

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 22/К от 18.10.2021 г.

Проект межевания территории в районе улицы Перспективной

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
1 этап образования.....	6
2 этап образования.....	10
3 этап образования.....	14
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
1 этап образования.....	16
2 этап образования.....	18
3 этап образования.....	20
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	21

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).
11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».
12. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).
14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект межевания территории в районе улицы Перспективной выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)
1	2	3	4	5
:ЗУ 1	5352	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная</p>

1	2	3	4	5
:ЗУ 2	264	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	<p>площадки для занятий спортом 5.1.3 или дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, при условии получения отклонения от предельных параметров с учетом того, что согласно проекту планировки территории детская дошкольная организация размещена во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоквартирного жилого дома</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная</p>
:ЗУ 3	4805	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная</p>

1	2	3	4	5
:ЗУ 7	6204	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная</p>
:ЗУ 8	7489	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная</p>

1	2	3	4	5
:ЗУ 9	2473	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная</p>
:ЗУ 10	19	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	<p>коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная</p>

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)
1	2	3	4	5
:ЗУ 16	5381	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами: :ЗУ 1, :ЗУ 3: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения» или среднеэтажная жилая застройка 2.5, форма собственности: Частная разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катка и других аналогичных объектов как объектов движимого имущества», форма собственности: -</p>

1	2	3	4	5
:ЗУ 17	1131	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19</p>	<p>площадки для занятий спортом 5.1.3 или дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, при условии получения отклонения от предельных параметров с учетом того, что согласно проекту планировки территории детская дошкольная организация размещена во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоквартирного жилого дома</p>	<p>разрешенное использование исходного земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 2 : «для иных видов жилой застройки»;</p> <p>по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения» или площадки для занятий спортом 5.1.3, форма собственности: Частная</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988: «для иных видов жилой застройки»;</p> <p>по документу: «для размещения открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катка и других аналогичных объектов как объектов движимого имущества», форма собственности: -</p>
:ЗУ 18	5877	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 3: «для иных видов жилой застройки»;</p> <p>по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения» или среднеэтажная жилая застройка 2.5, форма собственности: Частная</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988: «для иных видов жилой застройки»;</p> <p>по документу: «для размещения открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катка и других аналогичных объектов как объектов движимого имущества», форма собственности: -</p>

1	2	3	4	5
:ЗУ 20	148	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19</p>	<p>коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катка и других аналогичных объектов как объектов движимого имущества», форма собственности: -</p>
:ЗУ 23	3881	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 5, :ЗУ 9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279 после ввода в эксплуатацию двух многоквартирных домов и согласия собственников квартир. В результате перераспределения образуется четыре земельных участка с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 22, :ЗУ 23, :ЗУ 24</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная</p>

1	2	3	4	5
:ЗУ 24	3654	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 5, :ЗУ 9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279 после ввода в эксплуатацию двух многоквартирных домов и согласия собственников квартир. В результате перераспределения образуется четыре земельных участка с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 22, :ЗУ 23, :ЗУ 24</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная</p>

3 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)
1	2	3	4	5
:ЗУ 21	112	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 13, :ЗУ 11, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:989, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1302, 40:25:000105: 1303, 40:25:000105: 1304 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:989.</p> <p>В результате перераспределения образуется два земельных участка с условными номерами :ЗУ 25, :ЗУ 21</p>	коммунальное обслуживание 3.1	<p>разрешенное использование исходных земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами: :ЗУ 13, :ЗУ 11</p> <p>улично-дорожная сеть 12.0.1,</p> <p>разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:989: «для иных видов жилой застройки»;</p> <p>по документу: «для размещения спортивных площадок, теннисных кортов и объектов аналогичного назначения как объектов движимого имущества»,</p> <p>форма собственности: -</p>

