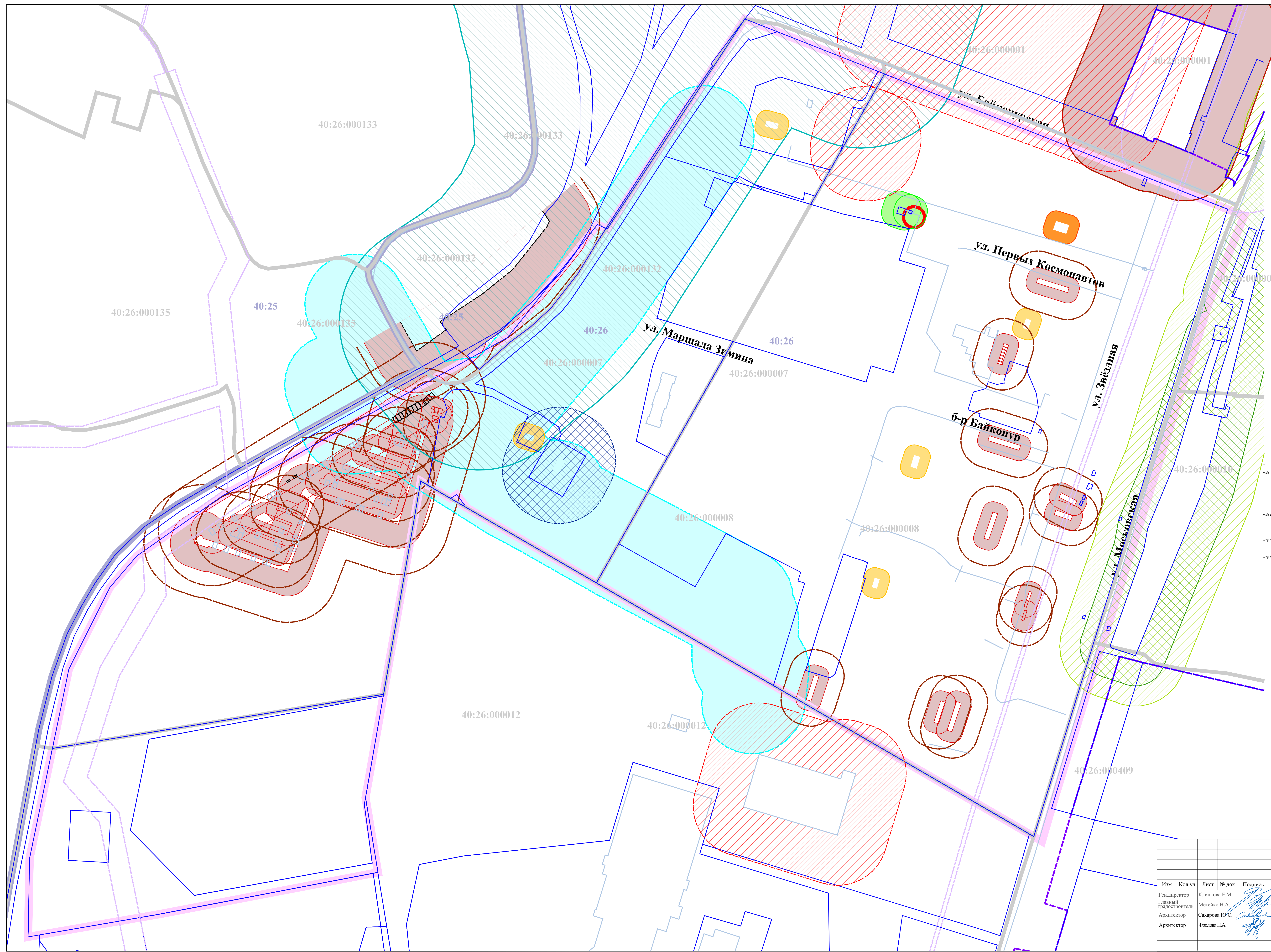


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- :1711 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории



<small>Постановление Городской Управы города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»</small>					
<b>Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Клиникова Е.М.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Главный градостроитель		Метелько Н.А.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Архитектор		Фролова П.А.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1
Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:2000				Листов 5	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания**
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
  - 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
  - границы территориальных зон
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - границы земельных участков
  - границы объектов недвижимости

