	1303766,49
11	436136,17	1303767,13
12	436123,66	1303765,30
13	436065,13	1303764,11
14	436039,09	1303766,27
15	436018,65	1303767,84
16	435906,50	1303762,86
17	435910,04	1303704,88
18	435944,18	1303629,35
19	436069,41	1303588,61
20	436077,17	1303585,04
21	436296,82	1303514,66
22	436325,19	1303504,05
1	436334,76	1303526,14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания;
- 40:26:000082 - границы и номера кадастровых кварталов;
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница территориальной зоны П-5;
- улично-дорожная сеть по сведениям ЕГРН
- железнодорожные пути

Существующие элементы планировочной структуры:

- территории, занятые линейными объектами;
- квартал;
- территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети);
- улично-дорожная сеть

12844 - ПМТ. ГЧ.1

Проект межевания территории в районе переулка Сельского и Новослободского проезда, в границах обособленного контура территориальной зоны П-5

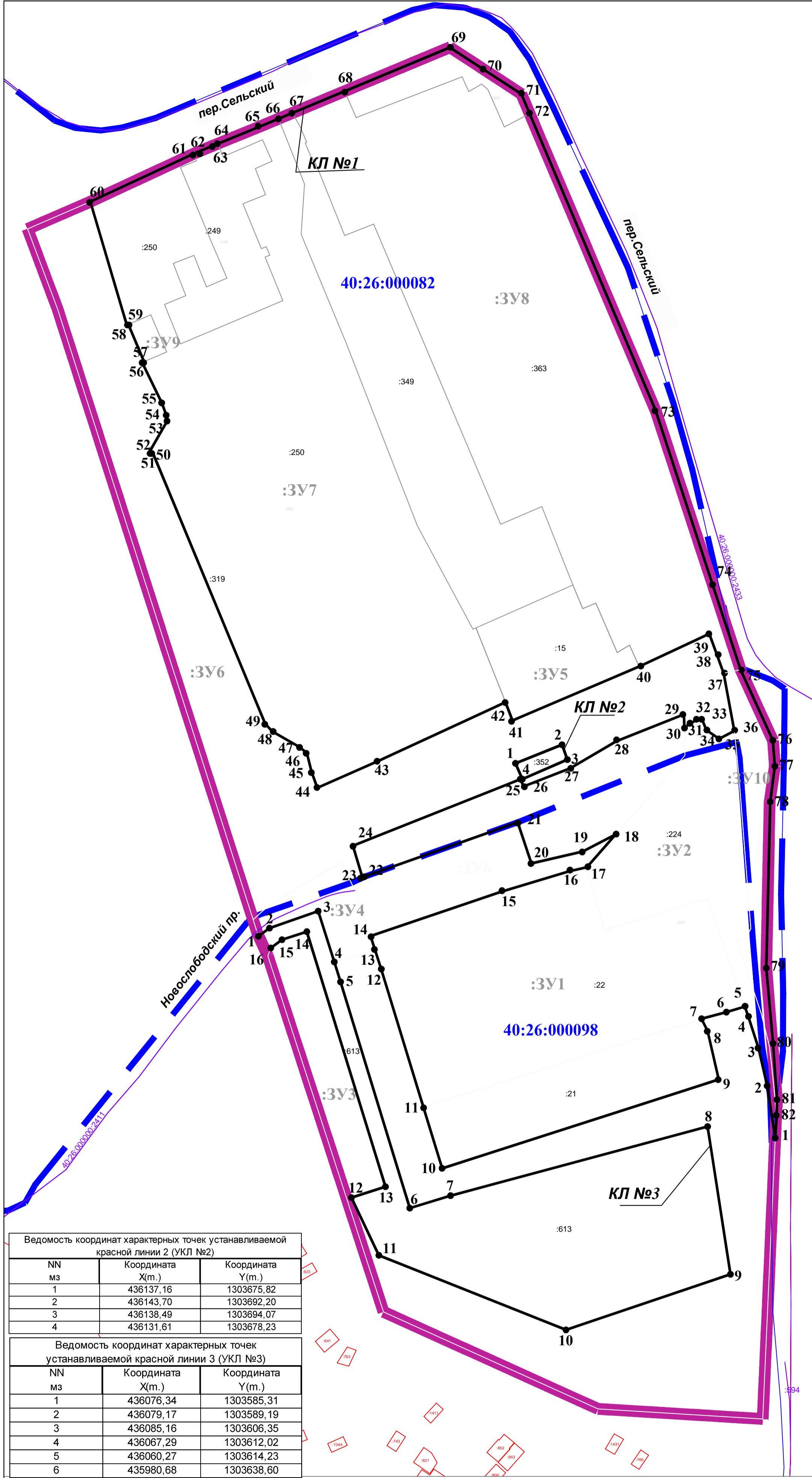
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОТТИ		Ефименко Н. И.			31.10.25
Выполнил		Ефимкина М. Н.			31.10.25