1	2	3	4	5
:ЗУ 25	11748	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 13, :ЗУ 11, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:989, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1302, 40:25:000105: 1303, 40:25:000105: 1304 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:989.</p> <p>В результате перераспределения образуется два земельных участка с условными номерами :ЗУ 25, :ЗУ 21</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги общего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры)*</p>	<p>разрешенное использование исходных земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами: :ЗУ 13, :ЗУ 11 улично-дорожная сеть 12.0.1, разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:989: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения спортивных площадок, теннисных кортов и объектов аналогичного назначения как объектов движимого имущества», форма собственности: -</p>

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3, пункта 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ 4	1895	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291</p> <p>В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 5	1395	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291</p> <p>В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	улично-дорожная сеть 12.0.1

1	2	3	4
:ЗУ 6	1146	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291</p> <p>В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 11	2546	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 12	1768	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291</p> <p>В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12</p>	улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап образования

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ 13	7330	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 14	238	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19	благоустройство территории 12.0.2

1	2	3	4
:ЗУ 15	2568	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 5, :ЗУ 9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279 после ввода в эксплуатацию двух многоквартирных домов и согласия собственников квартир. В результате перераспределения образуется четыре земельных участка с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 22, :ЗУ 23, :ЗУ 24	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 19	3	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 22	2703	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 5, :ЗУ 9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279 после ввода в эксплуатацию двух многоквартирных домов и согласия собственников квартир. В результате перераспределения образуется четыре земельных участка с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 22, :ЗУ 23, :ЗУ 24	улично-дорожная сеть 12.0.1

3 этап образования

Таблица 6

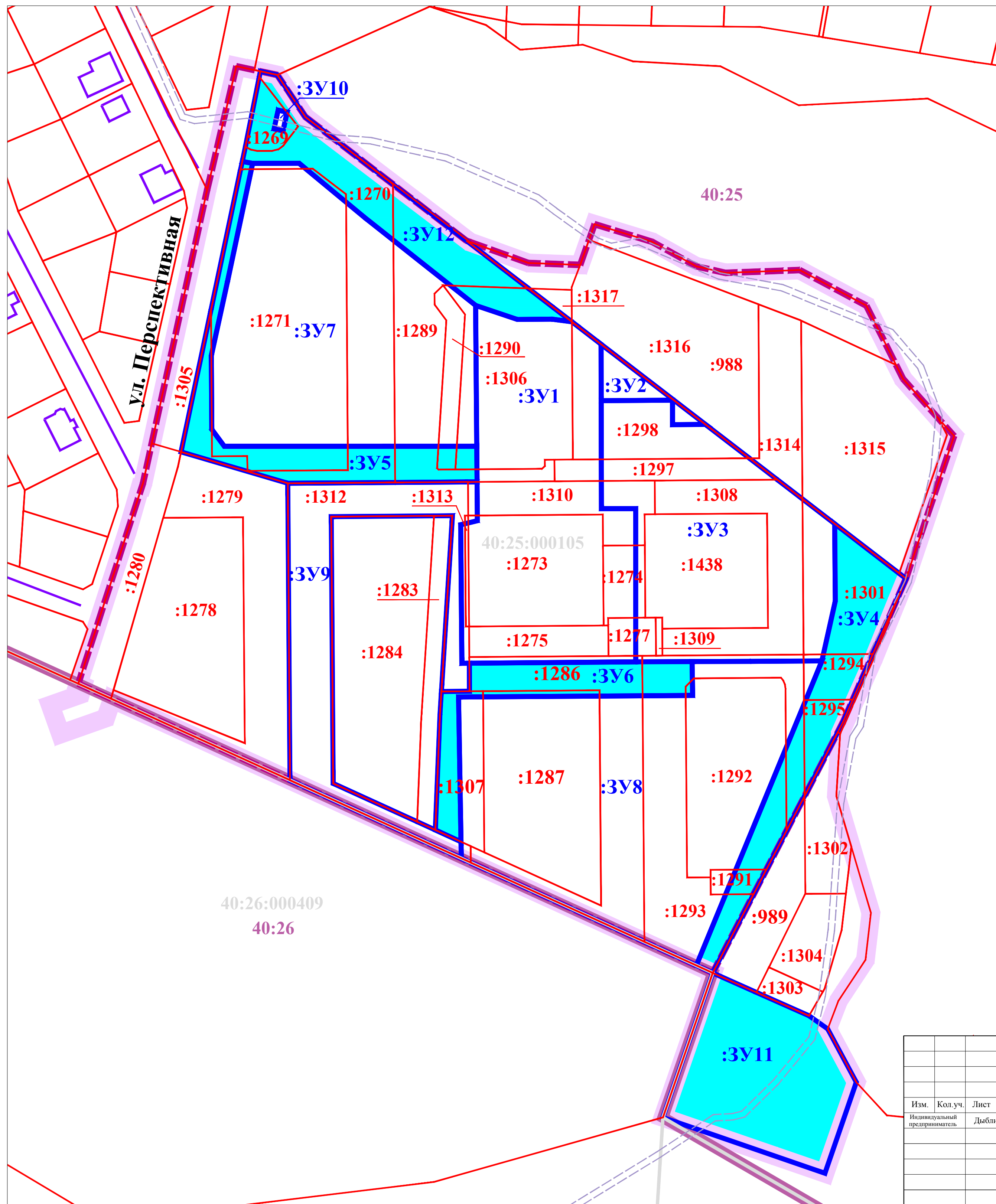
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
:ЗУ 26	307	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 14 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 69 кв.м	благоустройство территории 12.0.2

