Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 12.11.2026 № 496-п

О б щ е с т в о с о г р а н и ч е н н о й о т в е т с т в е н н о с т ь ю
«ВИЗИР»

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 4б
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@ mail.ru

Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»: **И.И. Семенова**

Калуга 2026 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап.

Для реализации первого этапа проекта межевания территории необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000317:2222, 40:26:000317:24, 40:26:000317:47, 40:26:000317:18, 40:26:000317:12, 40:26:000292:28.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами или в соответствии с наименованием объекта, расположенного в границах земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	5823	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000317:302 (многоквартирный жилой дом) после устранения реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:229	Среднеэтажная жилая застройка 2.5/ Под многоквартирным жилым домом
:ЗУ2	181	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Площадки для занятий спортом 5.1.3
:ЗУ3	383	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:1263 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 48 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2222	Коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ4	83	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2173 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 6 кв.м	Коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ5	805	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2220 и земель, собственность на которые не разграничена, под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000317:293 (многоквартирный жилой дом)	Под многоквартирным жилым домом/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1*

:ЗУ6	8464	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000317:288 (многоквартирный жилой дом) после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2222	Среднеэтажная жилая застройка 2.5/ Под многоквартирным жилым домом
:ЗУ7	357	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:207 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 17 кв.м	Предпринимательство 4.0
:ЗУ8	2719	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:215 и земель, собственность на которые не разграничена, под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:26:000317:289 (многоквартирный жилой дом)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6/ Под многоквартирным жилым домом

*Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ9	912	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2222	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ10	450	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после устранения реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:229	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ11	3373	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000317:2222	Улично-дорожная сеть 12.0.1

Второй этап.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ12	356	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после постановки на учет и регистрации права на земельный участок с условным номером :ЗУ8	Улично-дорожная сеть 12.0.1

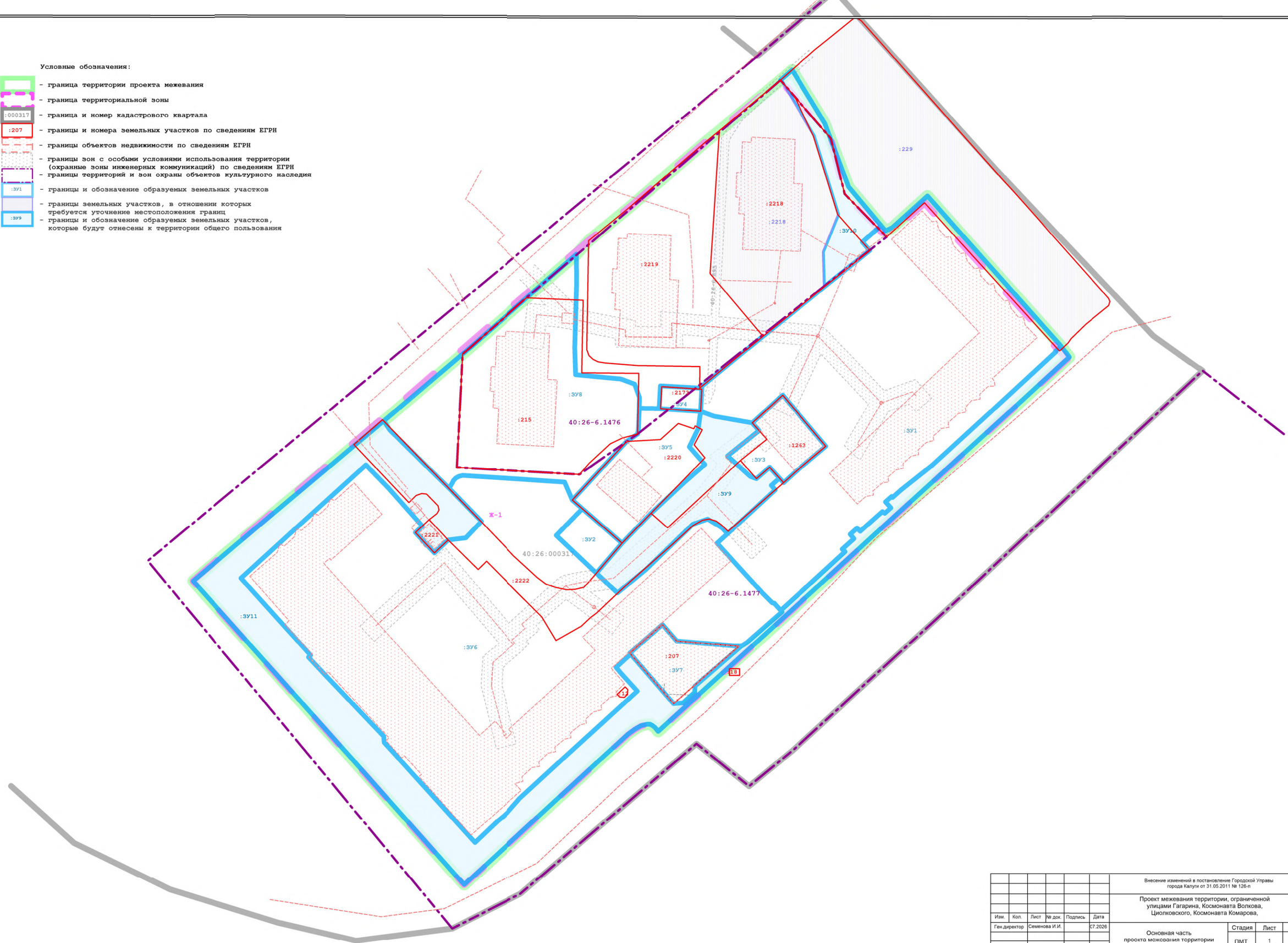
2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 4

