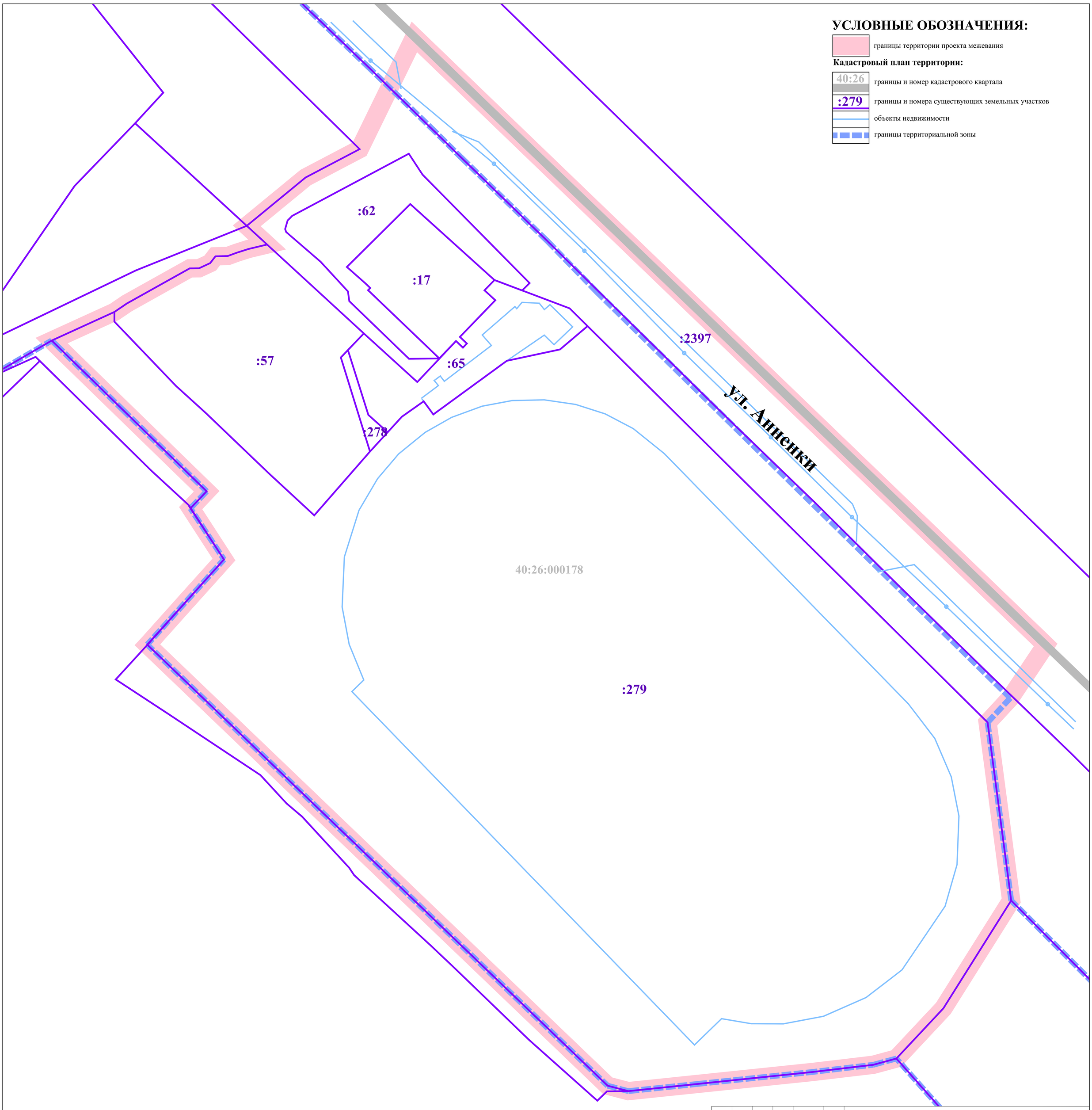
