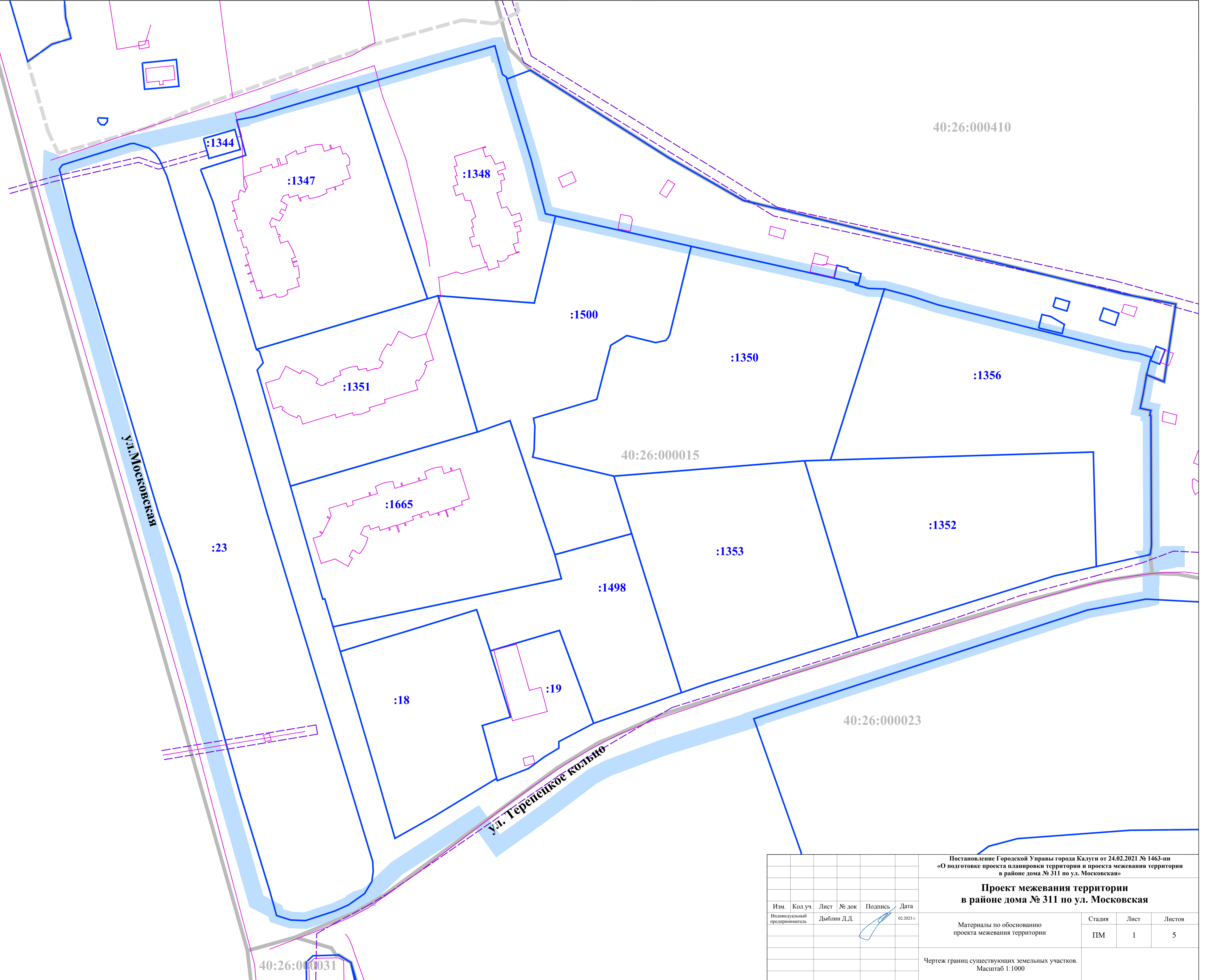
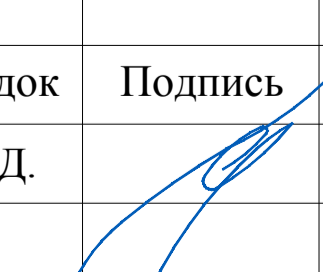