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания




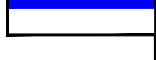

Таблица 7


Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	438820,96	1301303,57
2	438820,96	1301303,07
3	438806,38	1301298,86
4	438756,81	1301282,86
5	438756,12	1301284,36
6	438753,25	1301283,53
7	438749,77	1301273,73
8	438740,35	1301277,07
9	438745,58	1301291,83
10	438751,76	1301293,94
11	438730,5	1301340,56
12	438725,27	1301352,02
13	438698,32	1301411,12
14	438672,45	1301467,84
15	438662,27	1301490,16
16	438662,26	1301490,19
17	438615,03	1301473,9
18	438611,15	1301485,16
19	438596,77	1301526,83
20	438626,54	1301537,1
21	438643,96	1301527,75
22	438653,23	1301531,3
23	438656,1	1301533,2
24	438666,49	1301540,08
25	438681,82	1301541,87
26	438720,12	1301530,56
27	438729,29	1301531,12
28	438740,49	1301531,81
29	438761,31	1301541,13
30	438764,87	1301542,72
31	438791,16	1301553,33
32	438837,75	1301569,05
33	438856,45	1301552,36
34	438880,36	1301540,4
35	438892,01	1301518,62

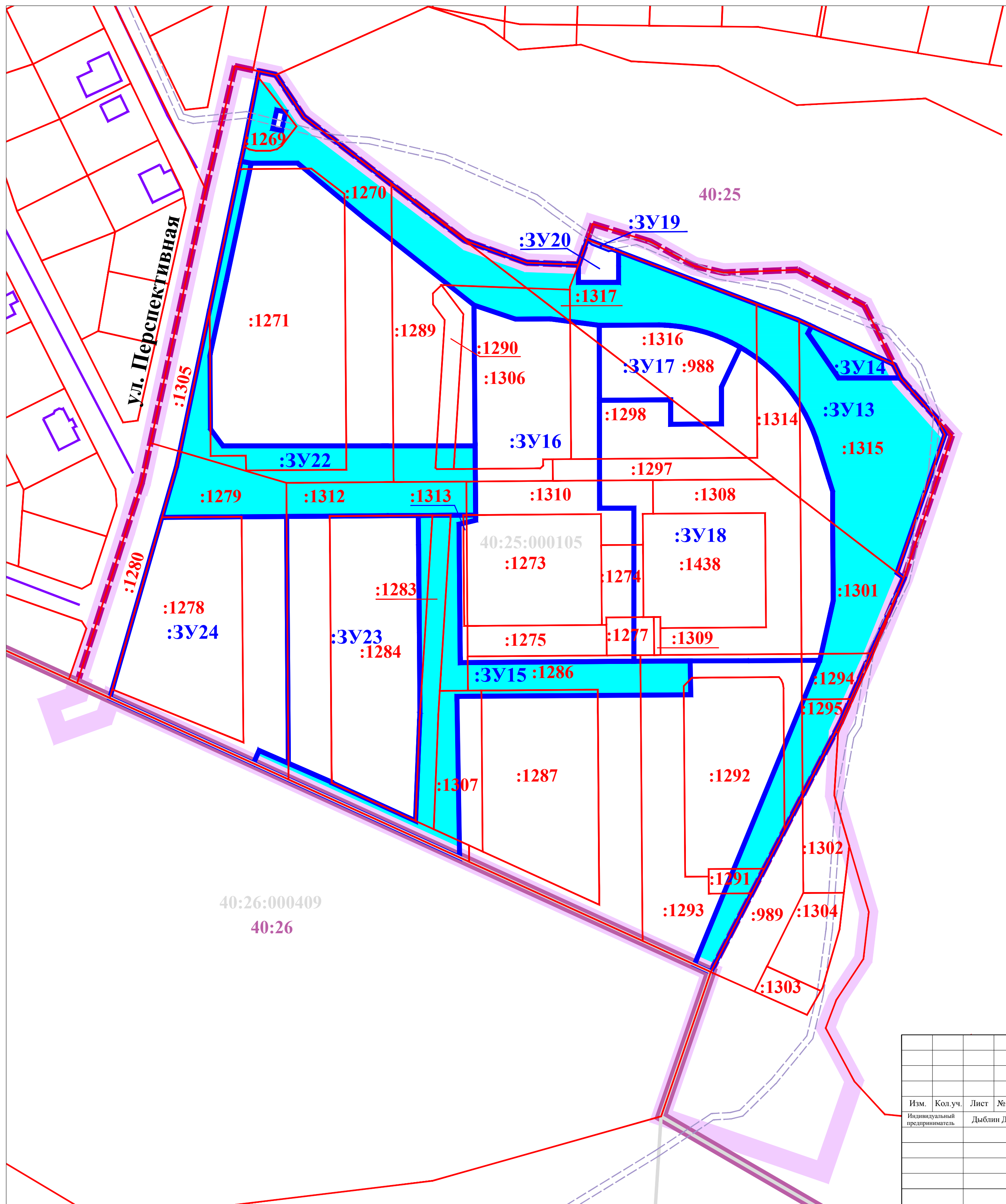
1	2	3
36	438891,09	1301494,34
37	438893,23	1301484,76
38	438901,24	1301470,36
39	438907	1301451,56
40	438901,86	1301449,75
41	438893,69	1301446,87
42	438894,31	1301429,94
43	438901,19	1301410,81
44	438942,04	1301357,08
45	438955,78	1301347,91
46	438957,42	1301340,42
47	438957,37	1301340,41
48	438958,62	1301334,51
49	438918,2	1301324,96
50	438835,37	1301306,86
51	438822,25	1301303,99
S=54917 KB.M		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  40:25 границы и номера кадастровых районов
-  40:25: границы и номера кадастровых кварталов
-  :1310 границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальной зоны
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемого земельного участка:**
-   которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условный номер образуемого земельного участка:**
-  :3У1

