



Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Межевания и Кадастра»**

Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» января 2022 г.

ШИФР 01-25 ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта межевания территории в границах территориальной
зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
(Т-3) в районе улицы Комсомольской города Калуги**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Плетнева Е.Н.




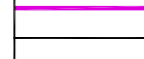
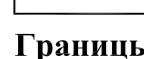

г. Вологда 2025 г.

III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ

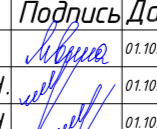
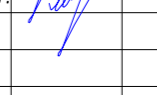
40:26:000002

40:26:000005

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26: границы и номер кадастрового квартала
-  :8 границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы территориальных зон согласно решению Городского Думмы г. Калуги от 14.12.2011 №247 (действующая редакция) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"**
-  Ж-3 - Зона жилой застройки смешанной этажности

Примечание:
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия и территории лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

				Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Комсомольской города Калуги			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Левина М.М.		01.10.2025		ПМ	1	3
Проверил	Плетнева Е.Н.		01.10.2025		Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500		
				ООО "Центр Межевания и Кадастра"			

40:26:000002

40:26:000005

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости

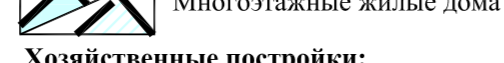
Границы территориальных зон согласно решению Городского Думы г. Калуги от 14.12.2011 №247 (действующая редакция) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Ж-3 - Зона жилой застройки смешанной этажности

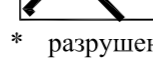
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия и территории лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Местоположение существующих объектов капитального строительства:
Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

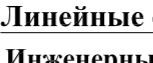


Хозяйственные постройки:



* разрушенные

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:



ТП

Линейные объекты:

Инженерные сети:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации (трубы/лотки)
- сети газопровода низкого давления
- тепловые сети
- силовой кабель 0,4 кВ
- силовой кабель 10 кВ
- сети дренажа
- ВЛ 0,4 кВ
- кабели связи

Улицы, проезды:



Элементы озеленения и благоустройства:








Примечание:

Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Комсомольской города Калуги		
Должность	Ф. И. О.	Подпись
Составил	Левина М.М.	
Проверил	Плетнева Е.Н.	
Должность	Плетнева Е.Н.	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
	ПМ	2
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500	Листов	3
		ООО "Центр Межевания и Кадастр"


40:26:000002

40:26:000005








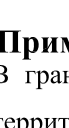
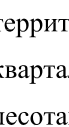
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории

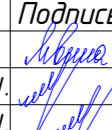
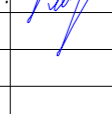
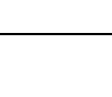
Границы территориальных зон согласно решению Городского Думмы г. Калуги от 14.12.2011 №247 (действующая редакция) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

 Ж-3 - Зона жилой застройки смешанной этажности

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

-  сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сети дренажа
-  тепловых сетей
-  ВЛ 0,4 кВ
-  сетей газопровода низкого давления
-  кабелей связи
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  силовые кабели 10 кВ

Примечание:
 В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия и территории лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

				Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Комсомольской города Калуги			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Левина М.М.		01.10.2025		ПМ	3	3
Проверил	Плетнева Е.Н.		01.10.2025				
Должность	Плетнева Е.Н.		01.10.2025	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500	ООО "Центр Межевания и Кадастра"		