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

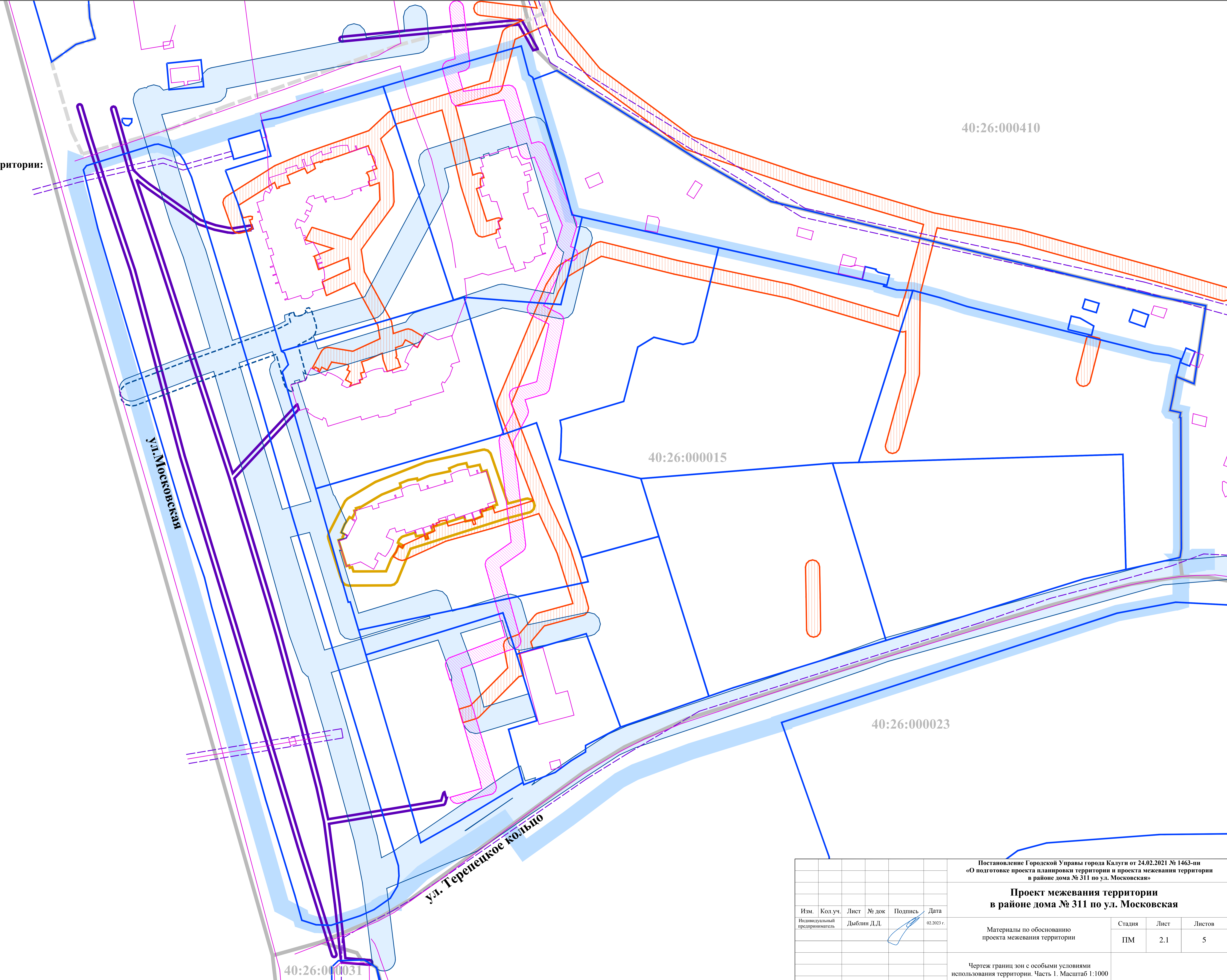
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :18 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
Проект межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.2023 г.
Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
				Стадия	Лист
				ПМ	1
				Листов	5
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого водопровода
- сети противопожарного водопровода
- сетей самоточной хозяйственно-бытовой канализации
- сети дренажа
- тепловой сети
- кабелей связи



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
Проект межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 2.1
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000				Листов 5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

