

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:** границы и номера кадастровых кварталов
- :84** границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы территории объекта культурного наследия



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	09.2022
				<i>[Signature]</i>	09.2022
				<i>[Signature]</i>	09.2022
				<i>[Signature]</i>	09.2022

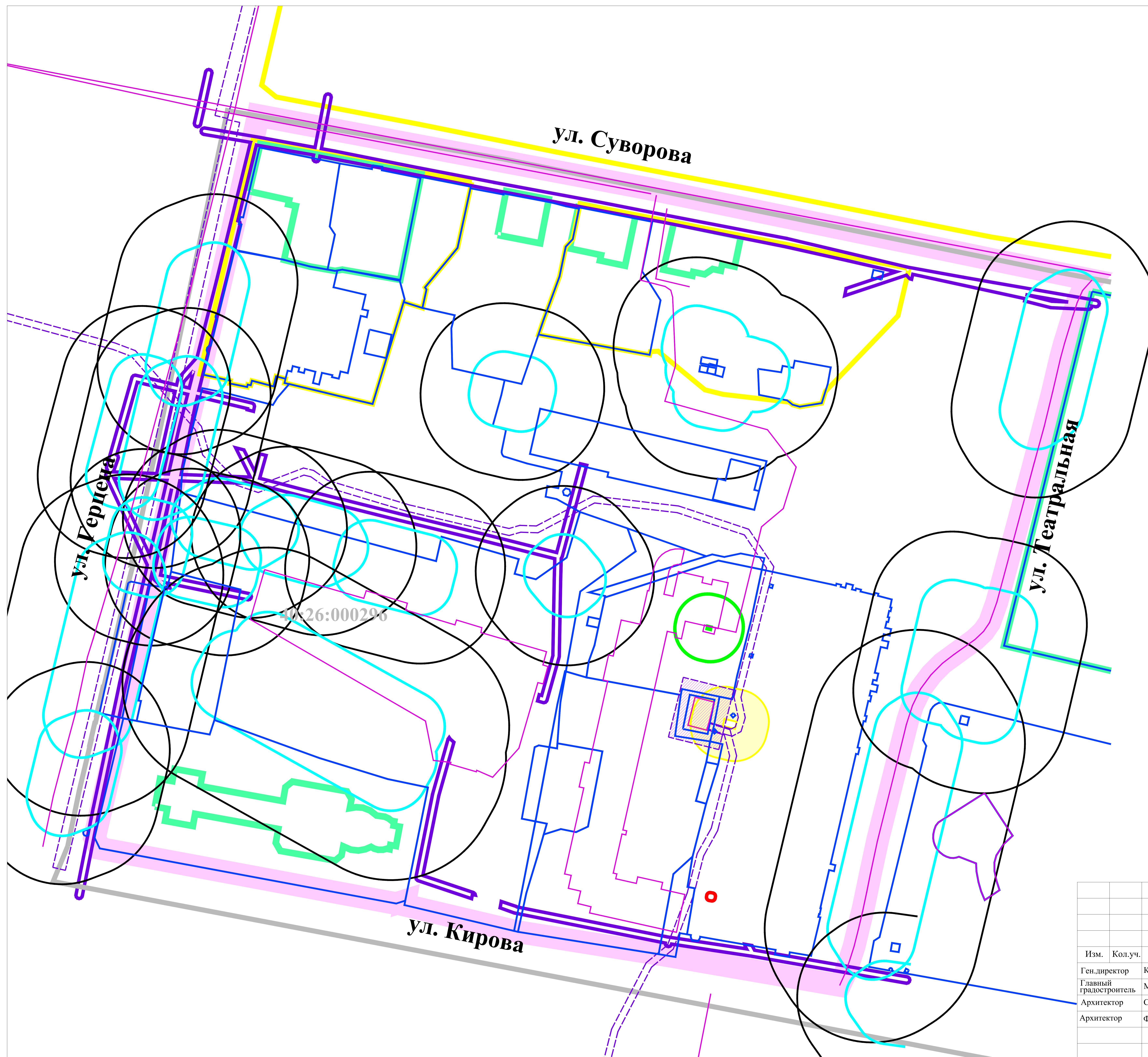
Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1309-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	6

Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:** границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории объекта культурного наследия
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.193
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: Калужская область, г.Калуга, ул. Кирова, в районе д. 23, охранная зона "ТП-6/0,4 с двумя силовыми трансформаторами 630 кВА"

Границы зон с особыми условиями использования территории: Охранные зоны:

- ГРП
- ТП 10/0,4 кВ
- электрического шкафа
- кабелей связи

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:*

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	09.2022
				<i>[Signature]</i>	09.2022
				<i>[Signature]</i>	09.2022
				<i>[Signature]</i>	09.2022

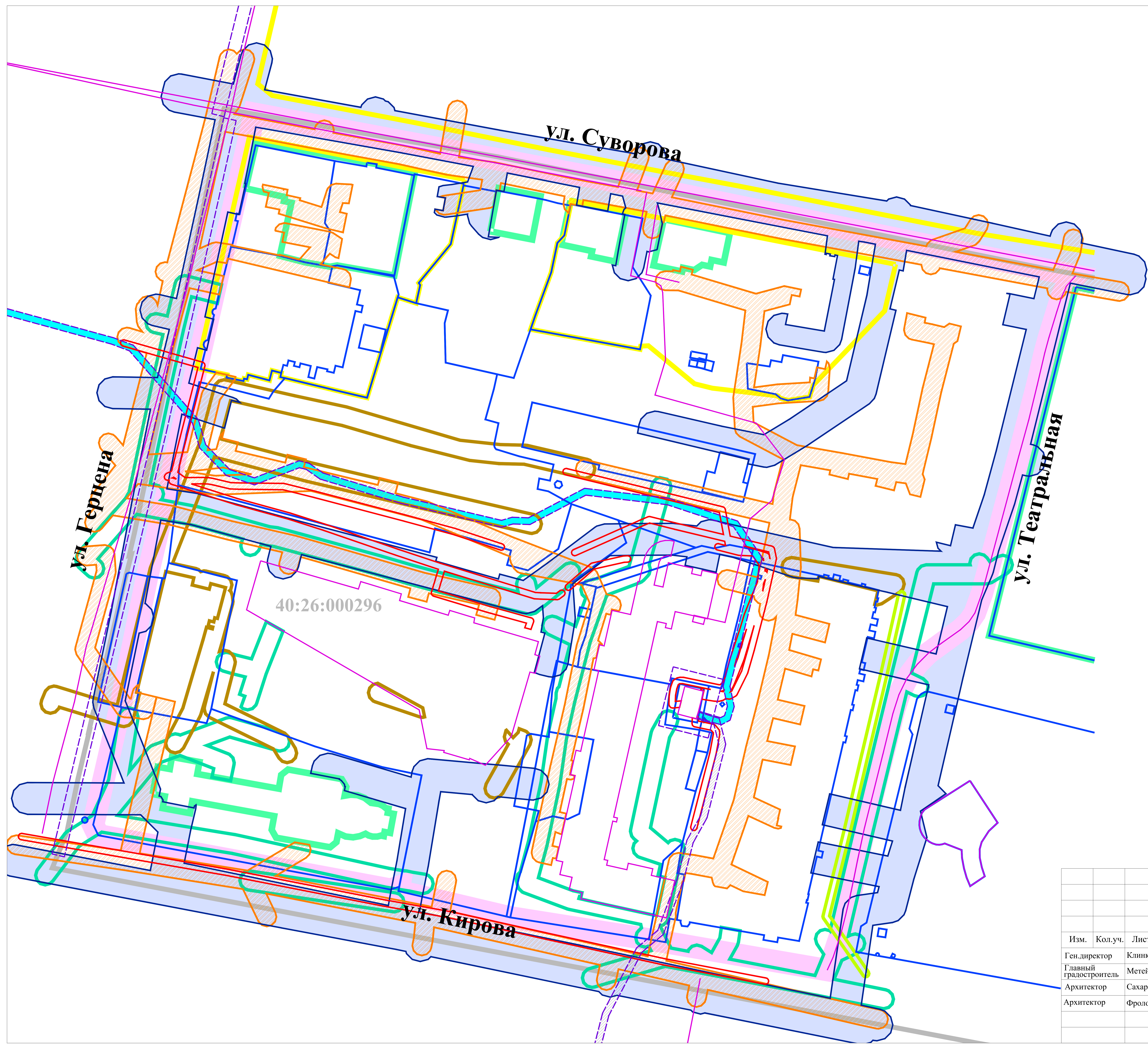
Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1309-ли «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.1	6