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- РП 10/0,4 кВ
  - ТП 10/0,4 кВ
  - ГРП
  - электрического шкафа
  - предприятия III класса вредности\*\*\*
  - предприятий V класса вредности\*\*\*\*
  - ПНС

- котельной:**  
Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
- Санитарный разрыв:**  
**от железнодорожных путей:**  
для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений
- Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки\*\*\*\*:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
  - до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
  - хвойных и смешанных пород 50м
  - лиственных пород 30м
- Санитарно-защитная полоса:**
- водоводов

\*\* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке  
Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством

\*\*\* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 25.11.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

\*\*\*\* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

\*\*\*\*\* Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

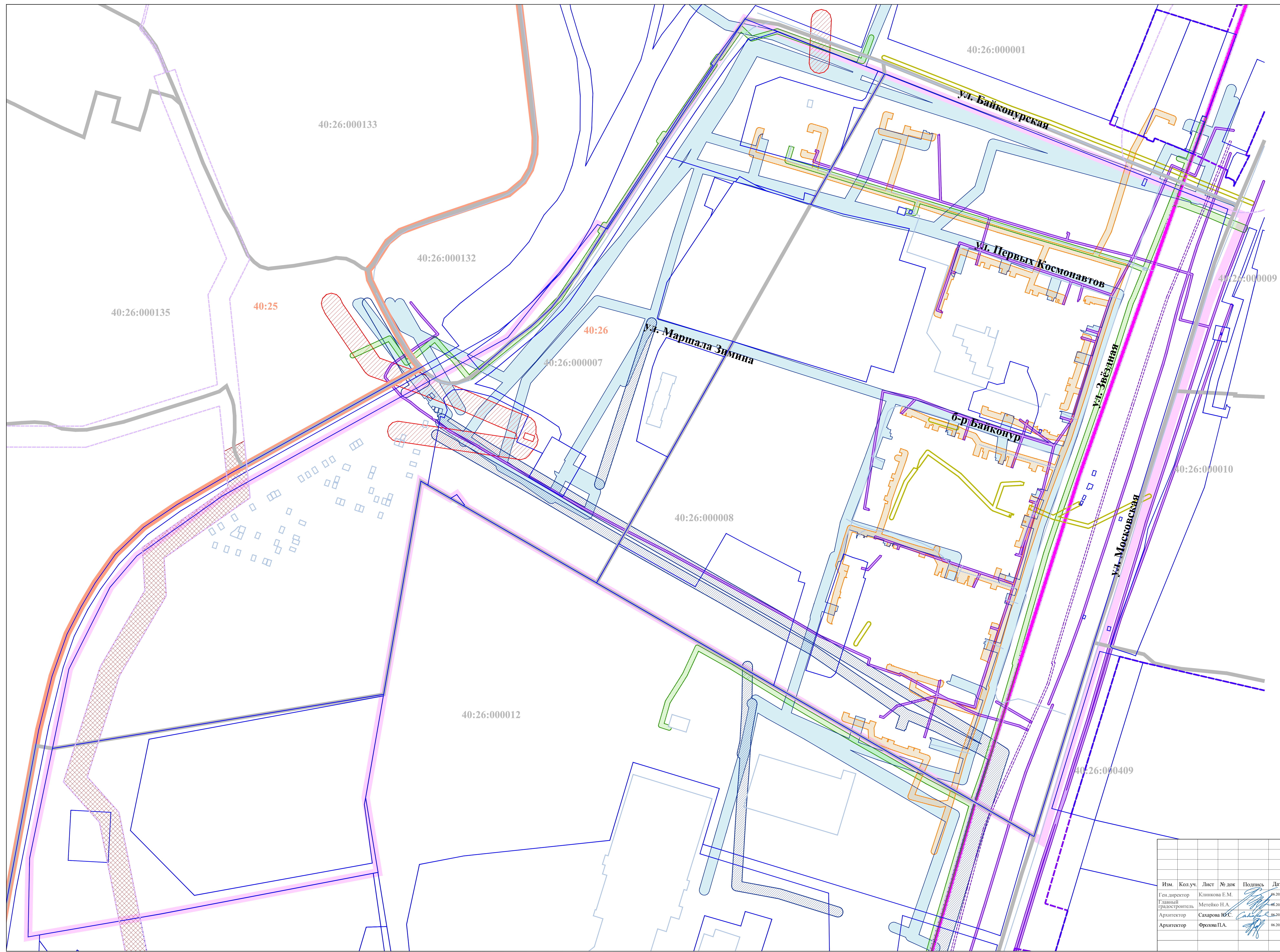
Постановление Городской Думы города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждений постановлениями Городской Думы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»

**Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.1	5

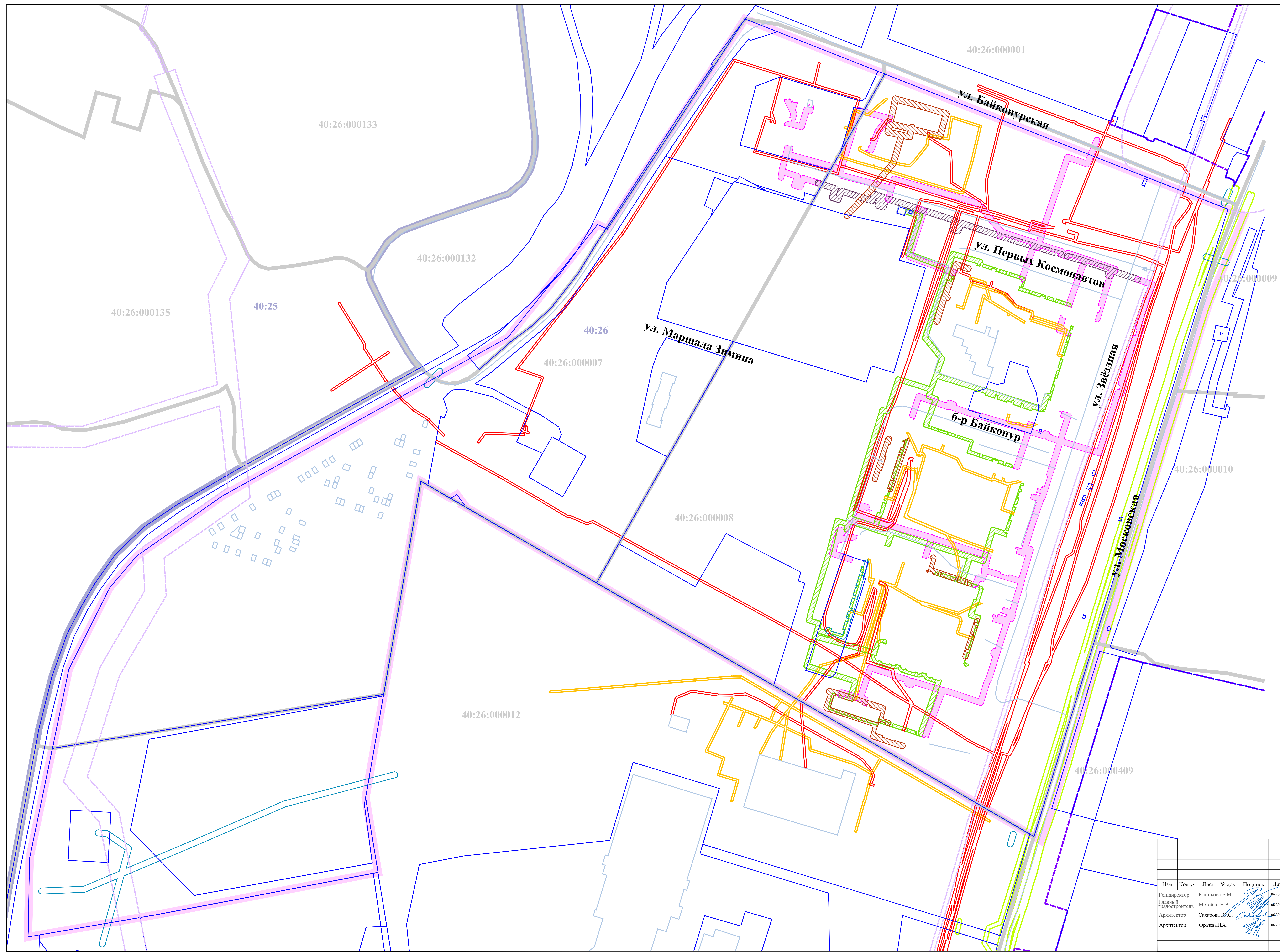
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.  
Масштаб 1:2000

