

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы территории объекта культурного наследия

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
  - напорная хозяйственно-бытовая канализация
  - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - напорная хозяйственно-бытовая канализация
  - тепловых сетей
  - кабелей связи

**Санитарно-защитные зоны\*:**

- КНС

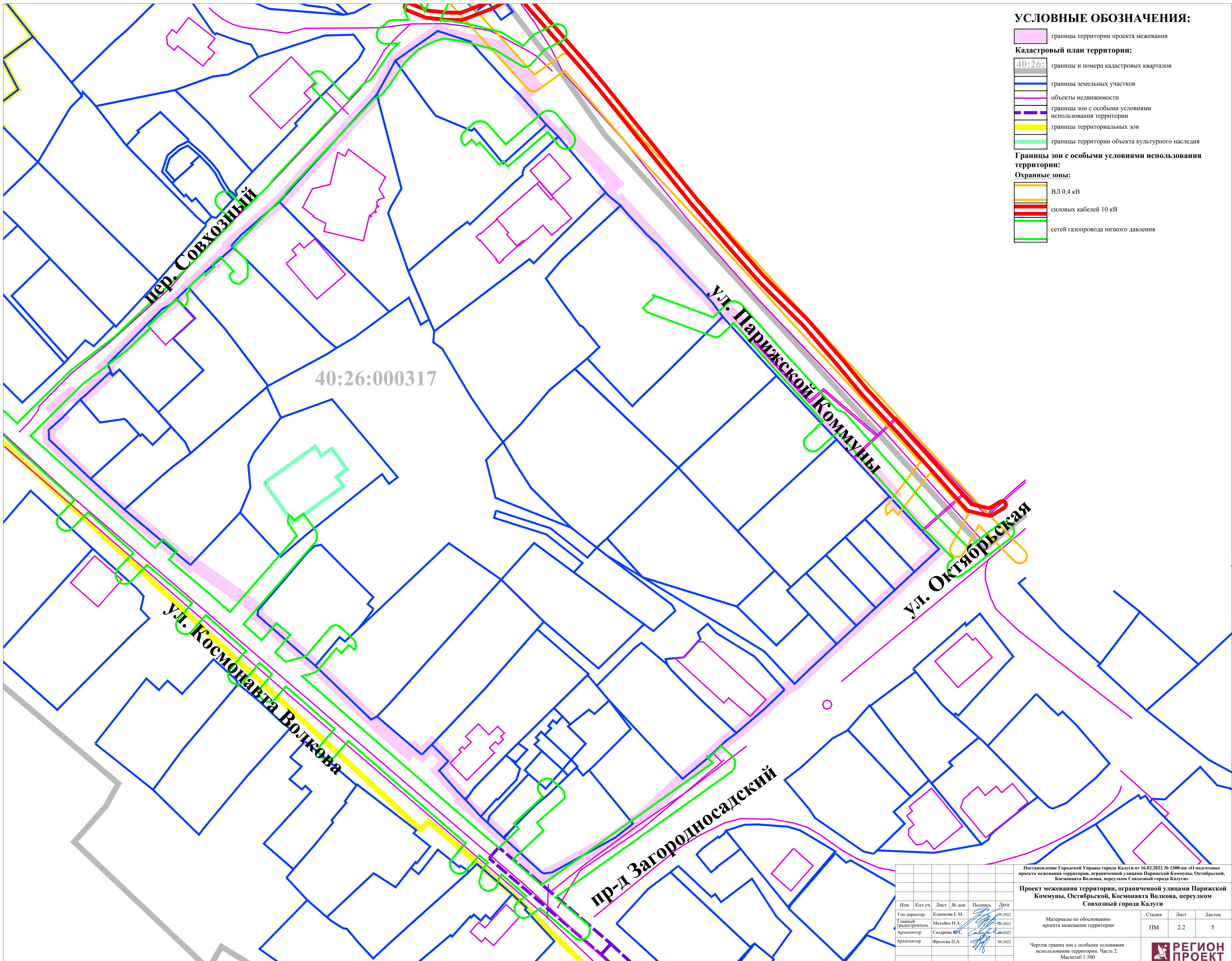
\* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