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.
Масштаб 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территории объекта культурного наследия

границы территориальных зон

объекты недвижимости

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сетей самотечной ливневой канализации, трубы

сетей дренажа

СИП

силовых кабелей 10 кВ

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.865
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
 зона охраны искусственных объектов
 наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ЗТП-112 - ЗТП-248, местоположение: Калужская область, г.Калуга

номер: 40:26-6.866
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
 зона охраны искусственных объектов
 наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ЗТП-112 - ЗТП-140, местоположение: Калужская область, г.Калуга

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1309-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги»

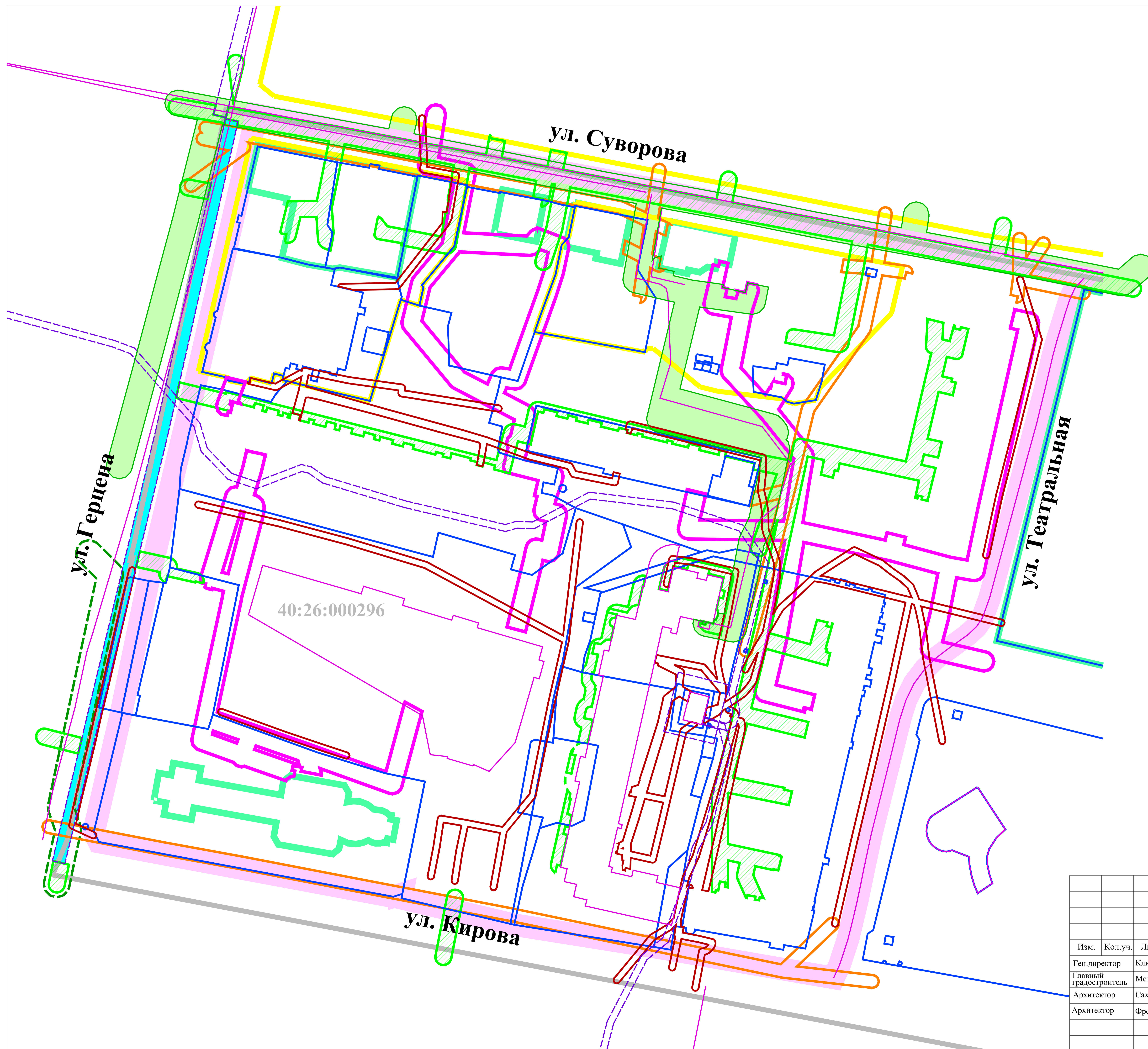
Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.2	6