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	3

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры.
М 1:1000

АО "КалугаТИСИЗ"



Ведомость координат, устанавливаемой красной линии №1 (УКЛ №1)

NN мз	Координата X(m.)	Координата Y(m.)
1	436005.42	1303767.25
2	436023.71	1303764.42
3	436036.94	1303761.38
4	436048.08	1303757.78
5	436051.59	1303756.56
6	436049.61	1303749.99
7	436047.31	1303741.29
8	436042.98	1303743.45
9	436025.93	1303747.38
10	435994.65	1303650.00
11	436016.16	1303643.41
12	436064.62	1303628.58
13	436071.73	1303626.28
14	436076.41	1303624.78
15	436092.06	1303671.05
16	436099.22	1303694.84
17	436100.59	1303700.92
18	436112.15	1303711.08
19	436106.11	1303699.44
20	436101.96	1303681.41
21	436116.43	1303676.59
22	436097.25	1303622.53
23	436096.96	1303621.93
24	436108.18	1303618.58
25	436131.57	1303677.55
26	436129.02	1303678.64
27	436135.44	1303695.14
28	436144.98	1303711.36
29	436154.41	1303735.14
30	436149.67	1303735.26
31	436151.32	1303737.52
32	436152.48	1303739.73
33	436153.00	1303741.36
34	436148.89	1303742.98
35	436145.79	1303747.52
36	436148.60	1303752.86
37	436168.86	1303749.09
38	436175.14	1303746.81
39	436182.76	1303744.05
40	436171.22	1303719.35
41	436152.24	1303674.74
42	436158.67	1303672.29
43	436137.87	1303627.17
44	436128.54	1303606.02
45	436134.28	1303603.97
46	436140.77	1303602.38
47	436142.85	1303599.85
48	436148.41	1303590.20
49	436151.16	1303587.64
50	436246.38	1303548.16
51	436246.28	1303547.59
52	436247.33	1303547.28
53	436257.82	1303553.30
54	436259.78	1303552.85
55	436264.00	1303551.28
56	436278.22	1303544.37
57	436278.51	1303545.03
58	436291.60	1303539.53
59	436291.38	1303538.98
60	436334.76	1303526.14
61	436351.59	1303562.42
62	436352.04	1303563.40
63	436354.54	1303569.54
64	436355.12	1303570.97
65	436361.29	1303586.01
66	436363.94	1303592.38
67	436365.98	1303597.28
68	436373.63	1303615.67
69	436389.04	1303652.72
70	436381.52	1303664.28
71	436372.69	1303677.86
72	436365.75	1303680.80
73	436261.09	1303725.22
74	436199.79	1303745.28
75	436170.10	1303755.07
76	436145.08	1303766.49
77	436136.17	1303767.13
78	436123.66	1303765.30
79	436065.13	1303764.11
80	436038.60	1303766.31
81	436018.65	1303767.84
82	436013.12	1303767.59

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии 2 (УКЛ №2)

NN мз	Координата X(m.)	Координата Y(m.)
1	436137,16	1303675,82
2	436143,70	1303692,20
3	436138,49	1303694,07
4	436131,61	1303678,23

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии 3 (УКЛ №3)