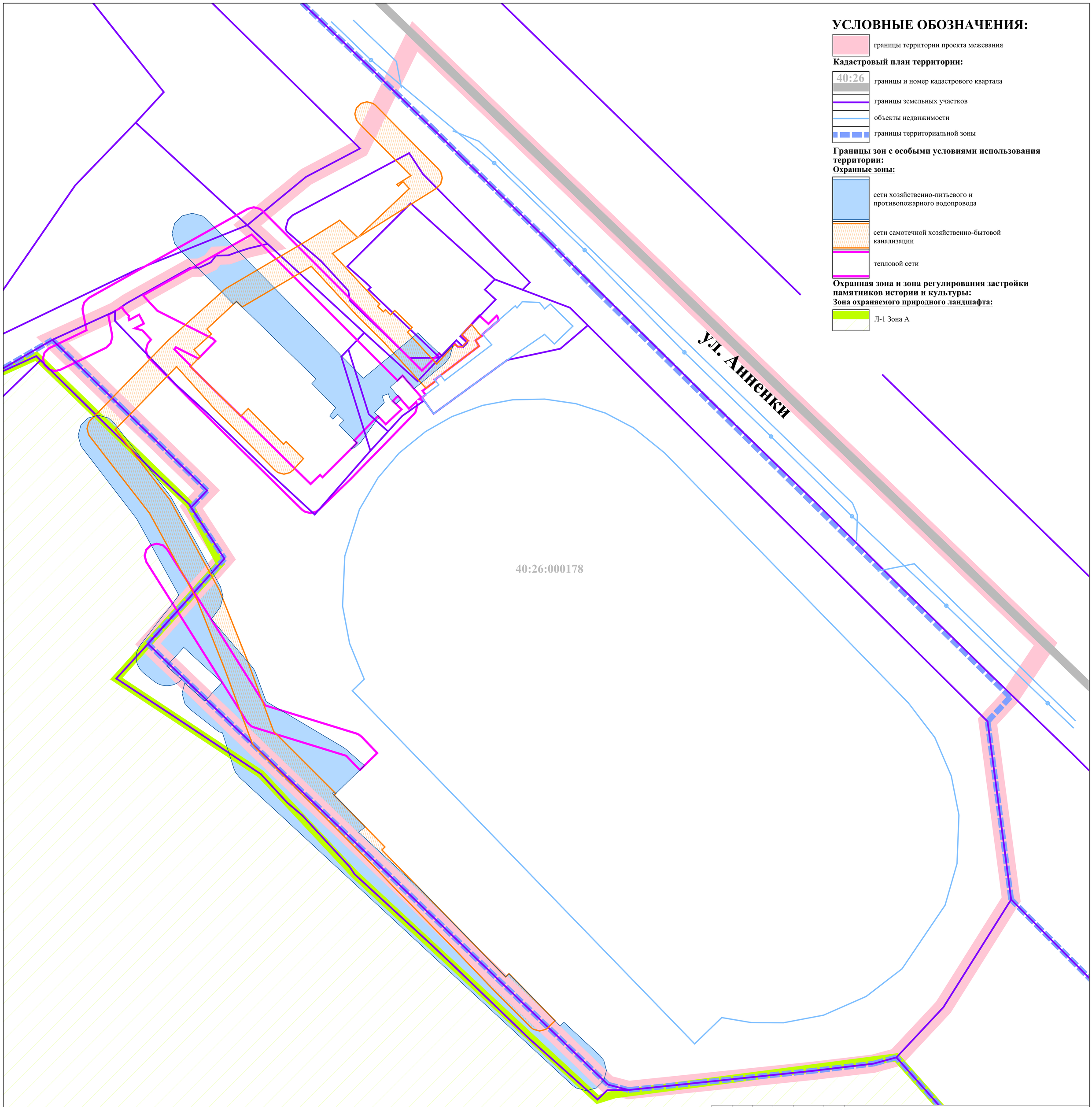