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.
 Масштаб 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территории объекта культурного наследия

границы территориальных зон

объекты недвижимости

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей газопровода среднего давления

сетей газопровода низкого давления

тепловых сетей


силовых кабелей 0,4 кВ

ВЛ 0,4 кВ

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.315
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
 зона охраны искусственных объектов
 наименование: Охранная зона «Уличный газопровод»,
 протяженностью 251 м., расположенная по адресу: Калужская
 область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Герцена,
 от ул.Суворова до ул.Кирова, площадью 953 кв.м

* недействующей

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1309-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор				Клинова Е.М.	09.2022
Главный градостроитель				Метейко Н.А.	09.2022
Архитектор				Сахарова Ю.С.	09.2022
Архитектор				Фролова П.А.	09.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2.3
				Листов	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
Кадастровый план территории:
 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 границы земельных участков
 границы зон с особыми условиями использования территории
 границы территориальных зон
 границы территории объекта культурного наследия
 объекты недвижимости

Границы территорий объектов культурного наследия, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-8.91
 вид: территория объекта культурного наследия
 наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен-Мироносиц», 1798 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, 21)
 номер: 40:26-8.14
 вид: территория объекта культурного наследия
 наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Тимченко», XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 102)
 номер: 40:26-8.45
 вид: территория объекта культурного наследия
 наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в. (г. Калуга, ул. Суворова, д.106)
 номер: 40:26-8.139
 вид: территория объекта культурного наследия
 наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в. (г. Калуга, ул. Суворова, д.108)
 номер: 40:26-8.34
 вид: территория объекта культурного наследия
 наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 2-я пол. XVIII в. (г. Калуга, ул. Суворова, д.110)

Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:

- ОП Охранные зоны памятников истории и культуры
Зона регулирования застройки:
 РЗ-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м