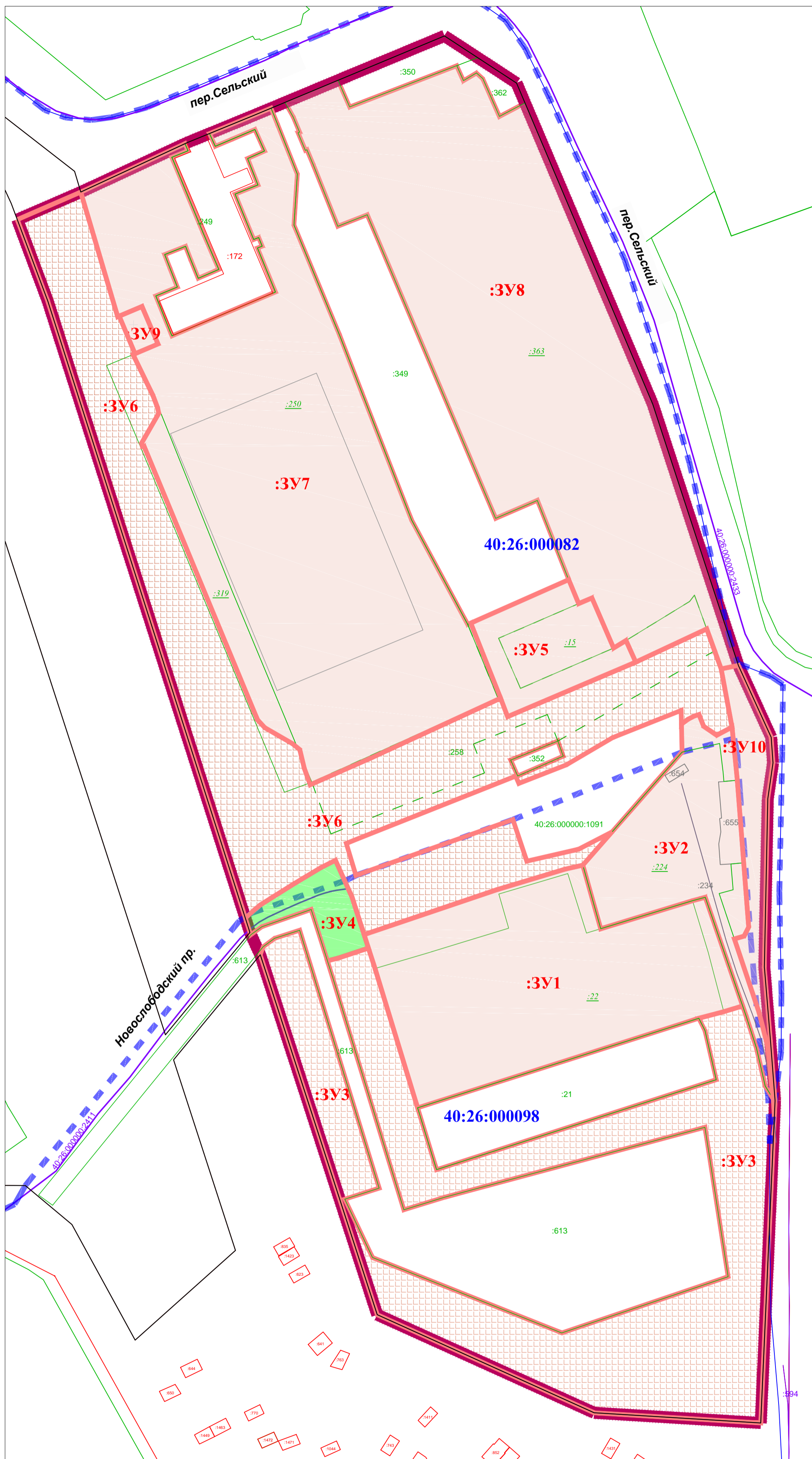
NN мз	Координата X(m.)	Координата Y(m.)
1	436076,34	1303585,31
2	436079,17	1303589,19
3	436085,16	1303606,35
4	436067,29	1303612,02
5	436060,27	1303614,23
6	435980,68	1303638,60
7	435985,06	1303652,94
8	436009,38	1303743,44
9	435957,40	1303751,49
10	435937,84	1303693,58
11	435964,08	1303627,71
12	435984,37	1303618,06
13	435988,21	1303630,02
14	436077,94	1303602,36
15	436075,11	1303593,61
16	436072,21	1303589,66

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания;
- 40:26:000082 - границы и номера кадастровых кварталов;
- ЗУ1 - граница и условные обозначения образуемых земельных участков;
- КЛ №2 - утверждаемая красная линия: номер, граница, номер характерной точки;

12844 - ПМТ.ГЧ.2

Проект межевания территории в районе переулка Сельского и Новослободского проезда, в границах обособленного контура территориальной зоны П-5					
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
	ПМТ	2	3		
Чертеж красных линий, утверждаемые проектом межевания территории. М 1:1000			АО "КалугаТИСИЗ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания;
- 40:26:000082** - границы и номера кадастровых кварталов;
- :250** - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН в т.ч.:
- :15** - исходные земельные участки ликвидируемые после преобразования;
- :258** - подлежащие снятию с кадастрового учета;
- :341** - границы и номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- :3У1** - границы и условные номера вновь образуемых земельных участков, в т.ч.которые будут отнесены к :
- :3У6** - территориям общего пользования;
- :3У4** - улично-дорожной сети;
- граница территориальной зоны П-5

12844 - ПМТ.ГЧ.3						
Проект межевания территории в районе переулка Сельского и Новослободского проезда, в границах обособленного контура территориальной зоны П-5						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. ОТТИ		Ефименко Н. И.			31.10.25	
Выполнил		Ефимкина М. Н.			31.10.25	
Основная часть проекта межевания территории						
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	3	3
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. М 1:1000						
АО "КалугаТИСИЗ"						