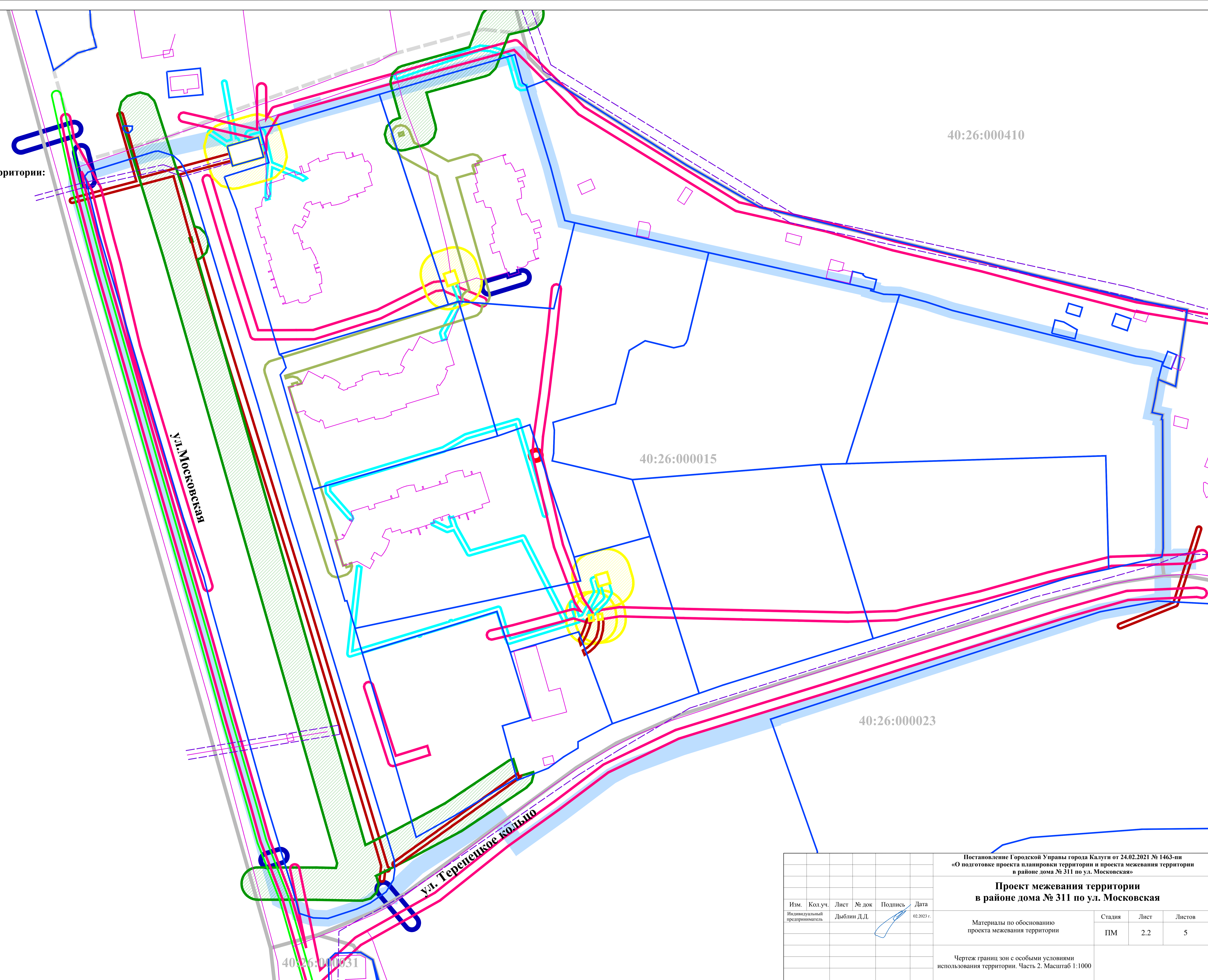
Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей газопровода высокого давления
- сетей газопровода среднего давления
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- контактных сетей троллейбусных линий
- ТП 10/0,4 кВ
- электрического шкафа



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
Проект межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыблин Д.Д.	02.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2.2
				Листов	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальной зоны

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей газопровода низкого давления

ШРП, ГРП

Санитарно-защитные зоны *:

автосервиса

автомойки

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки *:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами

до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Противопожарные расстояния до границ лесного массива:

согласно Приказу МЧС России от 15.06.2022 № 610 противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древесно-кустарниковых насаждений на землях населенных пунктов (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) не нормируются