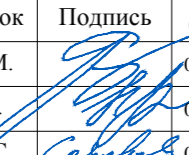
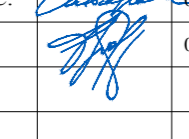


Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1300-нн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Октябрьской, Космонавта Волкова, переулок Совхозный города Калуги»					
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Октябрьской, Космонавта Волкова, переулок Совхозный города Калуги</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	09.2022
				<i>[Подпись]</i>	09.2022
				<i>[Подпись]</i>	09.2022
				<i>[Подпись]</i>	09.2022
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500					
Стadia			Лист		
ПМ			2.1		
Листов			5		

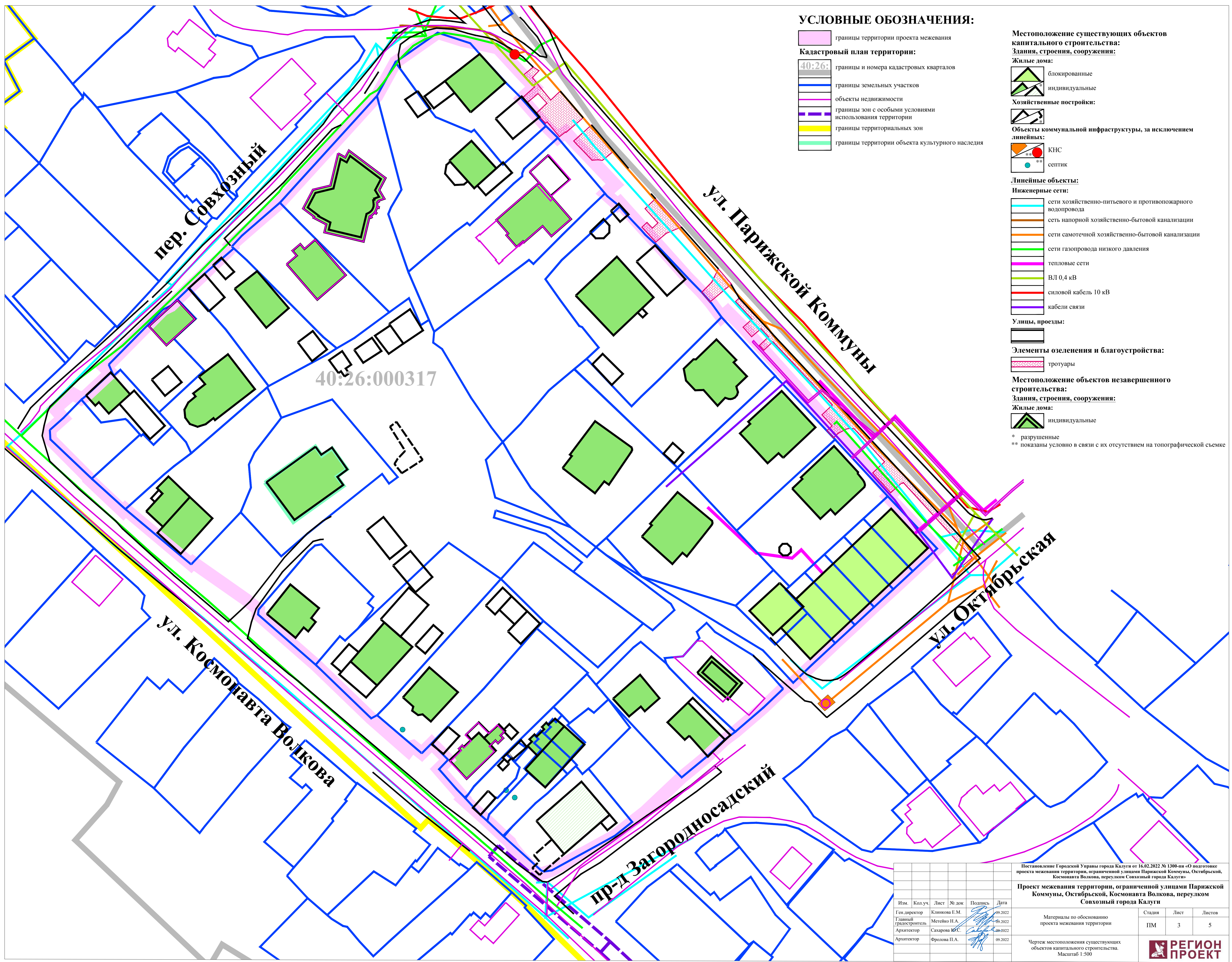


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  границы территории объекта культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  ВЛ 0,4 кВ
-  силовых кабелей 10 кВ
-  сетей газопровода низкого давления



Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1300-ин «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Октябрьской, Космонавта Волкова, переулкам Совхозный города Калуги»													
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Октябрьской, Космонавта Волкова, переулкам Совхозный города Калуги</b>													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
					09.2022								
					09.2022								
					09.2022								
					09.2022								
<table border="1"> <tr> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПМ</td> <td>2,2</td> <td>5</td> </tr> </table>						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		ПМ	2,2	5
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов										
	ПМ	2,2	5										
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500													
													



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы территории объекта культурного наследия

**Местоположение существующих объектов капитального строительства: Здания, строения, сооружения:**

**Жилые дома:**

- блокированные
- индивидуальные

**Хозяйственные постройки:**

- объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- КНС
- септик

**Линейные объекты:**

**Инженерные сети:**

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода низкого давления
- тепловые сети
- ВЛ 0,4 кВ
- силовой кабель 10 кВ
- кабели связи