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	x	Y	
1	430367.05	1298823.66	0.1
2	430255.26	1298702.58	0.1
3	430256.41	1298701.62	0.1
4	430257.05	1298700.83	0.1
5	430257.37	1298700.14	0.1
6	430257.36	1298699.27	0.1
7	430256.94	1298697.48	0.1
8	430255.92	1298695.70	0.1
9	430254.43	1298693.73	0.1
10	430209.47	1298645.30	0.1
11	430298.91	1298564.35	0.1
12	430346.80	1298620.50	0.1
13	430366.65	1298643.66	0.1
14	430383.49	1298662.64	0.1
15	430396.58	1298677.38	0.1
16	430400.63	1298680.95	0.1
17	430410.71	1298693.08	0.1
18	430430.30	1298715.58	0.1
19	430433.48	1298719.39	0.1
20	430438.61	1298725.48	0.1
21	430448.59	1298737.35	0.1
22	430451.65	1298740.79	0.1
23	430435.87	1298750.66	0.1
24	430417.15	1298757.83	0.1
25	430405.74	1298767.57	0.1
26	430404.20	1298768.91	0.1
27	430405.17	1298770.89	0.1
28	430414.57	1298781.27	0.1
29	430370.30	1298821.21	0.1
1	430367.05	1298823.66	0.1

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000317 – граница и номер кадастрового квартала
- :207 – границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия
- :ЗУ1 – границы и обозначение образуемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых требуется уточнение местоположения границ
- :ЗУ9 – границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования



						Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п	
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026	Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 5
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:500	ООО "ВИЗИР"

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000317 - граница и номер кадастрового квартала
- :207 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия
- :ЗУ12 - границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

:2218
:2219
40:26-6.595
:ЗУ12
:2172
:215
40:26-6.1476
:1263
:2220
Ж-1
:2221
40:26:000317
:2222
40:26-6.1477
:207
:18
:17

						Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п	
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026	Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 2; Листов: 5
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:500	ООО "ВИЗИР"

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000317 - граница и номер кадастрового квартала
- :207 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия
- границы красных линий, утверждаемых в составе проекта межевания территории

:2218
:2219
:2171
:215
40:26-6.1476
:2220
:1263
УКЛ №2
Ж-1
:2221
40:26:000317
:2222
40:26-6.1477
:207
18
УКЛ №1

						Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026	Основная часть проекта межевания территории
						Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	5

ООО "ВИЗИР"

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
:000317 - граница и номер кадастрового квартала
:207 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

- занятые линейными объектами, за исключением улично-дорожной сети
- улично-дорожной сети

:2218
:2219
:2171
:215
40:26-6.1476
:1263
:2220
Ж-1
:2221
40:26:000317
:2222
40:26-6.1477
:207
18
1

						Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026	Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	5

Границы существующих элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:500

ООО "ВИЗИР"

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000317 - граница и номер кадастрового квартала
- :207 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия
- границы публичного сервитута

:2218
:2219
40:26-6.595
:2173
:215
40:26-6.1476
:1263
:2220
Ж-1
:2221
40:26:000317
:2222
40:26-6.1477
:207
:18
:1

						Внесение изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.05.2011 № 126-п
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Космонавта Волкова, Циолковского, Космонавта Комарова,
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026	Основная часть проекта межевания территории
						Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	5

ООО "ВИЗИР"