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

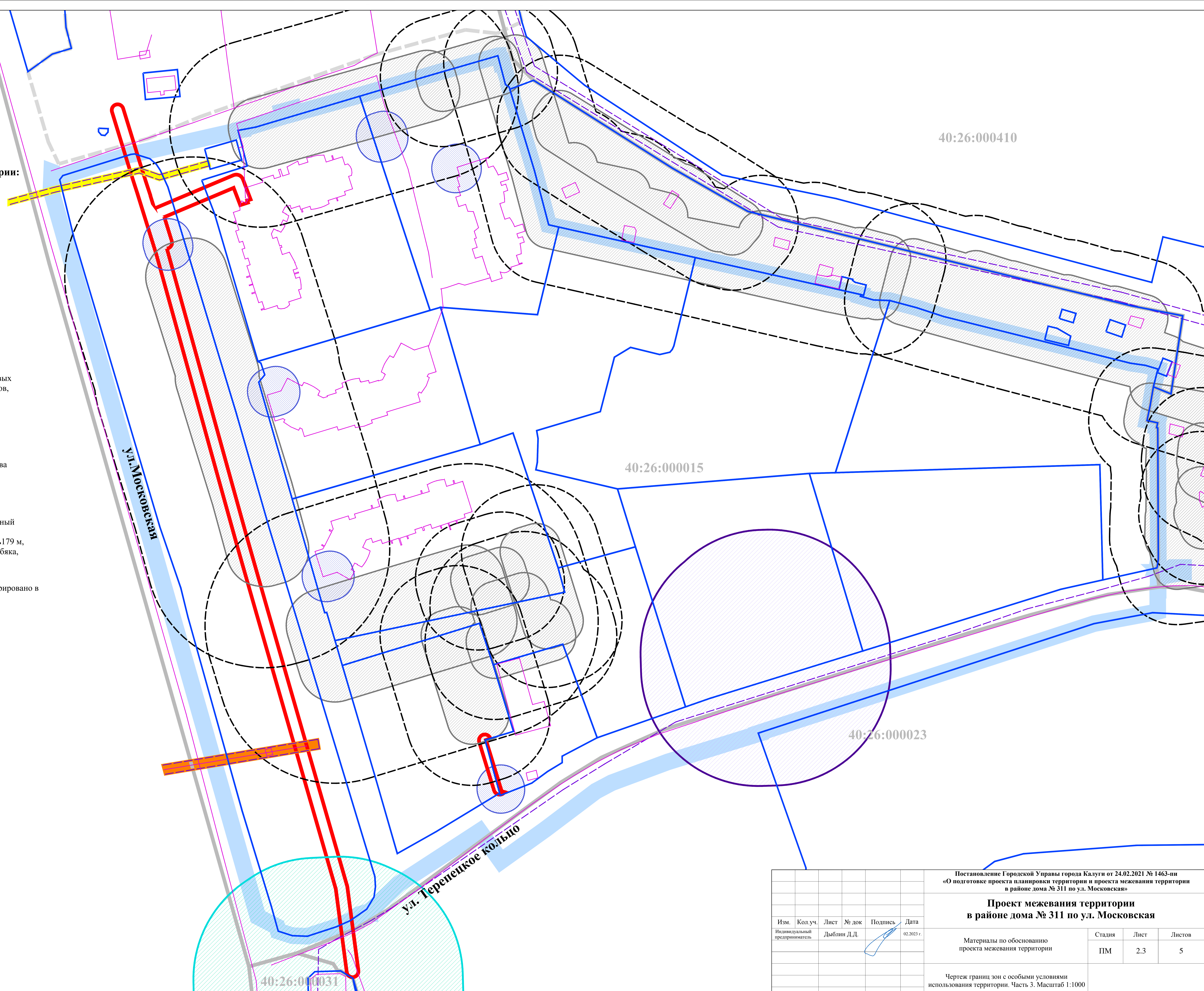
номер: 40:26-6.809

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-33-3ТП 664, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:26-6.46

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранный зона объекта газоснабжения «Подземный газопровод низкого давления протяженностью -179,35 м, назнач: сооружения газохимического комплекса, протяженность 179 м, адрес(местонаход) объекта: РФ, Калужская обл, г.Калуга, ул.Кубяка, закольцовка с ул.Московской»