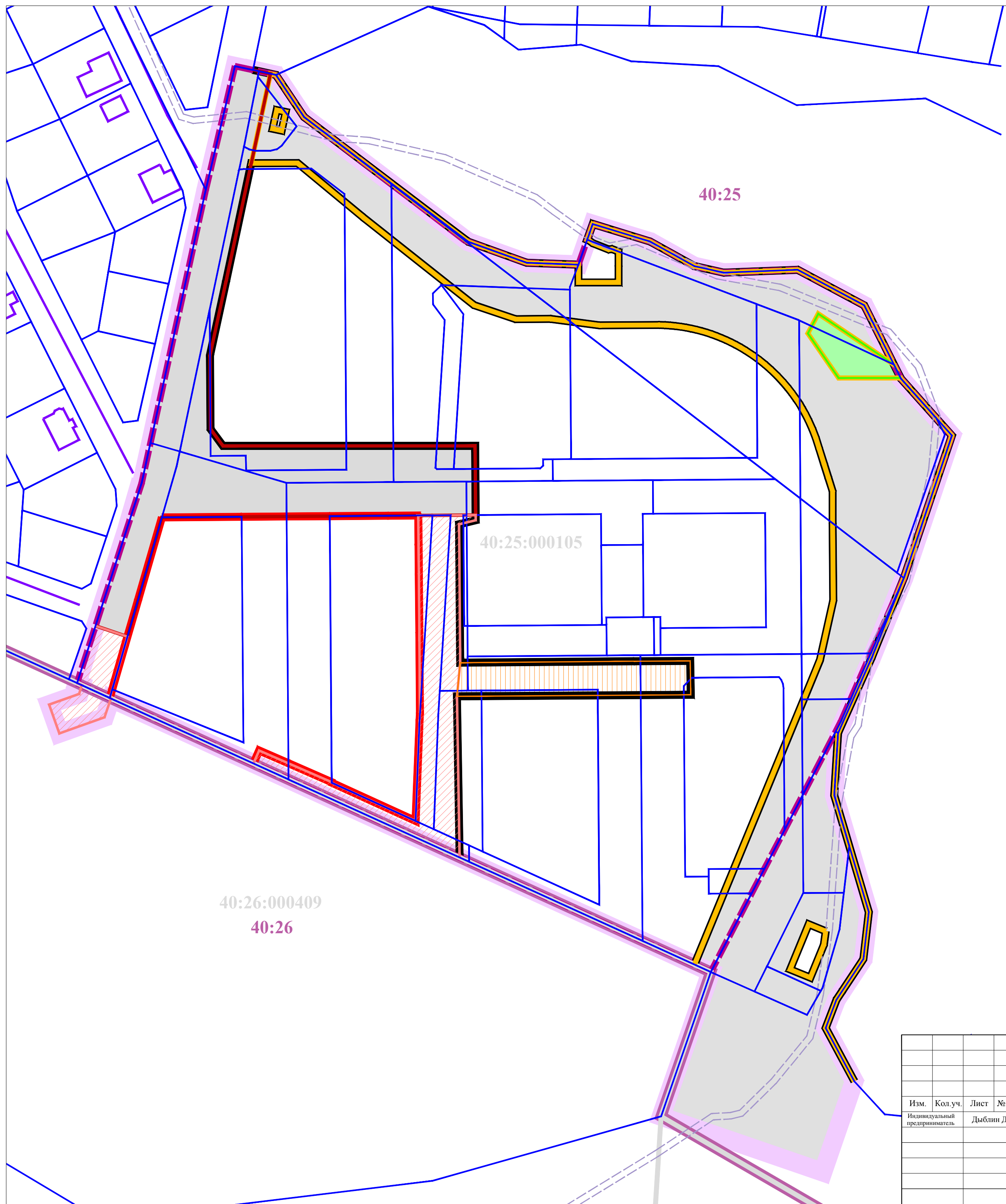
						Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"			
						Проект межевания территории в районе улицы Перспективной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		10.2021 г.		ПМ	1.1	5
						Границы образуемых земельных участков. Первый этап образования. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- :1310 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемого земельного участка:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условный номер образуемого земельного участка:**
- :3Y22

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
Проект межевания территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыблин Д.Д.	10.2021 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1.2
Границы образуемых земельных участков. Второй этап образования. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000				Листов 5	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы проекта межевания территории

Кадастровый план территории:

40:25: границы и номера кадастровых районов

40:25: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальной зоны

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

кварталов

улично-дорожной сети

территорий, занятых и(или) предназначенных для размещения линейных объектов

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов

улично-дорожной сети

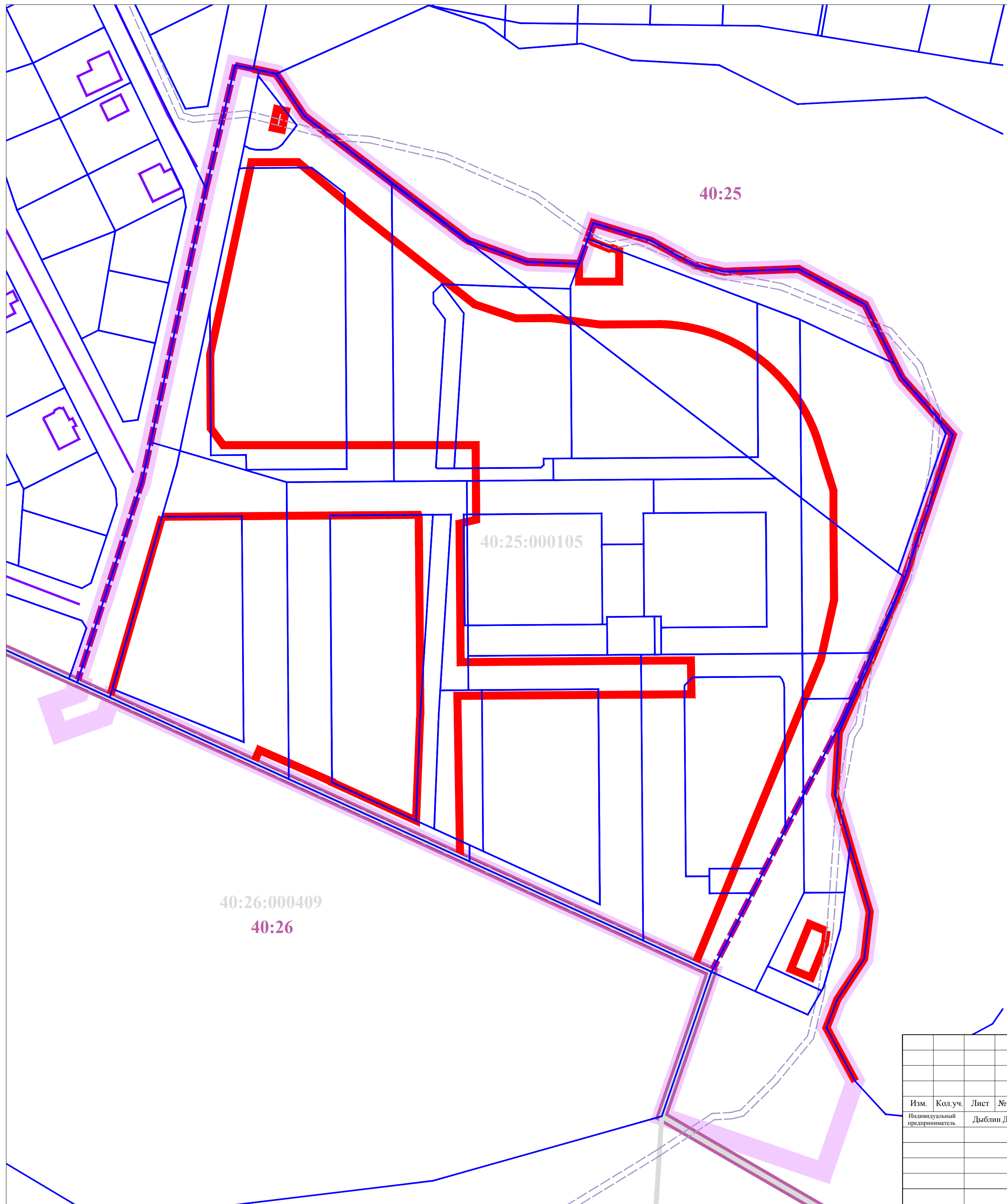
территории, предназначенной для размещения линейных объектов

территории общего пользования

40:26:000409
40:26

40:25:000105

						Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
						Проект межевания территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		10.2021 г.				ПМ	2	5
						Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.					
						Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории

40:26:000409
40:26

40:25:000105

40:25

						Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
						Проект межевания территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
				Дыблин Д.Д.	10.2021 г.				ПМ	3	5
						Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000					