						Постановление Городской Управы города Калуги от 28.08.2020 № 6486-пи «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Анненки»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе ул. Анненки
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			03.2021 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории — Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 4
						Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

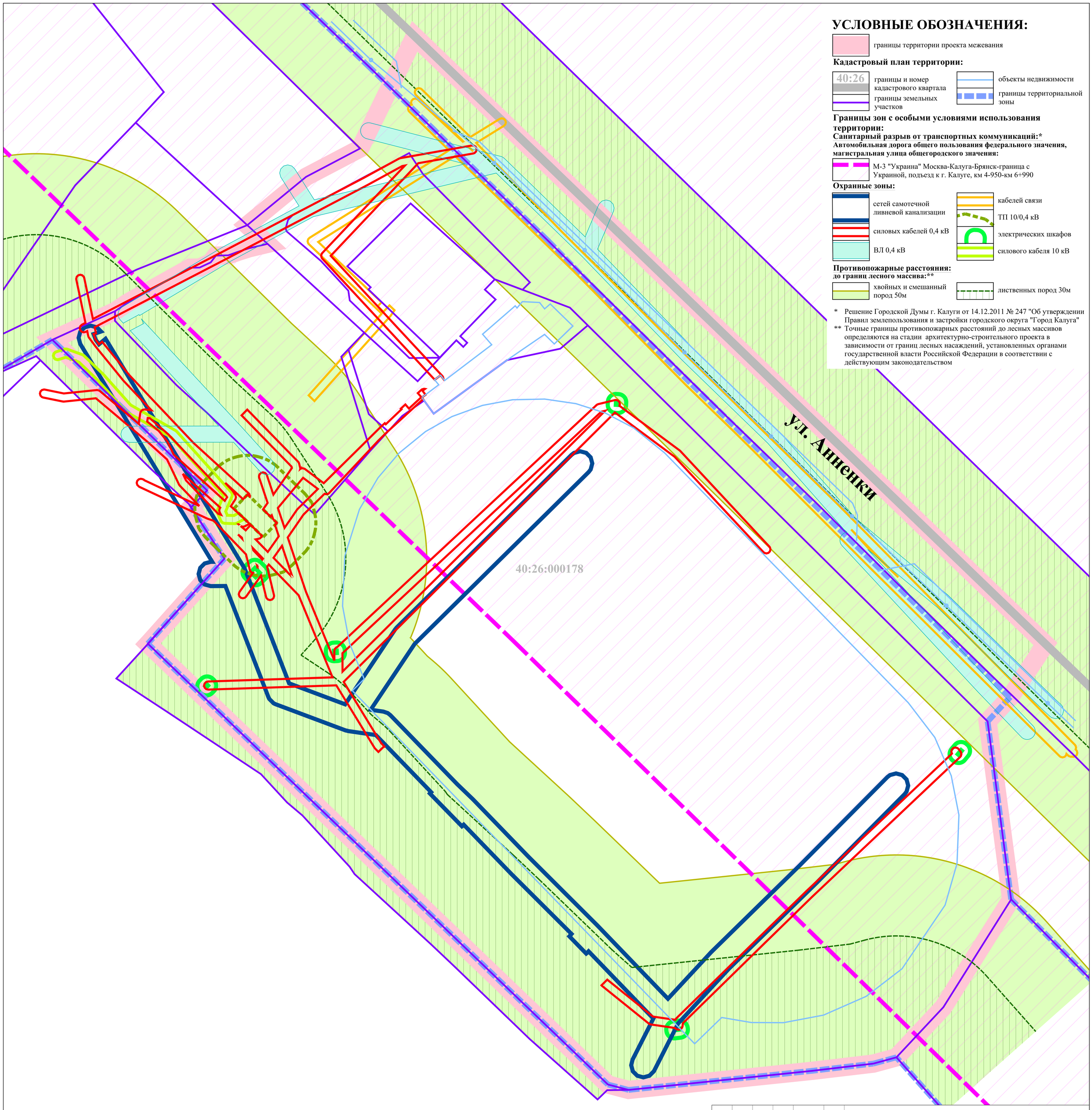
тепловой сети

Охранная зона и зона регулирования застройки памятников истории и культуры:

Зона охраняемого природного ландшафта:

Л-1 Зона А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	**Постановление Городской Управы города Калуги от 28.08.2020 № 6486-пи «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Анненки»**
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			03.2021 г.	**Проект межевания территории в районе ул. Анненки**
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории — Стадия: ПМ; Лист: 2.1; Листов: 4
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций:*

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения, магистральная улица общегородского значения:

М-3 "Украина" Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной, подъезд к г. Калуге, км 4-950-км 6+990

Охранные зоны:

сетей самотечной ливневой канализации

силовых кабелей 0,4 кВ

ВЛ 0,4 кВ

кабелей связи

ТП 10/0,4 кВ

электрических шкафов

силового кабеля 10 кВ

Противопожарные расстояния:

до границ лесного массива:**

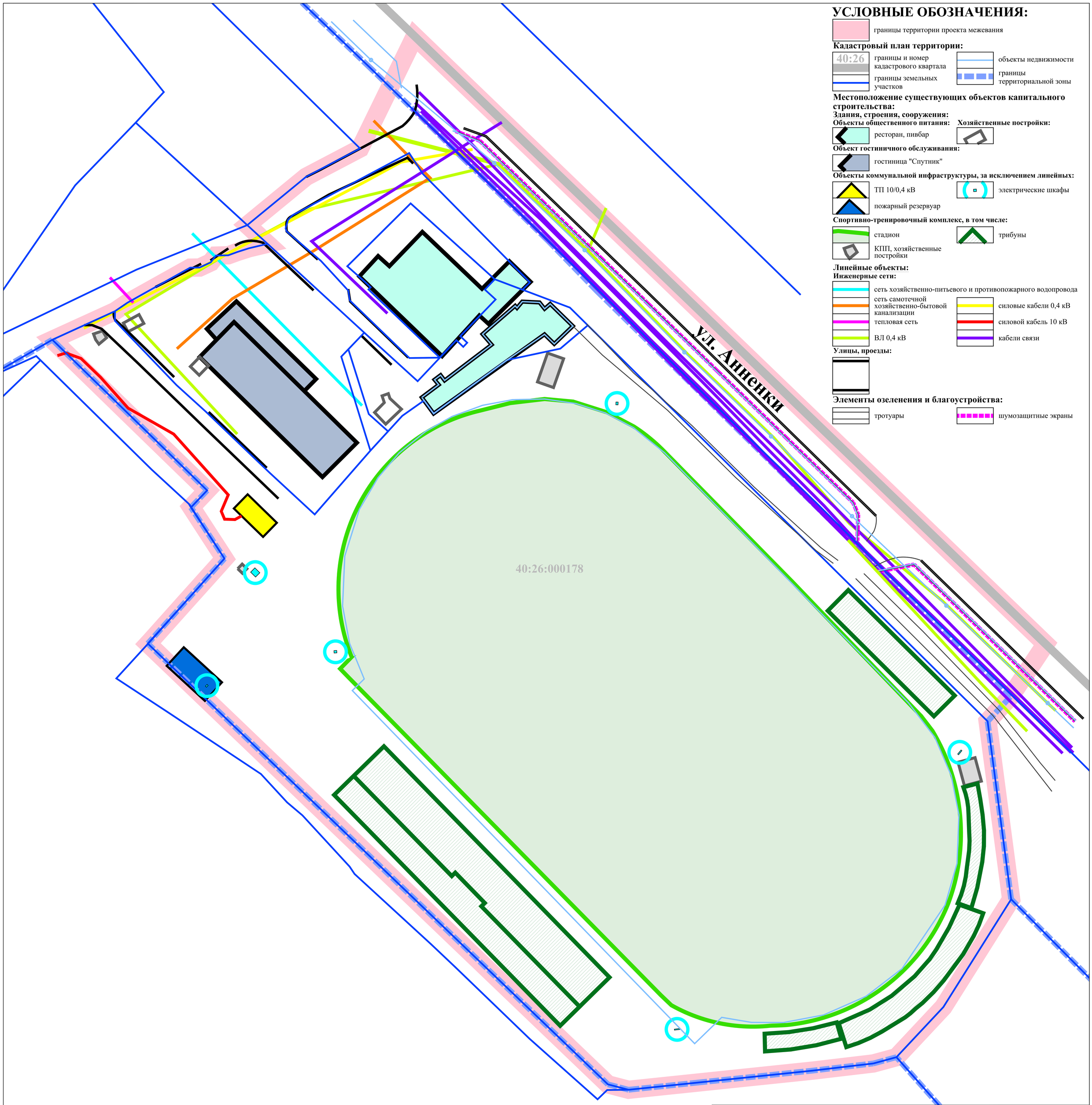
хвойных и смешанный пород 50м

лиственных пород 30м

* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством

						Постановление Городской Управы города Калуги от 28.08.2020 № 6486-пи «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Анненки»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	**Проект межевания территории в районе ул. Анненки**
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			03.2021 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории — Стадия: ПМ; Лист: 2.2; Листов: 4
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальной зоны

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Объекты общественного питания:

ресторан, пивбар

Хозяйственные постройки:

Объект гостиничного обслуживания:

гостиница "Спутник"

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

ТП 10/0,4 кВ

электрические шкафы

пожарный резервуар

Спортивно-тренировочный комплекс, в том числе:

стадион

трибуны

КПП, хозяйственные постройки

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

силовые кабели 0,4 кВ

тепловая сеть

силовой кабель 10 кВ

ВЛ 0,4 кВ

кабели связи

Улицы, проезды:

Элементы озеленения и благоустройства:

тротуары

шумозащитные экраны

						Постановление Городской Управы города Калуги от 28.08.2020 № 6486-пи «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Анненки»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	**Проект межевания территории в районе ул. Анненки**		
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			03.2021 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	4
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500		