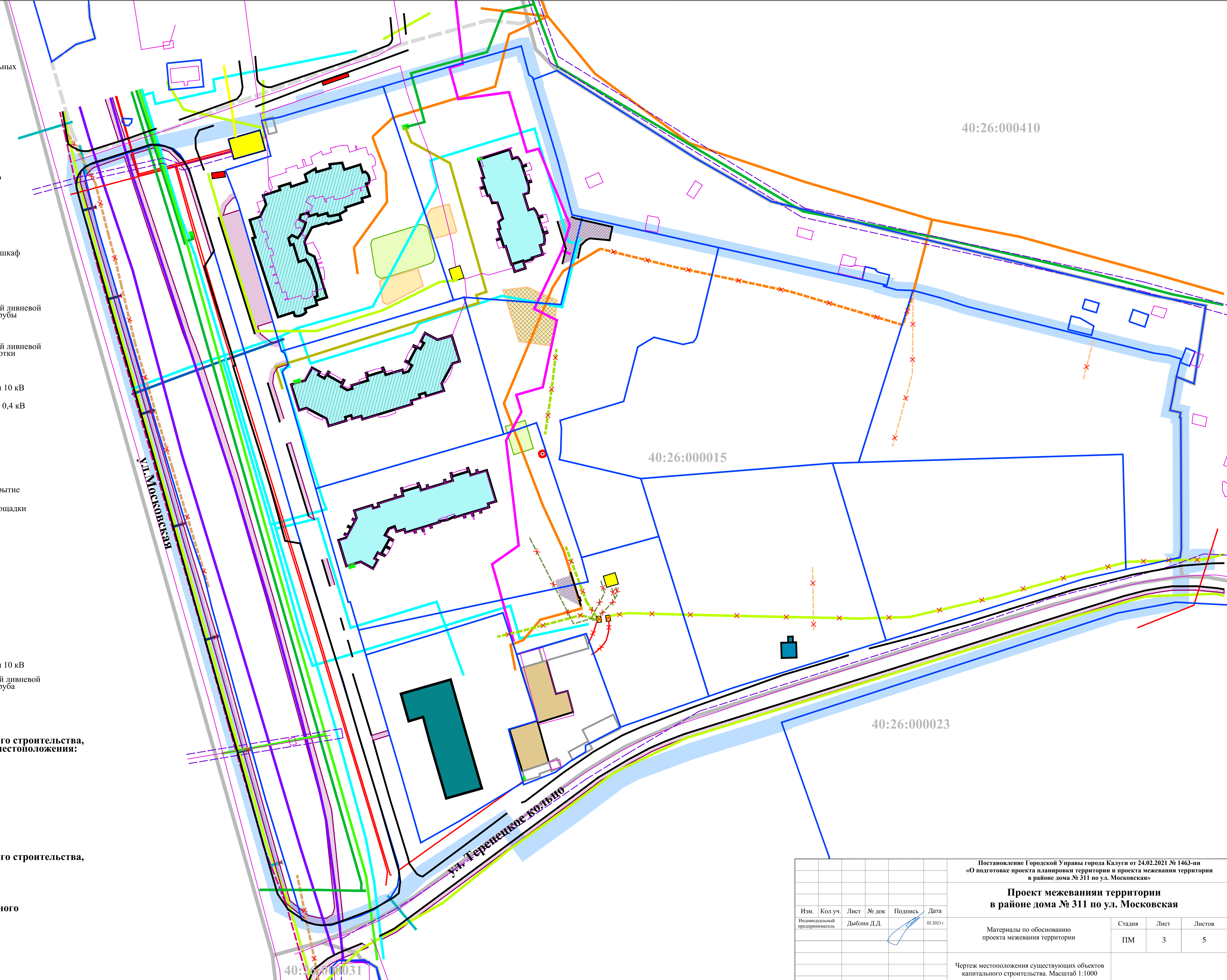
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
Проект межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыблин Д.Д.	02.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2.3
				Листов	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
Здания, строения, сооружения:
 - многоквартирные многоквартирные жилые дома
 - многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - административное
 - производственные и административно-хозяйственные
 - хозяйственные постройки
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ЦРП, ГРП
 - электрический шкаф
- Линейные объекты:**
Инженерные сети:
 - сети хозяйственно-питьевого водопровода
 - сеть противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - тепловая сеть
 - сети газопровода высокого давления
 - сеть газопровода среднего давления
 - сети газопровода низкого давления
 - контактные сети троллейбусных линий
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети самотечной ливневой канализации, лотки
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - силовой кабель 0,4 кВ
 - кабели связи
- Улицы, проезды:**
 -
- Элементы озеленения и благоустройства:**
 - тротуары
 - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов
 - комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста
 - плиточное покрытие
 - спортивные площадки
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
Здания, строения, сооружения:
Объект обслуживания автотранспорта:
 - автосервис
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
 - ТП 10/0,4 кВ
- Линейные объекты:**
Инженерные сети:
 - ВЛ 0,4 кВ
 - сети самотечной ливневой канализации, лотки
 - силовые кабели 10 кВ
 - сеть самотечной ливневой канализации, труба
- Нелинейные объекты:**
Инженерные сети:
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
Линейные объекты:
Инженерные сети:
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - ВЛ 0,4 кВ
- Нелинейные объекты:**
Инженерные сети:
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:**
Проезды:
 -
- Местоположение существующего объекта некапитального строительства, подлежащего реконструкции:**
Элемент озеленения и благоустройства:
 - комплексная игровая площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московской»					
Проект межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыбли Д.Д.	02.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	3
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000				Листов	5

* Недействующие