**РЕГИОН ПРОЕКТ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
  - Кадастровый план территории:**
  - 40:26 границы и номера кадастровых районов
  - 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - объекты недвижимости
  - границы территориальных зон
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - Границы зон с особыми условиями использования территории:**
  - Охранные зоны:**
  - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
  - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующих
  - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - сетей газопровода высокого давления
  - ВЛ 10 кВ
  - ВЛ 0,4 кВ
  - кабелей связи
  - кабеля связи, действующего
  - Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
  - номер: 40:00-6.189; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
  - наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полукольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КЭМЗ" до ГРП № 47 п. Турьянино номер: 40:00-6.307; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
  - наименование: охранная зона ВЛ-10кВ №6 ПС Галкино, г. Калуга, Калужская область

<p style="font-size: small;">Постановление Городской Ураны города Калуги от 07.08.2021 № 2967-ин «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденный постановлением Городской Ураны города Калуги от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской</b></p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Клиникова Е.М.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Главный градостроитель		Метелько Н.А.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Архитектор		Фролова П.А.		<i>[Подпись]</i>	06.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000			ПМ	2.2	5
РЕГИОН ПРОЕКТ					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей дренажа
- сетей газопровода низкого давления
- тепловых сетей
- тепловых сетей, действующих
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- контактных сетей троллейбусных линий

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Клишкова Е.М.				06.2021 г.
Главный градостроитель	Метелько Н.А.				06.2021 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2021 г.
Архитектор	Фролова П.А.				06.2021 г.

Постановление Городской Управы города Казани от 07.08.2021 № 2967-пн «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждённый постановлением Городской Управы города Казани от 20.02.2017 № 73-пн, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»

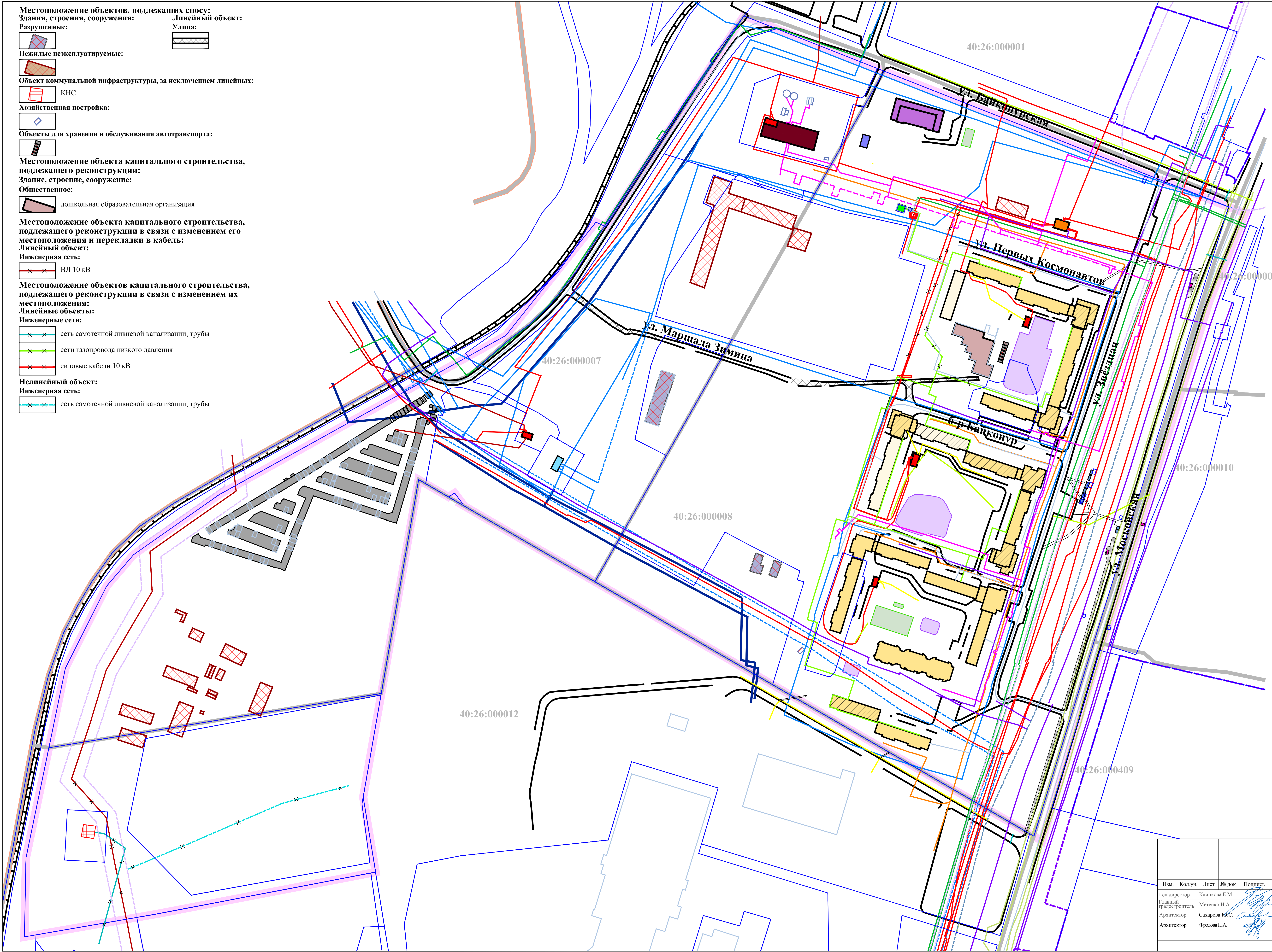
**Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2,3	5

Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000

- Местоположение объектов, подлежащих сносу:**  
Здания, строения, сооружения:  
Разрушенные:
- Нежилые неэксплуатируемые:**
- Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**  
КНС
- Хозяйственная постройка:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции:**  
Здание, строение, сооружение:  
Общественное:  
дошкольная образовательная организация
- Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения и перекладки в кабель:**  
Линейный объект:  
Инженерная сеть:  
ВЛ 10 кВ
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения:**  
Линейные объекты:  
Инженерные сети:  
сеть самотечной ливневой канализации, трубы  
сети газопровода низкого давления  
силовые кабели 10 кВ
- Нелинейный объект:**  
Инженерная сеть:  
сеть самотечной ливневой канализации, трубы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания  
границы кадастровых районов  
40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов  
границы земельных участков  
объекты недвижимости  
границы территориальных зон  
границы зон с особыми условиями использования территории
- Местоположение объектов капитального строительства:**  
Здания, строения, сооружения:  
Жилые дома:  
среднеэтажные многоквартирные  
многоэтажные многоквартирные  
многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения  
среднеэтажный многоквартирный со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**  
РП 32 (441)  
ТП 10/0,4 кВ  
электрический шкаф  
котельная  
ПНС  
ГРП
- Объект пожарной безопасности:**  
ГУ МЧС России
- Общественные:**  
магазины
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**  
автомойка  
гаражи боксового типа
- Хозяйственные постройки:**
- Остановочные пункты:**
- Линейные объекты:**  
Инженерные сети:  
сети водовода  
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода  
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующие  
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации  
ливневой канализации, трубы  
сети газопровода высокого давления  
сети газопровода низкого давления  
тепловые сети  
тепловая сеть, недействующая  
контактные сети  
троллейбусных линий
- Улицы, проезды:**
- Линии железнодорожного транспорта:**
- Элементы озеленения и благоустройства:**  
тротуары  
спортивные площадки  
площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов  
комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста



Изм. Колуч. Лист № док. Подпись. Дата						Постановление Городской Управы города Казани от 07.08.2021 № 2967-ин «Об одобрении проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской, утверждённый постановлением Городской Управы города Казани от 20.02.2017 № 73-п, и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»		
Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской						Стадия Лист Листов ПМ 3 5		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000		
РЕГИОН ПРОЕКТ								