**Улицы, проезды:**

- тротуары

**Элементы озеленения и благоустройства:**

**Местоположение объектов незавершенного строительства: Здания, строения, сооружения:**

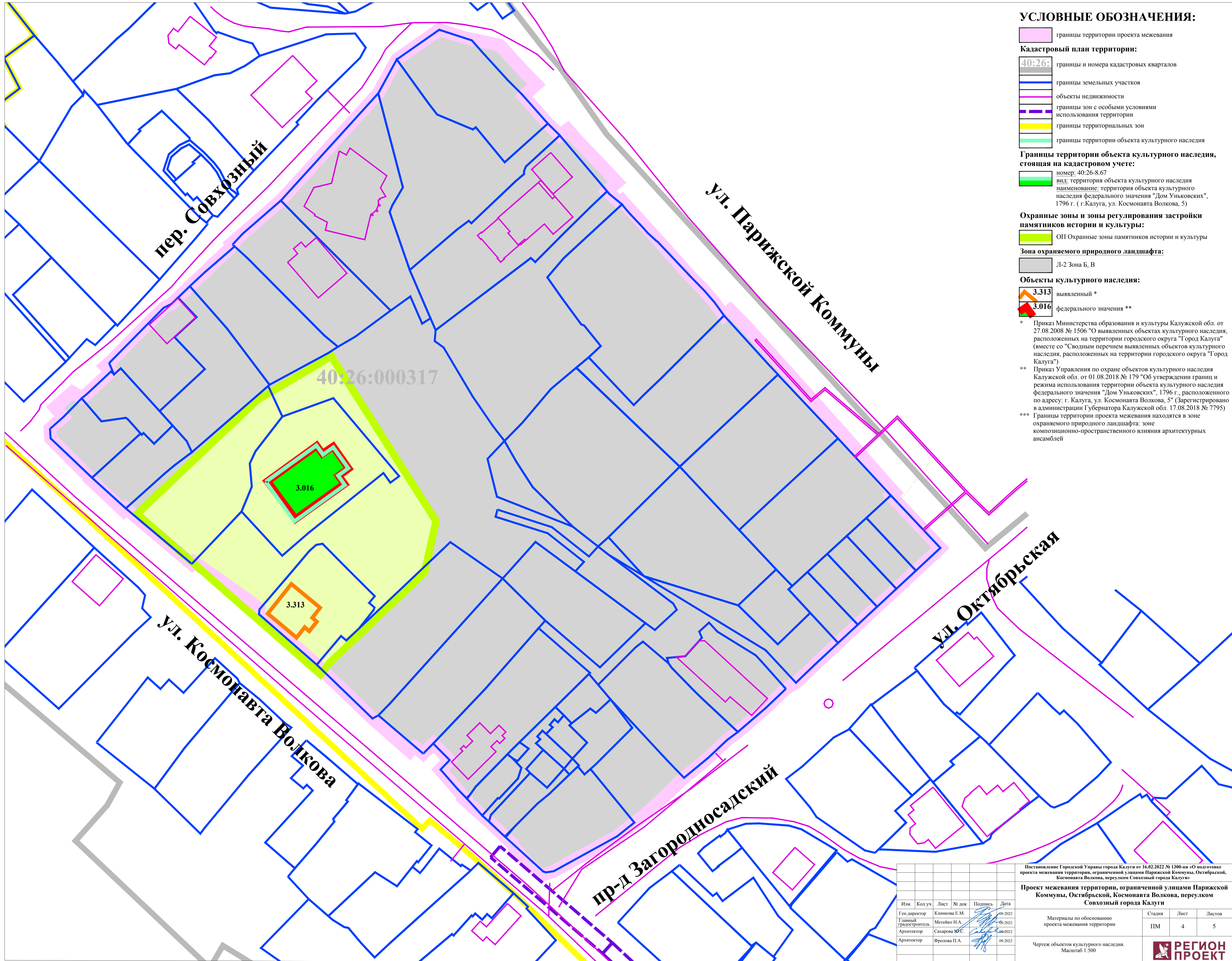
**Жилые дома:**

- индивидуальные

\* разрушенные

\*\* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1300-нн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Октябрьской, Космонавта Волкова, переулком Совхозный города Калуги»</p> <p><b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Октябрьской, Космонавта Волкова, переулком Совхозный города Калуги</b></p>						Стадия	Лист	Листов
<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>						ПМ	3	5
<p>Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500</p>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген.директор				Клиникова Е.М.	09.2022			
Главный градостроитель				Метейко Н.А.	09.2022			
Архитектор				Сахарова Ю.С.	09.2022			
Архитектор				Фролова П.А.	09.2022			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы территории объекта культурного наследия

**Границы территории объекта культурного наследия, стоящая на кадастровом учете:**  
 номер: 40:26-8.67  
 вид: территория объекта культурного наследия  
 наименование: территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Уньковских", 1796 г. (г.Калуга, ул. Космонавта Волкова, 5)

**Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:**  
 ОП Охранные зоны памятников истории и культуры

**Зона охраняемого природного ландшафта:**  
 Л-2 Зона Б, В

**Объекты культурного наследия:**  
 3.313 выявленный \*  
 3.016 федерального значения \*\*

\* Приказ Министерства образования и культуры Калужской обл. от 27.08.2008 № 1506 "О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга" (вместе со "Сводным перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга")"

\*\* Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской обл. от 01.08.2018 № 179 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Уньковских", 1796 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, 5" (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 17.08.2018 № 7795)

\*\*\* Границы территории проекта межевания находятся в зоне охраняемого природного ландшафта: зоне композиционно-пространственного влияния архитектурных ансамблей

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1300-ин «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Октябрьской, Космонавта Волкова, переулкам Совхозный города Калуги»												
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Октябрьской, Космонавта Волкова, переулкам Совхозный города Калуги</b>												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
					09.2022							
					09.2022							
					09.2022							
					09.2022							
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </table>						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	ПМ	4	5
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов									
	ПМ	4	5									
Чертеж объектов культурного наследия. Масштаб 1:500												