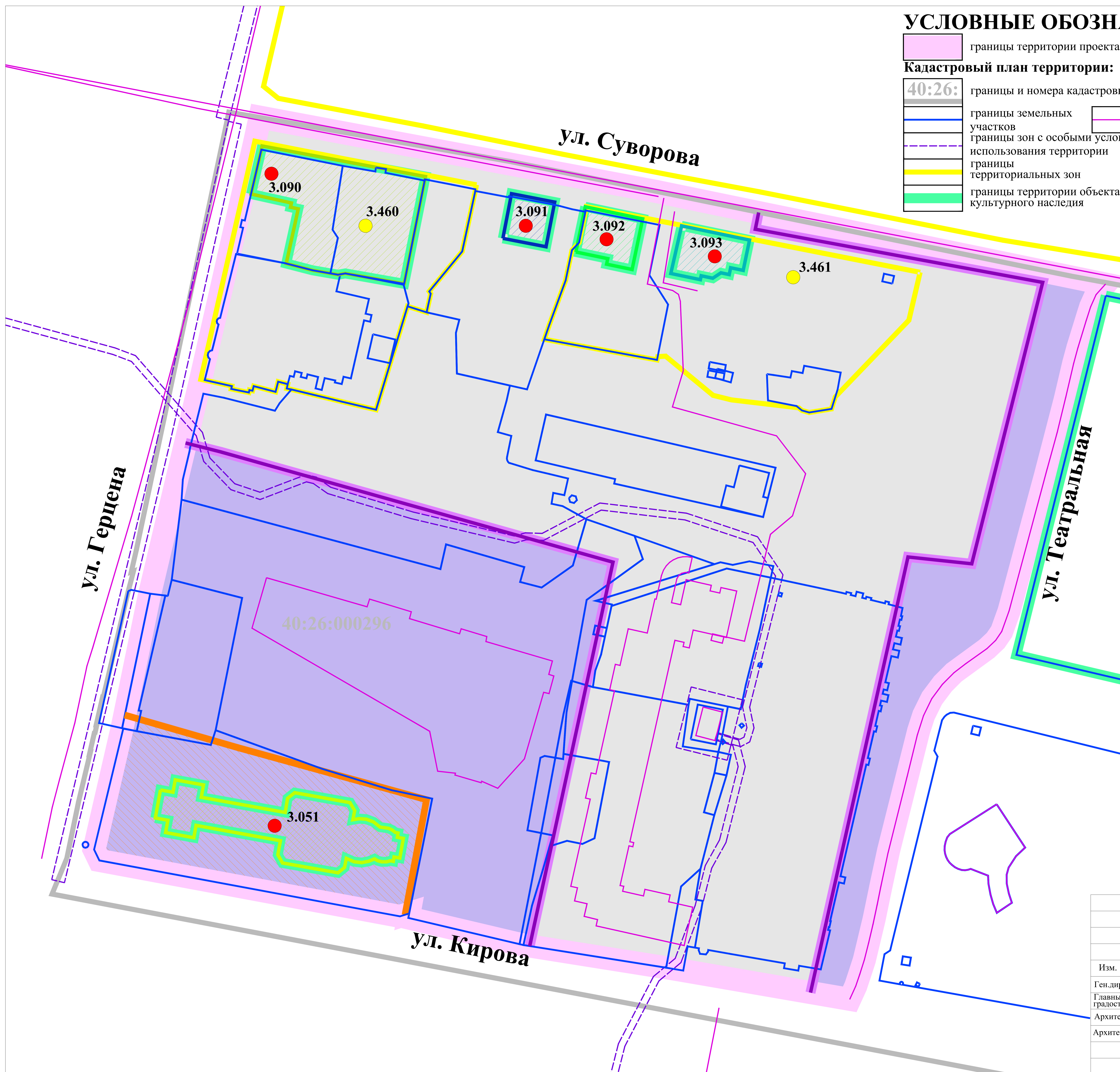
Зона охраняемого природного ландшафта:

- ЗК Зоны охраны комплексных памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского

Объекты культурного наследия:

- 3.051 федерального значения*
 3.460 выявленные**

- * Генеральный план городского округа "Город Калуга", утвержденный решением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 26.04.2017 № 64 "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калуга"
 ** Приказ Министерства образования и культуры Калужской обл. от 27.08.2008 № 1506 "О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга" (вместе со "Сводным перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга")
 *** Границы территории проекта межевания находятся в зоне охраняемого природного ландшафта: зоне композиционно-пространственного влияния архитектурных ансамблей



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1309-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Герцена, Суворова, Театральной площадью города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	4	6

Чертеж объектов культурного наследия.
Масштаб 1:1000

